

1/10.04.2012
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M
str. Eugen Ionesco nr. 93**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M, str. Eugen Ionesco nr. 93 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78334 din 04.04.2012 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M, str. Eugen Ionesco nr. 93, beneficiar: Timiș Ionel;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 30809/128 din 15.02.2012, Avizele organismelor teritoriale interesate precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M, str. Eugen Ionesco nr. 93, beneficiar: Timiș Ionel, pentru amplasarea a două imobile de locuințe colective, pe teren proprietate particulară de 1500 mp. Amplasarea pe parcelă a celor două clădiri de locuințe preia tipologia de amplasare a construcțiilor de pe parcelele alăturate.

Amplasarea construcțiilor, fiecare cu câte șase apartamente, va fi făcută aliniat cu construcția existentă pe parcela dinspre sud, la min. jumătate din înălțimea la cornișă față de limitele laterale ale lotului și min. 5,0 m față de limita posterioară. Între construcțiile de pe parcelă va fi păstrată distanța cel puțin egală cu înălțimea la cornișă. Accesul auto și pietonal vor fi facute direct din str. Eugen Ionesco. Parcarea va fi asigurată pe platformă pentru 12 locuri, amenajată în zona dinspre stradă.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare: UTR L3c; POT max. = 35% și CUT max. = 0.9 ADC/ mp teren.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. din 10 aprilie 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M
str. Eugen Ionesco nr. 93

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Planul Urbanistic de Detaliu – două imobile de locuințe colective cu câte șase apartamente, P+E+M, str. Eugen Ionesco nr. 93.

Documentația a fost întocmită de S.C. Bogart Construct S.R.L., la comanda beneficiarului Timiș Ionel, pentru amplasarea a două imobile de locuințe colective cu câte 6 apartamente, cu regimul de înălțime P+E+M, pe teren proprietate particulară de 1500 mp. Amplasarea pe parcelă a celor două clădiri de locuințe preia tipologia de amplasare a construcțiilor de pe parcelele alăturate.

Amplasarea construcțiilor, fiecare cu câte șase apartamente, va fi făcută aliniat cu construcția existentă pe parcela dinspre sud, la min. jumătate din înălțimea la cornișă față de limitele laterale ale lotului și min. 5,0 m față de limita posterioară. Între construcțiile de pe parcelă va fi păstrată distanța cel puțin egală cu înălțimea la cornișă.

Accesul auto și pietonal vor fi facute direct din str. Eugen Ionesco. Parcarea va fi asigurată pe platformă pentru 12 locuri, amenajată în zona dinspre stradă.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare: UTR L3c; POT max. = 35% și CUT max. = 0.9 ADC/ mp teren.

Va fi amenajat spațiu verde în suprafață de 627.85 mp. (43.88%)

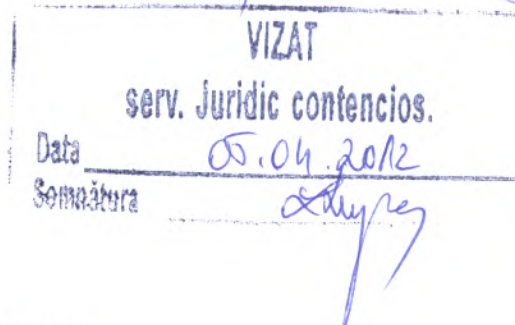
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 30809/128 din 15.02.2012.

Avand în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării a două imobile de locuințe colective, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 30809/433/15.02.2012

128

Către,

TIMIȘ IONEL
Str. Mărășești nr. 20
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **15.02.2012**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
Acordă pentru lucrarea : **P.U.D. - Două imobile de locuințe colective cu câte 6 apartamente, P+E+M, str.
Eugen Ionsco F.N.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru amplasarea a două imobile de locuințe colective cu câte 6
apartamente, cu regimul de înălțime P+E+M, pe teren proprietate particulară de 1500 mp.

Parcela este situată pe latura estică a str. Eugen Ionesco.

Amplasarea pe parcelă a celor două clădiri de locuințe pe parcelă preia tipologia de amplasare a construcțiilor de
pe parcelele alăturate.

Amplasarea construcțiilor, fiecare cu câte șase apartamente, va fi făcută aliniat cu construcția existentă pe parcela
dinspre sud, la min. H cornișă/2 față de limitele laterale ale lotului și min. 5,0 m față de limita posterioară.

Între construcțiile de pe parcelă se va păstra distanța min. H cornișă.

Accesul auto și pietonal vor fi făcute direct din str. Eugen Ionesco.

Parcarea se asigură pe platformă pentru 12 locuri, amenajată în zona dinspre stradă.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrși în valorile maxim admise pentru zona de încadrare: UTR=L3c ,
POTmax = 35% și CUTmax= 0.9 ADC/ mp teren.

Va fi amenajat spațiu verde în suprafața de: 627.85 mp (43.88%)

Se vor respecta prevederile HCL nr. 96/2011 – privind obligativitatea includerii planului de amenajări exterioare
în documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Beneficiarul lucrării: **TIMIȘ IONEL**
Certificat de Urbanism nr: 3306/19.09.2011

PRIMAR,
Radu Moisan

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ligia Subțirică

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cobina Ciuban

SECRETAR,
Ing. Doina Tripon

Redactat : Insp. spec. Diana Arieșan
3 ex.

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

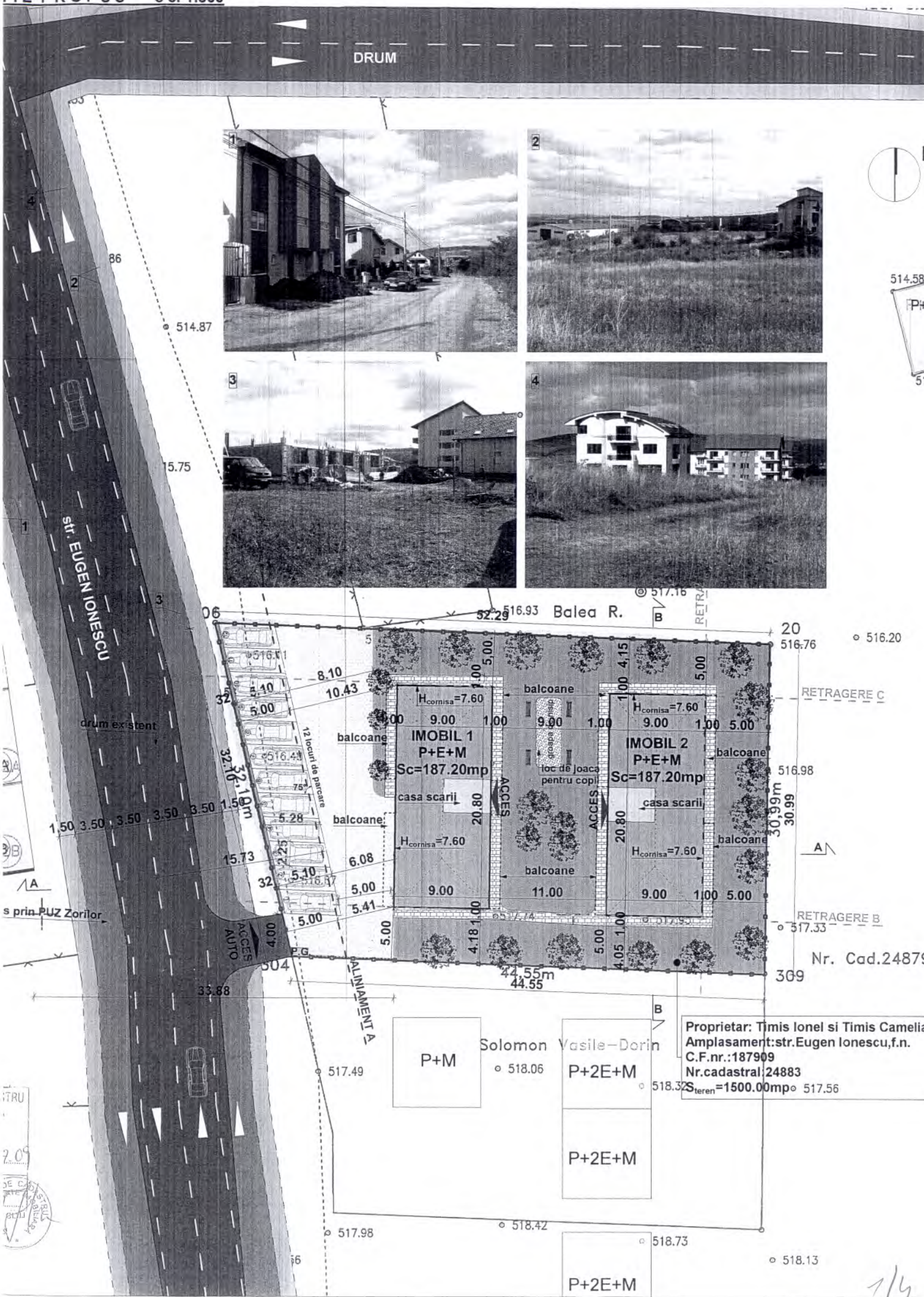
NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și
acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: Comp.Apă"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară (documentația va conține inventarul de coordonate)
- studiu geotehnic
- documentația pe suport informatic (CD)
- anunț de inițiere și consultare a populației pentru studiu de urbanism

Se va prezenta extras CF actual.

Se va reglementa adresa postala.

DRUM



Proprietar: Timis Ionel si Timis Camelia
 Amplasament: str. Eugen Ionescu, f.n.
 C.F.nr.: 187909
 Nr. cadastral: 24883
 S teren = 1500.00 mp

