

1-38 p.

10/16.05.2018

**HOTĂRÂRE**

privind închiderea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind închiderea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 196637 din 20.04.2018 al Direcției patrimoniului municipiului și evidența proprietății, prin care se propune închiderea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Codului Civil și ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba închiderea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor art. 4 din contract.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

*E.M.*

### **REFERAT**

privind închiderea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, s-a aprobat concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre. În urma licitației publice din data de 19.10.1994 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 5841/22.02.1995, cu câștigătorul licitației, respectiv Șoit Viorcl, privind terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n. – Stația „Snagov”, în suprafață de 100 mp.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 22416 la data de 19.07.1995.

În baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 97/23.10.1996, s-a încheiat Actul adițional nr. 40750/424/13.11.1996 al Contractului de concesiune nr. 5841/22.02.1995, cu noul proprietar al construcției, respectiv S.C. „7 ICRE PROD ALIMENT” S.R.L.

În urma înstrâinării prin vânzare-cumpărare a imobilului edificat pe terenul obiect al concesiunii și a Hotărârii nr. 9 din 17 ianuarie 2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca beneficiarul terenului concesionat în suprafață de 100 mp., devine Societatea DEN VIODIN S.R.L., încheindu-se Actul adițional nr. 5/29607/451/22.01.2018.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehniči și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunica acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigarc” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportat la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare biletelor și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încețarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încețării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu nevoie de asigurări predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind încețarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEA  
SIRECTIA JURIDICĂ

VIZAT  
Data: 08. MAI. 2018  
Semnătura:

ŞEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

Întocmit,  
Petră Brăguță

3

CONSELNIU LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCĂ

H O T Ā R Ă R E

privind modificarea Hotărârii nr. 55/26.05.1994 în sensul concesionării prin licitație publică a terenurilor pentru realizare de stații de transport în comun multifuncționale,

Cansiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,

Examinând referatul nr. 16.603 din 4 iulie 1994 întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune societatea de licitație în vederea concesionării de terenuri pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale - cuprinse în tabelul anexat;

Constatând că, prin Hotărârea nr. 55 din 26 mai 1994, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale;

Reținând necesitatea și utilitatea publică a dezvoltării propuse a se realiza cu concursul unor investitori privați;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991;

Notriviș dispozițiunilor art. 21 lit. "a" și "c" din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ā r Ă s t e :

Art. 1. Se modifică Hotărârea nr. 55/1994 a Consiliului Local în sensul că se aproba concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre cu excepția pozițiilor nr. 3, 4 și 17.

Art. 2. Pretul de strigare minim este 30.000 lei/mp.

Caletele de sarcini vor cuprinde toate lucrările privind construcția, cu precizarea că minim 60 % din suprafața construită va fi de utilizare publică, restul de 40 % urmând să aibă ca destinație activități comerciale.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului să directia execuție.

PRESEDINTE DE SESIUNEA,

cc. Jean Merăș

Nr. 76 din 14 iulie 1994

(Hotărârea a fost adoptată cu  
23 voturi pentru.)



4

Tabel I.

cuferinile pentru concesionare și în licitație publică pentru servicii de transport și stocuri naționale

crt.	A m p l a s a c e n t e	Suprafata lici/mp	Preț de pernire a licita-
2.	Str. Drăgoescu-Voilești stația "P-ța Hîncu Vîtonel"	170 mp	20.000 lei/mp
2.	P-ța I Hai-Clujana	100 mp	30.000 lei/mp
3.	Str. Mureș-Valea-Eloslova-Tezorosel	50 mp	20.000 lei/mp
4.	Str. Fătănele-stația "Petrușel"	60 mp	20.000 lei/mp
5.	Bd. 1 Decembrie 1918	210 mp	20.000 lei/mp
6.	Bd. 21 Decembrie 1989 vîs 2 visul Agroalimentar	180 mp	30.000 lei/mp
7.	Str. Observatorului-coloaj 7 kilo	80 mp	20.000 lei/mp
8.	Str. Observatorului-coloaj 9 kilo	500 mp	20.000 lei/mp
9.	Calea Florăgii - Hodu	260 mp	20.000 lei/mp
10.	Str. Observatorului vîs 3 visul Special Recuperare	100 mp	20.000 lei/mp
11.	Str. Primăverii - coloaj Almăjului	100 mp	20.000 lei/mp
12.	Str. Observatorului vîs 3 vis T.E.T.A.	900 mp	20.000 lei/mp
13.	Str. Bucium stația "Puciuri"	250 mp	20.000 lei/mp
14.	Str. Aurel Vlaicu capăt- stația "ATLAS"	500 mp	30.000 lei/mp
15.	Str. Primăverii stația "Mihnevă"	550 mp	30.000 lei/mp
16.	Str. Primăverii - capăt	410 mp	20.000 lei/mp
17.	Calea Hunedoarei-coloaj Govora - stația "Caprău"	300 mp	20.000 lei/mp
18.	Str. Unirii stația Borsec	50 mp	20.000 lei/mp
19.	Str. Unirii - stația Sighetu	150 mp	20.000 lei/mp
20.	Bd. Buncii-stația Terapii	130 mp	20.000 lei/mp
21.	Str. C.Brânsugiu-stația Măliniului	139 mp	20.000 lei/mp
22.	Str. Traian Vîia - stația Aeropost	120 mp	20.000 lei/mp

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in .... 5 exemplare la data de ... 17 Ianuarie 1995

### I. Partile contractante

Intre : Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin "GHEORGHE FUNAR" primar, si XXXXXXXXXXXXXXXXX secretar, cu sedul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, avand calitatea de concedent, si numita in continuare partea intala, pe de o parte si ....  
..... SOIT VIOREL ..... avand statutul juridic de ..... persoana-fizica ..... conform ..... reprezentata prin .....  
..... SOIT VIOREL ..... cu sedul in Cluj-Napoca, ..... str. Anina nr.1 ap.17 ..... avand calitatea de concesionar, si numita in continuare partea a doua .

In temeiul Legii nr. 50/1991 si Hotărârii nr. 76 din 14 iulie 1994 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca , privind adjudecarea la licitația publică din ziua de 19... luna octombrie anul 1994... a concesiunii pentru terenul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii fn-stația "Snagov"

### II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Cluj-Napoca str. Unirii fn-stația "Snagov" aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. .... 76 din 14 iulie 1994

Art. 2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre partea intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in certificat urbanism avand destinatia precisata in certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei

Durata de executie este de maximum ... 12 ... luni , de la data atacarii lucrarilor, ce se va consimna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

### III. Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de ~~99~~ de ani începând cu data predarii primului terenului, în condiții stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica partii a doua (concessionarului) cu 2 ani înainte de închiderea concesiunii, punctul sau de vedere asupra închidării concesiunii.

### IV. Pretul concesiunii

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plăta sumei integrale în 25 ani este de ~~5.390.000~~ lei, astă cum a rezultat din oferă prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 19 iunie octombrie anul 1994, pe baza căreia s-a facut adjudecarea concesiunii.

5.1. Prin urmare pretul total al terenului că se concesionează este de 9.750.000 lei.

5.2. În cazul în care concesionarul optează pentru comasarea platilor anuale, acesta poate face în următoarele condiții:

Art. 6. Pretul concesiunii prevazut în art. 5, va fi indexat anual cu rata inflației.

Taxa de concesionare anuală se va plăti la B.N. Trésoreria Cluj-Napoca în prima lună a fiecarui an calendaristic, cont 50.04.430.58.57

### V. Modalitatea de plată

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul partii întâi nr. 50.04.430.58.57 deschis la B.N. Trezoreria Cluj-Napoca

Art. 8. Sumele prevazute la art. 5 se plătesc în termen de 30 zile de la expirarea fiecarui an fiscal. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea taxei anuale de concesiune. Plăta primei taxe anuale va începe după 30 de zile de la data semnării contractului, respectiv data predarii terenului.

Art. 9. Intărzierile de plată ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penaltati zilnice de 0,3% din suma datorată, urmand că, dacă intărzierile depasesc 30 de zile, să piardă garantia de buna execuție a platilor și să se procedeze la retragerea concesiunii.

### VI. Încetarea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate fi incetata prin:

- 10. a. - expirarea duratei
- 10. b. - rascumparare
- 10. c. - retragere
- 10. d. - renuntare

10. a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10. a. 1. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altfel decat cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10.a.2. In situatia in care la termenul stabilit in art.4, vor opera alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor; cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10.a.1.

10. a. 3. Concesionarul va prezenta din prava Administratiei Financiare in raza carela se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, doveda eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii .

10. a. 4. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii .

10. b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10. b. 1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata , concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiiei, care trebuie sa fie prompta, adevarata si efectiva . Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin hotarari ale Guvernului .

10. b. 2. Daca partiile nu se intelegh asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale .

10. c. Incetarea contractului prin retragere

10. c. 1. Concesiunea se retrage si contractul se rezilaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate .

10. c. 2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii .

10. c. 3. Concedentul va putea rezilla contractul numai dupa notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o .

Rezilierea va opera din piln drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval .

#### 10. d. Incetarea concesiunii prin renuntare

10. d. 1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care obiective justificate fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre comisia formata din reprezentantii concedentului, al Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului .

10. d. 2. Forta majora exoneraaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de volinta partilor, imprevizibili si inevitabili, care impiedica partile sa-si execute integral sau parcial obligatiile .

10. d. 3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celelalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor .

10. d. 4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalarea in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una dintre partii nu va pretinde penalitati sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului . Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii .

10. d. 5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract . In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului .

Art. 11. In cazul in care partea a doua nu a inceput executia lucrarilor in termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea partii a doua .

De asemenea concesiunea se retrage si in cazul in care castigatorul licitatiei nu respecta prevederile ofertei pe baza carele s-a adjudecat licitatie.

Art. 12. In cazul inceperii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 8, 10 si 11 partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii :

a). sa predea partii intal documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat .

b). sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatia fata de terți, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intal se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute .

c). sa prezinte partii intal toate actele in curs de executare , pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea .

d). sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza ( sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intal, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective .

## VII. Obligatiile partilor

Art. 13. Partea intal are obligatia :

13. 1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei .

13. 2. Partea intal are dreptul ca imputerniciti sa sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

13. 3. Partea intal are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus .

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau parțiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora

se intiege orice eveniment independent de volunta partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau parcial obligatiile .

**Art. 14. Partea a doua are obligatia :**

14. 1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei .

14. 2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caleul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cel in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 .

14. 3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune . Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate .

14. 4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor .

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa , surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua .

14. 5. Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract .

**VIII. Litigii**

**Art. 15.** Litigiiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amicala, se vor prezenta organelor judiciare competente .

**Art. 16.** Pe toata durata concesiunii, partea intal (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania .

**IX. Clauze speciale**

**Art. 17.** Concesionarul - partea a doua - prin prezena depune, iar concedentul - partea intal - primeste garantie de buna executie a platilor datorate partii intal in valoare de \_\_\_\_\_ lei emisa de Banca \_\_\_\_\_ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada derularil platilor concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. Dispozitii finale

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caletul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesionare privind concesionarea terenului situat in  
municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii in statiunea "Snagov"  
s-a incheiat in ....5..... exemplare, cate ..2.. pentru fiecare parte si ....1.... exemplar  
pentru organul de control .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

I PRIMAR,

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC,

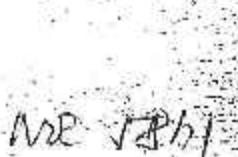
GHEORGHE DUNCA

SEF SERV. JURIDIC

ADELA NEGRUT

  
SOIT VIOREL

22.02.1995



12

*Nicolae*  
22.02.1995

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str.Unirii în-stația "Snagov"

### 1.Oblectul concesiunii:

1.1. Pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str.Unirii în-stația "Snagov" precizat în planul de  
situatie anexat, în suprafața de 100 mp, se va realiza stație de transport  
în comun în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 21459/1060  
din 01.09.1994 eliberat de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al statului.

1.3. Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie stație de transport,  
care corespunde cu prevederile planului urbanistic, din punct de vedere al  
destinatiei.

1.4. Terenul dispune de utilitati edititare dupa cum urmeaza :

1.4.1. Alimentarea cu apa  
-raccordare la rețea cu aviz R.A.J.A.C.

1.4.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmeaza a

13

se construl se va realiza prin  
-raccordare la rețea cu aviz R.A.J.A.C.

#### 1.4.3. Alimentare cu caiadura

1.4.5. Alimentarea cu energie electrică  
-raccordare la rețea cu aviz F.R.E.

#### 1.4.6. Raccorduri telefonice

Acest obiectiv poate fi raccordat la rețeaua telefonică urbană existentă în zona

### 2. Durata concesiunii:

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Unirii în stația "Snagov" se concesionează pînă o durată de 60 ani, în conformitate cu hotărarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 25 din 76 iulie 1994.

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrari de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării Intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

### 3. Caracteristicile investiției:

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 21459/1060/01.09.96 și va fi calculată pentru gradul 6 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, astfel încit să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare și garare supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de locuitori, angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot proceda solutii alternative de asigurare a incalzirii si alimentarii cu apa in care sens se vor obtine si acordurile legale . Lucrările se suportă în totalitate de concesionar .

3.6. Durata maxima de executie a obiectivului va fi de 3 ani .

12 luni

4. Elemente de pret:

4.1. Pretul minim al concesiunii pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii în stația "Snagov" este de 390.000 lei/an,

a fost determinat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , și a fost calculat avându-se în vedere pretul de vânzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existentă, caracteristicile tehnice ale terenului, facilitățile de transport etc și aperbat prin Hotărarea nr..... 76 din 14 iulie ..... 1994 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Pretul concesiunii, care va fi egal cu cel inscris la pct. 4.1, de mai sus , va fi indexat anual cu rata inflației .

4.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune .

5. Încetarea concesiunii:

5.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții facute de el, gratuit și liber de orice sarcini .

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cat și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii .

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între parti, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract , la data expirării concesiunii .

5.1.4. Eventualele materiale aprovisionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

#### 5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata de concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adevarata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se intelegh asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale convenite conform contractului.

#### 5.3. Incetarea contractului prin retragere

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se rezilaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1-an de la data concesiunii.

5.3.3. Concedentul va putea rezila contractul numai dupa notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-că. Rezilierea va opera de plin drept, la exprimarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplinește obligatiile in acest interval.

#### 5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare :

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Primariei municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului.

5.4.2. Fata majora exoneraza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau parțiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin fata majora se intlege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celelalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

5.4.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestela, cu mentiunea ca nici una dintre parti nu va pretinde penaltati sau despargubiri pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concessionat, situatie verificata si constatata de comisia legala constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## 6. Control

6.1. In conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27 al.III. litera I, controlul activitatilor concessionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura Judetului Cluj.

6.2. Controlul general al respectarii de catre concessionar a caletului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concessionare se efectueaza in conformitate cu art. 28 din Legea nr. 15/1990.

## 7. Solutionarea litigiilor:

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judicatoaresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

## 8. Dispozitii finale:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiilor de construire, emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudicarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolve pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

17

- 8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și functionarea investițiilor privind pe concesionar.
- 8.4. Toate lucrările privind încadrarea la retelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorul acestora privind pe concesionar.
- 8.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionarii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcții se poate face cu respectarea prevederilor legale.
- 8.6. Concedentul are dreptul ca prin împunătuirea sa urmărește mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.
- 8.7. Caletul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantilor contra cost, pretul fiind de 10.000 lei.
- 8.8. Cumpăratorul caletului de sarcini, castigator al licitației publice, va suporta integral pretul de elaborare al caletului de sarcini și a întregii documentații pentru licitație în valoare de 10.000 lei ce se va depune la organizator în termen de 30 zile de la semnarea contractului.
- 8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

CONCEDENT,

IPRUMA  
GHEORGHE DUNĂR

DIRECTOR ECONOMIC,  
GHEORGHE DUNĂR  
SEF SERV. JURIDIC,  
ADELA NEGRUȚ

DIRECTOR URBANISM,  
EUGEN CIOCOI

SEF SERV. URBANISM,  
arb. ION BULIGĂ

SEF BIROU CONCESSIONARE,  
ins. PETRUCA ATEA

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
NR. 22416 19.07.1995

VIZAT  
VICEPRIMAR,



## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a terenului situat in Municipiul Cluj-Napoca

str.Unirii fn - stația Snagov

Avand in vedere prevederile Legii 50/7.08.1991, a Hotararii nr. 76/14 iulie 1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum si contractul de concesionare nr. 5841/22 februarie 1995 semnat de parti;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar SOIT VIOREL

primește terenul de construcție situat in Cluj-Napoca,  
str.Unirii fn - stația Snagov in suprafata de  
100 mp, cu \_\_\_\_\_

conform planului de situație anexat, in scopul realizarii construcției prevazute in contractul de concesiune.

Prezentul proces verbal impreuna cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire pînă la înregistrarea contractului de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara potrivit art.18 din Legea 50/1991 .

Predarea-primirea se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului concesionat.

Am predat

1. arh. Ioan Mocanu
2. ing. Luntre-Noua Ctin
3. ing. Petrica Metea

Am primit

SOIT VIOREL

19

am primit 2 exemplare  
in data 2.05.96

CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
NR. 16319 14241 2.05.1996

ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR 5841

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 5841 122.02 1995  
încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de concedent  
și SOIT VIOREL în calitate de concesionar.

Art.1 - Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:

Sumele prevăzute la art.5 se plătesc în termen de 30 de zile de la începerea fiecărui an fiscal, iar indexarea acestor sume datorată ratei inflației se va face odată cu achitarea taxei anuale de concesionare.

CONCEDENT

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC  
MARIA HURDUCĂȘ

SEF SERVICIU JURIDIC  
ADELA NEGRUȚ

CONCESIONAR



  
AP / L

20

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
NR.40750/424/13.11.1996

în 28 nov.96.

*Affley*

## ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.5841/22.02.1995

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr.5841/22.02.1995 incheiat in baza Hotararii nr.76/14.07.1994 si a licitatiei publice din data 19.10.1994 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca si Soit Viorel beneficiarul contractului nr.5841/22.02.1995 asupra terenului situat in Cluj-Napoca, str.Unirii f.n statie Snagov nr.top.23038/2 in suprafata de 100mp.

Art.1 Se aproba modificarea punctului I al contractului de concesiune nr.5841/22.02.1995 in sensul ca se aproba ccesiunea drepturilor rezultate din contractul de concesiune asupra terenului situat in Cluj-Napoca ,str.Unirii f.n statie Snagov nr.top 23038/2 in suprafata de 100mp,in favoarea SC"7 ICRE Prodaliment" SRL

Art.2 Prezentul act aditional intra in vigoare incepand cu data 22.11.1996  
Restul punctelor contractului de concesiune raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr.5841/22.02.1995.

CONCEDENT

PRIMAR,  
GHEORGHE FUNAR



CONCESIONAR

*Affley*



DIRECTOR ECONOMIC,  
IULIA ARDEUS  
*Ardeus*  
SEF SERVICIU JURIDIC,  
ADELA NEGRUT

DIRECTOR,  
LIVIU MACEA

*L.Macea*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA  
NR. 42.023/25.11.1996

*Sau proiect am  
exemplar în data de  
28 noi. 96. Attila*

**ACT ADITIONAL** 5841  
la contractul de concesionare nr.  
Incheiat azi 21 nov. 1996  
intre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, in calitate de concedent, reprezentat prin ing. Macea Liviu, director al Directiei de administrare a domeniului public si privat, RATUC Cluj-Napoca, in calitate de beneficiar, reprezentat prin ing. Neag Liviu, director general, si SC "7 ICRE" SRL, in calitate de concesionar si beneficiar de dotatie, reprezentat prin Astilean Mircea și Soț Viorel.

**Art.1.** In cadrul statiei multifunctionale de transport in comun, realizata in cartierul GEORGHENI, concesionarul se obliga sa ia masuri de proiectare si executie a unui spatiu minim de 1 mp cu destinatia speciala de vanzare biletelor si abonamente RATUC;

**Art.2.** Acest spatiu va ocupa ca suprafata construita, o parte din cele 60% destinate utilitatii publice;

**Art.3.** Cheltuielile legate de realizarea celor prevazute mai sus vor fi suportate de concesionar, iar dreptul de folosinta al RATUC va fi asigurat fara plata, pe intreaga durata a concesionarii.

**Art.4.** Termenul de realizare a celor stipulate in prezentul, este de max. 75 zile de la data incheierii.

**Art.5.** Completarea constructiei existente se poate executa fara obligatia obtinerii unei noi autorizatii de executare lucrari.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR  
DIRECTIA DE ADMINISTRARE  
A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
ing. MACEA LIVIU

SEF SERVICIU AUTORIZARI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. BULIGA IOAN

RATUC  
CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR GENERAL  
ing. NEAG LIVIU

CONTRASEMNEAZA,  
ing. D. SABAU  
T. GROZA

CONCESIONAR

SC "7 ICRE" SRL  
Cluj-N.

Astilean Mircea și Soț Viorel  
SOCIETATEA "7 ICRE"  
PRODUCIMENT  
S.R.L.  
CLUJ-NAPOCA  
ROMANIA  
22

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**ACT ADIȚIONAL nr. 3 din 25.10.2002**  
al contractului de concesiune nr. 5841/22.02.1995  
modificat prin actele adiționale nr. 42028/25.11.1996 și 40750/424/13.11.1996

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiu Cluj-Napoca, str.Moților nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și SC 7 ICRE SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 69, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

## II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

**Art. 1.** Se modifică punctul IV, art. 5.1 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Prin urmare prețul total al concesiunii este de 9.750.000 lei.

Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

Valoarea stabilită prin contract este fără TVA. La această valoare se adaugă începând cu 1 iunie 2002 TVA în procent de 19% sau aşa cum va fi el stabilit prin acte normative ulterioare.”

**Art. 2.** Se modifică punctul V, art. 9 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Neplata sumelor datorate la data de 31 ianuarie a fiecărui an atrage majorări de întârziere conforme cu prevederile contractuale (0,3 % pe zi întârziere din suma datorată), la care se adaugă penalități stabilite în conformitate cu legislația financiar-bugetară în vigoare.

În cazul în care întârzierile depășesc 30 de zile se pierde garanția de bună execuție a plăților și se va proceda la retragerea concesiunii.

Concesionarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare, în următoarea zi în care obligația de plată devine exigibilă.”

**Art. 3.** Se modifică punctul IV, art. 6 și punctul V art.7 al contractului de concesiune care vor avea următorul conținut:

"Plățile specificate mai sus se efectuează în contul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca deschis la Banca Națională, Trezoreria Cluj nr.

21.22.02.07.430.58.57 sau la caseria instituției. Data achitării obligației este considerată data la care banii sunt confirmați în contul instituției.

Obligațiile de plată se stabilește se vor factura anual, până la data de 31 ianuarie.

Ridicarea facturilor se va face la ghișeele instituției cu 20 zile înainte de expirarea termenului de plată. Răspunderea pentru neridicarea acestora este culpa beneficiarului, obligația facturată însușindu-se implicit, indiferent de ridicarea sau nu a facturilor."

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de 25.10.2002, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 5841/22.02.1995.

CONCEDENT,

PRIMAR  
Dr.ec. GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOGRĂDAN  
5. NOV. 2002

ŞEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,  
CĂTĂLINA MORA

DIRECTOR D.D.P.P  
Dacia Crișan

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,  
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

ati 03.02.03

2 ex.

24

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca  
(nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 9325 din 08.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2, în favoarea noului proprietar al construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, alcătuită Hotărârii nr. 76/1994 și a licitației publice din 19.10.1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

Art.1. (1) Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2, în favoarea Societății DEN VIODIN S.R.L. identificată prin C.U.I. 27218601, începând cu data de 02.06.2015, urmare dobândirii în proprietate, a imobilului construcție, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 1306 din 02.06.2015.

(2) Asupra terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2 - se aproba înscrierea dreptului de concesiune în favoarea Societății DEN VIODIN S.R.L. identificată prin C.U.I. 27218601.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI**  
**ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
Nr. 29607/451/22.01.2018

**ACT ADIȚIONAL Nr. 5**  
al Contractului de concesiune nr. 5841/22.02.1995

Prezentul act adițional modifică Contractul de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995 încheiat în baza H.C.L. nr. 76 din 14.07.1994, Actul adițional nr. 16319/424/02.05.1996, Actul adițional nr. 40750/424/13.11.1996, Actul adițional nr. 42028/25.11.1996 și Actul adițional nr. 3/25.10.2002, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. „7 Ierc Prod Aliment” S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărăști nr. 69, având calitatea de concesionar, pe de altă parte, asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., stație Snagov, cu nr. topo. 23038/2, în suprafață de 100 mp.

**Art.I.** Se modifică Cap. I, alin. 1 al contractului de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Municipiul Cluj-Napoca [identic în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), cu Statul Român], cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și Societatea DEN VIODIN S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 97, (sp. comercial nr. 1), parter, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/I196/27.07.2010, identificată prin C.U.I. nr. 27218601, reprezentată prin asociat unic și administrator Denes Viorcl, având C.N.P. , având calitatea de concesionar, pe de altă parte.”

**Art. II.** Se modifică Cap. II, Art. 1. al contractului de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2, începând cu data de 02.06.2015.”

**Art. III.** Se completează Cap. IV, Art. 5., pct. 5.2., al contractului de concesiune, cu următorul punct:

„5.2.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.”

**Art. IV.** Se modifică Cap. IV, Art. 6. și Cap. V, Art. 7. al contractului de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Plata redevenței anuale, indexată anual cu rata inflației, se efectuează în numerar la caserile instituției sau prin virament bancar în contul concedentului

27

R. Brumaru

413 / 30.01.2018 89

nr. RO22TREZ21621A300530XXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca, Cod fiscal 4305857, cu mențiunea redevența pentru anul \_\_\_\_\_.

Obligațiile de plată stabilite anual se vor factura de către concedent, facturile expediindu-se la sediul concesionarului.”

Art. V. Se modifică Cap. V. Art. 8. al contractului de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Plata primei redevențe anuale se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii. Redevența anuală, indexată succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.”

Art. VI. Se modifică Cap. V. Art. 9. al contractului de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în mătrice, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării actului adițional este de 0,5 % / zi din quantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data singurii sumei datorate, inclusiv.”

Art. VII. Se completează Cap. VII. Art. 14. al contractului de concesiune, cu următoarele puncte:

„14.6. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noui proprietari-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare-cumpărare încheiată în formă autentică).

14.7. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

14.8. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

14.9. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contract de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).“

Art. VIII. Se modifică Cap. 1. pct.1.1. al caietului de sarcini, care va avea următorul cuprins:

„Terenul în suprafață de 100 mp., situat în municipiu Cluj-Napoca, str. Unirii f.n., înscris în C.F. 267350 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119967), sub nr. topo. 23038/2, în vederea realizării unei stații de transport în comun, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 21459/1060 din 01.09.1994, eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.”

Art. IX. Se modifică Cap. 4. pct. 4.3. al caietului de sarcini, care va avea următorul cuprins:

„Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată sunt stabilite prin Contractul de concesiune nr. 5841 din 22.02.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.”

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată și ale Hotărâri nr. 9/2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul clauzelor contractului de concesiune și ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCĂ  
26. IAN. 2018  
MATERIAL PENTRU CONCESIUNI  
2018-2023

SEF SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE,  
CONTRACTE,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

Răpunere 25.01.2018

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEHUS

SEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

**CONCESSIONAR,**

SC DEN VIODIN SRL

PRIN

GENES VIOREL - ADMINISTRATOR  
CNP 1370724060441



AM PRIMIT AZI 30.01.2018  
(1 exemplar în original)

Întocmit,  
Petru Buiga

2Ex.

29

DOCUMENTERE DE REGISTRARE  
SOCIETATE

CLUJ

**DEN MODIN SRL**

XXXXXX XXXX XXXX XXXX

FIRMA: DEN MODIN SRL

Sediu social CLUJ NAPOCA, str. SEPTIMIALENI Nr. 37, (50, comercial nr. 4), Etaj P, Judetul  
CLUJ

Activitatea principală: Comerț cu alimente și materiale de construcții, cu vânzare predominantă  
de produse alimentare hârtie și cutii - C21

Cod Unic de Identificare: 27218601 din data de: 28.07.2010

DIRECTOR

DEAC DORIN MARIUS

Nr. de acte înregistrate în Registrul Societăților: 312/1156/27.07.2010

Date ale fizice:

30



MINISTERUL JUSTIȚIEI

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL  
CLUJ**

Adresa: Cluj Napoca, Str. Iașilor nr.24, Cod poștal 400146 ; Telefon: +4 0264.433.700; Fax: +4 0264.432.800;  
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcj@cj.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;



BPTT76N9R

Nr.: 1304/08.01.2016

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 1304 din 08.01.2016, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj certifică informațiile referitoare la

**DEN VIODIN SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/1196/2010, atribuit în data de 27.07.2010

Cod unic de înregistrare: 27218601

Certificat de înregistrare: B2272715, emis pe data de 28.07.2010 și eliberat la data 29.07.2010

Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. SEPTIMIU ALBINI, Nr. 97, sp. comercial nr.1, Etaj P, Județ Cluj.

Contacte sediu social: telefon: 0740289384

Contacte firmă: telefon: 0740289384

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 28.10.2015

Durată: nelimitată

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Contract de comodat, nr. 1 din data 10.07.2010

Data de început a valabilității pentru devadă de sediu: 10.07.2010.

Durata sediului: nelimitată.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 200 RON, integral vărsat

Număr părți sociale: 20

Valoarea unei părți sociale: 10 RON

**ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE**

Redactat M.M., înstat 08.01.2016 : 11:56:36

Folosirea, în alte scopuri, decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerii prezentalui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

31



BPTT76N9R

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

DENEŞ VIOREL

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 24.07.1987, Loc. Beclean, Bistrița-Năsăud, România

Sex: masculin

Aport la capital: 200 RON

Aport vărsat total: 200 RON

Număr parți sociale: 20

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

DENEŞ VIOREL

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 24.07.1987, Loc. Beclean, Bistrița-Năsăud, România

Data numirii în funcție: 13.07.2010

Durată mandat: nelimitată

Dată depunere specimen semnatură: 13.07.2010

Termen legal: conf. Legii nr.31/1990

#### Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

#### Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

#### Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)



BPTT76N9R

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

#### FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

#### SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, Strada ROMUL LADEA, Nr. 27, parter, Ap. 1, Județ Cluj

Act sediu: Contract de leasing, nr. CJ158 din data 29.04.2015 emis de TRANSILVANIA LEASING IFN SA

Data de început a valabilității pentru doveda de sediu: 29.04.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 29.04.2023.

Durata sediului: 8 ani.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, Strada HENRI COANDĂ, Nr. FN, Stație RATUC Snagov, Județ Cluj

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 1 din data 07.01.2015 emis de 7 ICRL PRODALIMENT

Data de început a valabilității pentru doveda de sediu: 07.01.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 06.01.2016.

Durata sediului: 11 luni 30 zile.

#### SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Cluj-Napoca, Str. SEPTIMIU ALBINI, Nr. 97, sp. comercial nr.1, Etaj P, Județ Cluj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 90554 din 26.07.2010

Activități la sediu:

- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piete al altor produse
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie, în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărni și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare



BPTT76N9R

Data certificatului constatator: 28.07.2010

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Cluj-Napoca, Strada ROMUL LADEA, Nr. 27, parter, Ap. 1, Judet Cluj

Tip sediu: fond comert

Tip model declarație: model 2 nr. 67307 din 26.10.2015

Activități la sediu:

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
5224 - Manipulări  
5210 - Depozitări

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie, în magazine specializate

4729 - Comerț cu amăruntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4726 - Comerț cu amăruntul al produselor din tutun, în magazine specializate

4725 - Comerț cu amăruntul ai băuturilor, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amăruntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amăruntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4721 - Comerț cu amăruntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amăruntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 28.10.2015

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Municipiul Cluj-Napoca, Strada HENRI COANDĂ, Nr. FN, Stație RATUC Snagov, Județ Cluj

Tip sediu: fond comert

Tip model declarație: model 2 nr. 3876 din 22.01.2015

Activități la sediu:

4776 - Comerț cu amăruntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amăruntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

5224 - Manipulări

5210 - Depozitări

4775 - Comerț cu amăruntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4729 - Comerț cu amăruntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4762 - Comerț cu amăruntul al ziarelor și articolelor de papetarie, în magazine specializate

4726 - Comerț cu amăruntul al produselor din tutun, în magazine specializate

4725 - Comerț cu amăruntul ai băuturilor, în magazine specializate

4724 - Comerț cu amăruntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4722 - Comerț cu amăruntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4721 - Comerț cu amăruntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4711 - Comerț cu amăruntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 27.01.2015

**CONCORDAT PREVENTIV**

Redactat M.M. / Data: 08.01.2016 : 11:56:36

Folosirea în alte scopuri decât cele per îru care a fost solicitat, contrafecerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

34



BPTT76N9R

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimisere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

**SITUATIA FINANCIARA PE ANUL 2014**

Număr mediu de salariați - 31.12.2014: 7

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total, din care: 0 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financial 2014: 3175 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financial 2014: 0 RON

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financial 2014: 4000 RON

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 + 04 + 05 + 06) - exercitiul financial 2014: 1495597 RON

3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2014: 0 RON

ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la 31.12.2014: 183095 RON



S-a eliberat prezentul certificat solicitantului AV. STĂNESE ANA-MELANIA , spre a-i servi la PRIMĂRIE.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, înainte de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 08.01.2016

Prezentul certificat constatător are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR,

DORIN MARIUS DEAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA URBANISM  
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

Q.D. 10.04.2017  
Rulat în 18.04.2017  
10.04.2017

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului  
Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la Nota Internă nr.162192/451/2017 prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la Referatul nr. 143979/451/23.03.2017 privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscrim punctul d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiuni terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recăștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Întocmit arh. Andreea Mureșan  
șef birou, Biroul Strategiei urbane

34

63

COMPANIA DE TRANSPORTURI URBANI CLUJ NAPOCA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130  
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931  
www.ctpcj.ro, email: secretariat@ctpcj.ro



SERIA AL IIĂA EDIȚIE  
CĂRTELE 2011/2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

12 APR. 2017

Nr.

160462 / 91

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

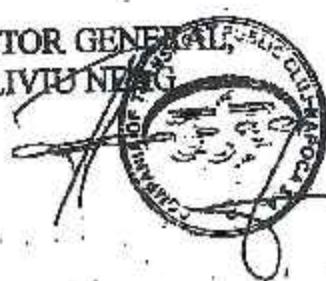
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI**

La actul dvs. nr. 162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncțional în stațiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privința existenței acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spațiu concesionat și verificarea realizării cerinței esențiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafață pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spațiu vânzare bilete și abonamente, etc.), sau pierderea destinației inițiale și scopului concesiunii ;  
Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spațiu așteptare călători, accesul spațiului comercial spre stație fiind obturat de un gard viu înalt ;  
Contract 5834/1995 – str.A.Vlaicu – spațiu și-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, stația de îmbarcare călători fiind la cca. 100 ml în amonte ;  
Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spațiu comercial s-a transformat în bar, iar condițiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta stației ;
- Este necesară impunerea modernizării construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele stații multifuncționale nu au mai fost întreținute corespunzător ;  
Exemple : Contract 15842/1994 – p-ja Gării, Contract 15843/1994 – str.A.Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlažului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. LIVIU NEGRU



ŞEF SERVICIU TEHNIC,  
Ing. GABRIEL LUPŞA

38

SL

INTOCMIT  
Ing. DORIN SABĂU