

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință unifamilială S+P+E – str. Trifoiului nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială S+P+E - str. Trifoiului nr. 21 – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 538417 din 5.12.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială S+P+E, str.
Trifoiului nr. 21, beneficiari: Turdean Traian Voicu și Turdean Maria;
Având în vedere Avizul arhitectului șef nr. 704 din 11.08.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială S+P+E - str.
Trifoiului nr. 21, beneficiari: Turdean Traian Voicu și Turdean Maria, pe o parcelă proprietate
privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita sudică - min. 4 m;
- retragerea față de limita nordică - min. 3 m;
- retragerea față de limita vestică - min. 10 m;
- retragerea față de limita estică – min. 6 m;
- circulațiile și accesele: pe o alee de interes local din str. Trifoiului;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Trifoiului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca