

1-27 pag.

102 e' / 17.05.2016

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 (atribuirea unui teren)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 211693/453/16.05.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 77/2000 ;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 874, 875 și 879 Cod Civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c” al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 77/2000 (atribuirea unui teren), în sensul că se atribuie în folosință gratuită, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”, CUI 14076467, terenul în suprafață de 1700 mp., identificat ca parte din imobilul în suprafață totală de 56555 mp., cu nr. cadastral 261408, înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, ca urmare a edificării construcției ”Biserica ortodoxă română cu hramul Sfântul Arhanghel Mihail”.

Art. II. Se completează Hotărârea nr. 77/2000 cu trei noi articole, după cum urmează:

”Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu f.n., astfel:

- teren intravilan în suprafață de 56555 mp., cu nr. cadastral 261408, înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp.; construcția nu deține certificat de performanță energetică; nu deține lift; construcția va fi înscrisă în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață de 56555 mp., teren intravilan identificat cu nr. cadastral 261408 și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp., imobil înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail” asupra construcției, astfel:

- teren intravilan în suprafață de 1489 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- teren intravilan în suprafață de 53366 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj- Napoca;

- teren intravilan în suprafață de 1700 mp., și construcția biserică, edificată în anul 2014, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp.; suprafața construită desfășurată de 815 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail” asupra construcției, având înscris ca sarcini dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfântul Mihail”.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică de înscriere a construcției și dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu f.n., întocmită de PFA Cosma Florin, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

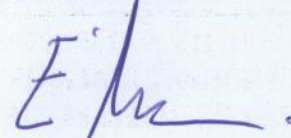
Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 77/2000 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2016
Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

**privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii nr. 77/2000
(atribuirea unui teren)**

Prin Hotărârea nr. 77/2000 s-a aprobat atribuirea, în favoarea Bisericii Ortodoxe Române a unui teren în suprafață de 1700 mp., parte din terenul identificat mai sus, în vederea construirii unui lăcaș de cult.

Pe terenul atribuit în folosință gratuită a fost edificată Biserica ortodoxă română cu hramul „Sfântul Arhanghel Mihail”, în baza Autorizațiilor de construire nr. 2156/10.12.2003 și nr. 640/25.05.2009, pentru care s-a eliberat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22/24.10.2013, corectat cu nr. 53190/13.02.2014.

Prin actul nr. 3962/07.07.2014, Mitropolia Clujului, Maramureșului și Sălajului, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului prin Cancelaria eparhială certifică faptul că Parohia Ortodoxă Română cu hramul „Sfântul Arhanghel Mihail” funcționează ca unitate în cadrul Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, cu personalitate juridică de drept privat și utilitate publică, act eliberat în vederea întabulării bisericii.

Cererea de înscriere în cartea funciară a construcției a fost respinsă de OCPI prin Încheierea nr. 136868/29.09.2014, prin care se solicită completarea Hotărârii nr. 77/2000 cu date de carte funciară și menționarea corectă a investitorului, respectiv Parohia .

În vederea reglementării situației, cultul religios a depus, sub nr. 14959/2015 o documentație de înscriere a construcției: biserică, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp. Suprafața construită desfășurată este de 815 mp.

Având în vedere că, pentru reglementarea imobilului este necesară și dezlipirea parcelei în suprafață de 1700 mp., atribuită în folosință gratuită, s-a solicitat completarea documentației în acest sens.

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de înscriere în CF a construcției și dezlipire este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței f.n. și este identificat ca teren intravilan cu adresa din CF str. Aurel Vlaicu, identificat prin nr. cadastral 261408, cu suprafața din acte de 56555 mp și suprafață măsurată de 56555 mp., înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, (CF vechi nr. 70396 de evidență) în proprietatea Statului român.

Prin adresa nr. 210224/13.05.2016, a fost depusă documentația cadastrală prin care se propune: identificarea terenului atribuit în folosință gratuită cu date cadastrale, respectiv parte din nr. cadastral 261408; înscrierea construcției biserice în cartea funciară, și dezlipirea suprafeței de 1700 mp. din imobilul cu nr. cadastral 261408, în suprafață totală de 56555 mp.

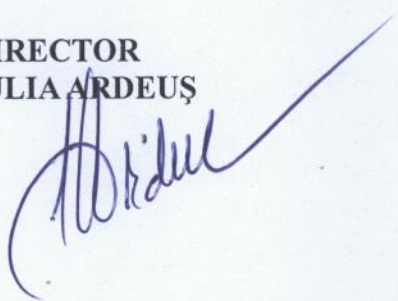
Conform certificatului de înregistrare fiscală emis în data de 31.07.2001, denumirea cultului religios este „Parohia Ortodoxă Sf. Mihail”

Imobilul nu este revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a legilor de fond funciar (NI nr. 158919/304.1/13.04.2016) și nu se înregistrează procese pe rol (NI nr. 158916/303/04.05.2016).

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 77/2000, astfel:

- modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 77/2000, în sensul că beneficiarul dreptului de folosință gratuită este Parohia Ortodoxă cu hramul „Sfântul Mihail” iar suprafața de teren atribuită este identificată ca parte din imobilul cu nr. cadastral 261408, înscris în CF nr. 261408 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român.
- Completarea Hotărârii nr. 77/2000 cu articole noi după cum urmează:
 - înscrierea construcției în cartea funciară cu descrierea: biserică, din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din: demisol compus din camera centrală termică, birou, magazie, sala de întruniri și bibliotecă, cu suprafața utilă totală de 243,00 mp, cu suprafața construită de 332 mp.; parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos și altar, suprafața utilă totală de 205,70 mp, suprafața construită de 393 mp. Suprafața construită desfășurată este de 815 mp.
 - dezlipirea suprafeței de 1700 mp. din imobilul cu nr. cadastral 261408, în suprafață totală de 56555 mp.

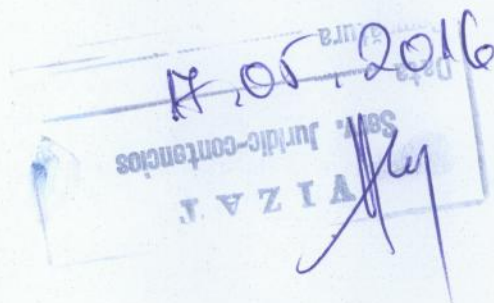
DIRECTOR
IULIA ARDEUS



ŞEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

UAT Cluj-Napoca

A. SITUAȚIA CONFORM CF

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

B. SITUAȚIA PROPUȘA – DUPA ATRIBUIRE

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail.
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

C. SITUAȚIA PROPUȘA – DUPA INSCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	261408	261408	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	56555	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail.
			Biserica, din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.		Parohia Ortodoxa Romana "Sfantul Mihail"	
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

A. SITUAȚIA PROPUȘA – DUPA DEZMEMBRARE

Nr. crt	Numar		Descriere imobil	Supr. mp	Proprietari	Sarcini
	CF	Cad.				
1	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	1489	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-
2	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	53366	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	-

3	Nou	Nou	Teren intravilan Strada Aurel Vlaicu	1700	Statul Roman in administrarea Consiliului Local Cluj-Napoca	Drept de folosinta gratuita, pe termen de 49 ani, in suprafata de 1700 mp, in favoarea
			Biserica , din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.		Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail	Parohia Ortodoxa Romana Sfantul Mihail
			TOTAL SUPRAFATA	56555		

Intocmit:

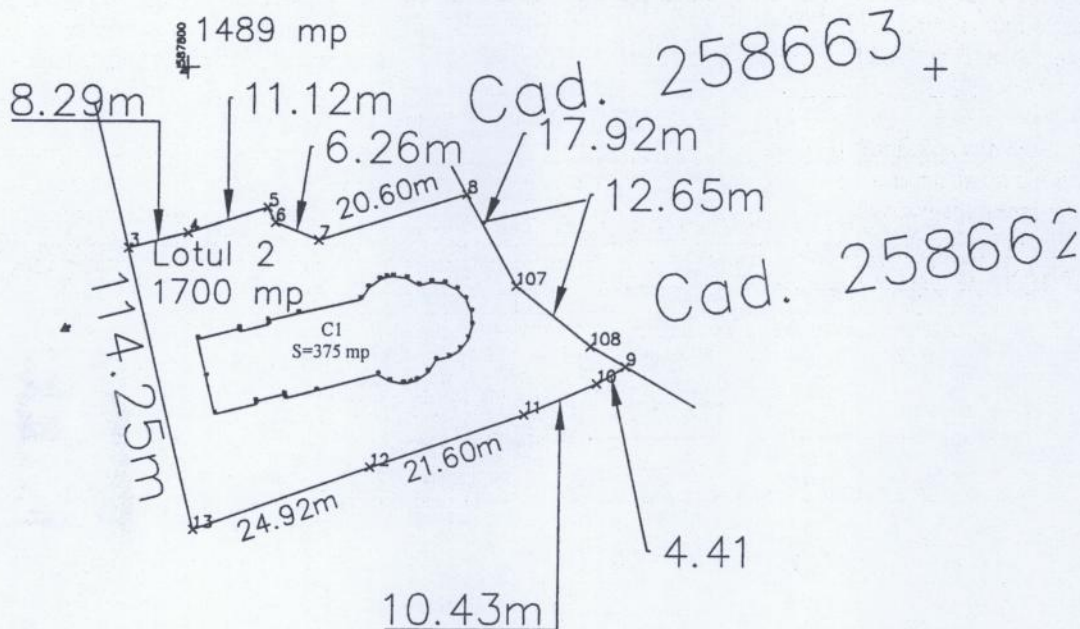
Cosma Florin



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1700	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



Lotul 3
53366 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1700	Partial împrejmuit.
Total		1700	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CSA	375	Biserica, din zidarie de caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla si compusa din: - demisol compus din camera centrala termica, birou, magazie, sala de intruniri si biblioteca, toate cu suprafata utila Su=243.00 mp. Suprafata construita Sc= 332 mp; - parter compus din pridvor, hol, pronaos, naos si altar, toate cu suprafata utila Su=205.70 m. Suprafata construita Sc= 393 mp. Suprafata construita desfasurata Scd= 815 mp. Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica. Nu detine lift. Constructia a fost edificata in anul 2014.
Total		375	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1700 mp

Suprafața din act = 1700 mp

Executant: Cosma florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 13/05/2016	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data: 13/05/2016
--	--

7

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

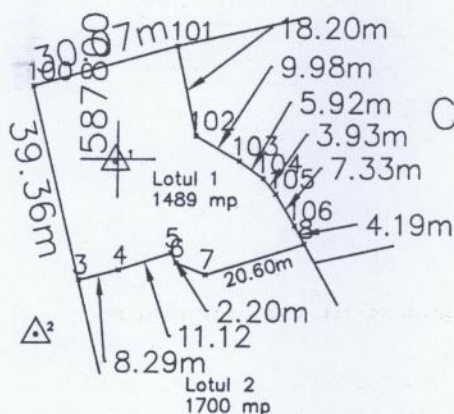
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1489	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

587900



Str. Dambovita



Cad. 258663



587700

395300

395400

A. Date referitoare la teren

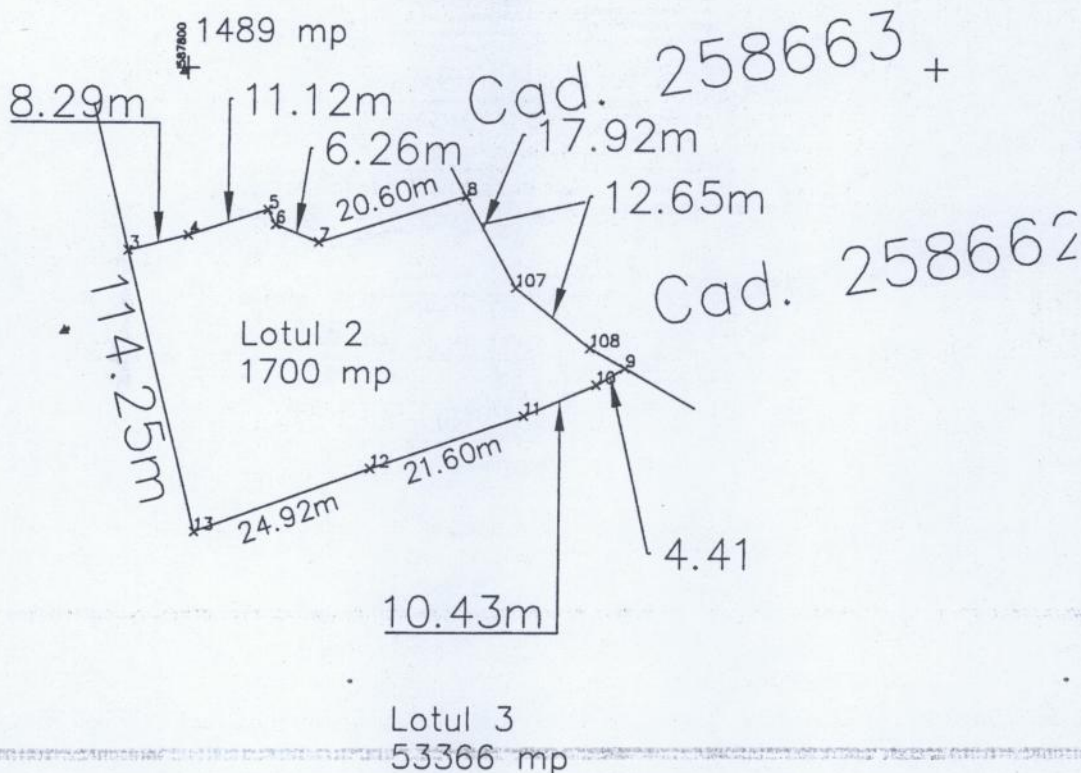
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1489	Teren partial imprejmuit.
Total		1489	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1489 mp			
Suprafața din act = 1489 mp			
Executant: Cosma Florin		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 13/05/2016		Stampila BCPI	
		Data: 13/05/2016	

8

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1700	Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1700	Teren împrejmuit.
Total		1700	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1700 mp

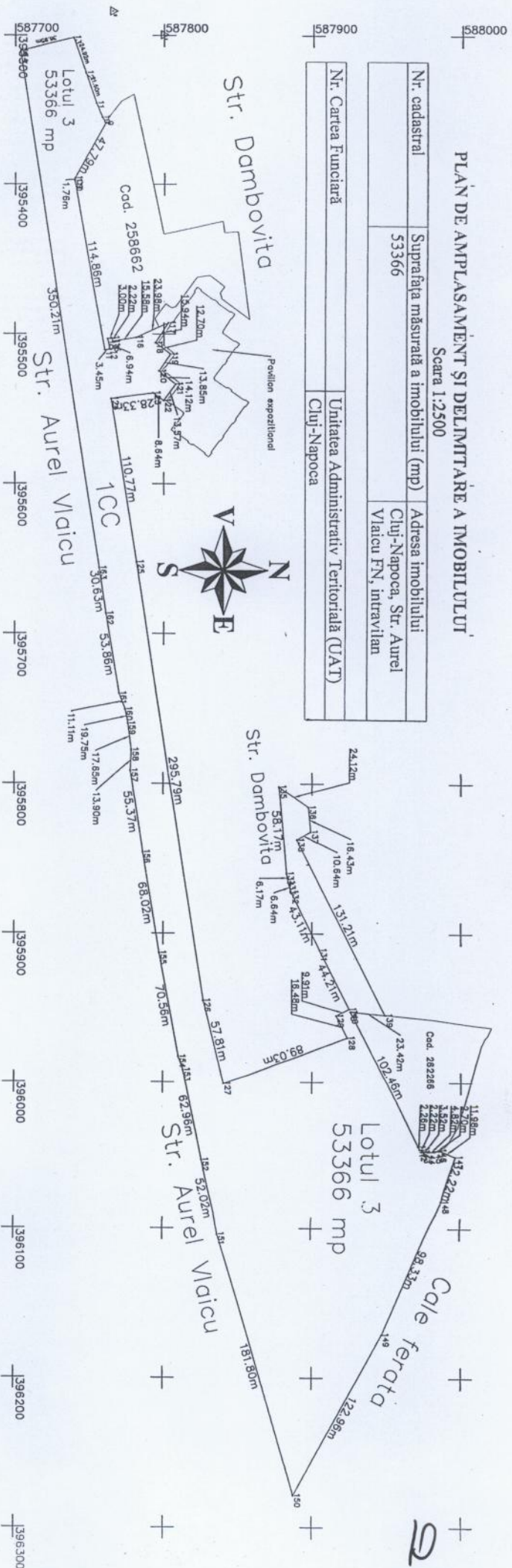
Suprafața din act = 1700 mp

Executant: Cosma florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 13/05/2016	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data: 13/05/2016
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53366		Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu FN, intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

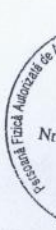


A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	53366	Parțial împrejmuit.
Total		53366	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 53366 mp			
Suprafața din act = 53366 mp			
Executant: Cosma Florin	Inspector:		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 13/05/2016		Data: 13/05/2016	
Ștampila BCPI			

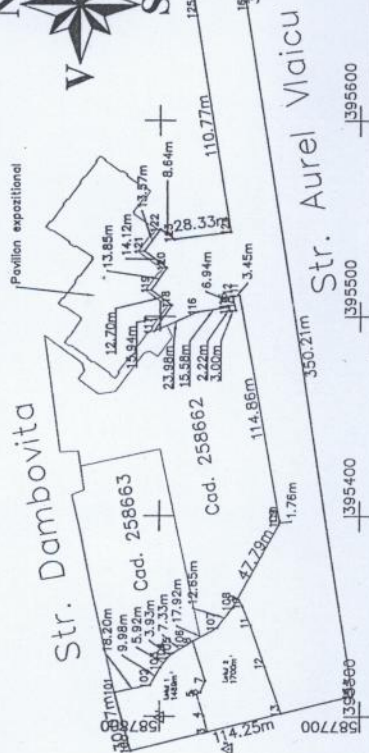


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2500	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
261408	56555
Adresa imobilului	
Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu	
FN, intravilan	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Cluj-Napoca	
Nr. Cartea Funciară nr.	
261408	



Pavilion expozițional



Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Nr. cad.	Supr. (mp)	Cat. de folosință
261408	56555	CC		1489	CC
				1700	CC
				53366	CC
Total	56555	-	-	56555	-
Executant: Cosma Florin			Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Semnătura și ștampila			Semnătura și parafa		
Data 13/05/2016			Data 13/05/2016		



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind atribuirea unui teren

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotarare privind atribuirea unui teren - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr. 3146 /423/20.01.2000 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, pe termen de 49 ani, a terenului situat în str.Dambovitei f.n. , în suprafața de 1700 mp., în favoarea Bisericii Ortodoxe Române în vederea construirii unui lacas de cult ;

Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 86 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea, în folosință gratuită, pe termen de 49 ani, a terenului situat în str.Dambovitei f.n. , în suprafața de 1700 mp., în favoarea Bisericii Ortodoxe Române în vederea construirii unui lacas de cult.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat .

Președinte de ședință
conf.univ.dr.ing. Ionel Chicinas



Nr.77 din 27 ianuarie 2000
(Hotararea a fost
adoptata cu 22 voturi)

Contrasemneaza
Secretarul municipiului
Titus Jude



Parohia Ortodoxa Romana cu hramul
"Sfantul Arhanghel Mihail"
CUI 14076467
Str. Dambovitei F.N., Cluj-Napoca
Jud. Cluj

A. Rosca
13.05.2016
gh



Catre,
Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Prin prezenta cerere va rugam sa ne ajutati in demersul inscrierii constructiei "Biserica Ortodoxa Romana cu hramul Sfantul Arhanghel Mihail" in CF Nr. 261408 si Cad. 261408, Cluj-Napoca. Imobilul este situat pe o suprafata de 1700 mp, atribuita in folosinta gratuita pe termen de 49 ani prin HCL Nr. 77 din 27 Ianuarie 2000. Imobilul a fost construit in temeiul AC Nr. 2156 din 10.12.2003, AC Nr. 640 din 25.05.2009 si edificat prin PVRTC Nr. 53190 din 13.02.2014.

In acest sens s-a intocmit documentatia cadastrala de inscriere a unei constructii pe un teren inregistrat in cartea funciara Nr. 136868 din 29.09.2014, atasata in copie la aceasta cerere si depusa la BCPI Cluj-Napoca sub Nr. 136868 din 18.11.2014.

Documentatia cadastrala a fost respinsa de catre BCPI Cluj-Napoca prin Incheierea de respingere Nr. 136868 din 18.11.2014, din urmatoarele motive:

- 1) Procesul verbal la terminarea lucrarilor completat cu date de carte funciara si mentionarea corecta a investitorului (PAROHIA);
- 2) Hotararea de atribuire in folosinta a terenului nr. 77/2000 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca completata cu date de carte funciara.

Mentionam ca PVRTC Nr. 53190 din 13.02.2014 a fost rectificat cu datele de funciara prin amabilitatea functionarilor biroului Urbanism, o copie a acestui document fiind atasata la aceasta cerere.

In sensul celor prezentate mai sus va rugam sa promovati o Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca care sa completeze HCL Nr. 77 din 27 Ianuarie 2000 cu datele de carte funciara.

Cluj-Napoca
13.05.2016

Parohia Ortodoxa Romana cu hramul
"Sfantul Arhanghel Mihail"
P.C. Pr. Paroh Cosma Liviu

Telefon contact:
COSMA FLORIN
0751-133964



P. Cosma

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 70655/43/2003

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2156 din 10.12.2003

Urmare cererii adresate de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A VADULUI, FELEACULUI SI CLUJULUI - PAROHIA ORTODOXA ROMANA " SF. ARHANGHEL MIHAIL", cu domiciliul in județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400, strada AVRAM IANCU nr.18, înregistrată la nr. 70655/43/2003

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

- CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA ROMANA CU HRAMUL SF. ARHANGHEL MIHAIL

Categoria de importanță: "C"

Imobilul situat în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400, strada DAMBOVITEI nr. F.N., Cartea funciară nr. H.C.L.77/27.01.2000 si P.V.P-P 11989/03.03.2000, nr.Topo CONFORM PLANULUI DE SITUATIE

În valoare de 5.178.100.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 02+18/2002 elaborat de S.C. ARCOR si ELMAC S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 3400, strada PROF. CIORTEA, nr. 5/5.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ P.A.C. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 48 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la rampa de gunoi amenajată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

14

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing.LIVIU MACEA

SECRETAR,
Mr. MIRCEA JORJ

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Ing.CORINA CIUBAN

Redactat: c.arh. FELICIA SILAGHI

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 12.03 însoțită del exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,

DIRECTOR URBANISM,
Ing.LIVIU MACEA

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Ing.CORINA CIUBAN

Redactat: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 75795/43 din 08.04.2009

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 610 din 25.05.2009

Urmare cererii adresate de **PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF.ARH.MIHAIL**, cu domiciliul în Cluj Napoca, STR.DAMBOVITEI F.N. înregistrată la nr. 75795 din 08.04.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE FARA MODIFICAREA
SOLUTIEI CONSTRUCTIVE LA A.C. NR.2156/10.12.2003 - BISERICA
ORTODOXA SF. MIHAIL

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C".

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în STR.DAMBOVITEI F.N., Carte funciara nr. H.C.L.77/27.01.2000 si P.V.P-P11989/03.03.2000, Nr.topografic/cadastral conform planului de situatie.

În valoare de: **486000** lei – investiția de bază

lei – organizare de șantier

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 02/2002, elaborat de **SC ARCOR SRL**, cu sediul în CLUJ-NAPOCA STR. PASCALY NR.7, respectiv de arh. NICOLAE NEAMTU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea P.A.C/P.A.D. ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **53 LUNI** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta

16

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi amenajată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate" la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Sorin Apostu

SECRETAR,
Aurora Tarmure

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

Redactat: Elisabeta Zai

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____, taxa timbru arhitect în valoare de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____, taxa organizare de șantier în valoare de _____ conform lei chitanței nr. _____ din _____, taxă studiu geo în valoare de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 24.05.2009 însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
de la data de 25.09.2013 până la data de 25.09.2014

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Corina Ciuban
DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

SECRETAR,
Aurora Tarmure
ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

Data prelungirii valabilității: 18.09.2013

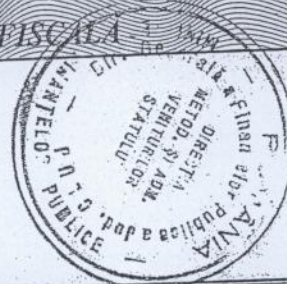
Achitat taxa de: 10000 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

12

ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA



MF



PAROHIA ORTODOXA SF.MIHAIL

Cluj-Napoca cod postal: 3400

Dîmboviței nr.FN

Autorizatie: DISP. 21545 11.07.2001; 30-1/16551

Emitent Director (general)

Semnatura

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.):

14076467

Data atribuirii C.I.F.: 30-07-2001

Data emiterii: 31-07-2001

Cod: 14.13.20.99

Imprimărie C.N. "Tipografia Națională" S.A.

Dosarul nr. 136868/29-09-2014

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 136868

REGISTRATOR Crișan Monica

Asupra cererii introduse de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SFANTUL ARHANGHEL MIHAIL domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Dambovitei, Nr. Postal FN privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- înscris sub semnatura privata nr. 27/08-09-2014 emis de Parohia Ortodoxa Romana Sfântul Arhanghel Mihail, act administrativ nr. 3692/2014/07-07-2014 emis de Mitropolia Clujului, Maramuresului și Salajului; act administrativ nr. 77/27-01-2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 117804/27-08-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 123658/03-09-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2156/10-12-2003 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 640/25-05-2009 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 53190/13-02-2014 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; act administrativ nr. 318543/10-09-2014 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;
, pentru care s-a achitat tariful în suma de 1882 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ14C36166/29-09-2014 în suma de 1882 lei;

pentru serviciul având codul: 261, se constată următoarele:

Prin cererea înregistrată cu numărul de mai sus, Parohia Ortodoxă Română Sfântul Arhanghel Mihail prin mandatar PFA Cosma Florin solicită recepția documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul înscris în c.f. nr. 261408 Cluj-Napoca în baza actelor anexate.

Prin referatul de completare din data de 20.10.2014 au fost comunicate impedimentele la înscriere în sensul că este necesară completarea dosarului cu următoarele documente : Procesul

verbal la terminarea lucrărilor completat cu date de carte funciară și menționarea corectă a investitorului(PAROHIA) și Hotărârea de atribuire în folosință a terenului nr. 77/2000 a Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca completată cu date de carte funciară.

Conform art. 28 alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată : Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului de cadastru și publicitate imobiliară;

-art. 29 alin (1) din același act normativ prevede : În cazul în care registratorul admite cererea, dispune întabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții:

c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz.

Totodată menționăm faptul că la cererea de înscriere nu a fost atașat certificatului de performanță energetică emis conform dispozițiilor legii nr. 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor .

Având în vedere precizările și prevederile legale arătate mai sus și pentru motivul că până la data soluționării dosarului nu a fost completat cu actele solicitate prin referatul de completare cererea de înscriere se va respinge.

Față de prevederile art. 28, art. 29 și art. 30 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată și art. 893 din Codul Civil, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

19

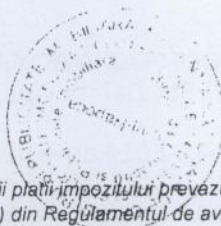
- imobilul cu nr. cadastral 261408, nr. topografic 24572/1/1, inregistrat in cartea funciara 261408 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 70396 evid) UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: Statul Român in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza respingerea cererii formulate de Parohia Ortodoxa Romana Sfântul Arhanghel Mihail avand drept obiect inregistrarea unei c-ții in cartea funciara sub B.5 din cartea funciara 261408 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 70396 evid) UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Cosma Florin pentru Parohia Ortodoxă Română Sf. Arhanghel Mihail, la sediul BCPI Cluj-Napoca.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
18-11-2014



Registrator,
Crisan Monica
CRISAN MONICA
registrator
(parafa si semnatura)

* Se va preciza, atunci cand este cazul, lipsa dovezii platii impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

2064

CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

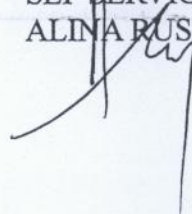
Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in municipiul Cluj-Napoca, in zona Expo Transilvania (str. Dambovitei, str. Aurel Vlaicu f.n.) nr. Top. 15858/2, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului juridic-contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

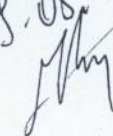
Totodata, pentru o mai buna informare, va rugam sa consultati dosarul juridic al imobilului din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS



Intocmit: Loredana Ladaru



Adriana Bocu
03.05.2016


SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCJAR

NR. 158919/304.1 DIN 13.04.2016

CATRE

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

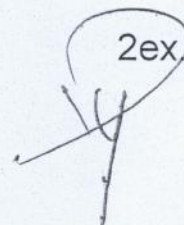
Avand in vedere solicitarea dvs., cu nr. 158919/453 din
08.04.2016,

Va precizam ca imobilul identificat cu nr., topo. 15858/2, nu
figureaza ca fiind revendicat in temeiul Legii nr. 10/2001, ori al legilor fondului
funciar.

Sef serviciu Cosmina Candrea



2ex Insp. Ovidiu Ratiu



11/13-04.16 

22

~~15~~

**PROCES VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

*Nr. 22-53190 / 24-2013 13 02 2014

Privind lucrarea BISERICA ORTODOXA ROMANA CU HRAMUL
SF. ARHIEPISCOPUL MIHAIL
Avand Sc= 393 P mp. Sd= 815 mp. situata in str. DAMBOVITEI nr. FM
Nr. Carte Funcara 261408 Nr. topo/cad. 1565TH cad. 261408
Executata in cadrul contractului nr. _____ incheiat intre REGIE si
intre PRUDIE pentru lucrarile de CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA
ROMANA CU HRAMUL SF. ARHIEPISCOPUL MIHAIL

I. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 2156 / 10.12.2003
Eliberata de Consiliul Local, cu valabilitate pana la 10.12.2009 + 25.00.2009 = 25.00.2014

II. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul _____
Fiind formata din :

1. Investitor cu CNP/CUI _____

PIROT COSMA LIVIU 1570928124046

2. **Reprez. C.L. ELIJOSEF TAI 5. Specialist ING. RAICAN MARIUS
3. Specialist ING. ZLATIOR TRAIAN 6. Specialist _____
4. Specialist ING. HRISTU ADAM 7. Specialist _____

III. Au mai participat la receptie:

ING. MLESNITA IOAN - PROIECTANT

IV. Comisia de receptie in urma constatarilor facute, propune:

RECEPTIONAREA LUCRARILOR

V. Valoarea lucrarilor de construire s-a ridicat la suma de lei _____

360693,00 lei

VI. Prezentul proces-verbal, continind _____ file si _____ anexe

Numarotate cu un total de _____ file, a fost incheiat astazi _____

In _____ exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE

1. Investitor

PIROT COSMA LIVIU

2. **Reprezentantul Consiliului Local ELIJOSEF TAI

3. Specialist ING. ZLATIOR TRAIAN

4. Specialist ING. HRISTU ADAM

5. Specialist ING. RAICAN MARIUS

6. Specialist _____

7. Specialist _____

SEMNATURA



NOTA:

*) Numarul procesului-verbal se atribuie informatizat de catre functionarul din cadrul Serviciului Autorizari constructii ce participa la receptia lucrarilor

**) Randul 2 va cuprinde numele si prenumele functionarului participant la receptie, stampila si semnatura acestuia (stampila este personalizata si cuprinde numele si prenumele functionarului din cadrul Serviciului Autorizari constructii participant la receptie).

VIZAT
VICEPRIMAR
GRIGORE DEJECU



a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca

Predarea primirea amplasamentului se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului atribuit.

AM PRIMIT

Pr. justitiar

Cons. economic
Adm. by D.D.

[Handwritten signature]

Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000

L-34-48-C-b-3-I

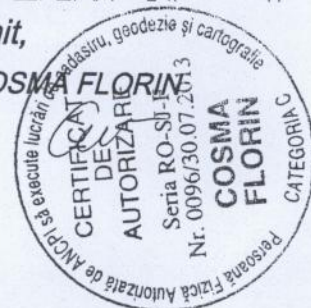


Proprietar,

Parohia Ortodoxa Romana
Sfantul Arhaghel Mihail

Întocmit,

COSMA FLORIN





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	117804
Ziua	27
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 70396 evid

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Aurel Vlaicu

Nr. topografic: 24572/1/1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	261408	Din acte: 56555; Masurata: 56555	-

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
23165 / 01.07.2005			
Cerere nr. 46907/452/18.07.2005, și nr 46907/452/30.06.2005 emise de Consiliul Local Napoca, Hot nr 481/2005 Consiliul Cluj			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 70396 evid) cu nr 6573/1991 cf	
105721 / 22.09.2010			
Act notarial nr. 1529, din 01.10.2010, emis de BNP POP SERGIU			
B3	Se notează respingerea cererji înregistrată cu numărul de mai sus,având ca obiect rectificarea	A1	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	17,0
40	41	3,0
43	44	114,9
46	47	12,7
49	50	7,3
52	53	10,0
55	56	114,3
58	59	53,9
61	62	17,6
64	65	68,0
67	68	63,0
70	1	123,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
38	39	15,6
41	42	6,9
44	45	1,8
47	48	9,6
50	51	3,9
53	54	18,2
56	57	350,2
59	60	11,1
62	63	13,9
65	66	70,6
68	69	52,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
39	40	2,2
42	43	3,4
45	46	47,8
48	49	8,3
51	52	5,9
54	55	30,1
57	58	30,6
60	61	9,8
63	64	55,4
66	67	9,5
69	70	181,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON chitanța nr. CJ14C32172/27-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/08/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA-RAILICA SABAU

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

Referent,
Paraschiva-Monica TINC
referent

(parafa și semnătura)

29. AUG. 2014