

1-9 pag. 102 x / 17.05.2016

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 189.025/445/27.04.2016 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca** ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

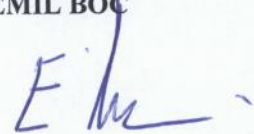
Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca** , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,

Nr. _____ din _____ 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
Parking „Hasdeu”, str. Pastorului nr.67-69 din municipiul Cluj-Napoca

Terenul pe care se propune construirea parking-ului este înscris în CF nr. 24452, nr. top. 12320/1, 12319/1, 12318/1, este proprietatea Universitatii Babes-Bolyai, are suprafața de 1992,00 mp și este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, în incinta Complexului studentesc „Hasdeu”. Proiectarea, edificarea, finanțarea, administrarea și utilizarea construcției s-a reglementat prin asociere în parteneriat public-public între Municipiul Cluj-Napoca, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcarilor și Universitatea Babes-Bolyai. Repartiția locurilor de parcare se va face după cum urmează: 238 locuri în folosință exclusivă a studenților proprii ai universității, iar 82 de locuri pentru alte categorii pe baza unui regulament aprobat de Consiliul local.

Construcția propusă, de utilitate publică, cu denumirea de Parking „Hasdeu” – va avea o capacitate de 320 locuri, un regim de înălțime de; S+2D+P+3E+T, cu $S_c = 1.476,80$ mp, $S_d = 11.389,25$ mp și $S_u = 10.402,53$ m. Proiectarea garajului colectiv s-a realizat în baza Normativului pentru proiectarea și executia parcajelor pentru autoturisme – destinat autoturismelor cu înălțimea maximă de 1,95 m și greutatea totală cel mult 3,5 t cu încadrarea în celor de tip P3 (între 301 și 1000 de locuri), cu organizarea circulațiilor auto pe sensuri unice. Accesul auto în parking s-a separat de cel de intrare pentru eliminarea punctelor cu potențial de conflict.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit de către SC PLOT PLAN SRL cu sediul în municipiul București

Valoarea totală a devizului general estimativ este:

INV/C+M fără TVA = 25.528.165/22.571.742 lei

Valoarea s-a calculat în preturi la valoarea de schimb valutar 1 euro = 4.479 lei (la data 26.04.2016)

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Virgil Porutiu



SEF SERVICIU
Liana Hent



VIZAT

Serv. Juridic-contencios

28.04.2016



Pop Titus



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Parking “Hasdeu”, str. Pastorului nr. 67-69 din municipiul Cluj-Napoca“**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Complex studentesc “Hasdeu” – str. Pastorului nr.67-69

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform

devizului general, prețuri 26 aprilie 2016 : **25.528.165** lei (fără TVA)

din care C+M: **22.571.742** lei (fără TVA)

Regim de înălțime: S+2D+P+3E+T

Suprafața construită la sol: 1.476,80 mp

Suprafață desfasurata: 11.389,25 mp

Suprafata utila: 10.402,53 m

Finanțarea investiției se face din veniturile proprii ale Serviciului Public de Interes Local pentru
Administrarea Parcarilor si transfer de la bugetul local

Durata de realizare a investiției: 2 ani

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare lucrărilor de realizare a obiectivului:
"CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN S+2D+P+3E+T"
CONFORM HG 28/2008
(Actualizat aprilie 2016)

in mii lei/mii euro la cursul de 4.479 lei/euro din 26 aprilie 2016

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	OB. 1 - AMENAJAREA TERENULUI	395.686	88.335	79.137	17.867	474.823	106.002
1.3	Amenajari ptr.protectia mediului si aducerea la starea initiala	13.436	3.000	2.688	0.600	16.126	3.600
TOTAL CAPITOL 1		409.124	91.335	81.825	18.267	490.949	109.602
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	OB. 2 - ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	245.023	54.700	49.005	10.940	294.028	65.640
TOTAL CAPITOL 2		245.023	54.700	49.005	10.940	294.028	65.640
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.584	0.800	0.717	0.160	4.301	0.960
3.3	Proiectare si inginerie	66.809	14.915	13.362	2.983	80.171	17.898
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	22.572	5.039	4.514	1.008	27.086	6.047
3.5	Consultanta	225.717	50.390	45.143	10.078	270.860	60.468
3.6	Asistenta tehnica	96.755	21.600	19.351	4.320	116.106	25.920
TOTAL CAPITOL 3		415.437	92.744	83.087	18.549	498.524	111.293
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	21622.582	4827.116	4324.517	965.423	25947.099	5792.540
4.1.1	OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T	21622.582	4827.116	4324.517	965.423	25947.099	5792.540
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	60.472	13.500	12.094	2.700	72.566	16.200
4.2.1	OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T	60.472	13.500	12.094	2.700	72.566	16.200
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	604.719	135.000	120.944	27.000	725.663	162.000
4.3.1	OB. 3 - PARKING S+2D+3E+T	604.719	135.000	120.944	27.000	725.663	162.000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		22287.773	4975.616	4457.555	995.123	26745.328	5970.740
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare santier	335.059	74.800	67.012	14.960	402.071	89.760
5.1.1.	Lucrari de constructii	234.541	52.360	46.908	10.472	281.449	62.832
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.518	22.440	20.104	4.488	120.622	26.928
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180.574	40.312	36.115	8.062	216.689	48.374
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1635.017	365.008	327.003	73.002	1962.020	438.010
TOTAL CAPITOL 5		2150.650	480.120	430.130	96.024	2580.780	576.144
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	11.199	2.500	2.240	0.500	13.439	3.000
6.2	Probe tehnologice si teste	8.959	2.000	1.792	0.400	10.751	2.400
TOTAL CAPITOL 6		20.158	4.500	4.032	0.900	24.190	5.400
TOTAL GENERAL		25528.165	5699.015	5105.634	1139.803	30633.799	6839.819
DIN CARE C+M		22571.742	5039.011	4514.349	1007.802	27086.091	6046.814



Obiect 1 "AMENAJAREA TERENULUI "
FAZA SF

În mii lei/mii euro la cursul de 4.479 lei/euro din 26 aprilie 2016

Nr.crt	Categoriile de lucrări	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
		Mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII							
1	Terasamente (inclusiv epuizante)	57.952	12.938	11.590	2.588	69.542	15.526
2	Construcții (demolari)	18.970	4.235	3.794	0.847	22.764	5.082
3	Izolații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Instalații electrice (devieri)	50.000	11.162	10.000	2.232	60.000	13.394
5	Instalații sanitare (devieri)	13.438	3.000	2.688	0.600	16.126	3.600
6	Instalații de încălzire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Instalații de ventilație	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Instalații de alimentare cu gaze naturale (MUTARE PRM)	255.326	57.000	51.065	11.400	306.391	68.400
9	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Instalații și cablări structurate de curenți slabi pentru radio-tv, intranet și pentru managementul clădirii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL I	395.686	88.335	79.137	17.667	474.823	106.002
II. LUCRĂRI DE MONTAJ							
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. PROCURARE DE UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI							
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	395.686	88.335	79.137	17.667	474.823	106.002



**Obiect 2 "ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI"
FAZA SF**

În mii lei/mii euro la cursul de 4.479 lei/euro din 26 aprilie 2016

Nr.crt	Categoriile de lucrări	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea cu TVA	
		Mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Izolații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Instalații electrice	223.970	50.000	44.794	10.000	268.764	60.000
5	Instalații sanitare	21.053	4.700	4.211	0.940	25.264	5.640
6	Instalații de încălzire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Instalații de ventilare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Instalații și cabluri structurate de curenți slabi pentru radio-tv, intranet și pentru managementul clădirii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL I	245.023	54.700	49.005	10.940	294.028	65.640
II. LUCRĂRI DE MONTAJ							
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. PROCURARE DE UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI							
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	245.023	54.700	49.005	10.940	294.028	65.640

INTOCMIT
SC PLOT PLAN SRL



**Obiect 3 "PARKING S+2D+3E+T"
FAZA SF**

În mii lei/mii euro la cursul de 4.479 lei/euro din 26 aprilie 2016

Nr.crt	Categoriile de lucrări	Valoarea TVA fără		TVA		Valoarea cu TVA	
		Mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Terasamente	671.910	150.000	134.382	30.000	806.292	180.000
2	Construcții						
	2.1 Suprastructura	6791.917	1516.256	1358.383	303.251	8150.300	1819.507
	2.2 Infrastructura (inclusiv pereti mulari)	8358.136	1865.905	1671.627	373.181	10029.763	2239.086
	2.3 Arhitectura	2416.468	539.463	483.294	107.893	2899.762	647.356
3	Izolatii	767.584	171.359	153.517	34.272	921.101	205.631
4	Instalatii electrice	1141.043	254.731	228.209	50.946	1369.252	305.677
5	Instalatii sanitare	969.323	216.396	193.865	43.279	1163.188	259.675
6	Instalatii de incalzire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Instalatii de ventilare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Instalatii de telecomunicatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Instalatii și cablări structurate de curenti slabi pentru radio-tv, intranet și pentru managementul clădirii	506.201	113.007	101.240	22.601	607.441	135.608
	TOTAL I	21622.582	4827.116	4324.517	965.423	25947.099	5792.540
II. LUCRĂRI DE MONTAJ							
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	60.472	13.500	12.094	2.700	72.566	16.200
	TOTAL II	60.472	13.500	12.094	2.700	72.566	16.200
III. PROCURARE DE UTILAJE, ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI							
	Utilaje și echipamente tehnologice	604.719	135.000	120.944	27.000	725.663	162.000
	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL III	604.719	135.000	120.944	27.000	725.663	162.000
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	22287.773	4975.616	4457.555	995.123	26745.328	5970.740



COST TOTAL INVESTIȚIE EȘALONAT PE ANI	AN 1		AN 2	
	MII LEI (FARA TVA)	MII LEI (CU TVA)	MII LEI (FARA TVA)	MII LEI (CU TVA)
Cap. 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	395.686	474.823	13.438	16.126
Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	245.023	294.028	0.000	0.000
Cap. 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	254.201	305.041	161.236	193.483
Cap. 4. Cheltuieli cu investitia de baza	9797.630	11757.156	12490.143	14988.172
Cap 5. Alte cheltuieli	1333.142	1599.770	817.509	981.010
Cap 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0.000	0.000	20.158	24.190
TOTAL LEI	12025.682	14430.818	13502.484	16202.981
TOTAL GENERAL LEI (FARA TVA)	25528.165			
TOTAL GENERAL LEI (CU TVA)	30633.799			

INTOCMIT
SC PLOT PLAN SRL



GRAFIC ACTIVITATI "CONSTRUIRE PARKING SUPRATERAN S+2D+P+3E+T"

Nr. Crt.	ACTIVITATE	AN I						AN II																	
		SEMESTRUL 1			SEMESTRUL 2			SEMESTRUL 3				SEMESTRUL 4													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Organizarea santierului																								
2	Amenajarea terenului																								
3	Lucrări de construcții, instalații și montaj clădiri																								
3.1.	Pereti mulari																								
3.2.	Terasamente																								
3.3.	Infrastructura																								
3.4.	Suprastructura																								
3.5.	Instalatii																								
3.6.	Lucrari de arhitectura																								
4	Receptia lucrarilor																								

INTOCMIT
SC PLOT PLAN SRL

