

11. / 12. 09. 2013

### HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, a imobilului-teren în suprafață de 774 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii f.n., identificat cu nr. topo 16092/1, în vederea construirii unui lăcaș de cult**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 774 mp., identificat cu nr. topo. 16092/1, înscris în CF nr. 1431, în vederea construirii unui lăcaș de cult – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 287360/45/05.09.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind solicitarea de atribuire în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 774 mp., identificat cu nr. topo. 16092/1, înscris în CF nr. 1431, în vederea construirii unui lăcaș de cult;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 874 și 875 Cod Civil, precum și ale Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu completările și modificările ulterioare,

Ținând cont de faptul că Hotărârea nr. 182/2002 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 182/2002, privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bobâlna f.n., înscris în CF 1473. nr. topo. 6459, în favoarea Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, în vederea realizării unei biserici ortodoxe.

**Art. 2.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 774 mp., identificat cu nr. topo. 16092/1, înscris în CF 1431, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul se dă în folosință gratuită în vederea construirii unui lăcaș de cult, pe perioada existenței construcției.

**Art. 3.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

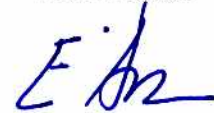
Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure

11  
A





REFERAT

**privind atribuirea în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe „Sfinții Ioachim și Ana”, a imobilului-teren în suprafață de 774 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii f.n., identificat cu nr. topo 16092/1, în vederea construirii unui lăcaș de cult**

Prin adresa nr. 19/2012, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 235071/27.07.2012, Parohia ortodoxă „Sf. Ioachim și Ana” solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii f.n., în suprafață de 774 mp., identificat prin nr. topo. 16092/1, înscris în CF nr. 1431, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În fapt, în adresa cultului religios se arată că, prin Hotărârea nr. 182/2002, Parohia a primit în folosință gratuită un teren în suprafață de 900 mp., situat în str. Bobâlnei f.n., identificat prin nr. topo. 6459, înscris în CF 1473 cu specificația „piață proiectată”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Terenul a fost atribuit în scopul construirii unei biserici ortodoxe. Lucrările de construire nefiind demarate, municipalitatea a amenajat pe acel amplasament un loc de joacă pentru copii.

Prin urmare, neputând uza de terenul de pe str. Bobâlnei f.n., Parohia ortodoxă „Sf. Ioachim și Ana” solicită terenul identificat la paragraful 1, situat relativ în apropierea celui atribuit prin Hotărârea nr. 182/2002.

Din verificările efectuate rezultă că Hotărârea nr. 182/2002 nu a produs efecte juridice, respectiv nu s-a făcut nici o notare în cartea funciară referitoare la dreptul de folosință asupra terenului cu nr. topo. 6459 și nu a fost emisă vreo autorizație de construire pe amplasamentul respectiv, în favoarea Parohiei ortodoxe „Sf. Ioachim și Ana”, care să fi fost pusă în aplicare.

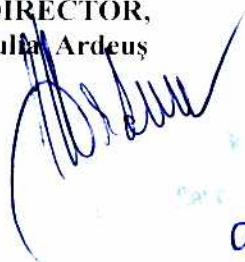
Precizăm că, potrivit informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, terenul situat pe str. Câmpul Pâinii f.n., cu nr. topo. 16092/1, nu este revendicat în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor de judecată.

Conform certificatului de urbanism nr. 1684/2012, imobilul-teren solicitat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona de activități productive și de servicii, în afara zonei protejate. Destinația zonei: subzona unităților predominant industriale. UTR = A2a. Solicitantul a anexat cererii avizul CTATU nr. 18149/08.10.2009, pentru amplasarea „unei biserici ortodoxe pe terenul adiacent la str. Câmpul Pâinii”.

Verificarea în teren a amplasamentului a relevat existența unei construcții din lemn tip biserică pe terenul solicitat. Nu a fost găsită nici o persoană la fața locului pentru obținerea unor informații privind edificiul respectiv.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local, solicitarea Parohiei ortodoxe „Sf. Ioachim și Ana”, care face obiectul adresei înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 235071/27.07.2012, privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii f.n., în suprafață de 774 mp., identificat prin nr. topo. 16092/1, înscris în CF nr. 1431, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în scopul construirii unui lăcaș de cult, pe perioada existenței construcției și revocarea Hotărârii nr. 182/2002.

DIRECTOR,  
Iulia Ardeuș



05.09.2013  
I Pop

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Miron



ÎNTOCMIT  
Cons. Steliana Turdean





Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului  
Protopopiatul Ortodox Român Cluj II  
Parohia Sfinții Ioachim și Ana  
Cluj-Napoca, Str. Bobâlnei FN  
Nr. 19 / 2012

Stimate Doamne Primar,  
vă rugăm să tratați cu  
bunăvoință cererea Parohiei  
"Sfinții Ioachim și Ana"  
Vă mulțumim cu recunoștință

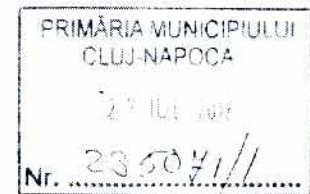
f. Andreei



Către,

Primăria municipiului Cluj-Napoca,

În atenția domnului primar Emil Boc



Subsemnatul Pr. Eugen Copaciu, paroh la Parohia Ortodoxă "Sfinții Ioachim și Ana" din Cluj-Napoca cu deosebit respect Vă aduc la cunoștință că prin hotărârea Consiliului Local al Primăriei Cluj-Napoca, nr. 182 / 2002 a fost atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei biserici terenul de stat situat pe strada Bobâlnei Fn, în suprafață de 900 mp, înscris în CF 1437, nr. topo 6459.

Deoarece pe terenul respective a fost amplasat loc de joacă pentru copii, Vă rugăm, respectuos, domnul primar să binevoiți să ne atribuiți, la schimb, terenul de stat situat pe strada Câmpul Pâinii Fn cu număr topo 16092 / I, în suprafață de 774 mp înscris în CF 1431.

Pe acest amplasament s-a obținut aviz favorabil de la Comisia de Urbanism cu nr. 189149 / 735 din 2009.

În numele celor 1300 de enoriași ai parohiei noastre, cu deosebit respect, Vă mulțumim.

Cluj-Napoca,

Paroh, *Eugen Copaciu*

27.07.2012

Pr. Eugen Copaciu



ROMANIA

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF. IOACHIM-STAVRA

Ciuj-Napoca

Cimpina nr.FN

Autorizatie: ADEV2154-11-07-2001, 30-116552



Emitent (Director general)

Semnatu

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.)

14979927

Data intrării în vigoare C.I.F. 31-07-2001

Data emiterii 01-08-2001

Cod 163120

ME

## HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui teren.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unui teren - proiect din inițiativa primarului ;

Analizând referatul nr.1625 din 10.01.2002 al Direcției domeniului public și privat prin care se propune atribuirea terenului în suprafață de 900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Bobâlna f.n., în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Sf Ioachim și Ana";

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.453/2001 și ale Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit "g" și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 900 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Bobâlna f.n., înscris în C.F. nr.1473, nr.top. 6459, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române "Sf.Ioachim și Ana", în vederea realizării unei bisericii ortodoxe.

**Art.2.** Durata atribuirii este pe perioada de existență a construcției.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat.

Președinte de ședință,  
Alexandru Fărcaș



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude

Nr.182 din 25 aprilie 2002  
(Hotărârea a fost  
adoptată cu 22 voturi)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR și RA  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr.235071/304.1 din 06.08.2012

*Alchiana Noua*  
*07.08.2012*  
*Alley*

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare notei interne nr. 235071/453/01.08.2012, vă comunicăm că din evidențele noastre până la această dată, parcela de teren identificată de dumneavoastră cu nr. top. 16092/1, nu a fost revendicată în baza Legii nr. 10/2001.

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA



Întocmit 2 ex. Andreșan Mihaela



*303*  
*In evaluările per. juridice*  
*nu rezultă contribuția vechimii*  
*pe re. 05.09.2013*

*Legea 10/2001 - nu top.*  
*16032/1 - nu figurată.*  
*revendicată.*  
*05.09.2013*





ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calcea Motilor nr 3, Lelețon 59 60 30 Cluj 59 25 nrj

Nr.189149 43.08.10.2009

73

Către

Parohia „Sf Ioachim și Ana”  
str Bobâlniei nr 49  
Cluj-Napoca

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în sesiunea din data de **08.10.2009**:

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumineav, Oastra, în conformitate cu prevederile Legii nr 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Biserica ortodoxă, str Câmpul Păinii**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei biserici ortodoxe pe terenul situat adiacent la str Câmpul Păinii

Amplasarea clădirii se va face retras înspre latura nordică, la 1m distanță de limita de Nord, pentru a face posibilă prelungirea str Câmpul Păinii, cu traseu regularizat la 7m carosabil-1m trotuar. Orientarea bisericii se face conform normelor specifice Est-Vest, cu rezervarea distanței de min 5m de la limita estică. Incinta se va amenaja cu alei, platformă, spațiu verde parcare înierbate.

Ocuparea terenului se inserie în valorile maxime ale zonei UTR=A2:

POTmax =50%, CUTmax=10mc mp teren

Beneficiar : **Parohia „Sf Ioachim și Ana”**

Certificat de urbanism : 1109/31.03.2006

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTOL

ARHITECT ȘEF  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM  
CORINA CIUBAN



SECRETARIAI  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prezente de legislație.

-gestionării rețelelor edilitare -Comp. Ape" Sume", SC FETETRE" S.A, SC F. ON. G. AZ. ROM. I. I. E. COM. RA. TERMOTIC. ARE

-Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj

-Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară

-AVIZ Serv. Siguranța Circulației

-Anunț de mișcare și consultarea populației pentru studiul de urbanism, descamernat p. 40/2007 și nr. 10/2008

11/8

ROMÂNIA  
Judetul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 110971 din \_\_\_\_\_ 2012

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1004 din 14.05 2012

în scopul: concesionare teren; elaborare PUZ, PUD și DTAC pentru construire BISERICA PAROHIALA ORTODOXA "IOACHIM SI ANA", racorduri, bransamente; amenajari exterioare și imprejurire

Ca urmare a Cererii adresate de PAROHIA ORTODOXA "IOACHIM SI ANA" prin pr. Copaciu Eugen cu domiciliul în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str Bobalnei nr 49 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 110971 din 06.04.2012.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str CAMPUL PAINII FN sau identificat prin plan situație \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999 HCL 515/2009, PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona de activități productive și de servicii, în afara zonei protejate

Teren aflat în proprietate STAT ROMAN

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren liber

DESTINAȚIA ZONEI: subzona unităților predominant industriale

Art. 1 UTILIZĂRI ADMISE: activități industriale productive nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, cercetarea care necesită suprafețe mari de teren. Sunt admise și utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare ale tipurilor de unități; în cazul schimbării destinației, se cere P.U.Z. care va fi aprobat conform legii (reparcelare-conformare zonă).

Art. 2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: conform P.U.Z., iar activitățile actuale vor fi admise cu diminuarea poluării cu min. 50 % a poluării actuale în termen de 5 ani. Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării.

Art. 3 UTILIZĂRI INTERZISE: conform P.U.Z.: amplasarea de unități de învățământ, servicii cu grad ridicat de poluare, locuințe. În cazuri speciale pot fi amplasate spitale, cabinete medicale și spații incluzând servicii ale acestora.

Art. 3a CAZURI SPECIALE- EXCEPȚII: în toate UTR-urile 'A' sunt permise în mod excepțional următoarele: spitale, cabinete medicale, spații incluzând servicii pentru oricare din utilizările de mai sus.

Încadrat în zona de impozitare 'C' conform H.C.L. 715/2000 modificată cu H.C.L.nr.209/2003.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

UTR = A2a

POT max= (conf. P.U.Z.) dar nu mai mare de 50 %

CUT max = se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului nu mai mare de 10 mc/mp teren.

Se interzice amplasarea unităților de învățământ și alte servicii de interes general.

Art. 4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: conform P.U.Z., dar cu următoarele condiții: pentru a fi construibile, parcelele vor avea un front minim de stradă de 40.0 m. și o suprafață minimă de 3000 mp. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive. Dimensiunile se pastrează și în cazul parcelelor nou apărute prin diviziunea unor parcele anterioare: prin schimb, înstrăinare etc. În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităților productive respective în termen de 2 ani de la data aprobării prezentului regulament.

Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: prin PUZ se vor preciza retragerile de la aliniamente



spre strazile perimetrare și interioare, ele vor fi in sa obligatoriu mai mari de . 10,0 m - pe strazile de categ. a II-a și 5,0- 8,0 m - pe strazile de categ. a III-a

Art. 6 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARA ALE PARCELELOR în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate catre alte UTR-uri decât 'A', se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei. Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6,0 m fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea pe fațadele spre alte UTR-uri a calcanelor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 m de la nivelul solului. În toate celelalte cazuri, din considerente geotehnice clădirile se dispun izolat de limitele laterale și posterioare ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,0 m

Art. 7 AMPLASAREA PARCELELOR UNELE FAȚA DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA:

Distanța între clădiri va fi egală sau mai mare decât media înălțimilor fronturilor opuse, dar nu mai puțin de 6,0m. Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și (sau) dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Art. 8 CIRCULAȚII ȘI ACCESE: conform PUZ; pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aiba acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere legal instituită, dintr-o proprietate adiacenta strazii - cu lățime de minim 4,0 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.

Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Accesele în parcele din străzile de categoria a I-a și a II-a vor fi la inimum 40m distanță, iar dacă aceasta nu este posibil, accesele se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație.

Art. 9 STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: conform PUZ; atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații cât și în timpul funcționării clădirilor, staționarea se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei, spații de circulație, încărcare și întoarcere.

În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 30% din teren poate fi rezervat parcarilor, cu condiția înconjurării acestora cu gard viu.

Art. 10 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR: conform PUZ - se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 m.

Art. 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: volumele construite, vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate. Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la acelaș nivel cu fațada principală. Tratarea acoperirii clădirilor, va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare.

Art. 12 CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

Art. 13 SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale , vor fi plantate cu un arbora la fiecare 200 mp.

Art. 14 ÎMPREJMUIRI: împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de maxim 2,20m din care un soclu de 0,30m și dublate de gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare, se recomandă dublarea spre interior la 4,0m distanță cu un al doilea gard transparent de 2,20m înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

#### NOTĂ:

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicata, Legea nr.350/2001 modificată, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.
2. D.T.A.C. se va întocmi, semna, verifica și aviza conform legislației în vigoare.
3. D.T.A.C. se va prezenta în 2 ex. cu semnături, ștampile și tabelul cu indicatori, în original.
4. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism se vor prezenta în original și în copie.
5. Se va respecta Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei conform Anexei 1 la avizul CTATU nr 6943/2006 aprobat cu H.C.L.nr.539/2006 .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **concesionare teren; elaborare PUZ, PUD și DTAC pentru construire BISERICA PAROHIALA ORTODOXA "IOACHIM SI ANA"** , racorduri, bransamente ; amenajari exterioare si imprejmuire .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

11/9

d) 4) studii de specialitate  
• P.U.Z. PUD - elaborate și aprobate conform legii  
Studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):  
**Timbrul arhitecturii**  
**Organizare santier**  
**Transport moloaz**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **36** luni de la data emiterii.

Primar  
Radu Moisin

Secretar  
Aurora Tarmure

  
Arhitect șef  
Ligia Subțirica

Director executiv  
Corina Ciuban

Achitat taxa de **SCUTIT** lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Sef serviciu  
Arh Sanda Spiroiu

Intocmit  
Ing. Ana Neagota

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct**.

11  
/10



#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire, de desființare sau de altă natură — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA  
CALEA DOROBANȚILOR, NR. 99, B1, 95

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică — D.T., după caz

D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

#### Alte avize/acorduri:

**Aviz Direcția Tehnică- serv. Siguranța circulației urbane și rețele edilitare, serv. Administrare cai rutiere**

**H.C.L. pentru aprobare P.U.Z, PUD.**

**HCL pentru concesionare teren**

d.2) avize și acorduri privind

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

11  
/11

Exemplu 011

## RAPORT DE EXPERTIZĂ EXTRAJUDICIARA TOPOGRAFIE

Subsemnatul ing. **POP ADRIAN**, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Dimbul Rotund nr. 18, **expert tehnic judiciar** în specialitatea topografie, geodezie, cadastru, aflat în evidența biroului local de expertize Cluj, posesor al autorizației nr. **31822032011 seria 46347749323022011**, am procedat la întocmirea prezentului **RAPORT DE EXPERTIZĂ EXTRAJUDICIARA**:

### CLIENT:

**PAROHIA „SF IOACHIM SI ANA”**, cu sediul în \_\_\_\_\_

### 2. Obiectul expertizei:

MASURATORI TOPOGRAFICE

### 3. Obiectivele expertizei:

- 3.1 - Identificarea faptică și în regim de carte funciara a terenului aflat în folosința Parohiei „Sf Mihail și Ana” aflat în mun CLUJ-NAPOCA, str Cimpul Painii nr.
- 3.2 - Determinarea prin calcule și suprapuneri de hărți cu măsurători, a suprafeței de teren folosite de parohie
- 3.3. - întocmirea planurilor de situație cerute de client

### 4. Desfășurarea expertizei:

Măsurătorile s-au desfășurat la data de 06.07.2012 în prezența Parintelui Eugen Copaci, preot paroh la această biserică, care a indicat limitele terenului.

Lucrarea s-a desfășurat în conformitate cu legislația în vigoare pe acțiuni și faze de lucru

Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO' 70 cu ajutorul receptorului GPS L1-L2, marca **ROVER GNSS SOUTH S 82 T**, a stației totale Leica TC 407, și ruleta metalică de 50 m

Am făcut măsurători pentru determinarea coordonatelor punctelor de pe limita proprietății

S-au efectuat mai apoi lucrările de birou care au constat în prelucrarea măsurătorilor din teren, calculul suprafețelor prin metoda analitică cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur, și a distanțelor dintre puncte, redactarea planurilor de situație și a planurilor cadastrale

Materialele care au stat la baza efectuării expertizei au fost:

- planul cadastral al localității CLUJ-NAPOCA scară 1: 5000
- harta de carte funciara ediție 1970, a localității Cluj-Napoca
- măsurătorile și constatările de la fața locului





## 5. Continutul expertizei

- Am efectuat masuratori in vederea determinarii coordonatelor punctelor de pe conturul terenului indicat de catre Parintele Eugen Copaciu
- Am suprapus planurile cadastrale 1:5000 peste masuratorile efectuate
- Am suprapus harta de carte funciara peste harta de cadastru
- In urma calculelor coordonatelor punctelor si a suprapunerii cu planurile cadastrale scara 1:5000 rezulta urmatoarele:
  - Suprafata de teren folosita de Parohia „Sf Ioachim si Ana” este de **768 mp**
  - Coordonatele in sistem Stereografic 1970 a parcelei masurate sunt:

Parcela(1) ca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Distanța laturi (m, 1-10)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	388168.848	394871.519	3.162
1	388172.068	394871.028	29.616
4	388185.220	394897.565	3.101
3	388186.847	394906.476	9.182
6	388186.847	394914.014	7.838
7	388185.447	394922.118	20.511
8	388168.042	394926.477	19.761

S(1) 76-702mp P=0.7,561m

- Terenul se identifica in regim de carte funciara peste nr topo 16092/1 din Cf 1431 Cluj-Napoca, proprietar municipiul Cluj Napoca

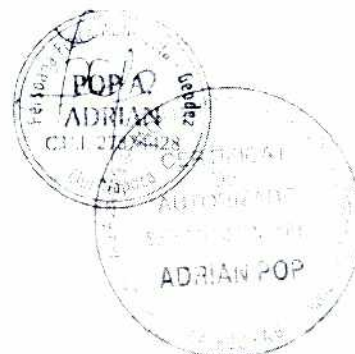
Cf 1431 Cluj-Napoca

Serial 368, topo 16092/1 – gradina in str Fabricii de zahar nr 75-  
suprafata = 215 mp x 3.6 = 774 mp

Prezenta expertiză s-a întocmit la data de 10.12.2013, în 4 exemplare.

Întocmit :

Expert tehnic judiciar specialitatea topografie si cadastru  
Ing. **POP ADRIAN**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



L-34-48-C-a-4-II

UAT Cluj-Napoca



str Campul Pailii fn  
Parohia SF'Ioachim si Ana'



11/14



No. 1431

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
367	16093/2	Grădina în str. Fabrica de Săhari Nr. 77-87.	2	347	
368	16092/1	Grădina în str. Fabrica de Săhari Nr. 75	-	215	B328. B161
369	16092/2	Grădina în str. Fabrica de Săhari Nr. 75.	-	340	-
370	268	Loc de casă în str. Salutiu nr. 3 în str. Consiliul Național Nr. 4	-	1507	
371	16422/1	Reproductiv „Sub Lorneș”	2	150	1:1 Hg. 2019 m. p.
372	16423/10	Ruptură „Sub Lorneș”	-	670	1:2410 m. p.
373	7435/3	reproductiv în tala Chintăului	-	190	(- 683 m. p.)
74	7435/28	reproductiv	-	45	(- 150 m. p.)
75	7445/44	reproductiv în str. Lăzii	-	584	(- 2101 m. p.)
76	1319/97	Loc de casă în str. Turzii	-	376	B348
77	17992/93	Sant la Coadă Teleneului	-	1677	m. p.
78	20956/1	teren viran în Dosul Dejau lui S. F. A.	-	851	
79	20956/2	teren viran pentru alim- narea alveei Nădășel.	-	248	
80	20956/3	Str. practată Naiaevski	-	701	
81	20956/10	Str. practată la Str. <sup>Topeni</sup> <del>Practată</del>	-	230	
82	20956/11	Str. Adam. teren viran	-	412	
83	20956/19	Str. P. Braiului teren viran	-	290	
84	20956/33	Str. Loarehii. teren viran	-	77	
85	20956/41	teren viran Str. Gorki.	-	1440	
86	20956/57	teren viran str. Gatoruș	-	206	B69-470
87	319/2/1	Loc de casă în str. Moriceș Lig- mouche Nr. 46	-	98	B247
88	319/2/2	Loc de casă în str. Moriceș Eșchiorcău Nr. 48	-	107	Bire-179 B366
10783		Loc grădina „Anghel Săvescu”	7	1587	B. 187
10783/2		Loc de casă în str. Jeliu Nr. 22.	-	83	B. 230
10783/3		Loc de casă - - - 20 - -	-	83	B. 230
		Loc de casă - - - 18 - -	-	83	B. 232
		Loc de casă - - - 16 - -	-	83	B. 241

11  
17

No. 44

**CLUJ**

**A**

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
359	4580.	Epizaba, 1 domeniul și meș	-	-	} 850
		Pe lângă secol uter și 4 art și			
		Papav. Flori și uter și ga.			
360	6352/1	Loc de casă în str. Părășnidari- loc 11-15 și str. Florii Nº 114	206	= 741	} 889
	6352/2	"	206		
	6352/3	"	206		
	6352/4	"	206		
	6352/5	"	06		
	6352/6	"	206		
	6352/7	"	206		
	6352/8	"	206		
361	4490	Loc de casă în Calea Re- gale Carol II nr 131	-	353	
362	4472/1	Loc de casă în Piața Măi- răsești nr.	-	311	} 83
363	4472/3	Loc de casă în Piața Măi- răsești	-	300	
364	22832	Târnău la Vale	-	329	329 22832
(St.)	10902/1	Parcela nr. 10902/1 în cartierul Bar- băntu, aparținând autorității de administrație nr. 10902/1 și 10902/2 de sub nr. 124.	-	338	338
(St.)	10902/2	Parcela nr. 10902/2 în cartierul Bar- băntu	-	338	338

Foia de posesiune.

nr. 694 274546  
nr. 11811


11/18



**B**

No. serial		NOTĂ
158	<p>Intriat la 14 August 1948 nr. 4205 cf.</p> <p>In baza raportului ofiterilor se radiaza nota liunoa de sub B 121.</p>	
159	<p>Intriat la 15 Octombrie 1948 nr. 5063 cf.</p> <p>In baza contractului de schimb din 21 Iunie 1947, precum si a nr. 278 lei, imobilul de sub nr. 278 se deslipeste si se desprinde de la parcelle noi:</p> <p>Parcela nr. top. 16093/1 in intindere de 800 stja</p> <p>Parcela nr. top. 16093/2 in intindere de 2 pg. 347 stja.</p> <p>Ipai parcela nr. 16093/1 se transcrie in cf. nr. 5134 in favoarea lui <u>Mathiezi Stauder</u>.</p>	
160.	<p>in parcela nr. top. 16093/2 se renunta teaza in favoarea cf. sub nr. 278 + 367 in favoarea proprietarii - paus acum,</p>	
161.	<p>Tot odo lui se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. 278 + 368 si 369 transa si din cf. nr. 5134, cu titlu de drept schimb in favoarea:</p> <p>Municipiului Cluj.</p>	
162.	<p>Intriat la 3 Decembrie 1948 nr. 5799.</p> <p>In baza decretului cu nr. 140/1948 si a Deciziei cu nr. 7359/1948 a Ministerului Ind. si Imobilul de sub nr. 278 + 97 se transcrie in cf. nr. 8103 in favoarea Societatii Regionale de Electricitate din Cluj, Intreprinderea de Stat.</p>	
163.	<p>Intriat la 3 Decembrie 1948 nr. 5800.</p> <p>In baza decretului cu nr. 140/1948 si a Deciziei cu nr. 7359/1948 a Ministerului Ind. si Imobilul de sub nr. 278 + 129 se transcrie in cf. nr. 8103 in favoarea Societatii Regionale de Electricitate din Cluj, Intreprinderea de Stat.</p>	

B

No. serial	NOTĂ	No. serial
164	<p>Intreat la 3 Decembrie 1948 Nr. 550/ef          In baza decretului cu Nr. 140/1948 si a Decretului cu Nr. 7359/1948 a Ministerului Industrii si de sublocuaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ser. St 123 si transcrierea in cf. Nr. 802 in favoarea Societatei Regionale de Electrificatie din Cluj, S.A. unind-se de Stat.</p>	<p>scrie          800</p>
165	<p>Intreat la 22 Ianuarie 1949 Nr. 281.          In baza contractului de vanzare cumparare din 14 Iulie 1948 si a schitei de plan aprobată de Primăria Municipiului Cluj cu Nr. 10030/1948 imobilul de sub Nr. ser. St 90 se deslipeste si se imparte in parceli noi: parcela Nr. top. 9367/1 si strada in nr. de 6 st. si transcriere in cf. Nr. 1473 in favoarea Municipiului Cluj.</p>	<p>140</p>
166	<p>iar parcela Nr. top. 9367/2, in suprafata de 44 st. si se transcrie in cf. Nr. 8105 in favoarea lui Stanov. schiz. Adalbert.</p>	
167	<p>Intreat la 27 Aprilie 1949 Nr. 1536 ef.          In baza cererii Nr. 68674/2433/1949, dos. Nr. 12/21/1007 a Ministerului Juratamentului Public. Contenciosul imobilul de sub Nr. ser. St 449 se transcrie in cf. 8106 in favoarea Statului Roman si folosit de Ministerul Juratamentului Public.</p>	
168	<p>Intreat la 11 Iunie 1949 Nr. 2055.          In baza Decretului Prezidiului Marei Adunari Nationale a R.P.R. Nr. 151/1949 si adresa Nr. 7560/1949 a Administratiei Postelor si Telecomunicatiilor, Directiei Generale, Serviciul Juridic, imobilul de sub Nr. ser. St 4 se transcrie in cf. Nr. 8368 in favoarea Administratiei Postelor si Telecomunicatiilor din Bucuresti.</p>	<p>CONFIRMARE ORIGINALUL</p>
169	<p>Patronul se intrebuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ser. St 370. Transcriere in cf. Nr. 8358, cu titlu de drept relicv in favoarea Comunei Uclane Cluj.</p>	

11/20





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII  
Str. Motilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59.60 / 59.69.36, interior 4520/4500 ; Fax: +40-(0)264-33.62.76

SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIUL ŞI CADASTRU  
Nr. 112277/453/02.04.2013

Către:

ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ŞI CLUJULUI

P-ța Avram Iancu nr. 18  
CLUJ-NAPOCA

PAROHIA SFINŢII IOACHIM ŞI ANA  
Prest Paroh - Eugen COPACIU



Prin prezenta vă informăm că, potrivit uzanțelor interne, solicitarea Dumneavoastră privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 774 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii f.n., în vederea construirii unei biserici ortodoxe, a făcut obiectul unor informări adresate domnului primar, care a dispus completarea acestora cu clarificări și informații suplimentare privind terenul în discuție, precum și fotografiile ale amplasamentului vizat.

Urmare identificării amplasamentului în teren și efectuării de fotografii, s-a constatat că pe terenul solicitat este edificată deja o construcție cu destinație de lăcaș de cult, a cărei apartenență nu ne este clară din cauza faptului că nu s-au putut obține informații la fața locului.

În noile condiții, anterior continuării demersurilor privind atribuirea terenului pentru construirea unei biserici ortodoxe, este necesar să ne transmiteți orice informații pe care le dețineți cu privire la biserica existentă pe terenul solicitat.

PRIMAR,  
Emil BOC

ŞEF SERVICIŪ,  
Mihaela MIRON



DIRECTOR,  
Iulia ARDEUŞ

Întocmit, Cons. Adriana DAVID

11  
21



