

11 / 16.10.2015

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48 – proiect din  
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 231089 din 03.07.2014 al Direcției urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe și servicii  
D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48, beneficiară: S.C. Enjoy Invest S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
335569/969 din 17.04.2014, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul  
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe și servicii  
D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48, beneficiară: S.C. Enjoy Invest S.R.L., pentru  
stabilirea reglementărilor urbanistice necesare amplasării unei construcții, pe teren  
proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- accesul auto și pietonal din Calea Mănăstur;
- staționarea autovehiculelor în incintă – vor fi asigurate în demisol numărul  
de locuri necesare cf. Regulamentului privind asigurarea locurilor de  
parcare aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006 iar la sol se mai pot amenaja  
locuri pentru parcare ocazională cu condiția respectării OMS nr. 119/2014.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului  
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,  
Jr. Ovidiu Turdean

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

11



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et, Calea Mănăstur nr. 48.

Documentația a fost întocmită de S.C. Arhimar Serv S.R.L., la comanda beneficiarei S.C. Enjoy Invest S.R.L., pentru construirea unui imobil de locuințe și servicii, pe teren proprietate particulară, respectând prevederile PUZ – Calea Mănăstur (front nordic), aprobat prin Hotărârea nr. 1/2010. Conform PUZ terenul este situat în UTR CCa = zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, POT max. = 80% și CUTmax. = 2,2.

Amplasarea pe parcelă a construcției respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUZ – Calea Mănăstur (front nordic), în ceea ce privește regimul de construire cu front închis, funcțiunea zonei, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirii de la aliniament.

Documentația reglementează:

- accesul auto și pietonal din Calea Mănăstur;
- staționarea autovehiculelor în incintă – vor fi asigurate în demisol numărul de locuri necesare cf. Regulamentului privind asigurarea locurilor de parcare aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006 iar la sol se mai pot amenaja locuri pentru parcare ocazională cu condiția respectării OMS nr. 119/2014.

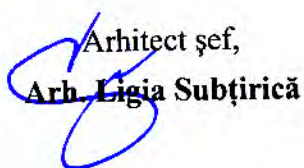
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 335569/969 din 17.04.2014.

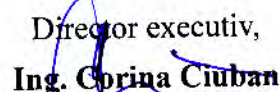
Documentația a fost prezentată consiliului local în ședința din 18.09.2014 și, urmare avizului negativ al Comisiei III, dezbateră proiectului a fost amânată. A fost propus amendamentul ca fațada estică, care este calcan, să fie prezentată ca o fațadă, începând de la etajul 3. Domnul primar a solicitat ca această recomandare să fie transmisă C.T.A.T.U. Recomandarea a fost comunicată comisiei operative în ședința din 08.10.2014, comisie care și-a menținut punctul de vedere.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării unei clădiri cu funcțiuni mixte susținem aprobarea documentației.

Arhitect șef,  
Arh. **Ligia Subțirică**




Director executiv,  
Ing. **Corina Ciuban**



10.10.2014

Redactat: consilier Ion Buligă  
1 exemplar



12

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 335569/ 433 /17.04.2014

Către,

**SC ENJOY INVEST SRL**

str. Turnu Roșu nr. 45

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04.2014**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, s-au transmis observațiile cu adresa nr. 335569/964/17.04.2014,  
Documentația modificată a fost verificată în Comisia operativă de urbanism în data de 23.05.2014,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et,**  
**Calea Mănăștur nr. 48**

**AVIZ**

Parcela este încadrată , conform prevederilor PUZ – Calea Mănăștur (front nordic), aprobat cu HCL nr. 1/2010 în:

- UTR= CCa – zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, POT max= 80% și CUTmax= 2,2.

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui imobil de locuințe și servicii, D+P+6E+Et, pe parcelă proprietate privată.

Amplasarea pe parcele a construcției respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUZ – Calea Mănăștur (front nordic) aprobat cu HCL nr. 1/2010 aferent UTR= CCa în ceea ce privește regimul de construire cu front închis, funcțiunea zonei, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirii de la aliniament.

Documentația reglementează:

- accesul auto și pietonal din Calea Mănăștur;
- staționarea autovehiculelor se asigură conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei.

Beneficiarii lucrării : **SC ENJOY INVEST SRL**

Certificat de Urbanism : 3262/26.09.2012

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ



DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN



SECRETARIAT,  
Ing. DOINA TRIPON



Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripón  
3 exemplare

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul- verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUD din partea O.C.P.I. și aplicarea pe plan a parafei pentru recepție conform Ordinului nr. 108/2010 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei.
- avizele și acordurile prevăzute de legislația în domeniu (legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare);
- tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile,
- raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012;
- documentația pe suport CD (format DWG).

**P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII D+P+6E+Et. Tehnic**

Beneficiar:  
**SC ENJOY INVEST SRL**  
 Nr. topografic: 276137  
 UTR - Cca - PROPUȘ PRIN PUZ- P.U.D AVIZAT CU NR. 131798/4 DIN 12.01.2010 SI HCL 1/26.01.2010

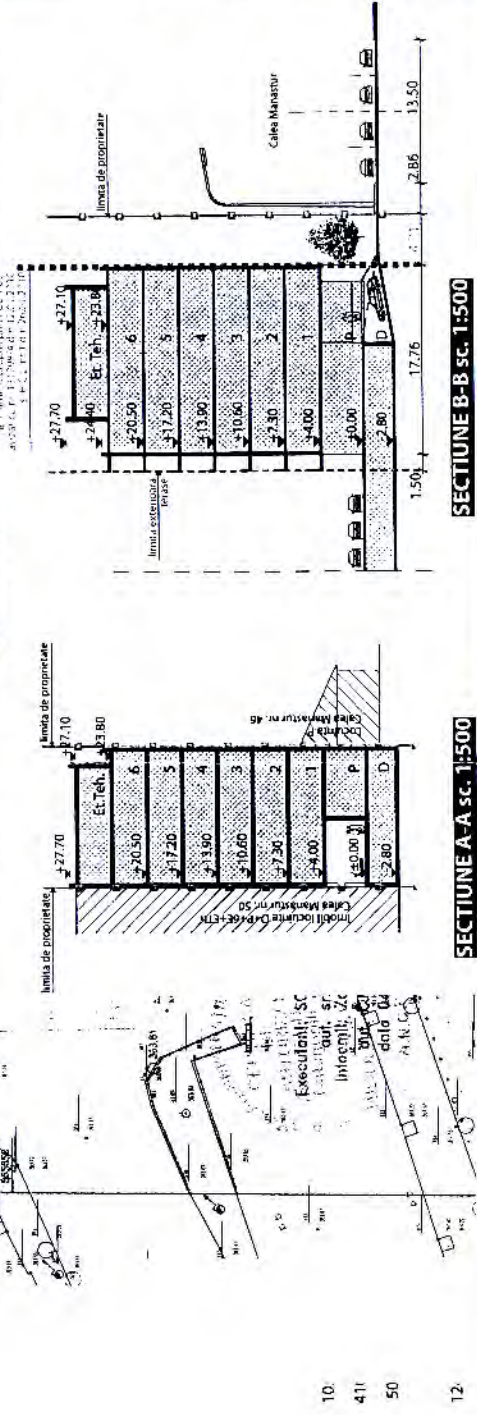
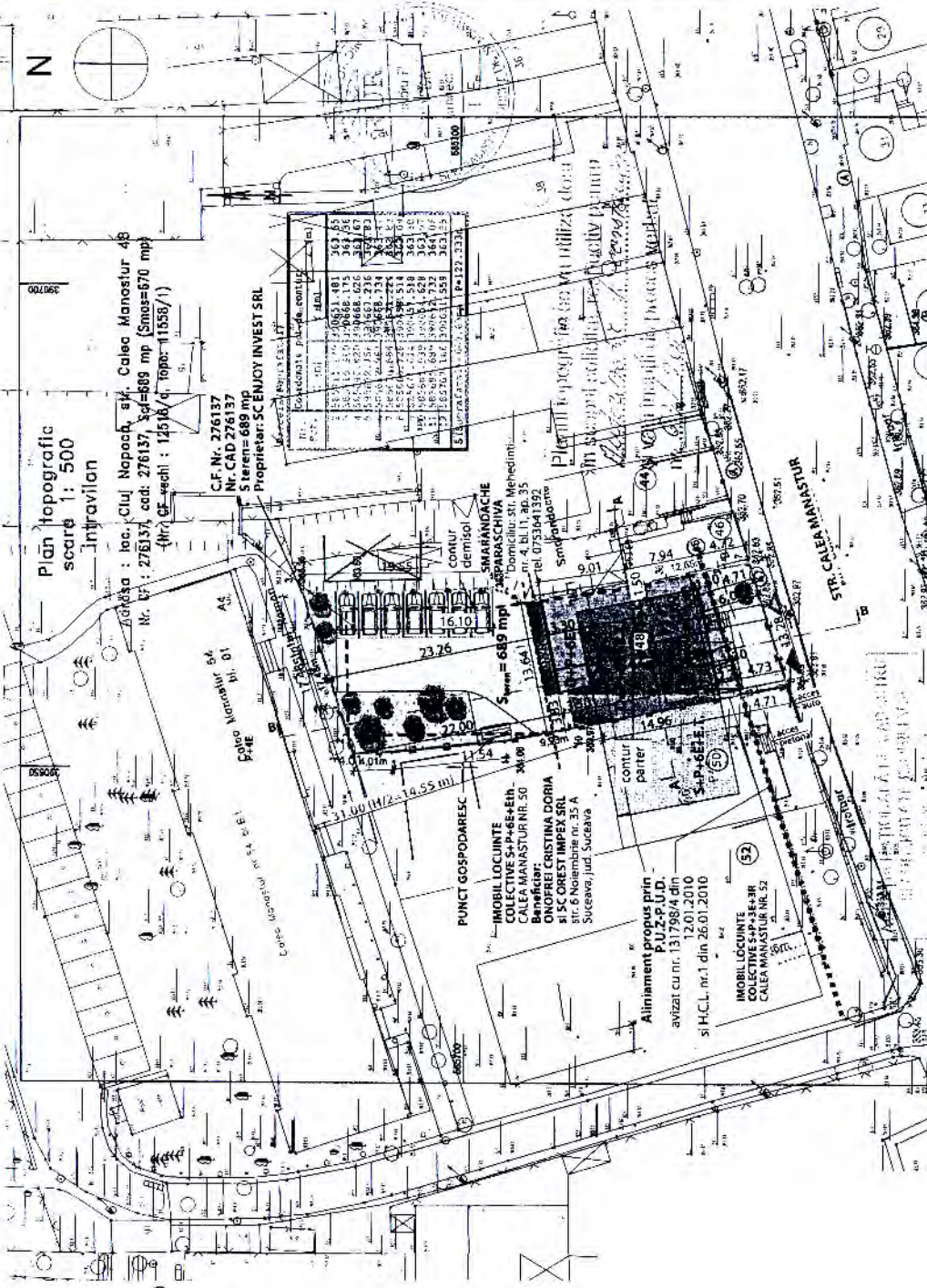
- P.O.T. max. = 80 %
  - C.U.T. max. = 2.2 ADC/ mp/teren
  - S<sub>teren</sub> = 689 mp
  - S<sub>construita existenta</sub> = 270 mp
  - S<sub>constr. desfasurata existenta</sub> = 270 mp
  - S<sub>construita propusa</sub> = 105 mp
  - S<sub>constr. desfasurata propusa totala</sub> = 1 990 mp
  - S<sub>constr. desfasurata (fara spatii tehnice)</sub> = 1515.80 mp
- Regim de inaltime** <sub>existent</sub> = P  
**Regim de inaltime** <sub>propus</sub> = D+P+6E+Et. Tehnic  
**Nr. apartamente** <sub>propuse</sub> = 18  
**Nr. spatii comerciale** <sub>propuse</sub> = 2  
**Nr. parcarii** <sub>supratetane</sub> = 7  
**Nr. parcarii** <sub>demisol</sub> = 14  
**Nr. max. cornisa** <sub>propus</sub> = 25.80 m  
**H<sub>max</sub>** <sub>propus</sub> = 29.10 m  
**P.O.T.** <sub>propus</sub> = 15.23 %  
**C.U.T.** <sub>propus</sub> = 2.20 ADC/ mp/teren

**LEGENDA:**

- LIMITA PROPRI
- IMOBIL PROPU
- CIRCULATII PIE
- ALEI PIETONAL
- CIRCULATII AU
- CIRCULATII AU
- SPATII VERZI
- FOND CONSTR
- ▲ ACCES PIETON
- ▲ ACCES PIETON
- ▲ ACCES AUTO
- CONTUR DEMI
- ..... ALINIAMENT P
- CU NR. 131798/4
- LIMITA EXTERIC

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	
U.T.R. Unitatea Teritoriala de Referinta	= Cca, P.O.T. = 80%, C.U.T. = 2.
CONSTRUCTII	
CIRCULATII AUTO, PARCARI	
CIRCULATII PIETONALE, ALEI, TEI	
TEREN NEAMENAJAT	
SPATII VERZI	



**ALHIMAR**  
 BUREOU ARHITECTURA  
 CALA MANASTUR NR. 48  
 SUCEAVA, JUDEȚA SUCEAVA  
 TEL: 0744 204 204 / 0744 204 204

**ECHIPA DE PROIECTARE**  
 arh. **Adreea Crisan**  
 arh. stud. **Ciprian Miron**  
**VERIFICAT**  
 arh. **Valentiu Moldovan**  
 SEF PROIECT  
 arh. **Claudiu Botea**

Proiect nr. 879/2012  
 P.U.D.  
 Scara: 1/500  
 Data: septembrie 2013  
 Plansa nr. A.04

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Avizul este un instrument tehnic de autorizare a proiectului de amenajare teritoriala si nu este un act administrativ. Este emis de catre Serviciul Urbanism si Amenajare Teritoriala din cadrul Serviciului Urbanism si Amenajare Teritoriala din cadrul Municipality Suceava.

**P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII D+P+6E+Et. Tehnic**

ADRESA INVESTITIEI  
 CLUJ-NAPOCA  
 Calea Manastur, nr. 48  
 BENEFICIAR  
 SC ENJOY INVEST SRL

**P.U.D. – Construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et**  
**Calea Mănăstur nr. 48**  
Nr. 231089/30.06.2014  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu H.C.L. nr. 153 / 2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. ENJOY INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 335569/14.10.2013

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et – Calea Mănăstur nr. 48**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 263581/3262/26.09.2012**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 335569/969/17.04.2014**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 335569/14.10.2013

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 16.11.2012

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- plan reglementări P.U.D.
- plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 17.04.2014

15

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 07.11.2012.

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 17.04.2014, ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 17.04.2014, ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- Onofrei Cristina Doria – str. 6 Noiembrie nr. 35A, Suceava, jud. Suceava
- Smarandache Paraschiva – str. Mehedinți nr. 4, bl. II, ap. 35
- Stoica Leontin – Calea Mănăstur nr. 46
- Asociația de Proprietari – Calea Mănăstur nr. 54, bl. B1

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 17.04.2014 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.; din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Valentin Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 398737/12.12.2012, d-na. Onofrei Cristina – Doria cu domiciliul în Suceava, str. 6 Noiembrie nr. 35A, comunică următoarele observații :

- cerșorul, după ce verifică starea actuală a terenului  
al beneficiarului, el trebuie să realizeze un proiect de amenajare  
- solicitarea de autorizare de construire a construcției  
de pământ  
- solicitarea de autorizare de construire a construcției de pământ  
de pământ

Prin adresa cu nr. 402283/17.12.2012, Smarandache Iunian și Smarandache Paraschiva cu domiciliul în str. Mehedinți nr. 4, bl. II, sc. IV, et. II. Ap. 35, comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

1. În proiectul de amenajare a teritoriului și urbanismului nu s-a luat în considerare  
starea actuală a terenului și a construcțiilor existente pe terenul în discuție.  
2. În proiectul de amenajare a teritoriului și urbanismului nu s-a luat în considerare  
starea actuală a terenului și a construcțiilor existente pe terenul în discuție.  
3. În proiectul de amenajare a teritoriului și urbanismului nu s-a luat în considerare  
starea actuală a terenului și a construcțiilor existente pe terenul în discuție.

16

stabilirea modului de realizare a planului de lucru și a responsabilităților  
asumate. Pentru realizarea acestor sarcini, se va organiza un grup de lucru  
cu roluri și sarcini definite, care să lucreze în mod eficient și să  
raporteze periodic asupra progresului realizat.

Cu mulțumiri,

Data: 12 Decembrie 2012  
Semnătura:

Ștefan I. Ionescu, Director General  
Asociația de Proprietari Calea Mănăstur nr. 54, bl. B1, sc. III

Prin adresa cu nr. 412984/27.12.2012, Asociația de Proprietari Calea Mănăstur nr. 54, bl. B1, sc. III, comunică următoarele observații :

1. Nu s-a realizat încă planul de lucru și nu s-a stabilit încă  
responsabilitățile pentru realizarea acestor sarcini.  
2. Nu s-a organizat încă un grup de lucru pentru realizarea  
sarcinilor și nu s-a raportat încă asupra progresului realizat.

Prin adresa cu nr. 413496/28.12.2012, Asociația de Proprietari Calea Mănăstur nr. 54, bl. B1, sc. II, ap. 19, comunică următoarele observații :

1. Nu s-a realizat încă planul de lucru și nu s-a stabilit încă  
responsabilitățile pentru realizarea acestor sarcini.  
2. Nu s-a organizat încă un grup de lucru pentru realizarea  
sarcinilor și nu s-a raportat încă asupra progresului realizat.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei. Onofrei Cristina – Doria cu domiciliul în Suceava, str. 6 Noiembrie nr. 35A, cu nr. 398737/12.12.2012, proiectantul lucrării : S.C. ARHIMAR SERV SRL – arh. Valentin Moldovan precizează următoarele :

-Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată 5.10.2012:

*Anexa 1, Art. 2.5.6.* Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora –, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

-Notificarea proprietarului construcției de pe teren s-a făcut de către Primăria municipiului Cluj Napoca;

-Se va întocmi expertiza și se va găsi soluția a.i. noua construcție să nu afecteze clădirile existente învecinate.

-Conform avizelor de rețele anexate, nu avem cunoștința în momentul de față că pe terenul proprietatea investitorului SC ENJOY INVEST SRL să fie amplasate conducte publice care să deservească proprietățile învecinate;

Ca răspuns la sesizarea vecinilor Smarandache Iunian și Smarandache Paraschiva cu domiciliul în str. Mehedinți nr. 4, bl. II, sc. IV, et. II. Ap. 35, cu nr. 402283/17.12.2012, proiectantul lucrării : S.C. ARHIMAR SERV SRL – arh. Valentin Moldovan precizează următoarele :

-Imobilul propus pe Calea Manastur nr. 46 respecta cerințele Art. 31 Alin. 1 din Ordinul nr. 80/N/18 nov. 1996 privind reglementarea înălțimii medii a clădirilor învecinate:

-Regimul de înălțime al imobilului înspre limita de proprietate estică este **D+P+3E**, cu 2 nivele mai mult decât regimul de înălțime **P+M** al imobilului existent pe Calea Manastur nr. 46.

-Înspre limita de proprietate vestică, regimul de înălțime este **D+P+6E+E.Teh.**, imobilul propus având același număr de nivele cu imobilul existent pe Calea Manastur nr. 50-52 (regim de înălțime **S+P+6E+E.Teh**).

-S-a întocmit studiul de însorire atât la nivelul parcelei unde se face construcția, cât și a construcțiilor învecinate; Astfel, amplasarea noii construcții nu afectează însorirea clădirilor învecinate destinate locuințelor: va fi asigurată în continuare însorirea tuturor încăperilor de locuit pe o durată de minim 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, respectându-se Ordinul nr. 536/1997, Cap. 1, Art. 2.

-Prin proiectare, execuție și exploatare în timp a construcției, investitorul se obligă să suporte eventuale prejudicii aduse construcțiilor din vecinătate;

Ca răspuns la sesizarea Asociației de Proprietari Calea Mănăștur nr. 54, bl. B1, sc. II și sc. III, cu nr. 412984/27.12.2012 și nr. 413496/28.12.2012 proiectantul lucrării : S.C. ARHIMAR SERV SRL – arh. Valentin Moldovan precizează următoarele :

8



-Toate locurile de parcare propuse se afla la demisolul imobilului propus. Neexistand locuri de parcare supraterane, nu pot exista cazuri de parcare a autovehiculelor in incinta parcelei la mai putin de 10 m de ferestrele camerelor de locuit, astfel cerintele Ord. 536/1997, Cap. 1, Art.3. sunt respectate implicit.

-S-a intocmit studiul de insorire atat la nivelul parcelei unde se face constructia, cat si a constructiilor invecinate; Astfel, amplasarea noii constructii nu afecteaza insorirea cladirilor invecinate destinate locuintelor, va fi asigurata in continuare insorirea tuturor incaperilor de locuit pe o durata de minim 1 1/2 ore zilnic, la solstitiul de iarna, respectandu-se Ordinul nr. 536/1997, Cap. 1, Art. 2.;

2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;

Nu este cazul.

3.orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin adresa cu nr. 9885/433/10.01.2013, obiectiunile formulate in adresele mai sus mentionate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresele cu nr. 69192/26.02.2013 si nr. 199375/18.06.2013 raspunde acestor observatii.

Raspunsul proiectantului referitor la obiectiunile primite a fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 75875/433/04.03.2013, 75923/433/04.03.2013, 75949/433/04.03.2013, 75978/433/04.03.2013, 204170/433/21.06.2013, 204181/433/21.06.2013, 204191/433/21.06.2013.

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, impreuna cu documentatia completa.

Precizam ca in baza raportului informarii si consultarii publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea si completarea documentatiei de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
si consultarea publicului  
Simona Cipcigan

Sluj

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil de locuințe și servicii D+P+6E+Et., Calea Mănăstur nr. 48; beneficiară: S.C. ENJOY INVEST S.R.L.

Comisia III – aviz negativ; propunerea nu este oportună; propune amânarea.

**Dl. cons. Adrian Popa – președintele Comisiei III** – „în cadrul amânării ar mai fi un amendament, ca, pe data viitoare, ca să poată să-i transmită și Urbanismul, între timp, de la negativ la amânare, a apărut un acord notarial al vecinului, pentru că-i pe limită de proprietate, cu calcan și, pentru data viitoare, când se vine cu documentația, aș dori ca, supun votului ca fațada estică, care-i calcan, să fie prezentată ca o fațadă, începând de la nivelul trei; începând cu nivelul trei, pentru că, altfel, va fi un calcan de 20 de metri pe Calea Mănăstur – se va vedea foarte urât”.

**D-na cons. Anastase** – consideră că inițiatorul proiectului ar trebui să solicite amânarea.

**Președintele de ședință** – inițiatorul proiectului fiind domnul primar, poate doar, eventual, să-l retragă, dar nu crede că e cazul; consideră că recomandarea domnului consilier Adrian Popa ar trebui transmisă și beneficiarului.

**D-na cons. Anastase** – constată că avizul comisiei este negativ; „deci, astăzi, dacă se supune la vot cu avizul ăsta negativ, ne pronunțăm în plen”.

**Președintele de ședință** – o să supună la vot prima dată propunerea de amânare.

Se supune la vot amânarea proiectului și se obțin 21 de voturi pentru, trei voturi împotriva și două abțineri.

**Dl. primar** – solicită ca recomandarea domnului consilier Adrian Popa să fie transmisă Comisiei tehnice de urbanism.

**D-na cons. Anastase** – „și vă rog mult s-o primim și noi, consilierii, că n-o avem”.

**Președintele de ședință** – „va fi consemnată în procesul-verbal și se poate vedea și pe site-ul primăriei”.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. str. Romul Ladea (latura nord) – pentru parcelare și construire locuințe; beneficiari: Ștefănuți Nicolai și asociații.

Comisia III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate.