

11/29.01.2015

HOTĂRĂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul public al acestuia a imobilului-teren cu nr. cadastral 308906
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rodnei nr. 42 și completarea Anexei 4 la
Hotărârea nr. 133/2005 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia a imobilului-teren cu nr. cadastral 308906, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rodnei nr. 42 și completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 133/2005 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 16053/45/14.01.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia a imobilului-teren cu nr. cadastral 308906, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rodnei nr. 42 și completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 133/2005 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rodnei nr. 42, în suprafață de 220 mp., identificat prin nr. cadastral 308906, înscris în CF nr. 308906 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, evaluat la valoarea de 88.000 lei.

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri, poziția 1.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1/1



REFERAT

privind propunerea de trecere a din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia a imobilului-teren cu nr. cadastral 308906, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rodnei nr. 42 și completarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 133/2005 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare

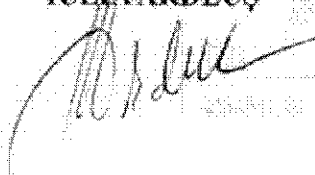
Imobilul-teren care face obiectul propunerii de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca are suprafața de 220 mp și este identificat prin nr. cadastral 308906, înscris în CF nr. 308906 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca în urma acceptării promisiunii de donație a S.C. CLAR IMPORT EXPORT S.R.L., prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 446, adoptată în ședința ordinară din data de 3 decembrie 2014 și a contractului de donație autentificat sub nr. 3862/15.12.2014.

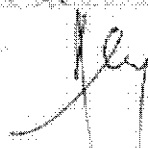
Conform contractului de donație, terenul este evaluat la valoarea de 88.000 lei.

Prin prezentul proiect de hotărâre, înaintăm spre analiză și dezbatere, Consiliului local, propunerea privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia a imobilului-teren în suprafață de 220 mp., nr. cadastral 308906, înscris în CF nr. 308906 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și completarea corespunzătoare a Anexei 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, în sensul includerii imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri, poziția 1.

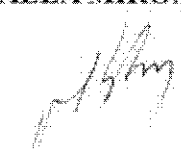
DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ




15.01.2015



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	177087
Ziua	19
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Rodnei, nr. 42

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	308906	220	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
156800 / 05.11.2014		
Act notarial nr. 3464, din 04.11.2014, emis de Muresan Claudiu Augustin, act administrativ nr. 388790/05-11-2014 emis de GARANTI BANK S.A. AGENTIA CLUJ; act administrativ nr. 154436/31-10-2014 emis de OCPI CLUJ; Incheiere nr. 193/10.11.2014 emis de Moresan Claudiu Augustin		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 308906 a imobilului cu numarul cadastral 308906/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 308785, inscris in cartea funciara 308785;	A1
177087 / 15.12.2014		
Act-notarial nr. 3862, din 15.12.2014, emis de Muresan Claudiu Augustin		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, debandit prin conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

13

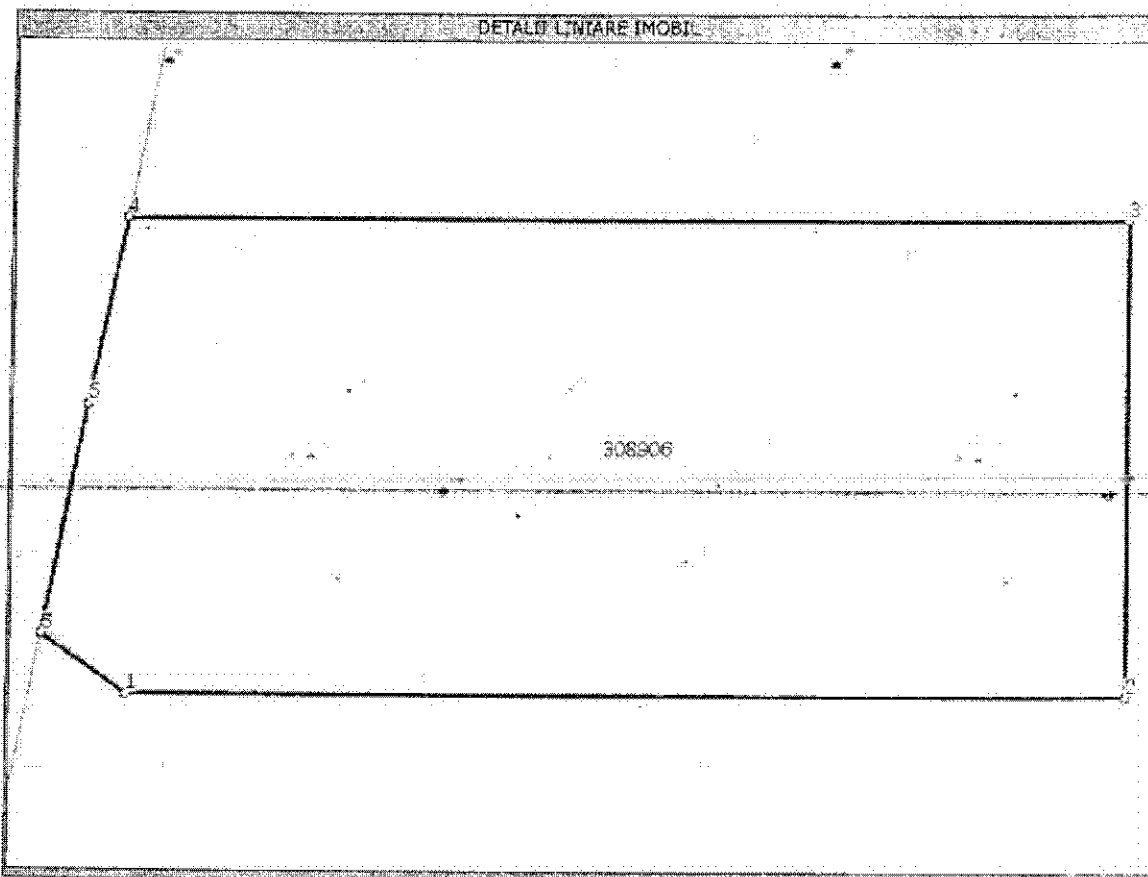
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Rodnei, nr. 42

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
308906	220	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ¹⁾ (m)
1	2	21,1
2	3	10,0
3	4	21,1
4	5	4,0
5	6	4,9
6	1	2,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

14

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 440 RON, chitanță nr. CJ0158780/15-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
23/12/2014

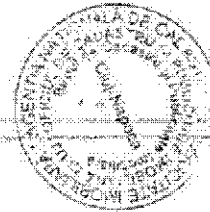
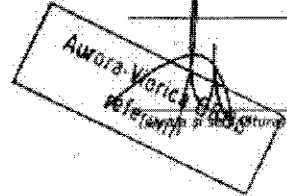
Data eliberării,
/ /

29 DEC 2014

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Galgau Cristina Meda
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL
(parafă și semnătură)

Referent,



15

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Incheiat între:-----

S.C. CLAR IMPORT EXPORT S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, stradă Câmpina, nr.51/53, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J12/1612/1992, având Cod Unic de Înregistrare RO 2873052, reprezentată de asociat și administrator **LUP VASILE CNP** [redacted] domiciliat în municipiul [redacted] identificat prin C.I. seria [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza hotărârii AGA nr. 667/12.12.2014, în calitate de donatoare,-----

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA reprezentat de **ȘURUBARU GHEORGHE**, cod numeric personal [redacted] domiciliat în municipiul [redacted] județul [redacted] identificat prin C.I. seria [redacted], eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza Hotărârii privind acceptarea promisiunii de donație a unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Rodnei nr.42, nr.446 din 3 decembrie 2014, în calitate de donatar.-----

Subscrisa donatoare prin reprezentant donez donatarului de mai sus terenul situat în intravilanului municipiului Cluj-Napoca, strada Rodnei, nr.42, județul Cluj, înscris în c.f. nr. **308906** Cluj-Napoca, cu nr. ser. **A1**, cu nr. cad. **308906**, teren curți construcții în suprafață de 220 m.p., dobândit de mine de sub B.3.1 cu titlu de cumpărare în seria rangului câștigat cu nr.46492/2008 și dezmembrare.-----

Valoarea donației este de 88.000 (optzecișioptmii) lei, în vederea stabilirii taxelor notariale.-----

Imobilul ce se înstrăinează este liber de sarcini și procese, se află în circuitul civil și este cu plata taxelor la zi.-----

Părțile de comun acord au convenit ca intrarea în posesie asupra terenului să se facă azi data autentificării, liber de toate bunurile donatoarei.-----

Subscrisa donatoare, îl garantez pe donatar de răspunderea oricăror evicțiuni și declar că terenul pe care îl donez nu l-am înstrăinat printr-un antecontract în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice.-----

Subscrisa donatoare prin reprezentant, prin semnarea prezentului act, consimt la întabularea dreptului de proprietate în c.f. asupra terenului donat pe numele și în favoarea donatarului.-----

Subscrisul donatar prin reprezentant, accept cu recunoștință donațiunea făcută mie prin acest act și solicit întabularea în c.f. a dreptului de proprietate cu titlu de donație.-----

Subscrisa donatoare prin reprezentant declar că toate cheltuielile legate de teren sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 448965/11.12.2014, eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.-----

Taxele și onorariul ocazionate de perfectarea prezentului contract s-au suportat de către donatoare.-----

Subsemnatele părți declarăm că terenul este situat în Zona Someșeni din Cluj-Napoca.-----

Notarul public are obligația de a comunica contractul de donație în vederea înscrierii în cartea funciară, în condițiile prevăzute de art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-----

Prezentul contract conține următoarele anexe: 1 exemplar extras c.f., 1 hotărâre Consiliul Local, 1 copie certificat de înmatriculare, 1 hotărâre AGA, 1 copie certificat ONRC, 1 certificat fiscal, 1 copie act de dezmembrare.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând

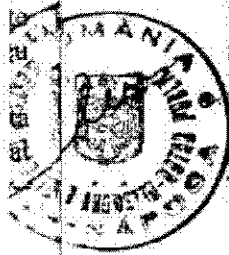
că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi, părțile contractante am luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Legii nr.677/2001 și suntem de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-au eliberat părților.

DONATOARE
S.C. CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.
Prin
LUP VASILE

DONATAR
ȘURUBARU GHEORGHE
reprezentant al
Municipiului Cluj-Napoca



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
Anul 2014, luna decembrie, ziua 15.

Eu, **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, azi data de mai sus, m-am deplasat în Cluj-Napoca, strada Moșilor, nr. 3, județul Cluj, la sediul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde i-am găsit pe:

1. **ȘURUBARU GHEORGHE**, cod numeric personal [REDACTED] domiciliat în municipiul [REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, reprezentant al **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

2. **LUP VASILE CNP** [REDACTED] domiciliat în municipiul [REDACTED] identificat prin C.I. seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, reprezentant al **S.C. CLAR IMPORT EXPORT S.R.L.**

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe, la ora 11:00.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxă întabulare c.f. de 440 lei, cu chitanța nr. 0158780/15.12.2014.

S-a perceput onorariul+tva de 1.516 lei, cu bonul fiscal nr. 1/15.12.2014.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC *Claudiu*
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN



18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public
al municipiului Cluj - Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință
ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea inventarului
bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj - Napoca - proiect din inițiativa
primarului;

Analizând referatul nr. 16635/09.03.2005 al Direcției economice prin
care se propune spre însușire inventarul bunurilor din domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr.213/17.11.1998 privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al. 2 lit. f și art. 125 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor din domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei nr.4 din H.G. 548/08.07.1999 și a
anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează
Direcțiile de specialitate din cadrul primăriei, precum și R.A.T. Cluj-Napoca,
R.A.T.U.C. Cluj-Napoca, R.A.J.A.C. Cluj-Napoca, DISTRIGAZ Cluj-Napoca și
R.A.D.P. Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Laszlo Atila

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

Nr. 133 din 14 martie 2005
(Hotărârea a fost adoptată
cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea
inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea
Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca), prin reactualizarea inventarului domeniului public al
municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 239952 din 05.12.2009 al Direcției economice
prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea
inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), prin
reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, ale Legii nr. 82/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului
Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. c, 39 alin 1 și 45 din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

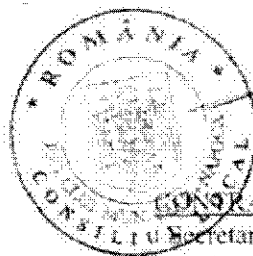
Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005 (însușirea
inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), după cum
urmează:

- se includ în inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca
bunurile prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Valoarea acestor bunuri este de 109.686.539,04 lei;
- se trec din domeniului public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul privat al
municipiului Cluj-Napoca bunuri în valoare de 60.811,48 lei, prevăzute în Anexa 2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre (conform Ordonanței nr.
112/31.08.2000);
- se exclud din inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca
următoarele bunuri, prevăzute în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 37.327.759,00 lei;

- se actualizează valoarea de inventar a bunurilor din inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 2.329.102.568,79 lei.

Art.11 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică, Direcția tehnică, R.A.T. Cluj-Napoca, R.A.T.U.C. Cluj-Napoca, R.A.D.P. Cluj-Napoca și Serviciul Juristic contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. László Átilla



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Târnăre

Nr. 532 din 15 decembrie 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

/M

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (insușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară, Examinand proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată prin reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 393514 din 07.12.2012 al Direcției economice prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată prin reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, ale Legii nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministerului de Finanțe nr. 2861/2009, precum și ale Ordonanței de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. c, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată (insușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca), anexa 4 după cum urmează:

- se includ în inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca bunurile prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 317.007.705,30 lei;

- trec din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca bunuri date în administrare la R.A.D.P. Cluj, în valoare de 96.070,15 lei, prevăzute în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (conform Ordonanței nr. 112/31.08.2000), în vederea casării și scoaterii din evidența contabilă;

112

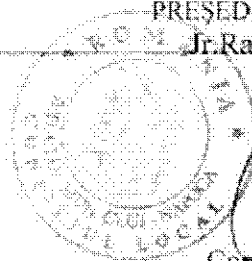
- se exclud din domeniul public bunuri în valoare de 15.706.180,47 lei, conform Anexei 3;

- se actualizează valoarea de inventar a bunurilor din inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea acestor bunuri este de 2.663.519.094,94 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică, Direcția tehnică, R.A.T. Cluj-Napoca, R.A.T.U.C Cluj-Napoca, R.A.D.P. Cluj-Napoca și Serviciul Juridic, contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Radu Moisin



Contrusemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tămure

Nr. 498 din 14 decembrie 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

103