

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Cometei, pentru schimbare funcțiune zonă din UTR L3a în UTR M3a

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Cometei, pentru schimbare funcțiune zonă din UTR L3a în UTR M3a – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 399634 din 09.11.2015 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Cometei, pentru schimbare funcțiune zonă din UTR L3a în UTR M3a, beneficiară: S.C. Autosincron S.R.L.;

Având în vedere Avizul de oportunitate 287102/886 din 03.12.2013 și Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 141250/287 din 28.05.2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin (2), aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Cometei, pentru schimbare funcțiune zonă din UTR L3a în UTR M3a, beneficiară: S.C. Autosincron S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

- **UTR M3a** – Zona mixtă cu regim de construire deschis, în extinderea UTR M3 adiacentă principalelor artere de circulație, POTmax. = 70% și CUTmax. = 2,2.

Față de str. Cometei construcțiile vor fi retrase la minim 3 m, la minim 4 m față limita posterioară și la minim 3 m față de limita vestică a parcelei.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la aprobarea noului P.U.G.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Auroara Roșca