

1-2 p.

11/17.01.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 572300 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu, beneficiari: Rus Călin și Rus Ana-Roxana.

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 102 din 28.02.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu, beneficiari: Rus Călin și Rus Ana-Roxana, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

-retragere minimă față de limitele laterale : 4,5 m;

-retragere minimă față de limita posterioară : 12m;

-regim de înălțime : 2S+P+3E

-accesul auto și pietonal: direct din strada Romul Ladea;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică grevează parcela inițială studiată.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E, str. Romul Ladea nr. 19 provizoriu.

Documentația a fost întocmită de S.C. Arhimar S.R.L., la comanda beneficiarilor: Rus Călin și soția Rus Ana-Roxana, pentru imobil de locuințe colective 2S+P+3E, pe o parcelă de teren proprietatea privată. Parcela se încadrează în prevederilor PUG, aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR – I.c – Zonă de locuințe colective realizate înainte de 1990. Funcțiunea zonei este preponderent de locuire.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism a rezultat din prevederile regulamentului de urbanism, aferent PUG, UTR – I.c, Condiționări primare, care precizează că pentru orice intervenție vizând construirea de noi imobile de locuit se va elabora un PUD prin care se va detalia modul specific de construire.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarca arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile prezentului regulamentului de urbanism, conform R.L.U. aferent UTR I.c, respectiv:

- retragere minimă față de limitele laterale : 4,5 m;
- retragere minimă față de limita posterioară : 12m;
- regim de înălțime : 2S+P+3E
- accesul auto și pietonal; direct din strada Romul Ladea;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Arhitectul Șef în baza fundamentații tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul arhitectului șef nr. 102 din 28.02.2017.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică grevează parcela inițială studiată.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor, conform condiționărilor primare aferente regulamentului local de urbanism pentru construirea imobilului de locuințe colective, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. IAN. 2018

Semnătura:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0254-336 216

Primar
EMIL/BOC

Ca urmare a cererii adresate de **RUS CĂLIN** cu domiciliul în comuna Luma, jud. Cluj, înregistrată sub nr. **354636/43/2016** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **102** din **28.02.2017**

pentru **P.U.D - construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E**, str. Romul Ladea nr.19 generat de imobilul cu nr.cad. 320803

Inițiator: **RUS CĂLIN**

Proiectant: **S.C. ARH SERVICE S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Claudiu P. Botea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D : teren situat în cartierul Borhanci, pe frontul nordic al străzii Romul Ladea la nr.19, având o orientare nord-sud și o suprafață de 1284 mp.

Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior

Conform PUG terenul este încadrat în U.T.R Le - Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990

-funcțiune predominantă: locuințe colective

-înălțimea maximă admisă: Hcornișă max. 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului.

În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat).

(b) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,8m

(c) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 24 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+6, fără a depăși cu mai mult de două nivele regimul de înălțime dominant al zonei.

(d) se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

-indici urbanistici pentru imobilele de locuit cu max. (S)+P+3E, POT max= 35%, CUT max= 1,00

-retragere minimă față de aliniament - în retragere față de aliniamentul existent sau rezultat în urma unor operațiuni de realiniere, în front continuu deschis.

(a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin trei parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate

(b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament

(c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele alinamente

-retragere minimă față de limitele laterale: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;

-retragere minimă față de limita posterioară: Hcornișă dar nu mai puțin de 12m;

3

Prevederi P.U.D propuse:

- amplasarea pe parcea:

-retragere minimă față de limitele laterale : 4,5 m;

-retragere minimă față de limita posterioară : 12m;

-regim de înălțime : 2S+P+3E

-accesul auto și pietonal: direct din strada Romul Ladea;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

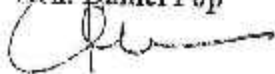
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2016 și a completărilor din data de 27.01.2017, verificate în comisia operativă de urbanism din 09.02.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4153 din 11.08.2016 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



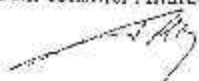
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciaban



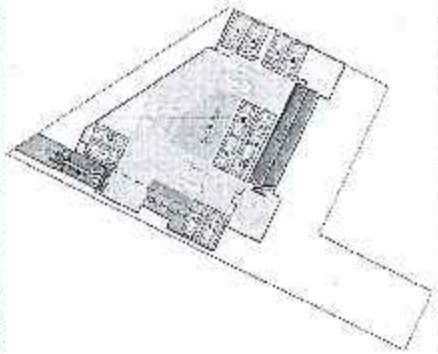
Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 1915722 din 15.03.17
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.03.17
red.3ex. consilier Andreac Mureșan



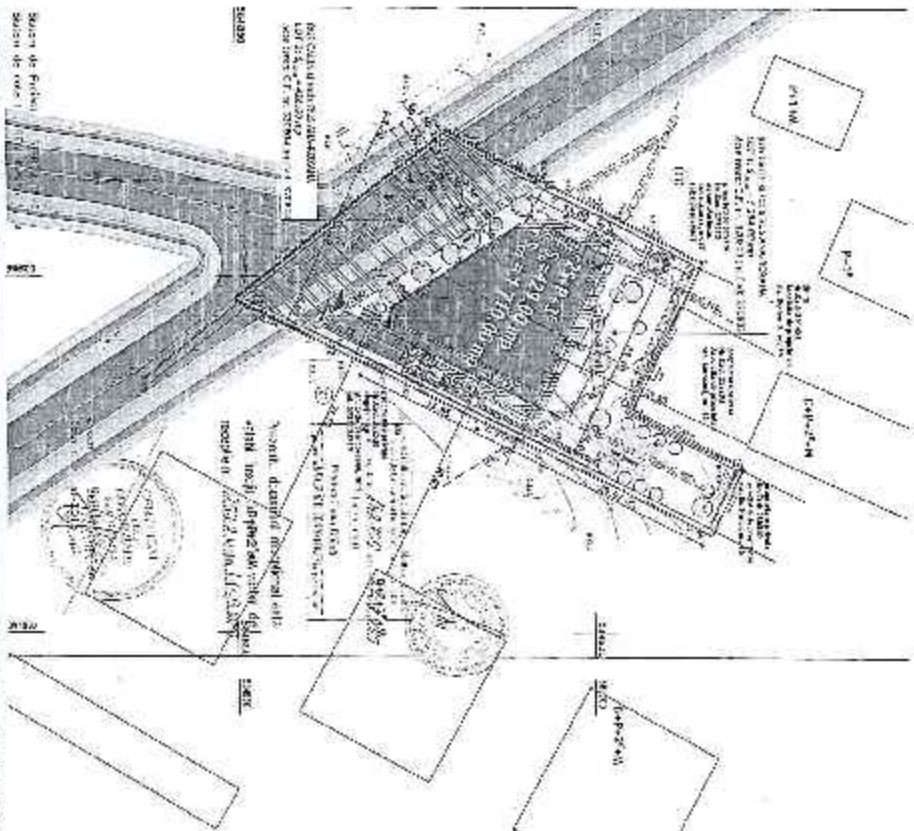
4



PLANUL DE PENTRU PROIECTAREA



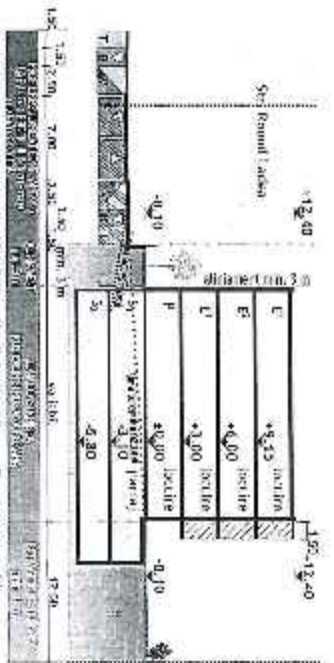
PLANUL DE PENTRU PROIECTAREA



PLANUL DE SITUAȚIE

ACȚIUNI - Acțiuni proiectate în cadrul lucrării de proiectare, în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării. Acțiunile sunt grupate în funcție de importanța și de complexitatea acestora.

PROIECTAREA - Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.



PROIECTAREA

PROIECT DE CONSTRUCȚIE

Proiectant: [Nume]

Proiectat în: [Data]

Tipul de construcție	Suprafața construită	Suprafața utilă	Înălțimea maximă
1. Locuințe	12000 m ²	10000 m ²	10 m
2. Servicii	5000 m ²	4000 m ²	5 m
3. Alte	3000 m ²	2500 m ²	3 m
Total	20000 m²	16500 m²	18 m

LEGENDA

1. Ziduri - [Simbol]

2. Ferestre - [Simbol]

3. Uși - [Simbol]

4. Plafonduri - [Simbol]

5. Pereți - [Simbol]

6. Acoperișuri - [Simbol]

7. Fundații - [Simbol]

8. Stâlpi - [Simbol]

9. Balconuri - [Simbol]

10. Treptări - [Simbol]

11. Escalieri - [Simbol]

12. Stâlpi de susținere - [Simbol]

13. Elemente de protecție - [Simbol]

14. Elemente de finisaj - [Simbol]

15. Elemente de instalații - [Simbol]

INDICATORI PRINCIPALI

1. Suprafața construită: 20000 m²

2. Suprafața utilă: 16500 m²

3. Înălțimea maximă: 18 m

4. Volumul construit: 360000 m³

5. Volumul util: 266250 m³

6. Densitatea de construcție: 1000 m²/ha

7. Densitatea de populație: 1000 loc./ha

8. Densitatea de servicii: 500 loc./ha

9. Densitatea de activități: 200 loc./ha

10. Densitatea de teren: 1000 loc./ha

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECT DE CONSTRUCȚIE

Proiectant: [Nume]

Proiectat în: [Data]

Proiectat de: [Nume]

Proiectat în: [Data]

Proiectat de: [Nume]

Proiectat în: [Data]

Proiectat de: [Nume]

ARHIMAR

ARHITECTURA

PROIECTAREA

PROIECTAREA

PROIECTAREA

PROIECTAREA

PROIECTAREA

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

PROIECTAREA

1. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

2. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

3. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

4. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

5. Proiectarea este realizată în conformanță cu cerințele proiectului și în funcție de stadiul de realizare a lucrării.

P.U.D. – Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E
str. Romul Ladea nr. 19
Nr. 214553/05.05.2017
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010** emis de **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului** pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a **Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbanic – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : RUS CĂLIN și RUS ANA ROXANA
- **Proiectant** : S.C. ARIIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 354636/18.08.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de locuințe colective 2S+P+3E – str. Romul Ladea nr. 19**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 318122/4153/11.08.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 354636/102/28.02.2017**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 354636/18.08.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.08.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.01.2017

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 16-18.10.2015

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.01.2017, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.01.2017, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mărineaș Avram – str. Romul Ladca nr. 17
- Nagel Ildiko – str. Constantin Brâncoveanu nr. 12
- Asociația de Proprietari – str. Borhanciului nr. 16

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.01.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul arh. Valentin Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 419652/12.11.2015, d-na. Nagel Ildiko cu domiciliul în Constantin Brâncoveanu nr. 12, comunică următoarele observații :

Nu sîntem de acord ca drumul din P.U.Z. să treacă prin terenul nostru.

Dorim să consultăm în legătură cu căile de acces, circulație pe parcela și incinta parcelelor.

Cu mulțumiri,

Data: 12. nov. 2015

Semnătura: Nagel

7

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei Nagel Ildiko cu domiciliul în Constantin Brâncoveanu nr. 12, cu nr. 419652/12.11.2015, proiectantul lucrării, S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., - arh. Daniela Rusu, precizează următoarele :

Soluția a fost modificată, iar drumul care face subiectul adresei nu mai există în varianta curentă.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 425661/433/16.11.2015, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul lucrării prin adresa cu nr. 258205/30.05.2017, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. : 259004/433/31.05.2017.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban


Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan
