

1-37p

11/14.05.2018

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 192923 din 18.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Codului Civil și ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

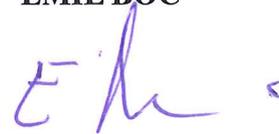
Art.1. Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor art. 4 din contract.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, s-a aprobat concesiunea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre. În urma licitației publice din data de 06.03.1995 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 23185/27.07.1995, cu câștigătorul licitației, respectiv S.C. „PRODCOM ANAMAR” S.R.L., privind terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii – stația Borsec – nr. topo. 14077/3/2/2/2, în suprafață de 50 mp.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 23186 la data de 27.07.1995.

În urma schimbării denumirii societății, s-a încheiat Actul adițional nr. 33572/424/1998, prin care beneficiar al concesiunii a devenit S.C. „GAMAGRUP COMERCIAL” S.R.L.

În vederea finanțării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operațional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmărește crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităților din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, și anume: accesibilitatea, siguranța și securitatea, mediul, eficiența economică și calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire și a zonelor de așteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor și pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I”, proiect care include și modernizarea a 87 de stații de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca și alinierea acestora la standardele internaționale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort și siguranță, realizarea unui design atractiv al stațiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coșuri de gunoi și panouri de afișaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcția Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării stațiilor de transport în comun multifuncționale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.”

Raportat la poziția Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privința existenței clădirilor cu rol multifuncțional în stațiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal și că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții: „Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I” sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Partea întâi (concedent) va comunica părții a doua (concesionar) cu 2 ani înainte de expirarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii”.

Reținând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilității actului administrativ, supunem spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitate de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 23185 din 27.07.1995, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 08. MAI. 2018

Semnătura:

Întocmit,
Petru Buiga

NOTĂRARE

privind modificarea Hotărârii nr. 55/26.05.1994 în sensul concesionării prin licitație publică a terenurilor pentru realizare de stații de transport în comun multifuncționale.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând referatul nr. 16.605 din 4 iulie 1994 întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune scoaterea la licitație în vederea concesionării de terenuri pentru realizarea de stații de transport în comun multifuncționale - cuprinse în tabelul anexat ;

Constatând că, prin Hotărârea nr. 55 din 26 mai 1994, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale ;

Reținând necesitatea și utilitatea publică a dotărilor propuse a se realiza cu concursul unor investitori privați ;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate ;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 ;

Potrivit dispozițiilor art. 21 lit. "g" și "h" din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

Hotărâște :

Art. 1.- Se modifică Hotărârea nr. 55/1994 a Consiliului local în sensul că se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre cu excepția pozițiilor nr. 3, 4 și 17.

Art. 2.- Prețul de strigare minim este 30.000 lei/mp.
Calețele de sarcini vor cuprinde toate datele privind construcția, cu precizarea că minim 60 % din suprafața construită va fi de utilitate publică, restul de 40 % urmând a avea ca destinație activități comerciale.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția economică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Ioan Marăș

Nr. 76 din 24 iulie 1994

(Hotărârea a fost adoptată cu
23 voturi pentru)



4

T A B E L

cu terenurile pentru concesionare prin licitație publică pentru stații de transport în comun multifuncționale

Nr. crt.	A m p l a s a m e n t	Suprafața	Priț de pornire a licitației Lei/mp
1.	Str. Brătescu-Voitești stația "P-ța Mihai Viteazul"	170 mp	30.000 lei/mp
2.	P-ța 1 Mai-Clujana	100 mp	30.000 lei/mp
3.	Str. Aurel Vlaicu - Cehoslovaciei - tronson II	50 mp	20.000 lei/mp
4.	Str. Fântânele stația "Petuniei"	80 mp	20.000 lei/mp
5.	Bd. 1 Decembrie 1918	210 mp	20.000 lei/mp
6.	Ed. 21 Decembrie 1989 vis à vis Hala Agroalimentară	180 mp	30.000 lei/mp
7.	Str. Observatorului - capăt	80 mp	20.000 lei/mp
8.	Str. Observatorului - colț Viilor	500 mp	20.000 lei/mp
9.	Calea Florești - Hod"II"	200 mp	20.000 lei/mp
10.	Str. Observatorului vis à vis Spital Recuperare	100 mp	20.000 lei/mp
11.	Str. Primăverii - colț Almașului	100 mp	20.000 lei/mp
12.	Str. Observatorului vis à vis I.E.I.A.	200 mp	20.000 lei/mp
13.	Str. Bucium stația "Pucium"	250 mp	20.000 lei/mp
14.	Str. Aurel Vlaicu capăt - stația "ATLAS"	500 mp	30.000 lei/mp
15.	Str. Primăverii stația "Minerva"	550 mp	30.000 lei/mp
16.	Str. Primăverii - capăt	110 mp	20.000 lei/mp
17.	Calea Mănăștur - colț Covora - stația "Câmpului"	300 mp	20.000 lei/mp
18.	Str. Unirii stația Borsec	50 mp	20.000 lei/mp
19.	Str. Unirii - stația Snagov	150 mp	20.000 lei/mp
20.	Ed. Muncii - stația Terapia	130 mp	20.000 lei/mp
21.	Str. C. Brâncuși - stația Hălinului	130 mp	20.000 lei/mp
22.	Str. Traian Vuia - stația Aeroport	120 mp	20.000 lei/mp

CONTRACT DE CONCESIUNE

Inchelat in 5 exemplare la data Mai 1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentata prin
GHEORGHE FUNAR primar, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca
str. Motilor nr. 1-3

partea I^{ta} avand calitatea de concendent, si numita in continuare partea a doua avand
calitatea de concesionar S.C. "PRODCOM ANAMAR" S.R.L.

avand statutul juridic de -persoană juridică conform
-conf. certif. înmatric. nr. J12/3864/1991

reprezentata prin patron DUCA ANA
cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str Fierului nr. 22A,
avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii nr. 76 din 14 iulie 1994 eliberat de
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, privind adjudecarea la licitatie publica din
ziua 06 luna martie anul 1995 a concesiunii pentru terenul situat
in municipiul Cluj-Napoca str. Unirii-stația Borsec-nr. topo 14077/3/2/2/2

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul
Cluj-Napoca str. Unirii fn-stația Borsec-nr. topo 14077/3/2/2/2

aprobat prin Hotararea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie
1994

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se preda de catre partea I^{ta}(concendent) catre partea a
doua (concesionar) pe baza de proces verbal de predare -primire, in vederea realizarii
obiectivului de investitii avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de
Serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului
Cluj-Napoca si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.
Durata de executie este de maximum 12 luni, de la data atararii lucrarilor, ce se va
consemna intr-un act incheiat intre cele 2 parti.

6

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art. 4. Partea Intal (concedent) va comunica partii a doua (concesionar) cu 2 ani inainte de expirarea concesiunii punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5. Pretul anual al concesiunii, cu plata sumei integrale in 25 ani este de 900.000 lei asa cum a rezultat din oferta prezentata de partea a doua in cadrul licitatiei publice din ziua de 06 luna martie anul 1995 pe baza careia s-a facut adjudecarea concesiunii.

5.1. Totodata pentru sponsorizarea unor actiuni social - culturale, partea a doua va plati suma de 2.200.000 lei/an, timp de 25 ani.

5.2. Prin urmare pretul total al terenului ce se concesioneaza este de 22.500.000 lei.

5.3. In cazul in care concesionarul opteaza pentru comasarea platilor anuale, acesta o poate face in urmatoarele conditii: _____

Art. 6. Pretul concesiunii prevazut in art. 5, si suma sponsorizarilor prevazuta la art. 5.1. vor fi indexate anual cu rata inflatiei. Taxa de concesionare anuala prevazuta la art. 5 se va plati la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.04.430.58.57 iar sponsorizarile prevazute la art 5.1. la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.07.430.58.57 in prima luna a fiecarui an calendaristic.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5 se vor plati prin ordin de plata in contul partii Intal nr. 50.04.430.58.57 deschis la BN Trezoreria Cluj-Napoca iar sponsorizarile prevazute la art 5.1. la BN Trezoreria Cluj-Napoca cont nr. 50.07.430.58.57

Art. 8. Sumele prevazute la art. 5 si art 5.1. se platesc in termen de 30 de zile de la inceperea fiecarui an fiscal. Eventualele regularizari, ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea taxei anuale de concesiune. Plata primei taxe anuale va incepe dupa 30 de zile de la data semnarii contractului, respectiv data predarii terenului.

J

Art. 9. Intarzierile de plata ale ratelor anuale se vor penaliza, cu penalitati zilnice de 0.45% din suma datorata, urmand ca, daca intarzierile depasesc 30 de zile, sa piarda garantia de buna executie a platilor si sa se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.10. Concesiunea poate inceta prin:

10.a - expirarea duratei

10.b - rascumparare

10.c - retragere

10.d. - renuntare

10.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de el, gratuit si libere de orice sarcini, altele decat cele legate de eliberarea terenului de constructii.

10.a.2. In situatia in care la termenul stabilit in art. 4, vor opera alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor, cele doua parti contractante vor putea negocia si stabili alte conditii de aplicare a celor stipulate la punctul 10.a.1.

10.a.3. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10.a.4. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

10.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectul de investitie in termen de 1 an de la data concesiunii.

8

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului, al Consiliului local al municipiului Cluj - Napoca și al Agenției Naționale pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va primi penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Parte care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. În cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din parte concesionarului (partea a doua).

De asemenea concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 8, 10 și 11 partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații;

a) să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau să-a realizat) pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

c) sa prezinte partii intal toate actele in curs de executare, pentru ca aceasta sa-si poata exercita optiunea.

d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intal, in cazul in care aceasta va hotara astfel cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 13. Partea intal are obligatia;

13.1. De a acorda sprijin partii a doua in obtinerea avizelor si acordurilor legale pentru realizarea investitiei.

13.2. Partea intal are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiilor si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.

13.3. Partea intal are dreptul sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat, in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune sau cazul in care nu se respecta prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei conform prevederilor art. 11 de mai sus.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 14. Partea a doua are obligatia;

14.1. Sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

14.2. Sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cel in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

14.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate.

14.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico - edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se va executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua.

14.5. Sa se respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedent) si partea a doua (concesionar) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 17. Concesionarul - partea a doua - prin prezenta depune, iar concedentul - parte intai - primeste garantia de buna executie a platilor datorate partii intai in valoare de _____ lei emisa de Banca _____ sub forma de scrisoare de garantie. Scrisoarea de garantie bancara se pastreaza la concedent pe toata perioada derularii platilor concesiunii, garantia putandu-se pierde numai prin nerespectarea conditiilor emitentului sau conform Art. 9.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art. 19. Caletul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str. Unirii-statiia Borsec-nr. topo 14077/3/2/2/2

_____ s-a incheiat
in 5 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte si 1 exemplar pentru organul de control.

CONCESIONAR
PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC,
MARIA HURDUCAS

SEF SERV. JURIDIC,
ADELA NEGRUT

CONCEDENT,
DUCĂ ANA



23185/27.07.1995

23185 / 27.07.1995

CAIET DE SARCINI

tel 139584
str. Fienului cur 22A

privind concesionarea terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str.Unirii fn
stația Borsec-nr.topo 14077/3/2/2/2

1. OBIECTUL CONCEZIUNII :

1.1. Pe terenul situat in municipiul Cluj-Napoca str.Unirii fn
stația Borsec-nr.topo 14077/3/2/2/2 precizat in
planul de situatie anexat, in suprafata de 50 mp se va realiza
stație de transport în comun multifuncțională
in
conformitate cu certificatul de urbanism nr.21459/1054 din 01.sept. 1995 eliberat
de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al statului.

1.3. Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie _____
stație de transport în comun multifuncțională
care corespunde cu prevederile planului urbanistic din punct de vedere al destinatiei.

1.4. Terenul dispune de utilitati dupa cum urmeaza:

1.4.1. Alimentarea cu apa se va realiza prin : _____
-racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C.

1.4.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectivul ce urmeaza a se
construi se va realiza prin racordare la rețea existentă cu aviz R.A.J.A.C-

1.4.3. Alimentarea cu caldura se va realiza prin : _____

1.4.5. Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin : _____
-racordare la rețea existentă cu aviz F.R.E.

1.4.6. Racorduri telefonice

Acest obiectiv poate fi racordat de la rețeaua telefonica urbana existenta in
zona.

2. DURATA CONCESIUNII :

2.1. Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii fn stația Borsec-nr. topo 14077/3/2/2/2 se concesionează pe o durată de 25 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 76 din 14 iulie 1994

2.2. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu condiția notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI :

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 21459/1054/01.09.1994 și va fi calculată pentru gradul 6 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi concordantă cu ambiantul arhitectural zonal

3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din export astfel încât să se asigure exigențele ambientale.

3.3. Se vor asigura prin proiect, locuri de parcare și garare supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de locuitori, angajați și vizitatori și obiectivului de investiții.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.5. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă în care sens se vor obține și acorduri legale. Lucrările se suportă în totalitate de concesionar.

3.6. Durata maximă de execuție a obiectivului va fi de 1 ani.
12 luni

4. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Unirii fn-stația Borsec

lei/an, a fost determinat în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 și a fost calculat avându-se în vedere prețul de vânzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile tehnice ale terenului, facilități de transport etc și aprobat prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

4.2. Prețul concesiunii care va fi egal cu cel înscris la pct.4.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei :

5.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce vor conveni între parti se vor prelua de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

5.1.4. Eventualele materiale aprovizionate obiecte de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între parti, se vor prelua de către concedent pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare :

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se aleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrare convenite conform contractului.

5.3. Incetarea contractului prin retragere:

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesiunii.

5.3.3. Concedentul va putea realiza contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca, concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

5.4. Inetarea concesiunii prin renuntare:

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concendentului , ai Primariei municipiului Cluj-Napoca si al Agentiei Nationale pentru Privatizare si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra concesiunii sau inetarii contractului.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil.

5.4.3. Aparitia si inetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata , cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni , partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau inetarii contractului.

6. CONTROL

6.1. In conformitate cu Legea nr.15/1990 , art.27 al.III.lit.1. controlul activitatii concesionarului se va asigura de catre Ministerul Economiei si Finantelor si Prefectura judetului Cluj.

6.2. Controlul general al respectarii de catre concesionar a caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesionare se efectueaza in conformitate cu art.28 din Legea nr.15/1990.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul delurarii contractului de concesiune sunt de competenta instantelor judecatoresti . Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

8. DISPOZITII FINALE:

8.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

8.2. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor , in cazul adjudecarii licitatiei , nu reprezinta aprobarea acestora si nu absolveaza pe castigator de obligatiile avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

8.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sale sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiionare.

8.7. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost , pretul fiind de 10.000 lei,

8.8. Cumparatorul caietului de sarcini castigator al licitatiei publice va suporta integral pretul de elaborare al caietului de sarcini si a intregii documentatii pentru licitatie in valoare de 10.000 lei ce se va depune la organizator in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

8.9. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii.

CONCEDENT,

**PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR**

**DIRECTOR ECONOMIC
MARIA HURDUCAS**

**SEF SERVICIU JURIDIC,
ADELA NEGURUT**

**DIRECTOR URBANISM,
EUGEN CIOCI**

**SEF SERVICIU URBANISM
ION BULIGA**

**SEF BIROU CONCESIONARI
PETRICA METEA**



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 23186 / 27.07.1995



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

a terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca
str. Unirii - Stație Borseac

Având în vedere prevederile Legii 50/7.08.1991, a Hotărârii nr. 76/14.07.1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum și contractul de concesionare nr. 23185 / 27.07.95, semnat de părți:

La data prezentului Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar SC PRODCOM ANAMAR SRL, primește terenul de construcție situat în Cluj-Napoca, str. Unirii - Stație Borseac transport în comun multifuncțională în suprafață de 50mp, conform planului de situație anexat, în scopul realizării construcției prevăzute în contractul de concesionare.

Prezentul proces verbal împreună cu contractul de concesionare constituie actele legale pentru obținerea autorizației de construire până la înregistrarea contractului de concesionare în evidențele de publicitate Imobiliară potrivit art. 18 din Legea 50/1991.

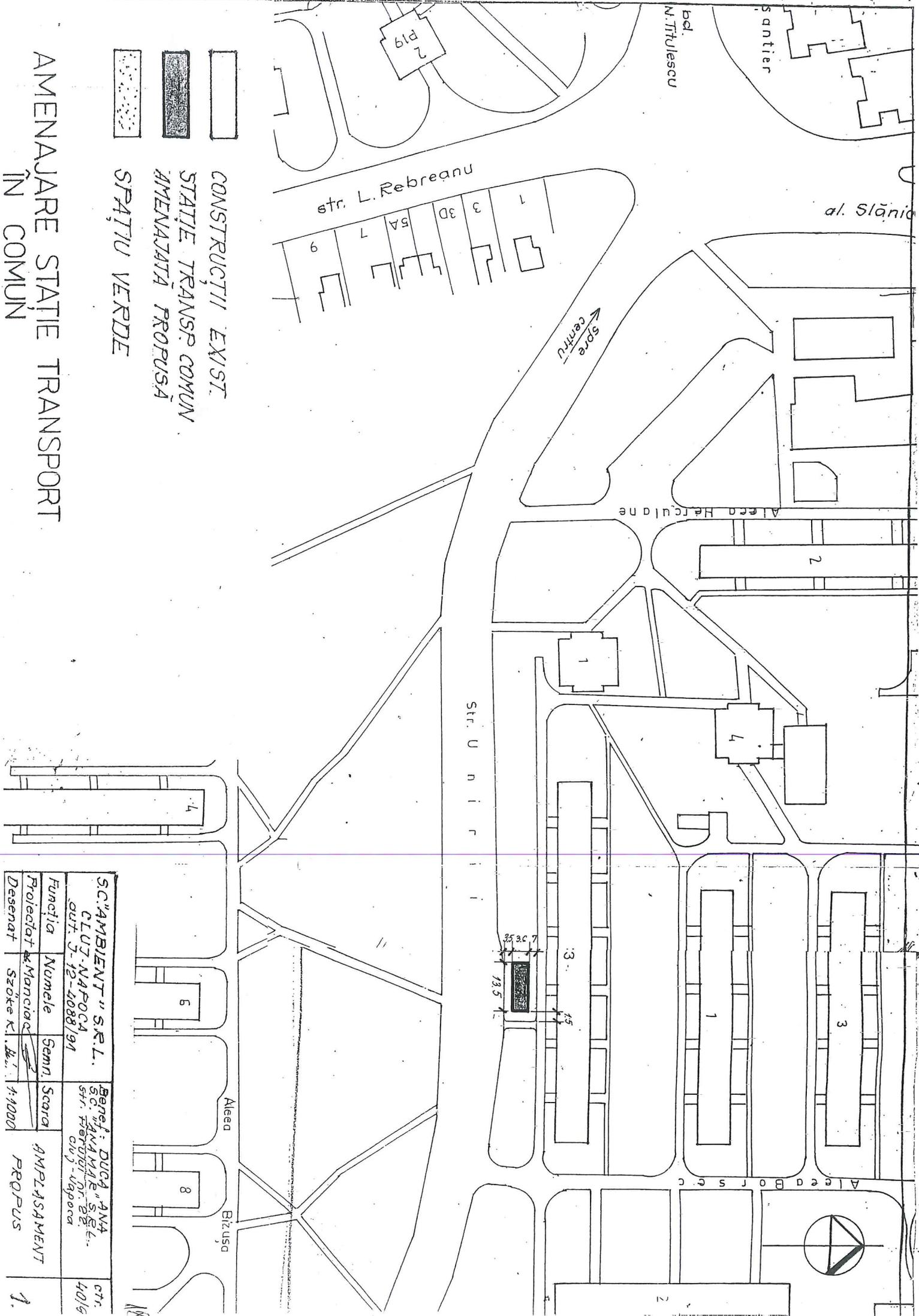
Predarea-primirea se face în baza planului topografic anexat pe care se materializează limita și suprafața terenului concesionat.

Am predat

1. arh. Ioan Nicorici
2. Ing. Luntre-Nașă C-tin
3. Ing. Petrică Neșea

Am primit

SC PRODCOM ANAMAR SRL



-  CONSTRUCTII EXIST.
 -  STATIE TRANSP COMUN
 -  AMENAJATA PROPUSĂ
 -  SPAȚIU VERDE
- AMENAJARE STAȚIE TRANSPORT
ÎN COMUN

SC "AMBIENT" S.R.L.				
CLUT. NAPOCA				
aut. 7-12-4088/91				
Funcția	Numele	Semn.	Scara	ctr.
Proiectat	Manciac			4016
Desenat	Szöke K. B.		1:1000	
SC "ANAMAR" S.R.L.				
str. FERDINAND				
CIV. Napoca				
AMPLASAMENT				
PROPUȘ				1.



ADMINISTRAȚIA FINANȚARĂ ȘI ÎNSTRĂȚAREA MUNCII
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CAMERA DE COMERT, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ CLUJ
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
COMP. PERECIANE JURIDICE
INTRAT CU

Nr. 1102 din 10.04/1998

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE MENȚIUNI

Mențiunea nr. **1840** din 25/03/1998 privind modificarea actului constitutiv al firmei:

ANAMAR PRODCOM SRL, cu sediul în JUD. CLUJ, LOC. CLUJ-NAPOCA STR.

FIERULUI NR. 22 înmatriculată sub nr. **J12/3864/1991**, constând în:

SCHIMBARE DENUMIRE IN "GAMAGRUP COMERCIAL" SRL, SCHIMBARE SEDIU IN CLUJ, STR. ALMASULUI NR. 7, AP. 28, PRECIZARE OBIECT PRINCIPAL DE ACTIVITATE, CESIUNE PARTI SOCIALE, MODIFICARE STRUCTURA PARTI SOCIALE, MODIFICARE ASOCIATI, MODIFICARE ADMINISTRATORI, conform act adițional nr. 1852 din 25/03/1998 autentificat de notarul public LUPEA MARIANA/CLUJ, în baza încheierii irevocabile a judecătorului delegat nr. 1186 din 31/03/1998 este înscrisă în Registrul Comerțului în data de 01/04/1998

Data eliberării: 6-Apr-98



[Signature]
18. RR 1998

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.23185/27.07.1995

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 23185/27.07.1995 incheiat in baza Hotararii 76/14.07.1994 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca si S.C "PRODCOM ANAMAR "S.R.L ,avand statutul de persoana juridica , reprezentata prin DUCA ANA, beneficiarul contractului de concesiune nr. 23185/27.07.1995 asupra terenului situat in str.Unirii f.n,- statie "Borsec".

Art.1 Se modifica punctul I a contractului de concesiune in sensul ca se modifica partile contractante dupa cum urmeaza :

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca , str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Gheorghe Funar, primar, avand calitatea de concedent , pe de o parte, SC "GAMA GRUP COMERCIAL "SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str.Almasului nr.7/28, reprezentata prin Rusu Soruca Lenuta , avand calitatea de concesionar, pe de alta parte.

In temeiul Legii nr.50/1991 art.37 se incheie prezentul act aditional.

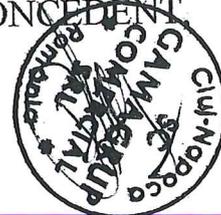
Restul punctelor contractului de concesiune si a caietului de sarcini raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 23185/27.07.1995 si din caietul de sarcini.

CONCESIONAR,

[Signature]
PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

CONCEDENT



[Signature]
DIRECTOR ECONOMIC,
ANA MOLDOVAN

[Signature]
SERVICIUL JURIDIC
MIREL MIRON

[Signature]
LM/TB

414/
[Signature]

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 6125 /423/ 2000

*at print
exemplar.*

29 NOV. 2000

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr.23185/27.07.1995

Prezentul act aditional modifica contractul de concesiune nr. 23185/27.07.1995 incheiat in baza Hotararii nr.76/17.07.1994 intre Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, primar si SC"PRODCOM ANAMAR" SRL, reprezentata prin d-na Duca Ana, iar conform actului aditional nr.33572/1998 S.C."GAMA GRUP COMERCIAL" SRL, reprezentata prin Rusu Soruca Lenuta, asupra terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Unirii f.n.-statia "Borsec" in suprafata de 50 mp..

Art.1 "Se modifica art.6 al contractului de concesiune in sensul ca termenul de plata a concesiunii este 31 decembrie a fiecarui an."

In temeiul Legii nr.50/1991 republicata se incheie prezentul act aditional.

Restul punctelor contractului de concesiune si a caietului de sarcini raman neschimbate. Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si face parte integranta din contractul de concesiune nr. 23185/27.07.1995 si din caietul de sarcini.

CONCESIONAR,

1) PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR



CONCEDENT,



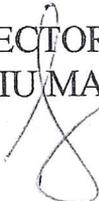
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADEAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
MIREL MIRON



DIRECTOR DDPP,
LIVIU MACEA



COMPANIA DE TRANSPORTURI PUBLICE CLUJ-NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

12. APR. 2017

Nr. ...

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

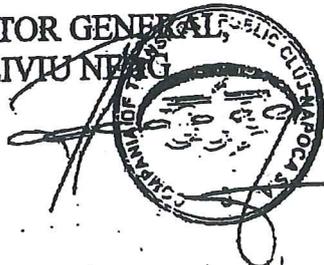
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

La actul dvs. nr.162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncțional în stațiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privința existenței acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spațiu concesionat și verificarea realizării cerinței esențiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafață pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spațiu vânzare bilete și abonamente, etc.), sau pierderea destinației inițiale și scopului concesiunii ;
Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spațiu așteptare călători, accesul spațiului comercial spre stație fiind obturat de un gard viu înalt ;
Contract 5834/1995 – str.A.Vlaicu – spațiul și-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, stația de îmbarcare călători fiind la cca.100 ml în amonte ;
Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spațiul comercial s-a transformat în bar, iar condițiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta stației;
- Este necesară impunerea modernizării construcțiilor existente, conform cerințelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele stații multifuncționale nu au mai fost întreținute corespunzător ;
Exemple : Contract 15842/1994 – p-ța Gării, Contract 15843/1994 – str.A.Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlazului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor stații multifuncționale, sunt amenajate spații între 2 și 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete și abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci și coșuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiții "Modernizarea și extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. LIVIU NEAȘG



ȘEF SERVICIU TEHNIC,
Ing. GABRIEL LUPȘA

ÎNTOCMIT
Ing. DORIN ȘABĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216

D. Popescu
10.04.2017

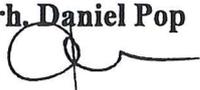
Către

Direcția Patrimoniul Municipiului
Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la **Nota Internă nr.162192/451/2017** prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la **Referatul nr. 143979/451/23.03.2017** privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscriem punctului d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice), inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare” a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

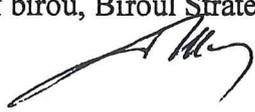
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



întocmit **arh. Andreea Mureșan**
șef birou, Biroul Strategii urbane



53
23



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 100957

FURNIZARE INFORMAȚII

GAMAGRUP COMERCIAL SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J12/3864/1991, atribuit în data de 29.11.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3864/1991

Cod unic de înregistrare: 229595

Certificat de înregistrare: B1790903, emis pe data de 24.11.2008 și eliberat la data 26.11.2008

Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul NICOLAE TITULESCU, Nr. 14, Ap. 42, Judet Cluj

Contacte sediu social: telefon: 0264462348, 0264539587

Contacte firmă: telefon: 0264462348, 0264539587

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1654/08.08.91 JUDEC CLUJ

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 21.03.2017

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 14111 din data 18.11.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 18.11.2001.

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 45200 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 4520

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

GÂNSCĂ MARIA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: casatorit

Data și locul nașterii: 11.12.1958, Sat Corusu, Cluj, România

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



Sex: feminin

Aport la capital: 45200 LEI

Aport vărsat total: 45200 LEI

Aport vărsat în LEI : 45200 LEI

Număr părți sociale: 4520

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GÂNSCĂ MARIA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 11.12.1958, Sat Corusu, Cluj, România

Data numirii în funcție: 02.05.2001

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0112 - Cultivarea orezului

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0114 - Cultivarea trestiei de zahăr

0115 - Cultivarea tutunului

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45

25



- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0122 - Cultivarea fructelor tropicale și subtropicale
- 0123 - Cultivarea fructelor citrice
- 0124 - Cultivarea fructelor semințoase și sâmburoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0144 - Creșterea cămilelor și a camelidelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0210 - Silvicultură și alte activități forestiere
- 0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană
- 0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
- 0322 - Acvacultura în ape dulci
- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui, crustaceelor și moluștelor
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor din amidon
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1081 - Fabricarea zahărului
- 1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase
- 1083 - Prelucrarea ceaiului și cafelei
- 1084 - Fabricarea condimentelor și ingredientelor
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1086 - Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45

26



- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1103 - Fabricarea cidrului și a altor vinuri din fructe
- 1104 - Fabricarea altor băuturi nedistilate, obținute prin fermentare
- 1105 - Fabricarea berii
- 1106 - Fabricarea malțului
- 1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
- 1310 - Pregătirea fibrelor și filarea fibrelor textile
- 1320 - Producția de țesături
- 1330 - Finisarea materialelor textile
- 1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare
- 1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)
- 1393 - Fabricarea de covoare și mochete
- 1394 - Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase
- 1395 - Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte
- 1396 - Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele
- 1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru
- 1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
- 1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp
- 1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.
- 1420 - Fabricarea articolelor din blană
- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1511 - Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1711 - Fabricarea celulozei
- 1712 - Fabricarea hârtiei și cartonului
- 1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton
- 1722 - Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
- 1723 - Fabricarea articolelor de papetărie
- 1724 - Fabricarea tapetului
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 1811 - Tipărirea ziarelor
- 1812 - Alte activități de tipărire n.c.a.
- 1813 - Servicii pregătitoare pentru pretipărire
- 1814 - Legătorie și servicii conexe
- 1820 - Reproducerea înregistrărilor
- 1910 - Fabricarea produselor de cocserie
- 2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
- 2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
- 2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45

27



- 2015 - Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase
- 2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare
- 2017 - Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare
- 2020 - Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice
- 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor
- 2041 - Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere
- 2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
- 2051 - Fabricarea explozivilor
- 2052 - Fabricarea cleiurilor
- 2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
- 2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
- 2060 - Fabricarea fibrelor sintetice și artificiale
- 2211 - Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic
- 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2311 - Fabricarea sticlei plate
- 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate
- 2313 - Fabricarea articolelor din sticlă
- 2314 - Fabricarea fibrelor din sticlă
- 2319 - Fabricarea de sticlărie tehnică
- 2320 - Fabricarea de produse refractare
- 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 2341 - Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental
- 2342 - Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică
- 2343 - Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică
- 2344 - Fabricarea altor produse tehnice din ceramică
- 2349 - Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2391 - Fabricarea de produse abrazive
- 2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
- 2410 - Producția de metale feroase sub forme primare și de feroaliaje
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală
- 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice
- 2530 - Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)
- 2550 - Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor
- 2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
- 2562 - Operațiuni de mecanică generală

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 2571 - Fabricarea produselor de tăiat
- 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
- 2573 - Fabricarea uneltelor
- 2591 - Fabricarea de recipienți, containere și alte produse similare din oțel
- 2592 - Fabricarea ambalajelor ușoare din metal
- 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri
- 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe
- 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
- 2611 - Fabricarea subansamblurilor electronice (module)
- 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 2630 - Fabricarea echipamentelor de comunicații
- 2640 - Fabricarea produselor electronice de larg consum
- 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- 2652 - Productia de ceasuri
- 2670 - Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice
- 2680 - Fabricarea suportilor magnetici și optici destinați înregistrărilor
- 2711 - Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice
- 2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității
- 2720 - Fabricarea de acumulatori și baterii
- 2731 - Fabricarea de cabluri cu fibră optică
- 2732 - Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electronice
- 2733 - Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice
- 2740 - Fabricarea de echipamente electrice de iluminat
- 2751 - Fabricarea de aparate electrocasnice
- 2752 - Fabricarea de echipamente casnice neelectrice
- 2790 - Fabricarea altor echipamente electrice
- 2811 - Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)
- 2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
- 2813 - Fabricarea de pompe și compresoare
- 2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
- 2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie
- 2821 - Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor
- 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
- 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
- 2824 - Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric
- 2825 - Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic
- 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.
- 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră
- 2841 - Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului
- 2849 - Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.
- 2891 - Fabricarea utilajelor pentru metalurgie
- 2892 - Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții
- 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului
- 2894 - Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei
- 2896 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului
- 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
- 2910 - Fabricarea autovehiculelor de transport rutier
- 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci
- 2931 - Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule
- 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare
- 3012 - Construcția de ambarcațiuni sportive și de agrement
- 3020 - Fabricarea materialului rulant
- 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale
- 3091 - Fabricarea de motociclete
- 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
- 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3212 - Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase
- 3213 - Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare
- 3220 - Fabricarea instrumentelor muzicale
- 3230 - Fabricarea articolelor pentru sport
- 3240 - Fabricarea jocurilor și jucăriilor
- 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice
- 3291 - Fabricarea măturilor și periilor
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice
- 3314 - Repararea echipamentelor electrice
- 3315 - Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3900 - Activități și servicii de decontaminare
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrări de instalații electrice
- 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotate
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
- 4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
- 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4932 - Transporturi cu taxiuri
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitări
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 - Manipulări
- 5229 - Alte activități anexe transporturilor
- 5320 - Alte activități poștale și de curier

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5811 - Activități de editare a cărților
- 5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
- 5813 - Activități de editare a ziarelor
- 5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819 - Alte activități de editare
- 5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
- 5829 - Activități de editare a altor produse software
- 5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
- 6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
- 6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
- 6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
- 6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației
- 6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
- 6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 6312 - Activități ale portalurilor web
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 6920 - Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
- 7010 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7111 - Activități de arhitectură
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 - Activități de testări și analize tehnice
- 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 7410 - Activități de design specializat
- 7420 - Activități fotografice
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
- 7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv
- 7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
- 7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
- 7734 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport pe apă
- 7735 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45



- 7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8010 - Activități de protecție și gardă
- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
- 8030 - Activități de investigații
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
- 8292 - Activități de ambalare
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
- 8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
- 8553 - Școli de conducere (pilotaj)
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9001 - Activități de interpretare artistică.(spectacole)
- 9002 - Activități suport pentru interpretare artistică (spectacole)
- 9003 - Activități de creație artistică
- 9004 - Activități de gestionare a sălilor de spectacole
- 9200 - Activități de jocuri de noroc și pariuri
- 9311 - Activități ale bazelor sportive
- 9312 - Activități ale cluburilor sportive
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 - Bâlciuri și parcuri de distracții
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
- 9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
- 9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
- 9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
- 9523 - Repararea încălțăminte și a articolelor din piele
- 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
- 9525 - Repararea ceasurilor și a bijuteriilor
- 9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9603 - Activități de pompe funebre și similare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
- 9700 - Activități ale gospodăriilor private în calitate de angajator de personal casnic

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

37



Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, Str. HENRI COANDA STATIA BORSEC, Nr. 3, Judet Cluj

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, din data 05.09.1995

Denumire: CONTRACT DE GAJ ASUPRA FONDULUI DE COMERT

Adresă: Judet Cluj

Act sediu: Contract de gaj, nr. 2539 din data 10.12.1996

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Municipiul Cluj-Napoca, Str. HENRI COANDA STATIA BORSEC, Nr. 3, Judet Cluj

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 95113 din 26.11.2008

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 03.12.2008

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 19.01.2018 : 10:26:45

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

12/14

35



ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 95113 din 26.11.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Descriere: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 18752 din 17.03.2017

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat

Nr. act: 1870 / 14.03.2017

Nr. intrare: 118696 din 17.11.2010

Tip menționare: Sentință de respingere a acțiunii de dizolvare formulată de ORCT

Descriere: Tribunalul Comercial Cluj, prin sentința comercială nr. 5810/14.10.2010 RESPINGE cererea de chemare în judecată nr. 92834/04.08.2010 formulată de ONRC București, reprezentat prin ORCT Cluj. Cu drept de recurs în 30 zile de la efectuarea publicității conf.art.237 alin.5 L31/90 republicată.

Nr. act: 5810 / 14.10.2010

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2014

3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) - sold la 31.12.2014: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE ? TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la 31.12.2014: 314263 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - exercitiul financiar 2014: 1369972 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66) - exercitiul financiar 2014: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 62 - 61) - exercitiul financiar 2014: 108441 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 61 - 62) - exercitiul financiar 2014: 0 LEI

Număr mediu de salariați - 31.12.2014: 5

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total, din care:: 0 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***) - ex. fin. curent: 1365166 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 282 - 283) - sume 2015: 11329 LEI

Număr mediu de salariați - 2015: 5

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07) - ex. fin. curent: 11329 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 283 - 282) - sume 2015: 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 306008 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Nu există înregistrări.



Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 19.01.2018

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 0.0 RON