

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire imobil mixt (1-2)S+P+5E+R, str. Cosașilor nr. 3-7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil mixt (1-2)S+P+5E+R, str. Cosașilor nr. 3-7 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 97935 din 22.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (1-2)S+P+5E+R, str. Cosașilor nr. 3-7, beneficiară: S.C. GPA REAL ESTATE INVEST S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 128 din 21.02.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (1-2)S+P+5E+R, str. Cosașilor nr. 3-7, beneficiară S.C. GPA REAL ESTATE INVEST S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale de proprietate: H cornișă/2, dar nu mai puțin de 4,5m;
- retragerea față de limita posterioară: H cornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;
- accesul auto și pietonal: din str. Cosașilor;
- staționarea autovehiculelor: preponderent în spații specializate dispuse la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Cosașilor.

Se va amenaja punct gospodăresc îngropat pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca