CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

12/28.11.2016

1-16 f.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 417010/453/28.10.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit „a", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657, înscris în CF nr. 322657 Cluj-Napoca, cu suprafața de 16 mp. și nr. cad. 322446, înscris în CF nr. 322446 Cluj-Napoca, cu suprafața de 73 mp.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilelor identificate la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea asigurării profilului străzii Borhanciului, așa cum acesta este reglementat prin P.U.G.-2014.

(2) Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca" la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 417010/453/28.10.2016

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657, cu suprafața de 16 mp., înscris în C.F. nr. 322657 Cluj-Napoca și nr. cad. 322446, cu suprafața de 73 mp., înscris în C.F. nr. 322446 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 417010/04.10.2016 se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenurilor identificate cu nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446 și se depun declarațiile autentificate sub nr. 3638/20.09.2016 și nr. 3640/20.09.2016, prin care Pașcanu Ion și Pașcanu Beatrice-Hortensia renunță la dreptul de proprietate asupra celor două imobile. Deasemenea, se depune CF nr. 322657 Cluj-Napoca și CF nr. 322446 Cluj-Napoca cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu nr. cad. 322657 și nr. cad. 322446, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în baza declarațiilor mai sus menționate.

Prin notă internă, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate transmis, parcela cu nr. cad. 322657, în suprafață de 16 mp, respectiv parcela cu nr. cad. 322446, în suprafață de 73 mp este în conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilul străzii Borhanciului reglementat prin PUG-2014, profil tip – 18,00 m. Deasemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcelele cu nr. cad. 322657 și 322446.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul

privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservesc, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Colonia Borhanci nr. 118 provizoriu, identificate prin nr. cad. 322657, cu suprafața de 16 mp., înscris în C.F. nr. 322657 Cluj-Napoca și nr. cad. 322446, cu suprafața de 73 mp., înscris în C.F. nr. 322446 Cluj-Napoca și trecerea acestora în proprietatea publică a municipiului în vederea asigurării profilului străzii Borhanciului, așa cum acesta este reglementat prin P.U.G.-2014.

Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca" la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Steliana Turdean

11.11.2016

3

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 417010 din 04.10.2016

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 417010/43/04.10.2016 depusa in completare la documentatia cu nr. 399537/2016 inaintata de Pascanu Ion, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu **nr. Cad. 322657 respectiv a parcelei cu nr. Cad 322446** va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de topograf autorizat Cenan Nicolae Ilie , parcela cu **nr. Cad. 322657** înscrisă în **CF nr. 322657** in suprafata de 16 mp, respectiv parcela cu **nr. Cad. 322446** inscrisă în **CF nr. 322446** in suprafata de 73 mp este in conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilului strazii Borhanciului reglementat prin PUG-2014, **profil tip III.B – 18,00m.** Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 322657, respectiv pentru parcela cu nr.Cad 322446.

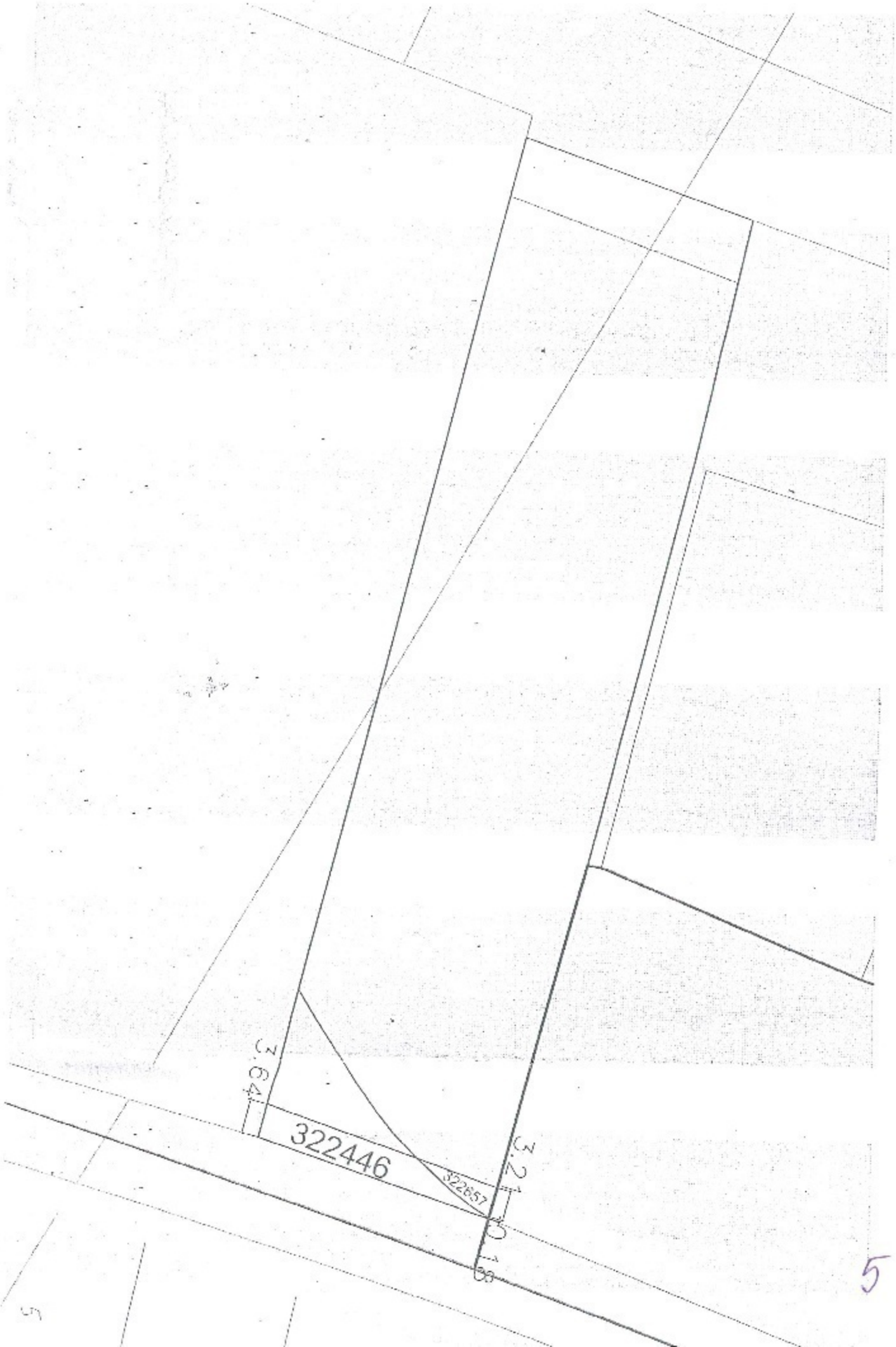
Va transmitem atasat plan de incadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 399537/2016, respectiv 417010/2016.

Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex si incadrat in PUG, inspector Cioclu Codruț Radu
10.10.2016


322446
322657
7.64
3.2

Clocks

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
04. OCT. 2016
Nr. 417010/43

Catre

Directia Urbanism a Municipiului Cluj Napoca si

Directia Patrimoniu a Municipiului Cluj Napoca

Subsemnatul Pascanu Ion identificat cu Ci | CNP in calitate de proprietar al terenurilor cu numerele cadastrale **322657** si **322446** in suprafata de 16 mp si 73mp situate in intravilanul municipiului Cluj Napoca in strada Borhanci nr 118 provizoriu, prin prezenta va rog sa luati act de declaratiile de cedare acordate de catre subsemnatul in fata notarului public privind terenurile mai sus mentionate, in favoarea municipiului Cluj Napoca pentru **asigurarea servitutilor de utilitate publica** in zona mai sus mentionata. In acest sens dorim ca aceste acte de cedare sa fie supuse aprobării Consiliului Local Cluj Napoca in urmatoarea sedinta.

Va multumim

Semnaturi

21/09/2016

Pascanu Ion

Anexe:

Acte de dezmembrare notariale in original

Documentatii Cadastrale de dezmembrare

Declaratii Notariale de cedare in baza art 889 Cod Civil in original

Dovada depunerii la OCPI a declaratiilor de cedare in fav mun Cluj.

CERERE COMPLETATE LA DOSAR 399537/21.09.2016

- CF ACTUALIZAT
- SCHITA S. TRASEL COLOROATE

6

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	160752
Ziua	21
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Colonia Borhanci, nr. 118
PROVIZORIU

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	322657	16	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
160748 / 21.09.2016			
Act notarial nr. 3637, din 20.09.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin, act notarial nr. 3623/20-09-2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu; act administrativ nr. 142190/19-09-2016 emis de OCPI CLUJ;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 322657 a imobilului cu numarul cadastral 322657/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastrul 313126 inscris in cartea funciara 313126;	A1	-
160752 / 21.09.2016			
Act notarial nr. 3638, din 20.09.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin			
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

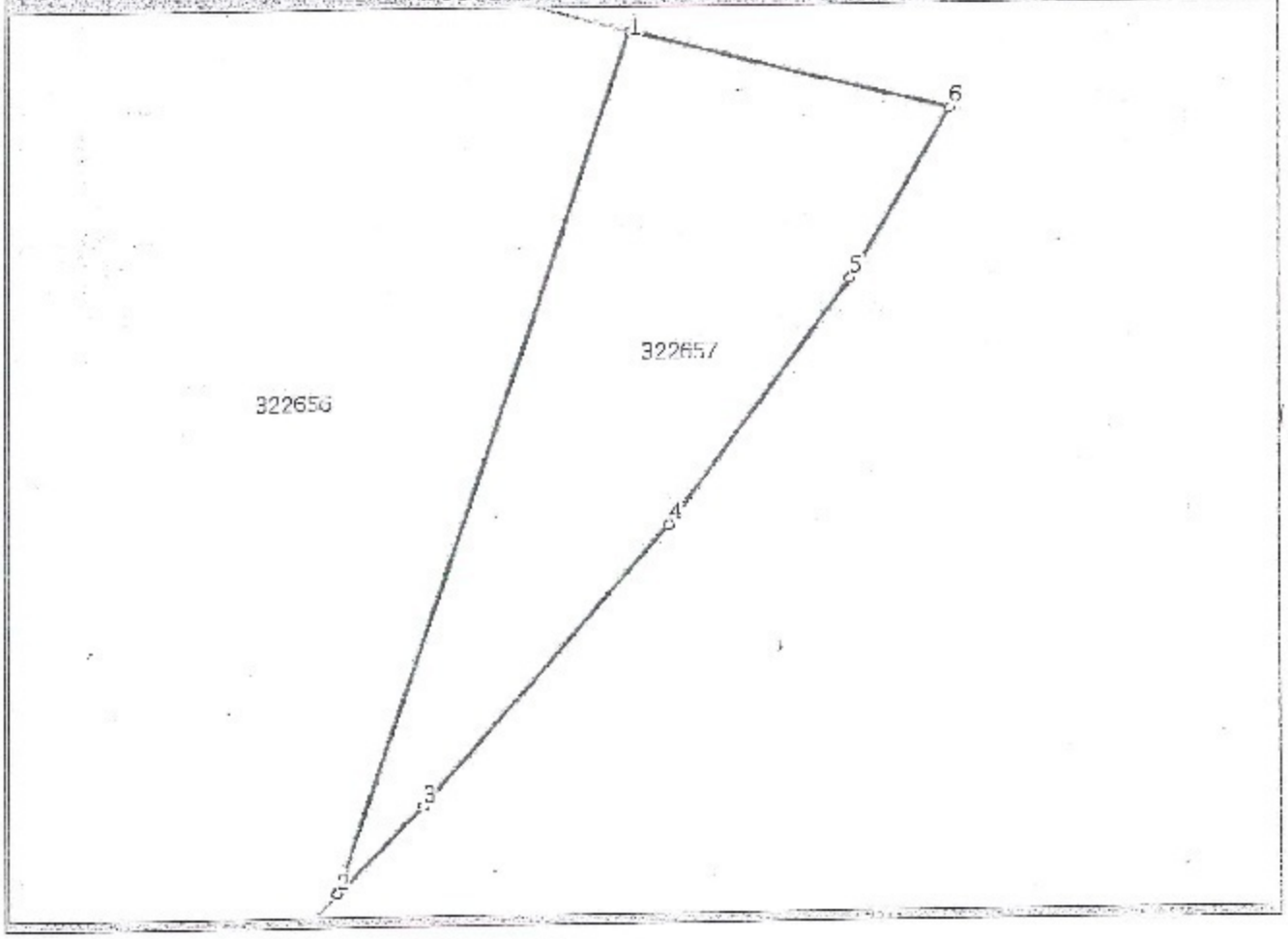
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Colonia Borhanci, nr. 118 PROVIZORIU

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
322657	16	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	16	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. TEREN CU DESTINATIE DE LARGIRE A DRUMULUI EXISTENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,902
2	3	1,187
3	4	3,667
4	5	2,978
5	6	1,904
6	1	3,21

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ0075651/20-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
27/09/2016

Data eliberării,
__/__/____

30. SEP 2016

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,
DOBAI MAGDALE
referent

(parafa și semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	160777
Ziua	21
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Colonia Borhanci, nr. 118
PROVIZORIU

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	322446	73	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
160777 / 21.09.2016			
Act notarial nr. 3640, din 20.09.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin			
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, domeniul privat	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

10

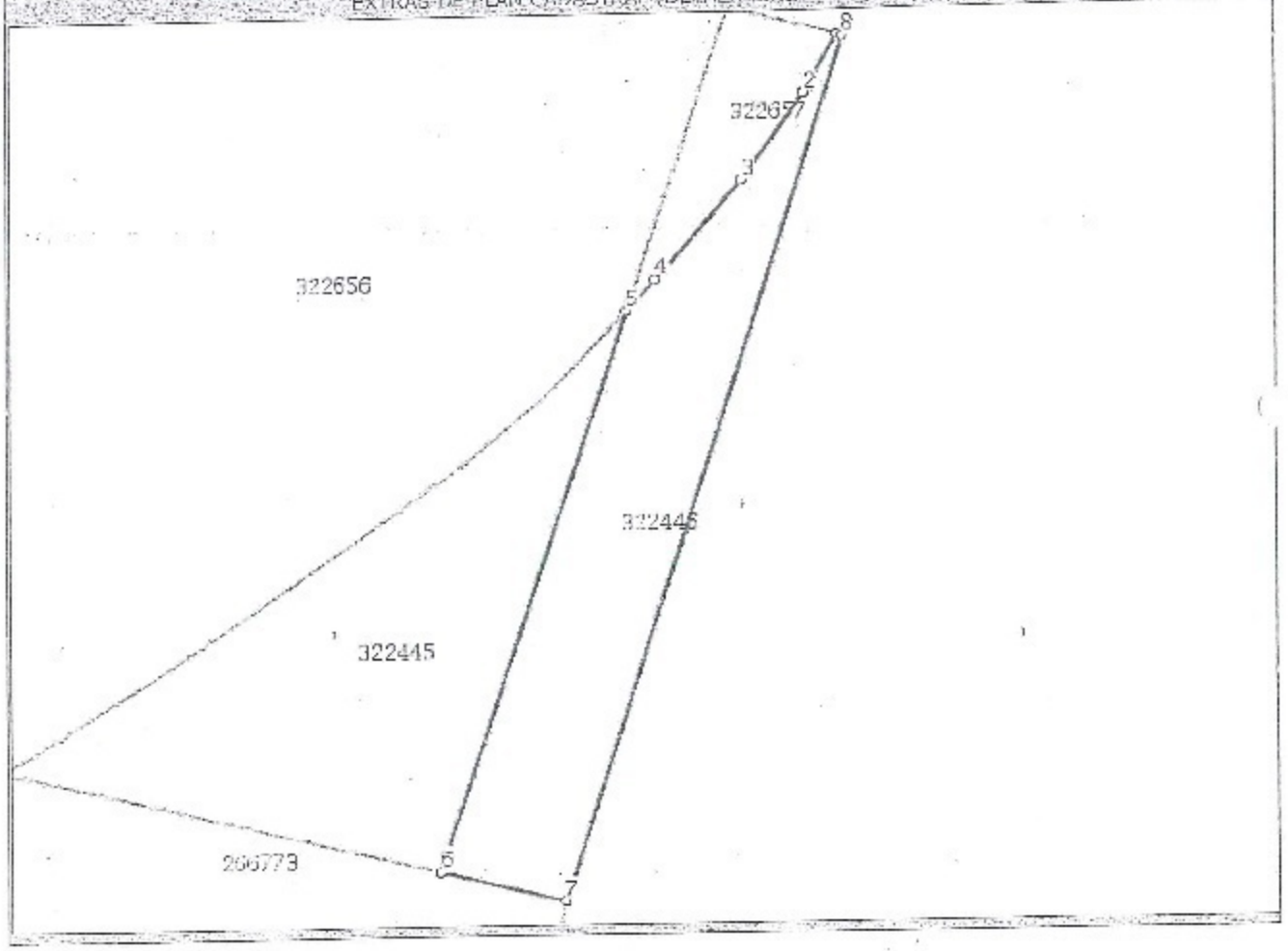
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Colonia Borhanci, nr. 118 PROVIZORIU

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
322446	73	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DELIMITARI IMOBILE)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	73	-	-	-	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT. TEREN CU DESTINATIE DE LARGIRE A DRUMULUI EXISTENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,904
2	3	2,978
3	4	3,667
4	5	1,187
5	6	16,671
6	7	4,63
7	8	25,514
8	1	0,185

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ0075653/20-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
30/09/2016

Data eliberării,
__/__/____
03. OCT. 2016

Asistent-registrator,
BOGDAN-IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,
Candida-Ioana BENȚA
referent

(parafa și semnătura)

12

S-a cerut autentificarea prezentului act.

ROMANIA MINISTERUL JUSTIȚIEI BIROUL NOTARIAL CLAUDIU AUGUSTIN CLUJ-NAPOCA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **PAȘCANU ION** CNP cetățean român, domiciliat în identificat prin C.I. seria eliberată de SPCJEP Cluj și soția **PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA** CNP cetățean român, domiciliată în identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Colonia Borhanci, nr.118 provizoriu, județul Cluj, înscris în c.f. nr.322657 Cluj-Napoca, cu nr. ser. A1, cu nr. cadastral 322657, teren arabil cu destinație de lărgire a drumului existent în suprafață de 16 m.p., dobândit de noi cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare ca bun comun, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm următoarele:----------

În condițiile prevăzute de art.562, alin.2, din Codul Civil, renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra terenului descris mai sus și suntem de acord cu trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, temei legal art. 889 din Noul Cod Civil.----------

Dăm prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.----------

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicat s-a eliberat părții.----

DECLARANȚI,

PAȘCANU ION

PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA

- urmează autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3638

Anul 2016, luna septembrie, ziua 20.

În fața mea CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. PAȘCANU ION CNP cetățean român, domiciliat în județul Cluj, identificat prin C.I. seria eliberată de SPCJEP Cluj.
2. PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA CNP cetățean român, județul Cluj, domiciliată în identificată prin C.I. seria , eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca.

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif c.f. de 60 lei, cu chitanța nr. 0075651 /20.09.2016.
S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. /20.09.2016.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

S-a cerut autentificarea prezentului act.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații PAȘCANU ION CNP cetățean român, domiciliat în municipiul județul Cluj, identificat prin C.I. seria eliberată de SPCJEP Cluj și soția **PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA** CNP , cetățean român, domiciliată în , identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Colonia Borhanci, nr.118 provizoriu, județul Cluj, înscris în c.f. **nr.322446 Cluj-Napoca, cu nr. ser. A1, cu nr. cadastral 322446**, teren arabil cu destinație de lărgire a drumului existent în suprafață de 73 m.p., dobândit de noi cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare ca bun comun, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm următoarele:----------

În condițiile prevăzute de art.562, alin.2, din Codul Civil, renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra terenului descris mai sus și suntem de acord cu trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, temei legal art. 889 din Noul Cod Civil.----------

Dăm prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.----------

Tehnoredactată de către **Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN"**, azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicat s-a eliberat părții.----

DECLARANȚI,

PAȘCANU ION

PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA

15

- urmează autentificarea pe verso -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3640

Anul 2016, luna septembrie, ziua 20.

În fața mea **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. PAȘCANU ION CNP cetățean român, domiciliat în identificat prin C.I. seria eliberată de SPCJEP Cluj.
2. PAȘCANU BEATRICE-HORTENSIA CNP cetățean român, domiciliată în identificată prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca.

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif c.f. de 60 lei, cu chitanța nr. 0075653 /20.09.2016.
S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. 8 /20.09.2016.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

ROMÂNIA CLUJ-NAPOCA

16