

1-15 pg. 12/5.08.2015

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Muncii - Sud și Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire centru de diagnostic și tratament 2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul
Muncii - Sud și Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire centru de diagnostic și
tratament 2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 192383 din 20.07.2015 al Direcției Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Muncii - Sud și Planului Urbanistic de
Detaliu pentru construire centru de diagnostic și tratament 2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96,
beneficiar: S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 433946/1087 din 24.02.2015 și avizul de
oportunitate nr. 141848/874/08.09.2010, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și
avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 31, alin. (2) și (8) din
R.L.U. aferent P.U.G.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-dul Muncii - Sud și Planul Urbanistic de Detaliu
pentru construire centru de diagnostic și tratament 2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96,
beneficiar: S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L., pentru stabilirea
reglementărilor urbanistice necesare amplasării unei construcții.

Prin P.U.Z. se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici pentru construirea
și amenajarea zonei, după cum urmează:

- UTR Et* – Zona de activități economice cu caracter terțiar, P.O.T. max.= 50%
și C.U.T. max. = 2,4 ADC/ mp. teren

Construcțiile vor fi retrase cu min. 6,0 față de breteaua din care se face accesul,
paralelă cu B-dul Muncii și față de celelalte laturi.

Prin P.U.D. se reglementează:

- retragerea față de breteaua de acces, la min. 6,00 m.;
- retragerea față de limitele laterale, de min. 4,5 m.;
- retragere față de limita posterioară, de min. 6,00 m.;
- regimul de înălțime: 2S+P+2E din max. P+4E;
- accesul auto se va realiza din breteaua de circulație care dublează B-dul
Muncii;
- staționarea autovehiculelor în incintă, respectând Regulamentul P.U.G. –
municipiul Cluj-Napoca aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014, anexa 2;
- indicatorii urbanistici: P.O.T. max.= 50% și C.U.T. max. = 2,4 ADC/ mp. teren.

Art. 3. - În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu
de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea amprizei bretelei de
circulație de 6,0 m.

Art. 4. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la intrarea în vigoare a noului P.U.G.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. CSOMA BOTOND

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din august 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Muncii - Sud și
Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire centru de diagnostic și tratament
2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic Zonal – B-dul Muncii - Sud și Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire centru de diagnostic și tratament 2S+P+2E, B-dul Muncii nr. 96.

Documentația a fost întocmită de SC SZERVACZIUS 28 SRL la comanda beneficiarilor: SC MEDISPROF CANCER CENTER SRL în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei, pe un teren proprietate particulară.

Pentru zona studiată fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 433946/1087 din 24.02.2015 și avizul de oportunitate nr. 141848/874/08.09.2010 anterior aprobării noului P.U.G.. Ca urmare P.U.Z. -ul își va urma cursul în condițiile stipulate în aceste avize, ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 118/01.04.2015 de modificare și completare a Art. 31 Reglementarea dispozițiilor tranzitorii alin (2).

Prin P.U.Z. se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei, după cum urmează:

- UTR =Et* – Zona de activități economice cu caracter terțiar; P.O.T. max.= 50% și C.U.T. max. = 2,4 ADC/ mp. teren.

Construcțiile vor fi retrase cu min. 6,0 față de breteaua din care se face accesul, paralelă cu B-dul Muncii și față de celelalte laturi.

Prin P.U.D. se reglementează:

- retragerea față de breteaua de acces, la min. 6,00m.;
- retragerea față de limitele laterale, de min. 4,5 m.;
- retragere față de limita posterioară, de min. 6,00m.;
- regimul de înălțime 2S+P+2E din max. P+4E;
- accesul auto se va realiza din breteaua de circulație care dublează B-dul Muncii;
- staționarea autovehiculelor în incintă, respectând Regulamentul P.U.G. – municipiul Cluj-Napoca aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014, anexa 2;
- indicatorii urbanistici: P.O.T. max.= 50% și C.U.T. max. = 2,4 ADC/ mp. teren.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru asigurarea amprizei bretelei de circulație de 6,0 m.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000, și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii de reglementări și indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei și amplasarea unui centru de diagnostic și tratament pe amplasamentul studiat, având în vedere modificările intervenite la Capitolul 4, art. 31 alin. (2) și (8) din R.L.U., propunem aprobarea documentației.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Nr. 433946/ 433 /24.02.2015

1087

Către,

SC MEDISPROF CANCER CENTER SRL
Piața 1 Mai nr. 3
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **24.02.2015**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – bd. Muncii – Sud și PUD – Construire centru de diagnostic și tratament
2S+P+2E, bd. Muncii nr. 96**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **PUZ – bd. Muncii - Sud**, în scopul stabilirii de reglementări și
indici urbanistici pentru construirea și amenajarea zonei.

Prin **PUZ** se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

UTR= Et – Zona de activități economice cu caracter terțiar, POT max= 50% și CUT max= 2,4.

Construcțiile vor fi retrase cu min. 6,0 m față de breteaua din care se face accesul, paralelă cu bd. Muncii și față
de celelalte laturi.

Anterior a fost emis avizul de oportunitate nr. 141848/874/08.09.2010.

Prin **PUD** se reglementează:

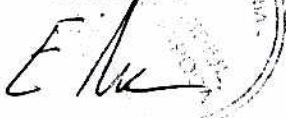
- retragerea față de breteaua de acces la min. 6,00 m;
- retragerea față de limitele laterale: min. 4,50 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00 m;
- **regimul de înălțime 2S+P+2E din max. P+4E;**
- accesul auto va fi făcut din breteaua de circulație care dublează bd. Muncii;
- staționarea autovehiculelor va fi făcută în incintă, respectând regulamentul PUG- municipiul Cluj-Napoca, aprobat
cu HCL nr. 493/2014, anexa nr. 2;
- indicatorii urbanistici: POT max = 50% și CUT max = 2,4 ADC/ mp teren.

În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafeței de
teren necesare pentru asigurarea amprizei bretelei de circulație de 6,0 m.

Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 433946/1079/24.02.2015 care conține eroare materială, sesizată cu adresa nr.
178584/11.05.2015, în ceea ce privește distanța față de limitele laterale ale parcelei.

Beneficiarii lucrării : **SC MEDISPROF CANCER CENTER SRL**
Certificat de Urbanism : 3300/27.08.2014

PREȘEDINTE,
PRIMA
EMIL BOG



ARHITECT ȘEF,
LIȚIA SUBȚIRICĂ



DIRECTOR URBANISM,
CORINA GIUBAN



SECRETARIAT,
DOINA TRIPON



Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. din.....

Redactat: Consilier Doina Tripón, 3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.Z și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul- verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUZ/ PUD din partea O.C.P.I. și aplicarea pe plan a parafei pentru recepție conform Ordinului nr. 108/2010 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei.
- avizele și acordurile prevăzute de legislația în domeniu (legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare);
- tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile,
- raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012;
- documentația pe suport CD (format DWG).

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30 fax 59 25 66

Nr.141848/43/08.09.2010

Către

SC ASIO ROMANIA SRL
prin Szervaezius Laszlo
Cof Becas nr 6B
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **08.09.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Consultare pentru oportunitate întocmire **PUZ – bd. Muncii – Sud - str. Cpt Grigore Ignat**

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ bd Muncii-Sud - str. Cpt Grigore Ignat**, în scopul reglementării condițiilor de acces la parcele și stabilirea condițiilor urbanistice care să permită construirea și amenajarea zonei.

Teritoriul de studiat de cca 2,07ha este delimitat de bd Muncii la Nord, str Cpt Gr Ignat la Vest, incinta Depoului RATUC la Sud și incinta Parcului tehnologic TETAROM II la Est.

Categoria funcțională de încadrare conform PUG **UTR= A5**: parc de activități

În conformitate cu tema de proiectare se propune menținerea încadrării funcționale și diversificarea funcțiilor admise, precum și a reglementărilor urbanistice, care să permită construirea de unități de producție, depozitare, servicii, sedii de firme, etc.

Se va clarifica în principal soluția de acces la parcele, cu avizul Direcției de Drumuri și Poduri Cluj.

Indicii urbanistici se vor stabili în limitele admise de reglementările urbanistice generale, potrivit funcțiilor propuse.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC ASIO ROMANIA SRL și asociații**

Certificat de Urbanism nr: 4239/15.09.2008

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arch.LIGIA SUBȚIRICĂ

SECRETARIAT
Arch.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3ex/DZ
NOTĂ

În vederea analizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism documentația va fi întocmită cu respectarea normelor metodologice GM 010-2000 și va conține cel puțin etapele scrise și desenate conform Anexei 1

P.U.Z. - P.U.D. MEDISPROF
 zona delimitata de bid. Muncii,
 str. capitan Grigore Ignat si Depoul de tramvaie
 Cluj-Napoca

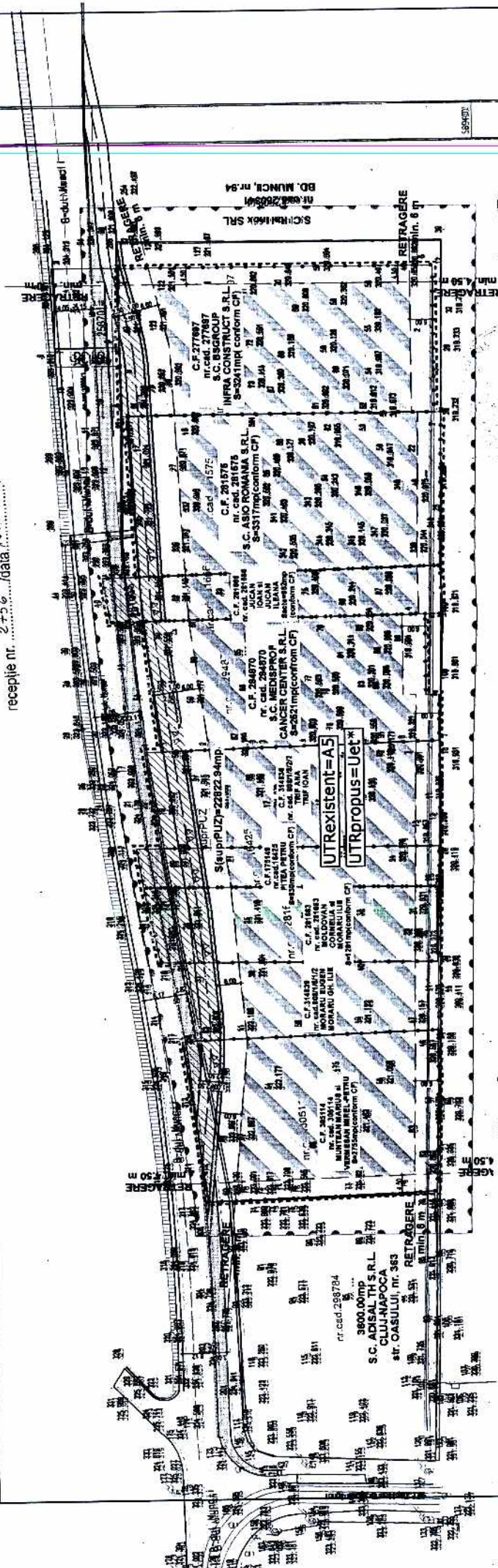
PLAN TOPOGRAFIC
 (dezavoluat)
 scara: 1:500

Receptionat
 Cluj-Napoca
 15.04.2015
 16.01.2015

Prezentul document receptionat este
 valabil insofit de procesul verbal de
 receptie nr. 2756 data 13.11.2015

LEGENDA:

ZONA STUDIATA PRIN PUZ	
LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE PRIN PUZ	
ZONA CEDATA PENTRU REGULARIZARE STRAZI	
UTR A5	
ZONA CONSTRUIBILA	
CAROSABIL	
TROTUAR	
RIGOLE/CANAL COLECTARE APE PLUVIALE	
ACCES PIETONAL	△
ACCES AUTO	△



BILANT TERITORIAL (zona studiata):

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN din care:	18615.45	100		
SUPRAFATA TEREN			16493.45	88.60
PARCELE			2120.60	11.40
SUPRAFATA CEDATA (carosabil+tratar)			16493.45	100
UTR UE*	18615.45	100	16493.45	100
SPATII VERZI		neregimentat	1649.34	10

INDICI URBANISTICI :

EXISTENT	PROPUS
UTR=A5	UTR=UET*
50 %	50 %
P.O.T. max	C.U.T. max
4.5 mc/mp teren	2.4

Depoul de tramvaie Cluj-Napoca
 COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC
 CLUJ NAPOCA
 BD. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 128-130

Lot	Suprafata	Proprietar
1	100	...
2	100	...
3	100	...
4	100	...
5	100	...
6	100	...
7	100	...
8	100	...
9	100	...
10	100	...
11	100	...
12	100	...
13	100	...
14	100	...
15	100	...
16	100	...
17	100	...
18	100	...
19	100	...
20	100	...
21	100	...
22	100	...
23	100	...
24	100	...
25	100	...
26	100	...
27	100	...
28	100	...
29	100	...
30	100	...
31	100	...
32	100	...
33	100	...
34	100	...
35	100	...
36	100	...
37	100	...
38	100	...
39	100	...
40	100	...
41	100	...
42	100	...
43	100	...
44	100	...
45	100	...
46	100	...
47	100	...
48	100	...
49	100	...
50	100	...



S.C. SZERVACZIUS	Cluj-Napoca Str. Colonia Becas, nr.6B, tel. 0740 186 101	Beneficiar: S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L. si asociatii	Pr. Nr. 2804/ 2014
BIROU DE PROIECTARE ARHITECTURA	SEMNATURA	Adresa investitiei: bd. Muncii, nr. 96, Cluj-Napoca	Faza
SEF PROIECT arh. Szervaczius L.	Scara 1/1000	Titlul: PUZ, P.U.D. CONSTRUIRE CENTRU DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT PENTRU CANCER	P.A.U.Z.
PROIECTANT arh. Mocanu Iosif	Data 10.2014	Proiectiile: CONSOLIDARE SI MODIFICARE PLANULUI DE DETALIAT	Pl. nr.
DESEANAT arh. Otel Anda	Plansele: 5	Titlul plansele: REGLEMENTARI URBANISTICE	5

P.U.Z. - P.U.D. MEDISPROF
 zona delimitata de bld. Muncii,
 str. capitan Grigore Ignat si Depoul de tramvaie
 Cluj-Napoca

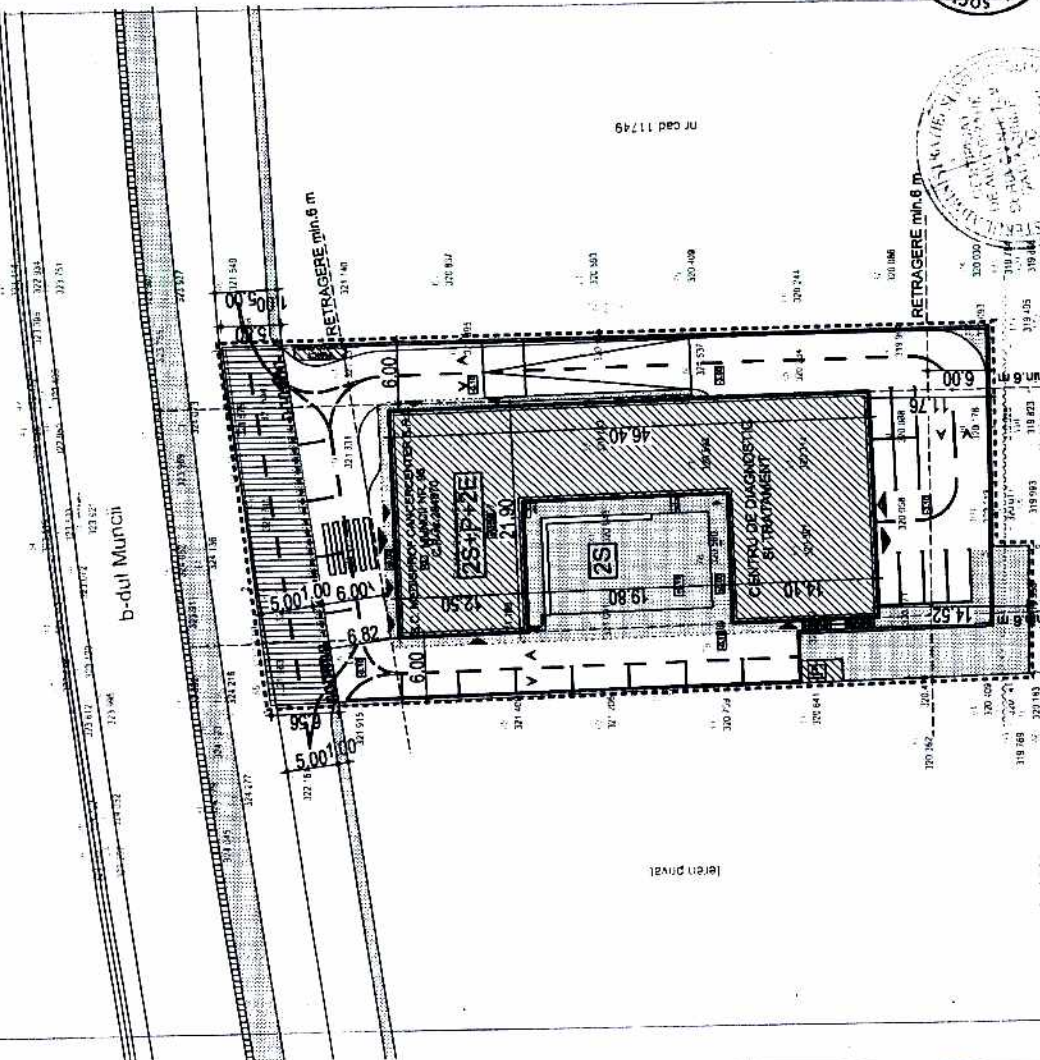
LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE
	PARCELA S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.
	ZONA CEDATA PENTRU REGULARIZARE STRAZI
	CONSTRUCTIE PROPUSA:
	CENTRU DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT
	CONSTRUCTII PROPUSE:
	ANEXE
	CAROSABIL
	TROTUAR
	SPATII VERZI
	RIGOLE/CANAL COLECTARE APE PLUVIALE
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO

DEZAMBURE INGINIERIAR
 Medicover Cancer Center SRL
 ADRESA: P.O. 1164/07
 MUN. Cluj Napoca
 JUDEȚUL CLUJ

PLAN TOPOGRAFIC
 (detaliat)
 SCALA: 1:500

Adresa: B-dul Muncii nr. 2848/06 Cluj-Napoca
 UNITATEA ADM. TER. Cluj-Napoca
 NR. CF. ALICANDULUI: 2848/06 Cluj-Napoca
 NR. CAD. AL LORDELEI DE PROPRIETATE: 2848/02

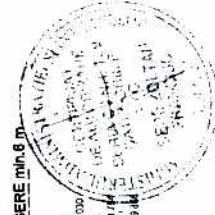


BILANT TERITORIAL
 PARCELA S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.:

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN UTR-JET* din care:	2521.45	-	2306.55	91.48
SUPR. TEREN CEDAT pentru drum colector:	-	-	214.90	8.52
SUPR. TEREN CONSTRUIT din care:	-	-	2306.55	100
SUPR. CONSTR.	-	-	751.80	32.59
SUPR. CONSTR. DESF.	-	-	3680.74	-
PLATFORME INCINTA (AUTO+PIETONAL)	-	-	1198.25	51.94
SPATII VERZI	-	-	266.50	11.55
NR. PARCARI	-	-	36	-
REGIM DE INALTIME	-	-	2S+P+2E	-
INALT. MAX. LA CORNISA	-	-	+11.50	-
P.O.T.	-	-	32.59 %	-
C.U.T.	-	-	1.59	-



SCARLA JURISTICALA
 DIN ROMANIA
 2254
 Lariu
 SZERVACZIUS
 Avocat responsabil



Știința de orientare: Marea Neagră 18°N
 Sistem de proiecție: Stereografic 18°E
 Lungimea curbilor de nivel E = 0,25 m
 Inclinări: în funcție de teren
 Data: martie 2014

S.C. SZERVACZIUS		Beneficiar: S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.	
Cluj-Napoca Str. Colonia Bacas nr.6B tel 0740 186 101		Adresa investitiei: bd. Muncii, nr. 96, Cluj-Napoca	
IBROU DE PROIECTARE ARHITECTURA		Titlul proiectului: OPERARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE	
SEMNFATURA	SCARA	Data	
arh. Mocanu Ioan	1/500	10.2014	
arh. Otel Andra			
DESEINAT		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Pi. nr. 2	

RETRAGERE min. 6 m

Tip	Suprafata	Procentaj
1	2306.55	91.48%
2	214.90	8.52%
3	2306.55	100%
4	751.80	32.59%
5	3680.74	-
6	1198.25	51.94%
7	266.50	11.55%
8	36	-
9	2S+P+2E	-
10	+11.50	-
11	32.59 %	-
12	1.59	-

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SZERVACZIUS 28 S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 433946/28.11.2014

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL / PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.Z. – B-dul Muncii - Sud și P.U.D. – Construire Centru de Diagnostic și Tratament – 2S+P+2E – B-dul Muncii nr. 96

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 284647/3300/27.08.2014**
- **Aviz de oportunitate nr. 141848/874/08.09.2010**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 433946/1087/24.02.2015**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z./P.U.D. nr. 433946/28.11.2014

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.04.2015

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-à-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan încadrare în zonă
- Plan reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 24.02.2015.

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 16.04.2015.

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 24.02.2015, ora 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 24.02.2015, ora 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z./P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- S.C. ADISAL TH S.R.L. – str. Oașului nr. 363
- Compania de Transport Public Cluj – Napoca S.A. – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130
- S.C. ITAL INOX S.R.L. – B-dul Muncii nr. 94

S-a obținut acordul proprietarilor pentru terenul cuprins și studiat prin documentația Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu - P.U.Z. – B-dul Muncii - Sud și P.U.D. – Construire Centru de Diagnostic și Tratament – 2S+P+2E – B-dul Muncii nr. 96, beneficiar S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L. :

- S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L. – Piața 1 Mai nr. 3
- S.C. BSGROUP INFRA CONSTRUCT S.R.L. – str. Garian Alexandru nr. 10, bl. T6-1, sc. 1, ap. 3, camera 1, Popești Leordeni, jud. Ilfov
- S.C. ASIO ROMÂNIA S.R.L. – str. Năvodari nr. 11, ap. 6
- Jucan Ioan și Jucan Ileana – str. Ciocanului nr. 5
- Muntean Marius – str. Madach Imre nr. 46
- Moldovan Cornelia – str. Alexandru Vlahuță bl. Lamă F, ap. 69
- Cîmpean Alexandru-Cristian – Piața Abator bl. C1, ap. 16
- Morariu Ilie – str. Ostașilor nr. 10-12
- Pitea Petru – str. Iuliu Hațieganu nr. 5, ap. 1
- Vermeșan Mirel-Petru – str. Paris nr. 56, ap. 1

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 24.02.2015 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.; din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Szervaczius Laszlo.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluj

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SZERVACZIUS 28 S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 433946/28.11.2014

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL / PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.Z. – B-dul Muncii - Sud și P.U.D. – Construire Centru de Diagnostic și Tratament – 2S+P+2E – B-dul Muncii nr. 96

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 284647/3300/27.08.2014**
- **Aviz de oportunitate nr. 141848/874/08.09.2010**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 433946/1087/24.02.2015**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z./P.U.D. nr. 433946/28.11.2014

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.04.2015

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan încadrare în zonă
- Plan reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 24.02.2015.

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 16.04.2015. Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 24.02.2015, ora 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 24.02.2015, ora 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z./P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- S.C. ADISAL TH S.R.L. – str. Oașului nr. 363
- Compania de Transport Public Cluj – Napoca S.A. – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130
- S.C. ITAL INOX S.R.L. – B-dul Muncii nr. 94

S-a obținut acordul proprietarilor pentru terenul cuprins și studiat prin documentația Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu - P.U.Z. – B-dul Muncii - Sud și P.U.D. – Construire Centru de Diagnostic și Tratament – 2S+P+2E – B-dul Muncii nr. 96, beneficiar S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L. :

- S.C. MEDISPROF CANCER CENTER S.R.L. – Piața 1 Mai nr. 3
- S.C. BSGROUP INFRA CONSTRUCT S.R.L. – str. Garian Alexandru nr. 10, bl. T6-1, sc. 1, ap. 3, camera 1, Popești Leordeni, jud. Ilfov
- S.C. ASIO ROMÂNIA S.R.L. – str. Năvodari nr. 11, ap. 6
- Jucan Ioan și Jucan Ileana – str. Ciocanului nr. 5
- Muntean Marius – str. Madach Imre nr. 46
- Moldovan Cornelia – str. Alexandru Vlahuță bl. Lamă F, ap. 69
- Cîmpean Alexandru-Cristian – Piața Abator bl. C1, ap. 16
- Morariu Ilie – str. Ostașilor nr. 10-12
- Pitea Petru – str. Iuliu Hațieganu nr. 5, ap. 1
- Vermeșan Mirel-Petru – str. Paris nr. 56, ap. 1

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 24.02.2015 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.; din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Szervaczius Laszlo. Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
si consultarea publicului
Simona Cipcigan**



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Ordinea de zi

Primar
Emil Bocu

Data: 23.02.2015

Ora: 11:30

1		Municipiul Cluj-Napoca	Filarmonica de Stat Transilvania	Str. 22 Decembrie 1989 - Str. Năvodari
2	278184	Rusu Anca Cosmina	PUD – Construire cabană	Str. Făgetului
3	273257	Rus Mihaela Sorina	PUD – Imobil de locuințe mixte (locuințe colective și servicii/spații comerciale)	Str. Tăietura Turcului nr. 11
4	391056	Pojaru Horia	PUZ – Parcelare terenuri zona Fundătura	Str. Câmpului nr. 312
5	400769	Hale Ioan	PUD - Cabană D+P+M	Str. Făget
6	402714	Jakab Gyorgy Sandor	PUZ – Parcelare și construire	Str. Lucia Sturza Bulandra
7	421541	Bumb Bogdan	PUD – Casă de vacanță	zona Făget
8	420088	Sârbu Dan	PUD – Construire imobil de locuințe colective	Str. Ilie Măcelaru nr. 3
9	430416	S.C. Powerbelt S.R.L.	PUD - Extindere hală metalică	B-dul Muncii nr. 277
10	433946	S.C. Medisprof Cancer Center S.R.L.	PUZ – Construire centru de diagnostic și tratament 2S+P+2E	B-dul Muncii nr. 96
11	433967	Sălăjan Viorica și Brașoveanu Mihai	PUD – Clădire cu funcțiuni mixte	Str. C. Brâncuși nr. 21
12	446209	Tămaș Augustin	PUZ – Imobil cu unități de cazare în regim hotelier	Str. Sinaia
13	458033, 1625548 575,	Mare Vlad Anghel Cătălin Sabau Florin	PUD-uri – Construire locuințe unifamiliale (pe parcele alăturate)	Str. Vântului
14	21527, 21529	Borza Ioan	PUD-uri – Case de vacanță P+E (pe parcele alăturate)	Str. D. D. Roșca nr. 43 prov. Si 43 B prov.

Arhitect Șef,

Arh. Ligia Subțirică

Director Urbanism,

Ing. Corina Ciuban

Secretariat,

Ing. Doița Tripon

**DOCUMENTATII DE URBANISM SUPUSE
CONSULTARII SI PROPUNERILOR PRELIMINARE
Avize CTATU**

Nrc	Initiator	Adresa	Tip act-PUZ-PUD	Nr+data aviz CTATU
1	SC Medisprof SRL	Bd. Muncii nr. 96	PUZ-Bd. Muncii Sud PUD-Construire centru de diagnostic și tratament 2SP2E	433946/24.02.2015
2	SC Nord Conforest SRL	Str.Maramuresului nr.90	PUZ-str.Maramuresului pentru schimbare funcțiune zonă din UTR-A4 în UTR -RiL-zonă cu funcțiuni mixte	130660/16.04.2015
3	Sălăjan Viorica și Brașoveanu Mihai	Str.C.Brâncuși nr. 21	PUD-Construire clădire cu funcțiuni mixte (spații comerciale, birouri-servicii și locuințe	355424/27.01.2015

Data afișării pe site: 28.04.2015

Nota: Documentațiile de urbanism pot fi consultate la sediul Primăriei, str. Motilor nr. 3, etajul 1 pe panoul de afisaj (vis-a-vis de camera 62), luni-joi, în timpul programului cu publicul.