

12/15.07.2010

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr. 14

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr. 14 – proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 142499 din 30.06.2010 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință cu două apartamente S+P+E+M,
str. Iuliu Merca nr. 14, beneficiari: Secară Dorel și Ciumus Ovidiu;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
85599/527 din 06.05.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință cu două apartamente S+P+E+M,
str. Iuliu Merca nr. 14, beneficiari: Secară Dorel și Ciumus Ovidiu, prin care se
stabilesc reglementările urbanistice pentru amplasarea pe parcelă a clădirii, în
retragere de min. 3 m. de la alveola de lărgire, precum și de la limitele posterioară și
laterale. Accesul pe parcelă se face direct din stradă. În scopul asigurării condițiilor
de acces și manevră auto se va realiza o alveolă de lărgire a drumului cu o fâșie cu
lățimea de min. 2,5 m. În vederea autorizării se va opera în CF înscrierea cu titlu de
„drum” a respectivei suprafețe a alveolei.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzătoare UTR L3c; P.O.T.
max. = 35% și C.U.T. max. = 0,9.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
85599/527 din 06.05.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. din 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

12
/

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr. 14

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr. 14.

Documentația a fost întocmită de S.C. Asiza S.R.L. la comanda beneficiarului Secară Dorel. Terenul este proprietatea particulară, are 536 m.p. și este situat pe latura sudică a str. Iuliu Merca.

Prin P.U.D. se stabilesc reglementările urbanistice pentru amplasarea pe parcelă a clădirii, în retragere de min. 3 m. de la alveola de lărgire, precum și de la limitele posterioară și laterale. Accesul pe parcelă se face direct din strada care prin *PUD Pădurii IV*, aprobat prin Hotărârea nr 581/1999 a fost propusă a fi regularizată la 6 m. carosabil + trotuare de câte 1 m, dar care actualmente nu are decât 4.5 m. În scopul asigurării condițiilor de acces și manevră auto se va realiza o alveolă de lărgire a drumului cu o fâșie cu lățimea de min. 2,5 m. În vederea autorizării se va opera în CF înscrierea cu titlu de „drum” a respectivei suprafețe a alveolei.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzătoare UTR L3c; P.O.T. max. = 35% și C.U.T. max. = 0,9.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul favorabil nr. 85599/527 din 06.05.2010.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei locuințe cu două apartamente, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

Arh. **Ligia Subțirică**

Director executiv,

Ing. **Corina Ciuban**

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	08.07.2010
Semnătura	abluina

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.85599/43/06.05.2010

Către

SECARĂ DOREL
com Borșa nr 337, jud. Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **06.05.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUD locuință cu două apartamente S+P+E+M, str. Iuliu Merca nr 14**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **realizarea unei clădiri de locuit cu două apartamente, cu S+P+E+M**, pe terenul proprietate particulară de 536mp situat pe latura sudică a str Iuliu Merca. Accesul pe parcelă se face direct din strada care prin *PUD Pădurii IV* aprobat cu HCL nr 581/1999 a fost propusă a fi regularizată la 6m carosabil + trotuare de 1m, dar care actualmente nu are decât 4.5m. În scopul asigurării condițiilor de acces și manevră auto se va realiza o alveolă de lărgire a drumului cu o fâșie cu lățimea de min. 2.5m. În vederea autorizării se va opera în CF inscrierea cu titlu de „drum” a respectivei suprafețe a alveolei.

Amplasarea clădirii se va face în retragere de min 3m de la alveola de lărgire precum și de la limitele posterioară și laterale.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime corespunzător UTR=L3c cu POT max= 35%, CUTmax = 0,9 ADC/ mp teren

Beneficiarul lucrării : **SECARĂ DOREL și CIURUȘ OVIDIU**
Certificat de Urbanism nr. 1059/02.04.2009

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- aviz Serviciul Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism;
- documentația pe suport informatic (CD)

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

destinatia	existent		propus	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	536	100.0	536	100.0
construcție	0	0	187.6	35
carosabil/pietonal	0	0	67.6	12.6
spatii verzi	536	100	280.8	57.3
POT max	35%		POT=0%	
CUT max	0.9		CUT=0	
			CUT=0.9	

----- LIMITA PROPRIETATE = LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - ALINAMENTUL STRADAL PROPUS LA 5.5M
 - - - - - FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- STRADA EXISTENTA
- SPATII VERZI
- CAROSABIL PENTRU MANEVBRE AUTO(2.5M)
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

Suprafata totala=536mp
 Suprafata construita=170mp



DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE MIN 3M
 DISTANTA FATA DE LIMITA POSTERIOARA MIN 3M



verificator/proiectant	numele	semnat	celelta	referat/expertize nr./data
SC. BIROUL DE ARHITECTURA				
ASIZA				
CLUJ-NAPOCA AUT. J1202184/91				
sef proiect	numele	semnat	scara	BENEFICIAR: SECARA DOREL SI SOTIA CIURUS OVIDIU SI SOTIA
proiectat	arh. A. Boros		1:500	
desenat	arh. A. Boros		data	
stud arh. A. Hurezan				04.2009
REGLEMENTARI URBANISTICE				PR NR 811/09
				faza PUD
				pl.nr A02

12/6