

12/16.10.2012

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 684/2006
(privind concesionarea unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 684/2006 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 290500 din 20.09.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 684/2006;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă dezlipirea parcelei cu nr. topo. 24002/1, 24003/1, 24058/1, 24059/1, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 20.430 mp. înscris în C.F. nr. 265088 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 51538 Cluj-Napoca), în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, cu nr. topo. 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1, teren în suprafață de 20.401 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- parcela nr. 2, cu nr. topo. 24002/1/2, 24003/1/2, 24058/1/2, 24059/1/2, teren în suprafață 29 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.II. Se aprobă modificarea art. I al Hotărârii nr. 684/2006, care va avea următorul conținut:

„**Art.I.** Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a parcelei cu nr. 2, teren în suprafață de 29 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 77-79, în favoarea S.C. JACOB'S IMPORT EXPORT S.R.L. identificată prin C.U.I. 209334, în vederea extinderii spațiului comercial.

Asupra parcelei nr. 2, în suprafață de 29 mp. înscrisă în C.F. NOU, drept de proprietate Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - se aprobă înscrierea

12/11

dreptului de concesiune în favoarea S.C. JACOB'S IMPORT EXPORT S.R.L. identificată prin C.U.I. 209334”.

Art.III. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 684/2006. care va avea următorul conținut:

„**Art.3.** Se însușește Documentația tehnică pentru dezlipire teren și înscriere concesiune, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 77-79, întocmită de P.F.A. ing. Mihai Boacă, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

12
12

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 290500/451/20.09.2012

APROBAT,
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT
privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 684/2006

În baza Hotărârii nr. 684/2006 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 28,69 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79, teren ce va fi înscris în C.F. NOU cu nr. topo. 24002/1/2, 24003/1/2, 24058/1/2, 24059/1/2, în favoarea S.C. „IACOB'S” S.R.L., pentru extinderea spațiului comercial.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 684/2006 s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 78673 din 16.10.2006.

În vederea executării lucrărilor de extindere spațiu comercial parter, S.C. IACOB'S IMPORT EXPORT S.R.L. a obținut Autorizația de construire nr. 2285 din 22.12.2006.

În vederea înscrierii în regim de carte funciară a terenului concesionat, domnul Boacă Mihai depune sub numărul 279587/1 din data de 11.09.2012, Documentația tehnică pentru dezlîpire teren și înscriere concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 77-79, întocmită de P.F.A. ing. Mihai Boacă.

Reținând faptul că la data adoptării Hotărârii nr. 684 din 10 octombrie 2006, nu s-a reglementat dezmembrarea parcelei identificată cu nr. topo. 24002/1, 24003/1, 24058/1, 24059/1, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 20.430 mp., parcela din care s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață de 28,69 mp. în favoarea S.C. „IACOB'S” S.R.L., precum și faptul că din măsurători rezultă o suprafață de 29 mp.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății supune aprobării deliberativului local, modificarea și completarea Hotărârii nr. 684/2006 (privind concesionarea unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79) cu noile date.

DIRECTOR,
TULIA ARDENS

Vizat,
inspector de specialitate
Buzea Eugen-Cosmin



ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

Întocmit,
Petru Buiga

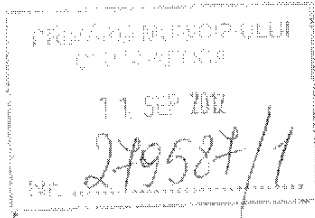


05.10.2012

12/3

Eugen Buzoa

14. 09. 2012



Către

Primăria Municipiului Oluz-Hapoca

În atenția d-voastră Primar

Subsemnatul ~~_____~~ domiciliat în Oluz-Hapoca ~~_____~~ nr. telefon ~~_____~~

Prin prezenta solicităm semnarea documentului pt. actualizare informației cadastrale.

Oluz-Hapoca
11. 09. 2012

Ce este necesar
[Signature]

Transfer cu
[Signature]

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 05.10.2012
 TITULAR: SC IACOBS SRL STR. TATRA NR. 16 AP. 13, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
 COD:
 ROL:
 RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 3 Concesionare teren (Euro)

Contract (78673/01.01.2010)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.01.2011	524,83	CRT	CH 4490033	10/02/2012	1.486,67	524,83 CRT
31.01.2011	856,68	mCU				961,84 mCU
05.10.2012	105,16	mCU				
Total	1.486,67				1.486,67	

SOLD 0,00

Cod debit 3 Concesionare teren (Euro)

Contract (78673/01.01.2012)

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.01.2012	524,57	CRT	CH 3590031	20/02/2012	576,79	524,57 CRT
05.10.2012	52,22	mCU				52,22 mCU
Total	576,79				576,79	

SOLD 0,00

Total debite

2.063,46

2.063,46

SOLD 0,00

Daciana Pop
 05.10.2012

12
 / 8

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr.83559/43/02.11.2006

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2285 din 22.12.2006

Urmare cererii adresate de: **SC IACOB'S IMPORT EXPORT SRL**
cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, cod poștal , strada Tatra
nr.16, ap.13, înregistrata la nr. **83559/43 din 02.11.2006**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:
EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL PARTER**

Categoria de importanta: "C"

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca, cod poștal, strada Pasteur nr.77-79,
Cartea funciara nr.154226, nr.cadastral 6221, nr.topo.24002/2,
24003/2, 24058/2, 24059/2; C.F.nr. 51538 nr. topo.24002/1 , 24003/1 ,
24058/1 , 24059/1. Contract de concesiune nr.78673/16.10.2006 cu SC
IACOB'S SRL, aprobat prin HCL nr.684/10.10.2006.

În valoare de: **20.000 lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)
nr.16/2006 elaborat de SC MACOTI SRL, cu sediul in judetul Cluj, municipiul Cluj-
napoca , str.Fierului nr.6.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- *Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare.*

**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –
ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE
INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) –
constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

- A. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.
- B. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **12** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- C. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**
 1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
 3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monedat, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național.

12
/6

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcua de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau fi unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și au mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN



SECRETAR,
AURORA TARMURE

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
RAMONA RUSESCU

Taxa de autorizare în valoare de 200 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1435012 din 01.11.2006, taxa timbru arhitect în valoare de 10 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1435011 din 01.11.2006, taxa pentru organizare de șantier în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. din 2006, taxa pentru studiul geotehnic în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. din 2006.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 08.01.2007 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

REDACTAT: Sorin Stan
13.12.2006

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETAR,
AURORA TARMURE

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
RAMONA RUSESCU

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

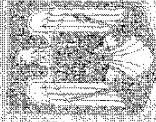
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

12/19

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: JACOB'S IMPORT-EXPORT S.R.L.

Sediu social: CLUJ-NAPOCA, Str. TAIRA, Nr. 16, Bloc VR, Scara 2, Ap. 13, Județul
CLUJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă
de produse alimentare, băuturi și tutun - 47.11

Cod Unic de înregistrare: 209334

din data de: 27-11-1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1498/28.06.1991

Data eliberării: 14.06.2003

DIRECTOR,

DEAC DORIN MARIUS

Seria B Nr. 1701754

HOTĂRĂRE

privind concesionarea unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79
(extindere spațiu comercial)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren - proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 73404 din 26.09.2006 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare directă, a unui teren în
suprafață de 28,69 mp situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al. 2 pct. 2. lit. "c" pct. 5 lit. "b", 40 al. 1 și 46 din
Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului în suprafață
de 28,69 mp., situat în municipiului Cluj-Napoca, str. Pasteur nr.77-79, teren ce va fi
înscris în CF NOU cu nr. topo. 24002/1/2, 24003/1/2, 24058/1/2, 24059/1/2 în favoarea
lui S.C. "IACOB'S" S.R.L., în vederea extinderii spațiului comercial.

Art.2. Perioada concesionării este de 49 ani, iar taxa de concesiune se stabilește la
suma de 100 Euro/mp.

Art.3. Se însușește Documentația cadastrală pentru concesionare, care face parte
integrantă în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului
public și privat, Direcția urbanism, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Dr. Ing. Pálfi Cărel

Contrasemnarea:

Secretarul municipiului

Jr. Aurora Târnuș

Nr.684 din 10 octombrie 2006

(Hotărârea a fost adoptată

cu 20 voturi)



Nr. referință	215/21
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 265096
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 51538
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 51538)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

A1	Sup: 24092/ 1, 24003/ 1, 24058/ 1, 24059/ 1	Din acte: 20430; Masurata: 20430
----	--	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 265096
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

4198 / 05.09.1981	Ordin nr. 9, din 18.01.1980, emis de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, art. 423/14, 11, 1980, decret 100/21.04.1981 - Consiliul de Stat	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 51538)
	1 STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
	2 CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 265096
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

NU SUNT

02
/10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 78673 din 16. 10. 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin primar Emil Boc, și cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și S.C. Jacob's S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tatra nr.16 ap. 13, reprezentată prin administrator Jacob Virgil, având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului local nr.684 din 10 octombrie 2006, încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 77-79, înscris în CF nr. NOU, nr.topo. 24002/1/2, 24003/1/2, 24058/1/2, 24059/1/2, în suprafață de 28,69 mp.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea extinderii spațiului comercial, în conformitate cu documentele de urbanism eliberate de către Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, conform Legii nr.50/1991, republicată și a caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construire.

Art.3. Perioada concesiunii este de 49 ani, începând cu data adoptării hotărârii de consiliu, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. Prețul concesiunii este de 105 Euro/mp., adică suma totală 3.012,45 Euro, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Plata eșalonată se face în maximum 25 ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune în sumă de 120,50 Euro. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent. Plata se va efectua în lei, la cursul de echivalare lei/ Euro a Băncii Naționale a României, pentru ziua plății.

LEGALIZARE
IN CONTINUAȚIE /
PE VERSO

12
/11

Art.8. Neplata taxelor până la 31.01 a fiecărui an atrage majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată sau curs vor fi reglementate prin acte normative în materie. Aceste majorări de întârziere se datorează de la data scadenței taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. Plățile specificate mai sus se efectuează în contul RO 22. TREZ. 21621300205 XXXXX la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea "taxă concesionare teren pentru anul.....".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin :

10.a. – expirarea duratei de concesiune;

10.b. – răscumpărarea de către concedent;

10.c. – retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. – renunțare;

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit la art.4., vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâre a Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta – plată integrală anticipată – conform art.6 din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării, prelung acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c1. și 10.c.2., concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța

ORIGINAL

LEGALIZARE
IN CONTINUARE /
PE VERSO

12/13

majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în vîntor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12. - Concedentul are obligația:

12.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13. - Concesionarul are obligația:

13.1. Să achite taxa de concesiune în condițiile prevăzute de prezentul contract, precum și impozitul pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

13.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr 50/1991, republicată.

13.3. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții

ORIGINAL

LEGALIZARE
IN CONTINUARE /
PE VERSO

17
/18

alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiela exclusivă a concesionarului.

13.4. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art.14.- Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale consiliului local, sau prin intermediul instanței de judecată.

Art.15.- Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16.- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.17.- Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,

LAVINIA POP

data 23.10.2012

DIRECTOR D.D.P.P.

DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

ROMÂNIA
Biroul Notarului Public RUSU MANUELA
Sediul: Cluj-Napoca
Județul Cluj

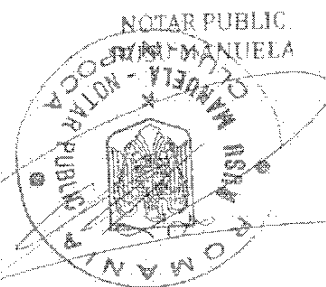
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1107

Anul 2012 luna 05 ziua 17

RUSU MANUELA notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă fără particularități, care are pagini
colacionat de secretar act original

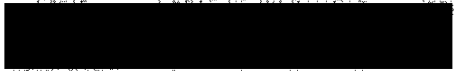
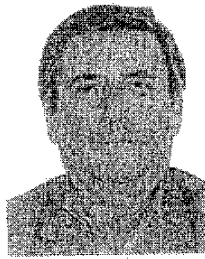
S-a perceput onorariul de 16 Lei + TVA cu bon fiscal nr.
pentru exemplare.

COLACIONAT SECRETAR



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD



IACOB
Prenume/Precom/First name
VIRGIL
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU
Sex/Gen: Sex
M
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. Sălaj



FIȘA PROIECTULUI

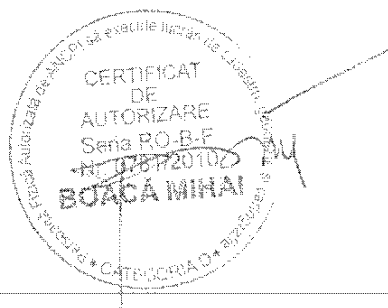
MĂSURATORI TOPOGRAFICE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA, STRADA L. PASTEUR NR. 77-79

ANALIZĂ CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA ȘI EMITERE H.C.L.
PENTRU ALOCĂRE NUMAR CADASTRAL ȘI
ÎNSCRIEREA CONCESIONĂRII ÎN BAZA H.C.L. NR..... SI A
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 78673/16.10.2006
PENTRU IMOBILUL CU NR. TOPO: 24002/1/2,24003/1/2,24058/1/2,24059/1/2
Sacte=Smăs=29 mp

DENUMIREA BENEFICIARILOR : STATUL ROMÂN PRIN
- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ - concendent

- SC IACOB'S S.R.L.- concesionar

EXECUTANT : P.F.A. ING. MIHAI BOACĂ



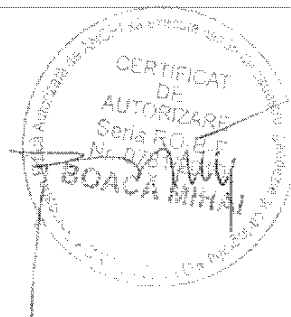
FAZA : TOPO/ PRIMA ÎNSCRIERE - CONCESIUNE

D:\topografie\In lucru\2012\iacob\Dezmembrare - Concesiune

1
12
13

BORDEROU DE PIESE

- Memoriu tehnic
- Tabel de mișcare parcelara
- Extras C.F. 265088 Cluj-Napoca – copie xerox
- Contract de concesiune nr. 78673/16.10.2006 – copie xerox
- Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000
- Plan cu situația existentă, scara 1:1000
- Plan cu situația propusă, scara 1:1000
- Inventar de coordonate - (anexa Nr. 14)
- Calculul suprafețelor
- Copie acte de identitate proprietari/Certificat de înregistrare



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** loc. Cluj-Napoca, strada L. Pasteur, Nr. 77-79, județul Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Statul Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca – CONCENDENT, SC IACOB'S S.R.L. CUI 209334, cu sediul social în localitatea Cluj Napoca, str. Tatra, nr. 16, ap. 13, județul Cluj, reprezentat prin **Iacob Virgil – CNP 1530628120694** cu domiciliul în loc. Cluj Napoca, str. Tatra, nr. 16, sc. 2, ap. 13, județul Cluj – **CONCESIONAR.**
3. **Persoana fizică/ judiciară autorizată:** P.F.A. Ing. Mihai Boacă autorizat A.N.C.P.I. cu seria RO-B-F, nr. 0781/2010, categoria D.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:---**
5. **Obiectul lucrării:** S-a solicitat de către beneficiar întocmirea planului topografic scara 1:500 pentru imobilul, situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, Str. L. Pasteur, Nr. 77-79, județul Cluj.

Pe terenul de mai sus este edificată o construcție individualizată, astfel:

Nr.crt.	Destinația	Suprafața la sol	Nr. nivele	Nr.încăperi/Nr.nivele
C1.	Spațiu comercial (CAS)	29 mp	P	1 încăpere

6. **Scopul lucrării:** Măsurătorile topografice s-au executat pentru depunerea Documentației tehnice/judiciare- la Primăria Cluj Napoca, spre dezbatere în cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, a unui proiect de hotărâre și emiterea unei H.C.L. în vederea:
 - **Alocare număr cadastral NOU pentru imobilul care face obiectul contractului de concesiune nr. 78673 din 16.10.2006 indentificat cu nr. topo: 24002/1/2,24003/1/2,24058/1/2,24059/1/2, în suprafață de 29 mp, situat în mun. Cluj Napoca, str. L. Pasteur, nr. 77-79.**
 - **Înscrierea dreptului de concesiune, în favoarea S.C. Iacob's S.R.L. în evidentele de Carte Funicara, a parcelei cu număr topo: 24002/1/2,24003/1/2,24058/1/2, 24059/1/2, în suprafață de 29 mp, în baza contract de concesiune nr. 78673 și a HCL**

7. **Amplasamentul imobilului:** Terenul situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, Str. L. Pasteur, Nr. 77-79, având următoarele vecinătăți: la N – str. L. Pasteur, la E – Bloc de locuințe, str. L.Pasteur. nr. 77, la N – spații verzi și alei și la E – Bloc de locuințe, str. L.Pasteur, nr. 79, iar conform măsurătorilor riguroase din teren, imobilul are o suprafață de 20430mp, identică cu suprafața din acte.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatură folosite la măsurători: S-au folosit stațiile 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019. Punctele de stație 1000, 1001 și 1002 au fost determinate prin metoda GPS, pentru determinarea coordonatelor celorlalte puncte de stație s-a folosit metoda drumului închis iar punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii. Calculul și compensarea s-au executat cu programul Toposys. Măsurătorile s-au efectuat cu stație totală Leica TCR 407, precizie 5 cc. Punctele topografice noi determinate în cadrul lucrării s-au materializat prin buloane metalice.

Sistemul de coordonate: - Sistem de proiecție Stereografic 1970,
Sistem cote –M. Neagră - Trapez - L-34-48-C-a-3-IV, (sc. 1:5000)
Puncte geodezice de sprijin doar puncte noi: 1000, 1001, 1002;

9. Situația juridică a terenului în CF nr. 265088 Cluj Napoca (prov. din CF 37914 Cluj-N)

A)- Foaiă de avere:

- Teren : intravilan

- Adresa: mun. Cluj-Napoca,

A1- nr. topografic 24002/1,24003/1,24058/1,24059/1 – Sacte=20430 mp, Categoria de folosință „Alte”, iar ca referințe „Aleea Ghiurghiu”;

B)- Foaiă de proprietate:

Închelere nr. 3491/04.03.2002; Cerere, decret de expropriere.

-1- Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1p - în favoarea lui

1) Statul Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca

C)- Foaiă de sarcini: Nu sunt.

Documentația astfel elaborată se va înainta la Primăria Cluj Napoca pentru emiterea H.C.L. în cadrul ședinței de Consiliul Local.

Intocmit : P.F.A. Ing. Mihai Boacă



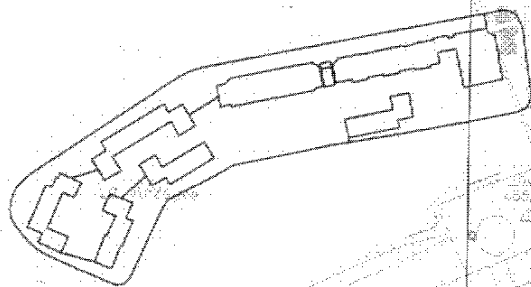
3

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara: 1:5000

Loc. Cluj Napoca

L-34-48-C-a-4-III



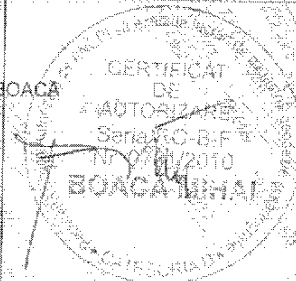
585000

585000

584500

584500

Executanți, P.F.A. Ing. MIHAI BOACA
Semnatura și stampila:



391000

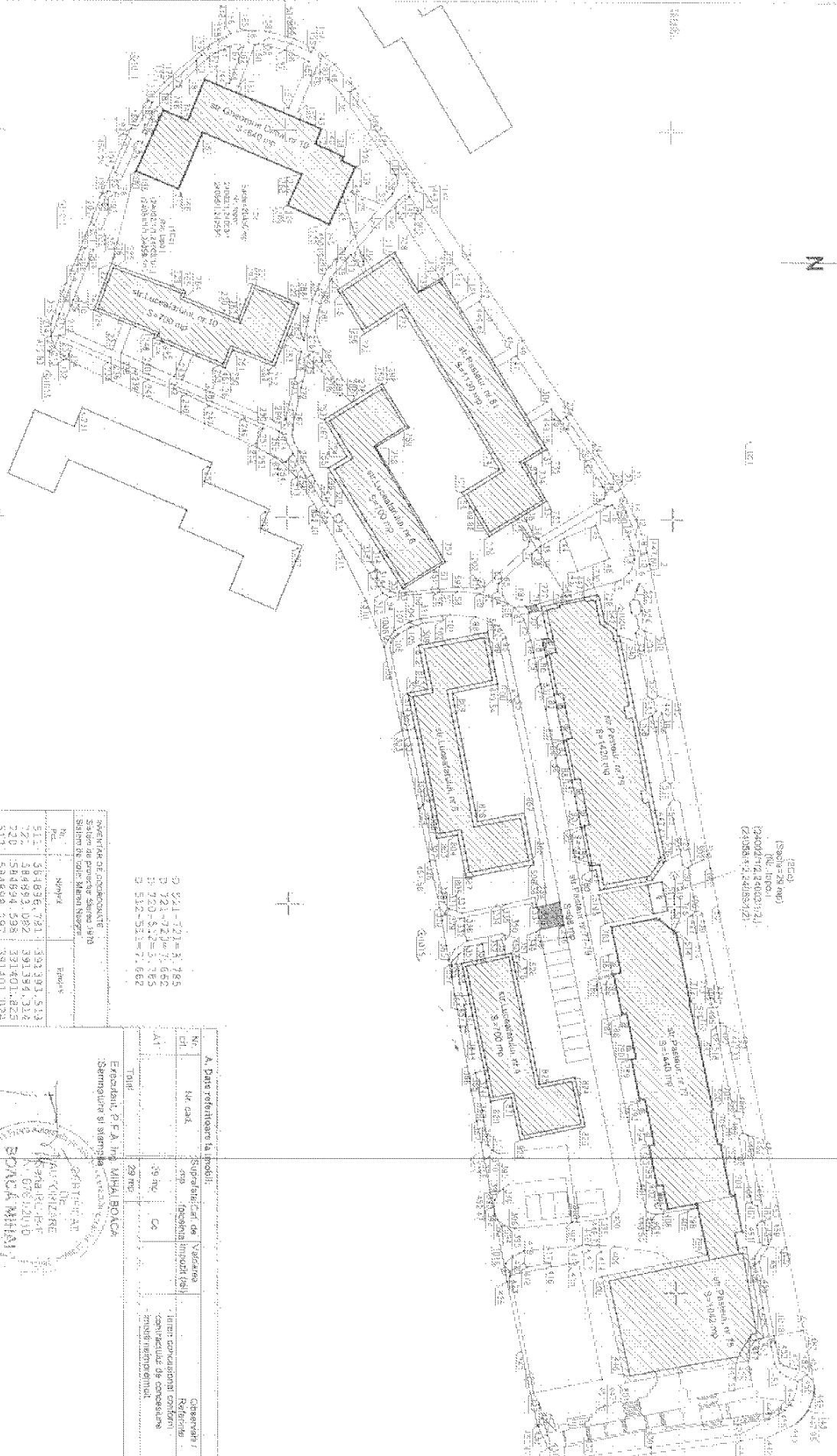
391500

391000

391500

PLAN CU SITUATIA PROPUISA
 1:1000
 scara: 1:1000

Nr. cadastral	Schedula masurata	scara	1:1000
Catalin Pusca	156 Cluj-Napoca, in Pasajul nr. 77-99, JACOBI	1:1000	1:1000
Nr.	156	1:1000	1:1000



D 521-721=5.785
 D 721-721=7.652
 D 720-521=5.785
 D 512-521=7.652

Nr.	Suprafata	Reper
51	524836.741	521391.512
72	504893.082	521394.312
73	524894.598	521401.825
512	524894.297	521401.028

Nr. cat.	Suprafata de constructii	Suprafata terenului	Observatii
AT	29 mp	0 mp	terita constructii contin continut de constructii
Totul	29 mp	0 mp	

Executant: P.F.A. Ing. MIHA BOACA
 Semnatura si stampila

Stampila: SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII BOACA MIHA

INVENTAR DE COORDONATE

COORDONATE PUNCTE VECHI

Nr.pct.	X	Y	Z
1000	584887.187	391295.131	448.13
1001	584919.951	391279.674	448.84
1002	584850.184	391316.392	450.35
1003	584834.16	391220.576	449.46
1004	584885.968	391322.903	447.6
1006	584825.826	391331.574	451.93
1010	584809.616	391180.596	448.78
1011	584761.289	391181.123	448.89
1012	584742.412	391219.362	450.92
1013	584738.049	391263.489	453.07
1014	584799.357	391276.022	452.71
1015	584834.326	391407.467	451.77
1016	584855.823	391494.619	452.92
1017	584861.323	391562.056	452.7
1018	584922.516	391511.219	447.76
1019	584899.844	391391.872	447.4
1018	584924.302	391512.538	447.76

COORDONATE PUNCTE NOI

Nr.pct.	X	Y	Z
1	584890.957	391317.119	447.71
2	584893.413	391313.201	447.6
3	584893.937	391311.454	447.6
4	584886.191	391315.742	447.8
5	584888.518	391313.938	447.82
6	584889.365	391312.662	447.81
7	584889.998	391310.25	447.79
8	584889.875	391309.159	447.8
9	584891.737	391308.845	447.64
10	584893.295	391308.477	447.59
11	584891.889	391303.751	447.74
12	584890.317	391303.842	447.77
13	584888.542	391304.347	447.96
14	584890.459	391299.89	447.89
15	584888.816	391300.04	447.94
16	584885.065	391297.096	448.32
17	584884.211	391296.146	448.3
18	584883.158	391296.456	448.44
19	584882.17	391294.692	448.49
20	584882.839	391293.169	448.43
21	584881.982	391291.599	448.47
22	584885.115	391292.938	448.36
23	584886.51	391292.128	448.33
24	584880.879	391283.518	447.21
25	584879.488	391284.235	448.68
26	584877.516	391284.872	448.75
27	584873.627	391272.809	449.02
28	584872.328	391273.603	449.01
29	584868.679	391271.625	449.15
30	584867.409	391269.788	449.23
31	584866.184	391281.738	449.36
32	584860.335	391285.352	449.55
33	584866.257	391295.097	449.54
34	584865.225	391305.036	449.56
35	584859.856	391299.937	449.57
35	584864.661	391304.96	449.57

Nr.pct.	X	Y	Z
36	584859.8	391300	449.58
36	584862.7	391305.8	449.58
37	584862.5	391307.1	449.63
38	584864.4	391308.1	449.57
39	584865.6	391307.1	449.52
40	584877.2	391320.8	447.71
41	584879.3	391320.9	447.68
42	584879.9	391321.1	447.66
43	584875.3	391313.4	449.12
44	584871.9	391304.9	449.16
45	584880	391301.5	448.82
46	584883.4	391310.1	448.75
47	584859.5	391257.9	449.35
48	584858.2	391255.9	449.37
49	584861.3	391254	449.32
50	584852.6	391303.4	449.68
51	584846.6	391293.6	449.89
52	584840	391311.2	451.22
53	584830.4	391317.1	457.59
54	584826.5	391320.4	451.89
55	584827.9	391319.4	451.82
56	584839.1	391319.1	451.05
57	584838.9	391318.1	451.1
58	584844.1	391318.8	450.61
59	584844.3	391317.7	450.65
60	584849.8	391319.4	450.04
61	584849	391318	450.3
62	584851.1	391317.6	450.19
63	584854.7	391316.7	450.02
64	584854.5	391318.8	449.83
65	584855.8	391319.7	449.69
66	584857.1	391321.9	449.45
67	584858.9	391323	449.3
68	584860.7	391320.9	449.46
69	584861.8	391322.7	449.29
70	584862.7	391324.3	449.16
71	584864.5	391322.1	448.62
72	584867.2	391323.6	448.56
73	584870.6	391322.3	450.54
74	584873	391321.1	450.54
75	584861.3	391326.1	449.07
76	584863	391331.4	448.76
77	584865.4	391342.8	448.52
78	584866.4	391331.1	448.8
79	584867.3	391335.2	448.66
80	584867.7	391334.9	448.66
81	584869.6	391334.5	450.14
82	584869.9	391345.2	448.66
83	584869	391345.2	448.63
84	584872.1	391357	448.66
85	584871.3	391357.3	448.68
86	584869.2	391361.9	448.42
87	584874.3	391367.3	448.73
88	584873.4	391367.4	448.51
89	584876.7	391379.2	448.65
90	584875.9	391379.6	448.55

CERTIFICAT
 DE
 AUTENTICITATE
 Seria PO
 Nr. 07812
 SOACA M...

12
 75

Nr.pct.	X	Y	Z
91	584878.759	391389.552	448.66
92	584878.039	391389.369	448.46
93	584873.474	391356.656	452.57
94	584878.029	391378.904	452.89
95	584859.764	391345.725	448.69
96	584856.629	391330.726	449.1
97	584854.876	391327.706	449.4
98	584848.757	391325.439	450.08
99	584850.872	391330.746	450.35
100	584852.97	391341.78	449.54
101	584842.164	391324.959	450.64
102	584840.332	391326.328	450.76
103	584840.078	391325.091	450.81
104	584832.156	391326.603	451.56
105	584832.039	391328.144	451.63
106	584828.575	391330.097	451.88
107	584827.271	391329.469	451.88
108	584824.932	391333.355	451.89
109	584826.674	391332.101	451.94
110	584850.099	391243.92	449.43
111	584848.634	391241.818	449.43
112	584850.438	391237.771	449.35
113	584847.385	391233.192	449.36
114	584844.391	391235.404	449.45
115	584840.149	391238.277	449.72
116	584840.027	391238.871	449.72
117	584827.804	391232.937	449.92
118	584814.549	391241.609	450.2
119	584816.942	391231.921	450.12
120	584818.686	391230.102	450.16
121	584818.125	391227.082	450.06
122	584823.537	391220.913	449.82
123	584825.123	391219.135	449.73
124	584815.968	391217.9	449.72
124	584814.746	391216.846	449.72
125	584816.858	391215.992	449.73
126	584817.751	391209.478	449.67
128	584814.668	391206.807	449.64
129	584809.102	391199.654	449.66
130	584814.533	391190.493	449.04
131	584816.636	391189.87	448.98
132	584817.901	391189.08	447.49
133	584821.467	391200.691	449.18
134	584823.544	391200.029	449.13
135	584824.823	391199.345	449.11
136	584828.488	391211.376	449.35
137	584828.857	391213.739	449.42
138	584827.603	391216.27	449.54
139	584829.205	391217.796	449.55
140	584830.693	391216.58	449.56
141	584832.088	391217.001	449.56
142	584828.102	391220.113	449.69
142	584820.73	391236.191	449.69
143	584833.796	391215.561	449.37
144	584835.142	391214.706	449.33
145	584811.304	391224.405	450.09
148	584812.673	391182.856	448.86
149	584808.116	391183.593	448.81
150	584806.098	391182.138	448.78

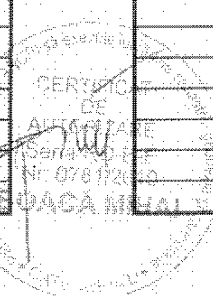
Nr.pct.	X	Y	Z
151	584800.9	391194.3	449.53
152	584803.2	391195.3	449.49
153	584806.7	391179.8	448.74
154	584807.4	391178.6	448.69
155	584802.3	391176.2	448.58
156	584801.6	391177.6	448.63
157	584799.9	391179.2	448.62
158	584796	391174.5	448.4
159	584795.8	391176	448.44
160	584793.1	391177.6	448.44
161	584792.1	391177.9	448.42
162	584789.4	391178.1	448.35
163	584788	391188.7	449.52
164	584785.6	391187.9	449.42
165	584789.9	391174	448.24
166	584786	391175	448.27
167	584785	391175.9	448.2
168	584782.8	391176.6	448.27
169	584787.4	391177.8	448.3
170	584785.4	391178.4	448.27
171	584782.1	391180	448.37
172	584777.9	391179.9	448.42
173	584778.5	391180.6	448.43
174	584780.1	391181.4	448.44
175	584771.2	391189.7	448.83
176	584770	391188.5	448.81
177	584769.1	391187.6	448.81
178	584767.2	391194.1	449.08
179	584765.9	391192.9	449.03
180	584764.8	391192.5	449.05
181	584763.4	391200.7	449.48
182	584762.4	391202.9	449.61
183	584763.3	391203.2	450.07
183	584761.4	391210.8	450.07
184	584764.3	391201.2	450.06
185	584779.4	391187.1	449.66
186	584775	391197.7	449.88
187	584768.8	391195.1	449.93
188	584761.8	391210.6	450.06
189	584761.4	391198.9	449.41
190	584761.6	391199.8	449.43
191	584760.2	391199.7	449.46
192	584759.4	391201.3	449.56
193	584760.3	391202.4	449.6
194	584755.7	391209.8	450.09
195	584756.3	391211.1	450.15
196	584758.1	391212.1	450.18
196	584761.4	391210.8	450.18
197	584756.5	391216.3	450.52
198	584754.3	391216	450.44
199	584753	391216.3	450.46
200	584750.1	391222.8	450.93
201	584750.2	391223.9	451
202	584750.7	391224.7	451.1
203	584752.6	391225.9	451.29
204	584750.6	391231	451.44
205	584748.5	391230.5	451.41
206	584747	391231.1	451.45
207	584746.1	391235.1	451.73

CERTIFICAT
 AUTO
 SARB. R.C.B.
 Nr. 1781/20
 OACA MI

12
 24

Nr.pct.	X	Y	Z
208	584743.233	391239.899	452.04
209	584744.504	391240.514	452.05
210	584746.003	391242.039	452.17
211	584742.276	391251.237	452.71
212	584741.489	391253.268	452.83
213	584740.18	391256.297	452.97
214	584739.275	391253.554	452.86
215	584739.244	391250.307	452.72
216	584739.809	391248.367	452.58
217	584772.373	391215.078	452.99
218	584804.397	391211.25	454.68
219	584800.683	391219.308	454.53
220	584811.145	391223.986	456.15
221	584791.971	391240.797	459.2
222	584802.293	391245.139	460.59
223	584788.134	391250.007	459.33
224	584751.75	391246.181	452.23
225	584755.729	391235.669	451.56
226	584755.274	391234.609	451.71
227	584755.243	391234.598	451.73
229	584773.258	391242.199	451.83
230	584784.217	391246.497	451.98
231	584747.78	391273.367	452.96
232	584742.457	391259.521	453.08
233	584743.294	391259.532	452.98
234	584744.794	391256.163	452.82
235	584754.101	391260.168	452.71
236	584754.836	391258.979	452.82
237	584755.344	391256.911	452.82
238	584757.533	391257.734	452.81
239	584761.174	391262.476	452.76
240	584764.64	391263.251	452.77
241	584764.472	391264.561	452.73
242	584771.097	391263.692	452.76
243	584773.177	391264.593	452.76
244	584766.917	391253.345	452.27
245	584767.278	391252.294	463.62
246	584774.093	391268.24	452.81
247	584780.103	391271.211	452.51
248	584780.741	391270.249	452.75
249	584789.003	391274.417	452.63
250	584794.095	391276.002	452.74
251	584793.71	391276.992	452.49
252	584791.978	391280.804	452.44
253	584792.185	391281.92	452.43
254	584798.976	391285.817	452.31
255	584799.665	391285.666	452.35
256	584801.556	391283.476	452.41
257	584779.617	391286.929	452.8
258	584783.726	391260.357	461.26
259	584796.396	391259.905	463.35
260	584809.694	391296.806	452.2
261	584810.518	391295.794	452.24
262	584802.709	391307.992	456.09
263	584794.364	391298.643	455.96
264	584803.859	391287.52	452.32
265	584806.404	391288.982	452.31
266	584801.905	391280.77	452.58
267	584801.264	391278.554	452.75

Nr.pct.	X	Y	Z
268	584798.7	391278.1	452.7
269	584798	391275.5	452.73
270	584801.5	391276.1	452.69
271	584799.7	391274.6	452.68
272	584804.2	391264.6	452.37
273	584802.2	391264	452.37
274	584803.8	391257.2	451.8
275	584805.9	391257.9	451.77
276	584806.9	391257.1	451.67
277	584808	391257.4	451.56
278	584816.7	391270.2	451.48
278	584814.4	391267.9	451.48
279	584816.7	391270.2	451.49
279	584813.7	391268.4	451.49
280	584817.1	391268.5	451.41
281	584808.5	391254.7	451.52
282	584804.5	391254.2	451.69
283	584800.1	391252.8	451.77
283	584801.2	391252.8	451.77
284	584800	391255.5	451.75
284	584800.1	391252.8	451.75
285	584807.4	391251.7	451.5
286	584808.1	391247.8	451.36
287	584808.8	391244.8	451.24
288	584806.9	391243.7	451.27
289	584810	391237.2	450.58
290	584811	391235.4	450.51
291	584813	391233.1	450.4
292	584812.7	391236.7	450.5
293	584811.9	391238.3	450.56
295	584820.7	391236.2	465.26
296	584820.6	391251	465.54
297	584811.1	391274.9	452.31
298	584824.4	391266.7	452.52
299	584812.3	391287.4	460.77
300	584817	391284.6	465.59
301	584831.3	391356.7	451.66
302	584830.8	391354.7	451.64
303	584829.4	391355	451.68
304	584832.4	391346.2	451.41
305	584825.5	391336.5	451.86
306	584826.4	391333.7	451.91
307	584828.5	391330.1	451.87
308	584827.7	391329.1	451.86
309	584831.2	391327	451.63
310	584831.7	391328.3	451.66
311	584835	391327.2	451.38
312	584834.6	391326	451.34
313	584824.6	391319.4	452.04
314	584824.8	391317.8	452.09
315	584822.4	391313.8	452.13
316	584822.9	391313.4	452.11
318	584821.7	391311.4	452.11
319	584813.4	391299	452.17
320	584812.2	391297.2	452.21
321	584811.2	391296.8	452.24
323	584834.4	391371.9	451.57
324	584834.8	391374	451.56
325	584833.7	391375.1	451.64



12/28

Nr.pct	X	Y	Z
326	584836.553	391388.714	451.58
327	584837.922	391388.526	451.61
328	584840.313	391399.376	451.59
329	584841.543	391400.987	451.55
330	584839.138	391400.82	451.52
331	584840.509	391402.473	451.37
332	584844.51	391403.443	451.34
333	584844.999	391402.045	451.37
334	584853.881	391400.188	450.57
335	584856.35	391399.667	450.41
336	584863.81	391397.962	450.31
337	584863.15	391399.345	450.32
338	584863.366	391400.561	450.13
339	584864.306	391400.344	450.11
340	584870.368	391398.933	448.52
341	584881.713	391394.434	448.49
342	584881.972	391395.259	448.41
343	584889.175	391403	448.42
345	584876.285	391397.728	448.32
346	584871.463	391404.986	448.54
347	584870.981	391405.064	448.24
348	584865.428	391406.021	450.19
349	584864.953	391406.369	450.19
350	584856.196	391408.749	450.53
351	584855.959	391407.617	450.61
352	584855.228	391407.263	450.67
353	584855.273	391408.883	450.66
354	584849.984	391409.972	451.14
355	584846.922	391410.6	451.41
356	584846.224	391409.225	451.36
357	584841.511	391415.528	451.58
357	584842.778	391411.549	451.58
358	584844.068	391412.702	451.63
358	584844.72	391415.129	451.63
359	584844.727	391415.162	451.8
359	584843.311	391415.11	451.8
360	584841.516	391415.56	451.75
360	584841.304	391414.347	451.75
361	584844.806	391423.597	451.87
362	584845.194	391425.88	451.89
363	584843.517	391427.014	451.91
364	584847.636	391439.93	452
365	584848.256	391443.47	452.03
366	584846.107	391441.916	451.99
367	584848.572	391455.998	452.27
368	584850.385	391456.027	452.3
369	584851.502	391462.143	452.4
370	584852.344	391463.422	452.39
371	584854.405	391464.293	452.32
372	584851.647	391465.207	452.39
373	584850.042	391463.604	452.36
374	584852.87	391449.809	453.79
375	584845.837	391415.853	453.13
376	584856.981	391413.398	457.43
377	584884.199	391417.656	462.11
379	584887.744	391395.47	457.94
379	584885.109	391412.023	457.94
380	584887.776	391395.463	458
382	584889.146	391403.006	459.51

Nr.pct	X	Y	Z
383	584887.6	391394.5	453.52
384	584878.5	391389.7	457.46
385	584880.7	391389.2	457.81
386	584862.3	391388.4	456.37
387	584846.9	391391.5	463.26
388	584839.3	391381.4	459.81
389	584856.7	391472.3	452.2
390	584854.4	391473.9	452.47
391	584853.2	391476.1	452.62
392	584853	391477.7	452.67
393	584853.4	391480.3	452.72
394	584853.9	391481.3	452.72
395	584855.7	391482.8	452.65
396	584858.5	391483.6	452.47
397	584873.1	391481.9	450.95
398	584874.5	391481.8	450.82
399	584882.2	391480.8	449.73
400	584884.9	391478.5	448.96
401	584891.7	391475.6	448.5
402	584892.1	391477.7	448.5
403	584893	391479.1	448.44
404	584894.9	391479.7	448.26
405	584896.3	391478.3	449.88
406	584898.1	391478.1	447.95
407	584905.6	391476.6	449.59
408	584905.4	391477.9	447.53
409	584884.3	391488	449.55
410	584877.6	391487.7	450.57
411	584877.7	391489.2	450.67
412	584875.7	391487.8	451.65
413	584875.9	391489.5	451.64
414	584880.8	391489.4	451.83
415	584874.8	391492.1	451.69
416	584867.7	391493	451.69
417	584867.5	391492.5	451.74
418	584861.4	391493.6	451.67
419	584860.7	391492.6	452.28
420	584860.6	391489.4	452.24
421	584857.8	391490.7	452.66
422	584856.1	391492.6	452.85
423	584857	391494.8	452.89
424	584857.1	391495.7	452.9
425	584856.3	391497.4	452.93
426	584860	391515.3	453.16
427	584863.1	391526	452.87
428	584862.1	391525.9	452.87
429	584864.6	391528.9	452.77
430	584864.1	391534.5	452.47
431	584866.7	391536.9	452.03
432	584866.8	391540.2	452.05
433	584871	391540	451.65
434	584870.8	391543	451.57
435	584875.8	391543.9	451.18
436	584878	391543.7	450.99
437	584877.7	391542.1	451.11
438	584893.4	391541.4	449.87
439	584893.4	391539.8	449.97
440	584916.3	391536.3	448.76
441	584916.5	391538	448.72

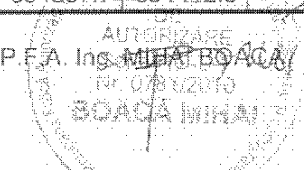
AUTORIZAȚIE
 ȘEFULUI R. G. B.
 Nr. 079/V20
 2013
 DACIA MI

12/76

Nr.pct.	X	Y	Z
711	584905.619	391432.65	
712	584903.879	391424.893	
713	584904.098	391424.48	
714	584900.573	391406.512	
715	584899.999	391406.594	
716	584899.876	391406.083	
717	584896.171	391403.176	
718	584896.395	391403.343	
719	584895.276	391402.846	
720	584894.598	391401.825	
721	584893.082	391394.314	
722	584894.382	391393.129	
723	584897.338	391388.656	
724	584897.275	391388.338	
725	584897.76	391388.231	
726	584885.996	391330.048	
727	584885.557	391330.125	
728	584885.214	391328.511	
729	584882.116	391326.369	
730	584880.824	391319.793	
731	584880.356	391319.858	
732	584880.295	391319.504	
733	584867.327	391295.315	
734	584861.406	391285.52	
735	584867.383	391281.966	
736	584840.353	391237.997	
737	584834.281	391241.409	
738	584828.064	391231.36	
739	584818.172	391209.32	
740	584814.633	391207.709	
741	584815.081	391206.646	
742	584807.881	391203.367	
743	584809.519	391199.485	
744	584779.225	391186.71	
745	584774.832	391197.304	
746	584768.64	391194.691	
747	584750.679	391246.656	
748	584766.23	391252.778	
749	584765.874	391253.814	
750	584784.175	391261.448	
751	584786.15	391256.711	
752	584796.861	391260.989	
753	584809.588	391274.577	
754	584815.46	391284.234	
755	584810.645	391287.096	
756	584829.793	391318.228	
757	584840.985	391311.329	
758	584822.92	391281.628	
759	584831.466	391276.517	
760	584824.564	391265.323	
761	584803.371	391244.688	
762	584791.523	391239.704	
763	584787.685	391248.916	
764	584773.8	391243.132	
765	584774.331	391241.709	
766	584772.542	391215.495	
767	584778.748	391200.779	
768	584803.971	391211.415	
769	584800.26	391219.467	

Nr.pct.	X	Y	Z
770	584814.7	391216.9	
771	584813.4	391241	
772	584820.2	391252.4	
773	584830	391246.1	
774	584855.2	391287.3	
775	584845.3	391293.3	
776	584852.3	391304.6	
777	584865.8	391322.7	
778	584867.5	391330.8	
779	584866	391331.2	
780	584878.3	391390.9	
781	584879.8	391390.6	
782	584880.8	391395.8	
783	584882.1	391404.5	
784	584883.4	391405.2	
785	584885.8	391417	
786	584883.8	391417.4	
787	584886.1	391428.1	
788	584887.3	391427.9	
789	584889.7	391439.3	
790	584888.5	391439.5	
791	584890.7	391450.4	
792	584891.9	391450.1	
793	584894.3	391461.5	
794	584892.9	391461.8	
795	584895.1	391472.4	
796	584896.6	391472.2	
797	584897.9	391478.5	
798	584905.3	391477	
799	584908.1	391490	
800	584880.9	391495.9	
801	584886.8	391523.2	
802	584918.5	391517.3	
803	584918.1	391515.5	
804	584920.4	391511.9	
805	584935.6	391524	
806	584935.5	391524.4	
807	584935.5	391525.1	
808	584935.4	391525.5	
809	584935.3	391526	
810	584935	391527	
811	584934.8	391527.8	
812	584934.3	391528.9	
813	584933.5	391530.3	
814	584933.2	391530.7	
815	584933	391531.1	
816	584932.6	391531.5	
817	584932.2	391532	
818	584931.8	391532.4	
819	584931.3	391532.9	
820	584852.1	391450.9	
821	584857.5	391449.8	
822	584859.8	391460.8	
823	584876.7	391457.2	
824	584874	391444.4	
825	584864.8	391446.3	
826	584857.7	391412.3	

Executanți, P.F.A. Ing. MIHA BOACA



CLACULUL SUPRAFETEI

Parcela (2Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
511	584896.781	391393.513	3.785
721	584893.082	391394.314	7.662
720	584894.598	391401.825	3.785
512	584898.297	391401.024	7.662
S=29.00mp P=22.894m			

Executant, P.F.A. Ing. MIHAI BOACA
Semnatura si stampila:



12
29

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

9. Situația conform C.F. nr. 265088:

Teren- intravilan;

Adresa- localitatea Cluj-Napoca

Nr. C.F.	Nr. crt.	Nr. cad./ Nr. topo	Suprafața Terenului mp	Cat.de folos.	Observații/ Referințe	Sc mp	B)Foaia de proprietate C)Foaia de avere
C.F. 265088 Cluj- Napoca	A1.	Nr. topo. 24002/1, 24003/1, 24058/1, 24059/1	20430 mp	Altele	-alei și spații verzi	---	B)- Foaia de proprietate: Încheiere nr. 3491/04.03.2002; Cerere, decret de expropriere. -1- Întabulare,drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1p - în favoarea lui 1) Statul Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca C)- Foaia de sarcini: Nu sunt.
		Total	20430 mp				

10. Situația cu propunerea de dezlipire și înscrierea în CF a loturilor obținute

Teren- intravilan;

Adresa- localitatea Cluj-Napoca,

Nr. C.F.	Nr. crt.	Nr. cad./ Nr. topo	Suprafața Terenului mp	Cat.de folos.	Observații/ Referințe	Sc mp	B)Foaia de proprietate C)Foaia de avere
C.F.nou Cluj- Napoca	A1.	Nr. cad Nr. Topo: 24002/1/1, 24003/1/1, 24058/1/1, 24059/1/1	Sacte= 20401 mp	Curți Construcții	- alei și spații verzi - teren curți construcții cu construcția C1 - imobil neîmprejmuit	---	B)- Foaia de proprietate: Încheiere nr. 3491/04.03.2002; Cerere, decret de expropriere. -1- Întabulare,drept de Proprietate; dobândit prin Lege, cota actuală 1/1p - în favoarea lui 1) Statul Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca C)- Foaia de sarcini: Nu sunt.
C.F.nou Cluj- Napoca	A1.	Nr. cad Nr. Topo: 24002/1/2, 24003/1/2, 24058/1/2, 24059/1/2	Sacte= 29 mp	Curți Construcții	- teren concesionat conform contractului de concesiune - imobil neîmprejmuit	---	B)- Foaia de proprietate: ... SC IACOB'S S.R.L. - Întabulare, drept de Concesiune ... C)- Foaia de sarcini: Nu sunt.
		Total	Sacte= 20430 mp			716	

Întocmit : P.F.A. Ing. Mihai Boacă

