

1-15 p.

13/6.07.16

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței și modificarea limitelor de proprietate pentru imobilul teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței și modificarea limitelor de proprietate pentru imobilul teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 251470/45/07.06.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind însușirea documentației tehnice de înscriere a suprafeței și modificarea limitelor de proprietate pentru imobilul teren-curte, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul teren-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36, cu nr. cadastral 256677, nr. topo. 1504/2, cu suprafața din acte de 686 mp., înscris în CF nr. 256677 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 124285), în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 662 mp.

Art. 2. Se aprobă modificarea limitelor de proprietate ale imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea suprafeței și modificarea limitelor de proprietate ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36, întocmită de PFA ing. Drenciu Petroniu, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind solicitarea de însușire a documentației tehnice de înscriere a suprafeței imobilului și modificare limite pentru situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară și a modificării limitelor de proprietate, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36 și se identifică în regim de carte funciară astfel: teren intravilan, cu suprafața din acte de 686 mp., cu nr. cadastral 256677, nr. topo. 1504/2, înscris în CF nr. 256677 Cluj-Napoca (CF vechi 124285), în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa înregistrată sub nr. 104648/11.03.2016, expertul topograf Drenciu Petroniu depune o documentație topo-cadastrală, întocmită în vederea rectificării suprafeței terenului și modificării limitelor de proprietate, având în vedere neconcordanța dintre măsurătoarea anterioară efectuată pentru atribuirea numărului cadastral, prezentată în Dosarul nr. 45648/2013, care corespunde cu suprafața din acte și măsurătoarea de verificare din data de 10.12.2015, efectuată urmare sesizării OCPI privind suprapunerea cu numerele cadastrale vecine. În urma verificării expertul a constatat că vechea măsurătoare a fost eronată, suprafața reală fiind de 662 mp.

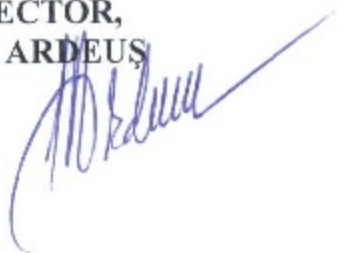
Conform memoriului tehnic întocmit de expertul topograf, imobilul este împrejmuit cu gard din beton și plasă de sârmă.

Vechea legislație în materie de carte funciară prevedea că înscrierea în cartea funciară garantează existența dreptului de proprietate dar nu garantează întinderea acestuia, motiv pentru care, art. 10, alin 2 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, stipulează faptul că suprafața care urmează să fie înscrisă în cartea funciară se determină prin documentații cadastrale care reflectă situația de fapt a imobilelor. Acest lucru este reglementat și prin Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 79. alin 8 și 10, conform cărora, la deschiderea cărților funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral se preia informația din partea II-a și a III-a a cărții funciare, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală, fiind cea stăpânită în fapt.

Conform Notei interne nr. 187549/304/04.05.2015 a Serviciului revendicări, și a verificărilor efectuate de Serviciul juridic, contencios, imobilul identificat mai sus nu este revendicat și nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării suprafeței, respectiv înscrierea suprafeței măsurate, de 662 mp. și modificarea limitelor de proprietate a imobilului teren-curte situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 36, precum și însușirea documentației tehnice aferente, întocmită de PFA ing. Drenciu Petroniu, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR,
Iulia ARDEUS**



**ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON**



**ȘEF BIROU CADASTRU ȘI
TOPOMETRIE
Eugen BUZEA**



*Vizat Sew.
Contencios.
29.06.2016.*



Întocmit, Cons. Adriana David




MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** mun. Cluj-Napoca, str. Braşov, nr. 36.
2. Tipul lucrării: actualizare informații cadastrale: re poziționare imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Terenul se află în mun. Cluj-Napoca, str. Braşov, nr. 36, reprezintă curți-construcții. Terenul este îngrădit cu gard de beton și plasă de sârmă.
4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** imobilul este înscris în CF 256677 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 256677 și are ca proprietar pe **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA**. Terenul are suprafața de 686m² având natura de folosință „curți-construcții”.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***: Lucrarea a fost efectuată în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 folosind un GPS Trimble R4. Pentru a determina coordonatele punctelor de pe conturul imobilului, situat în foaia de trapez: L – 34 – 48 – C – a – 4 – IV am utilizat coordonatele bazei ROMPOS RTK RTCM0022. Nu s-au folosit puncte vechi din rețeaua geodezică națională. Punctele noi, determinate în cadrul lucrării, sunt punctele de pe conturul parcelei măsurate și alte puncte de detaliu, cum ar fi traseul drumului etc. În urma măsurătorilor am întocmit un plan de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500. Suprafața măsurată s-a calculat prin metoda analitică din coordonatele punctelor vizate pe conturul imobilului, aceasta fiind de 662m².
În urma măsurătorilor de verificare efectuate în data de 10.12.2015 am constatat o neconcordanță între măsurătoarea anterioară realizată de ing. Drenciu Petroniu, prezentată în Dosarul 45648/2013 și măsurătoarea actuală. Ca urmare am propus corectarea acestei neconcordanțe prin modificarea suprafeței și a limitelor imobilului.

Data întocmirii 04.02.2016

Semnătura și stampila
(Ing. DRENCIU PETRONIU)

.....


*1) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

INVENTAR DE COORDONATE

Baza ROMPOS RTK

	X [m]	Y [m]	Z [m]
RTCM0022	585205,417	392158,511	429,134

Puncte Radiate

	X [m]	Y [m]
1	585776,327	393400,497
2	585793,496	393416,420
3	585788,654	393422,232
4	585787,671	393421,381
5	585785,159	393424,368
6	585783,225	393423,443
7	585781,614	393424,175
8	585781,275	393426,363
9	585782,491	393427,632
10	585782,340	393427,891
11	585794,852	393439,316
12	585793,712	393440,612
13	585802,661	393448,685
14	585809,360	393440,966
15	585814,654	393445,679
16	585805,670	393455,416
17	585762,850	393416,291
18	585767,486	393411,127

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. pct.	Coordonate Cc	
	X [m]	Y [m]
1	585776,327	393400,497
2	585793,496	393416,420
3	585788,654	393422,232
4	585787,671	393421,381
5	585785,159	393424,368
6	585783,225	393423,443
7	585781,614	393424,175
8	585781,275	393426,363
9	585782,491	393427,632
10	585782,340	393427,891
11	585794,852	393439,316
12	585793,712	393440,612
13	585802,661	393448,685
14	585809,360	393440,966
15	585814,654	393445,679
16	585805,670	393455,416
17	585762,850	393416,291
18	585767,486	393411,127
S= 662m ²		

Întocmit:
Ing. Drenciu Petroniu

Drenciu



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	145023
Ziua	02
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Braşov

Nr. CF vechi: 124285

Nr. topografic: 1504/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	256677	Din acte: 686; Masurata: 586	Teren - curte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
14205 / 10.09.1997		
Cerere		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita d'n conversia CF 124285)
1) STATULUI ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

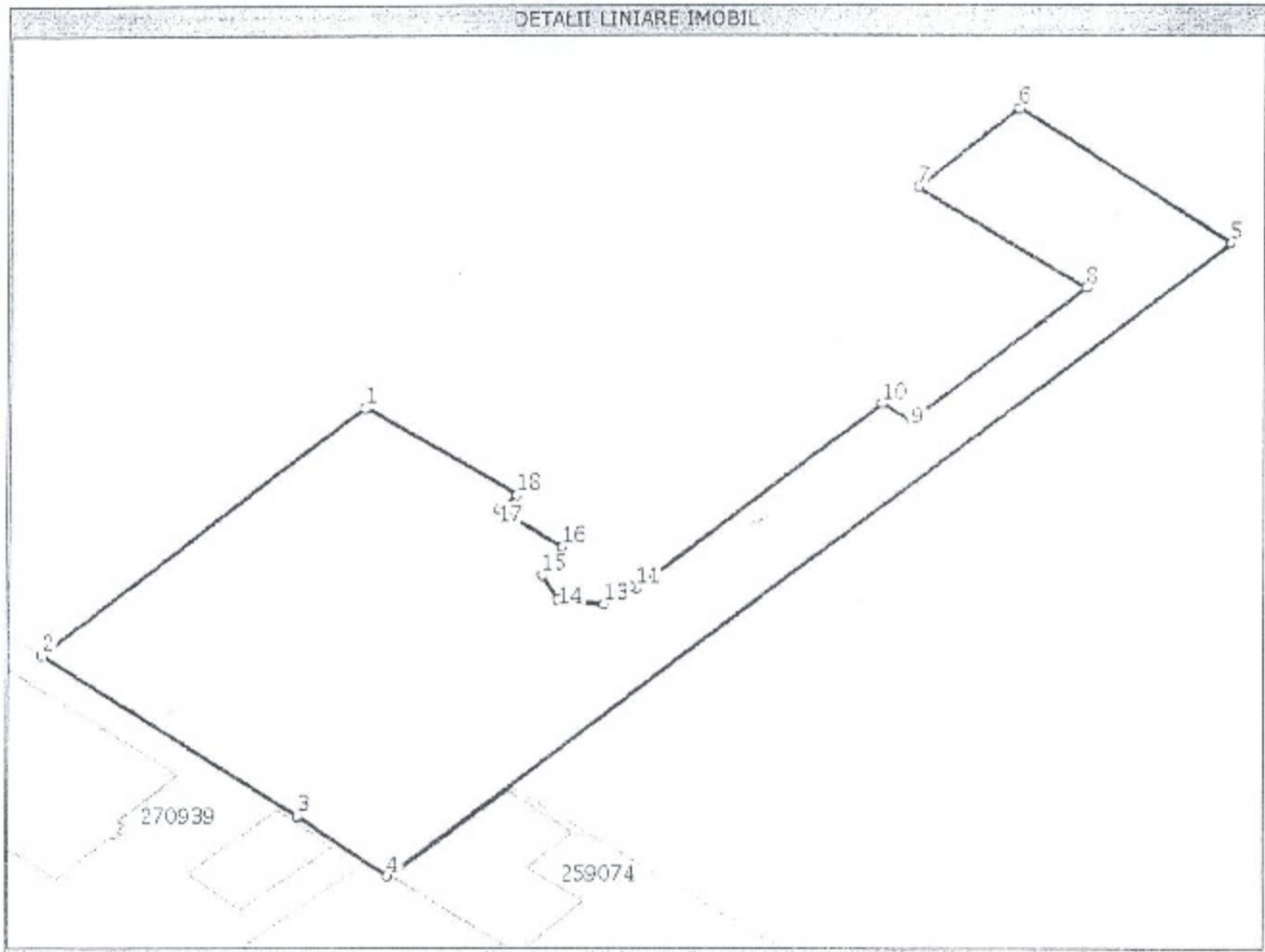
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Braşov

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
256677	686	Teren - curte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sterec 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte -; Masurata:686	-	-	1504/2	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment''' (m)
1	2	22,4
2	3	16,2
3	4	5,8
4	5	58,0
5	6	13,4
6	7	7,1
7	8	10,3
8	9	12,1
9	10	1,7
10	11	16,5
11	12	0,3
12	13	1,8

7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{l''} (m)
13	14	2,2
14	15	1,6
15	16	2,1
16	17	3,9
17	18	1,3
18	1	9,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanța nr. CJ15C37893/02-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/09/2015

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

Referent, TENC

Data eliberării,

02 SEP 2015

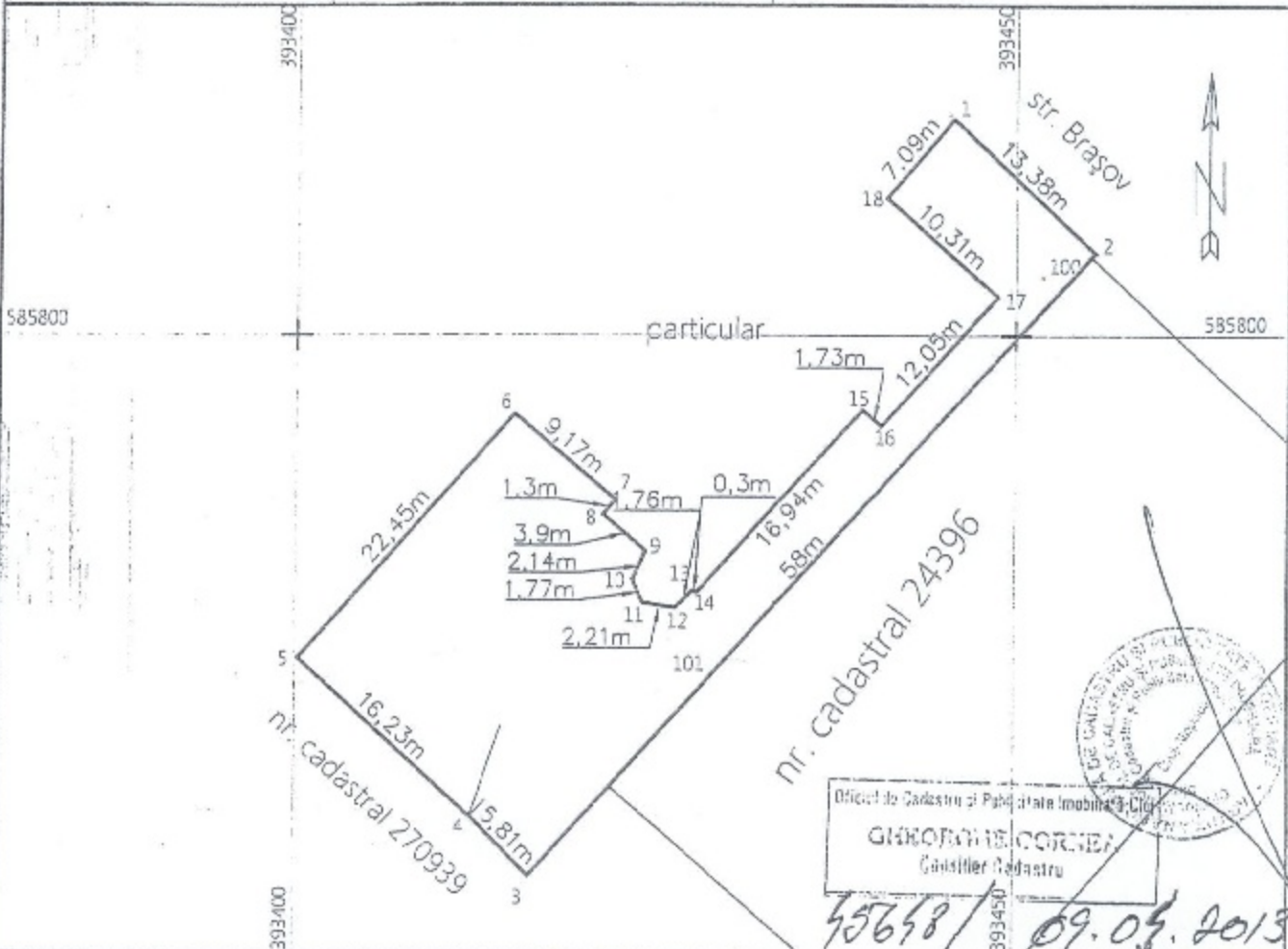
(pătrata și semnătura)

(pătrata și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
256677	686m ²	Cluj-Napoca, str. Brașov, nr. 36
Cartea Funciară nr.	256677 (CF vechi 124285)	UAT mun. Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	Cc	686		Împrețuit cu gard de beton

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Supraf. constr. (m ²)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Punct	X (m)	Y (m)	Punct	X (m)	Y (m)
1	585814.74	393445.58	11	585781.61	393424.18
2	585805.67	393455.42	12	585781.28	393426.36
3	585762.85	393418.29	13	585782.49	393427.63
4	585766.94	393412.16	14	585782.34	393427.89
5	585777.85	393400.15	15	393427.89	393439.32
6	585794.53	393415.28	16	585793.71	393440.61
7	585788.65	393422.23	17	585802.66	393448.69
8	585787.67	393421.38	18	585809.42	393440.90
9	585785.16	393424.37			
10	585783.23	393423.44			

Suprafața măsurată = 686m²

Suprafața din act = 686m²



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

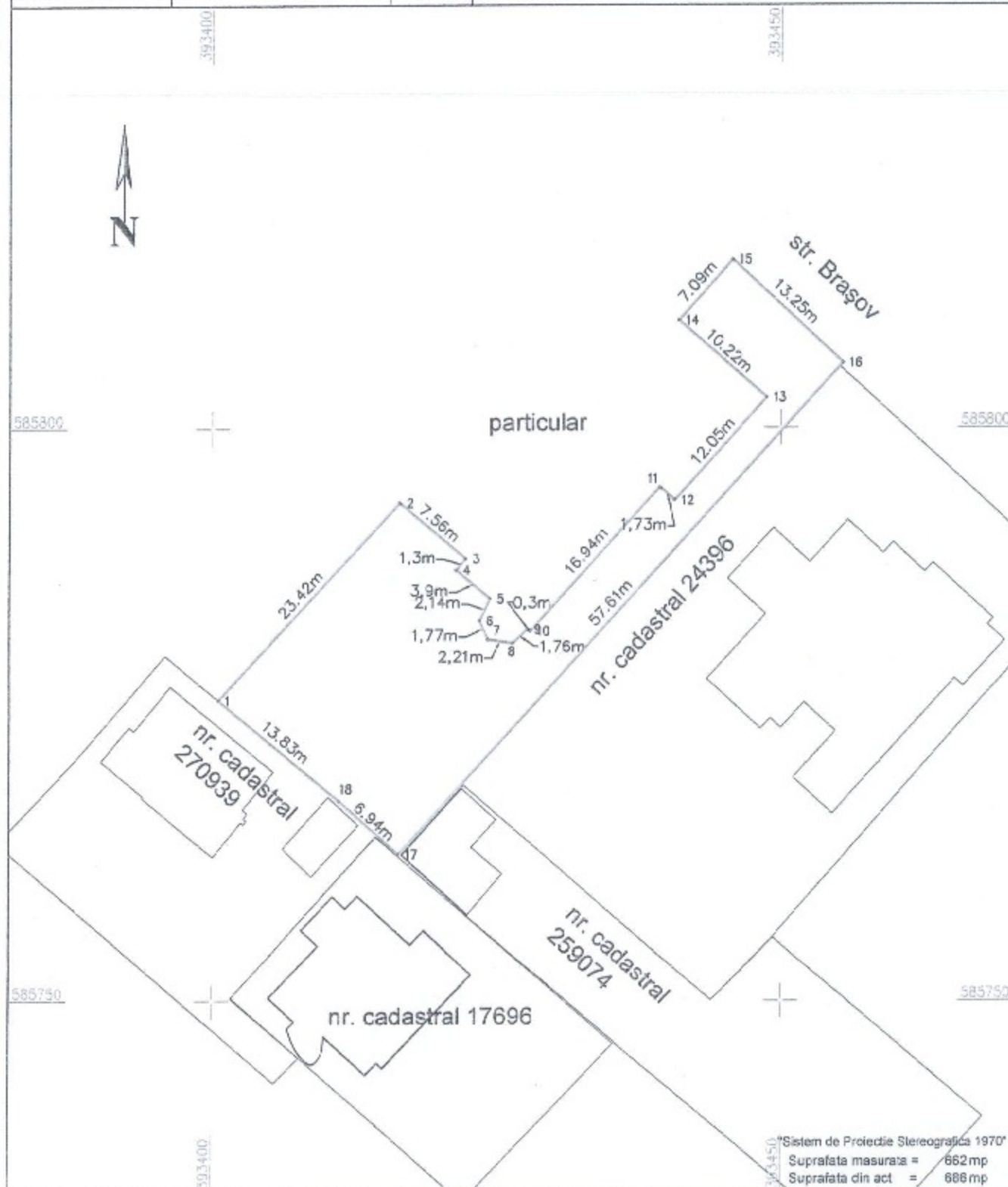
Parafă
 Semnătura și data
 Ștampila BCP:

9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
256677	662mp	mun. Cluj-Napoca, str. Braşov, nr. 36	
Cartea Funciara nr.	256677	UAT	mun. Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	662		Terenul este împrejmuit cu gard de beton și plasă de sârmă
Total		662		

Executant:

ing. Drenciu Petroniu

Receptionat:

Data: 04.02.2016

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea mobilului în baza de date

10

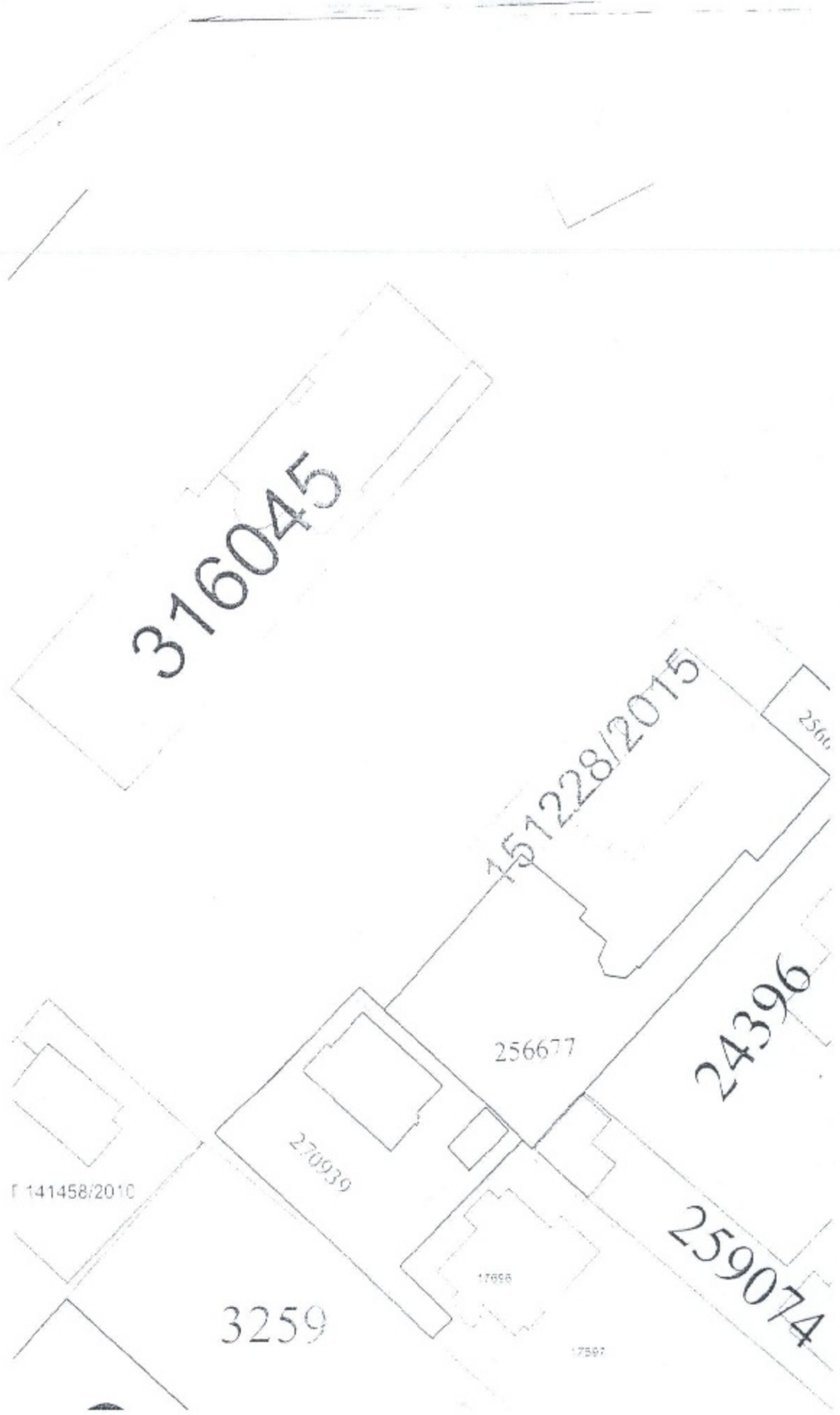
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ CLUJ-NAPOCA

Scara 1:5000

Trapez: L - 34 - 48 - C - a - 4 - IV



Grigore 21



316045

151228/2015

2566

24396

256677

270939

F 141458/2010

3259

17656

259074

17597

BENEFICIAR:

STATUL ROMAN- CONSILIUL LOCAL AL
MUN CLUJ-NAPOCA

ADRESA: str. MOTILUIR nr. 3,
CLUJ-NAPOCA jud. Cluj

*Planul topografic se va utiliza doar in
scopul solicitat, respectiv pentru cumpararea
imobile si va fi inlocuit cu procesul verbal
nr. 132507/210*

Adresa imobilului
str. BRASOV nr. 36
mun. CLUJ-NAPOCA
jud. Cluj

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Cluj

Nr Inreg

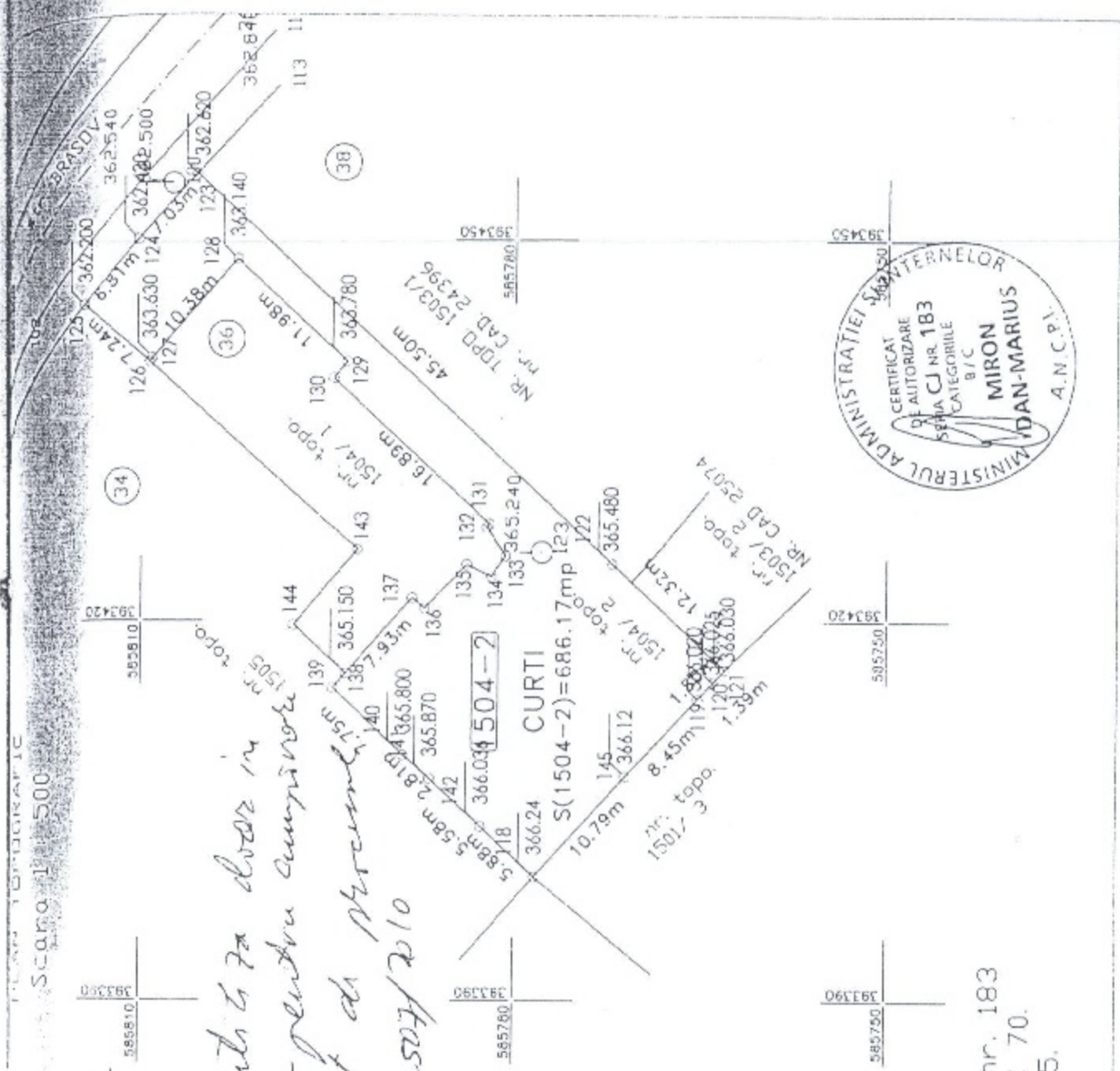
Verificat și regăsit

Functia



Intocmit : MIRON DAN MARIUS aut.Cj nr. 183
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70.
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975.

13



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI
REGISTRU AGRICOL
Nr.187549/304/04.05.2016

452
12.06.2016
A. David
03.06.2016
mal

452
12.06.2016
H

279

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația a terenurilor identificate de dvs.cu nr.topo.9019, (St.Ludwig Roth nr.21) si nr.topo.1504/1, 1504/2 (str.Brasov nr.36), vă comunicăm că în baza de date existentă cuprinzând cererile de revendicare depuse în baza legilor de fond funciar nu rezultă notificări pentru aceste parcele, dar menționăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică și nu toți au depus cărțile funciare pentru parcelele revendicate ca urmare există posibilitatea ca după ce vor fi completate dosarele cu toate actele doveditoare să mai fie și alte suprafețe de terenuri revendicate din parcelele indicate mai sus, mai mult H.G.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: „ în cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se face pentru întreaga suprafață dovedită”

Din evidențele noastre până la această dată imobilele identificate de dvs.cu nr.topo.9019, (St.Ludwig Roth nr.21) si nr.topo.1504/1, 1504/2. (str.Brasov nr.36), nu figurează ca fiind revendicate în baza Legii nr.10/2001.

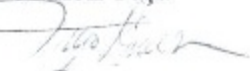

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CĂNDREA



Întocmit,
Simion Tușa

Ovidiu Rațiu

459



303
din evidențele Serv.
juridic, pt. imobilele
sus menționate, nu
rezultă existența vreunei
proasf. nr.

03.06.2016

Acto 14

Popoviciu Corina
15.03.2016
Către,

455

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
11. MAR. 2016
Nr. 104648/455

113

Primăria mun. Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3,
Sectia Patrimoniu. Subsemnatul DRENCIU PETRONIU, domiciliat
in mun. Cluj-Napoca, autorizat de
OCPI Cluj cu autorizatia CJ nr. 103, posesor al C.I. nr. 103
doresc inregistrarea cereri pentru completarea formularului
Declaratie conf. Leg. 677/2001 si Declaratie pe proprie raspundere conform
Ord. 700/2015 al Directorului General ANCP si in vederea depunerii
documentului la OCPI Cluj-Napoca pentru terenul situat in Cluj-Napoca,
str. Braşov nr. 36 cu nr. CF/cad. 256677 Cluj-Napoca, avand
ca proprietar Statul Roman.

In documentatie se doreste modificarea limitelor si a suprafetei
imobilului mai sus mentionat. Pentru aceasta este necesar deasemeni
de ofererinta in care Statul Roman in administrarea operativă a Consiliului
local al mun. Cluj-Napoca sa fie de acord cu modificarea limitelor
si a suprafetei imobilului mai sus mentionat.

Data: 11.03.2016

DRENCIU PETRONIU

Drenciu
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Sunt OCPI-CAF
si ONS
DRENCIU PETRONIU