

1-17 p.

13/29.03.2018.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7. cu

plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

2

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 135866/451/15.03.2018**

**APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC**



REFERAT

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, respectiv Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93.

Prin cererea nr. 42962/29.01.2018 înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, doamna Gherghe Mariana-Claudia solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu plata integrală a prețului de 120.226 lei.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 a luat act de împrejurarea că solicitanta îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, c¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu plata integrală a prețului de 120.226 lei către doamna Gherghe Mariana-Claudia, cu condiția reconfirmării îndeplinirii prevederilor Legii nr. 152/1998, respectiv ale art.10, la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă administrativă și la data autentificării acestuia.

Cu privire la preț, Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin 3976/2017, întrunită în ședințele din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018, a hotărât metodologia de clacul a prețurilor locuințelor și procedat la stabilirea acestora în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/25.07.2017. Astfel, pentru apartamentul nr. 7 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, prețul a fost la stabilit la suma de 120.226 lei.

Astfel, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 94 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U7, cu nr. cad. 305381-C1-U7, cu plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

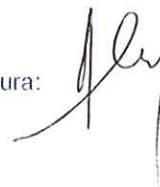
**Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe
Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

**PREȘEDINTE
OLÁH EMESE**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 21. MAR. 2018

Semnătura:



**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERESAN**



E= (87)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nr. H.G nr. 962
din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de
vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de
30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a
prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe
din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str.
Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare
al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt îndeplinite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe scama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

The seal is circular with the text "ROMANIA" at the top and "CONSILIUL LOCAL" at the bottom. In the center, it says "MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA" around a central emblem.

Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

6

LISTA IMOBILIILOR ANI-SITUATE ÎN SCIMNICIULI, CIULNAȘOȘA, BUCUR, ȘTEFĂNEȘTI ȘI SĂRĂBUȘI, JUDEȚUL BACĂU, ÎN ÎNTR-UNUL ȘI ÎN DOAMĂNIA, CARE FAC OBIECTUL VANZĂRII ÎN FAVOAREA TITULARILOR CONTRACTULOR DE ÎNCHIRIERE

NR. CRT	N. ME	PRENUMIRE	C.N.P.	ADRESĂ IMOBIL CE FACE OBIECTUL VANZĂRII						SHPRAFATA UTILĂ (MP)	DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL VANZĂRII		PROV. LEI	MODALITATE DE ACIȚIONARE A PREȚULUI	
				STRADA	NR.	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.		CARTE FUNCIARĂ	NIMĂR CADASTRAL		AN	MODALITATE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	POP	MONICA		MEHEDINTI	41	M1	1	PARTER	1	40.19	305381-C1-U1	305381-C1-U1	11759	DA	-
2	ȘTEFĂ	FLOREN-GABRIEL		MEHEDINTI	41	M1	1	1	4	40.07	305381-C1-U4	305381-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
3	DOLUȘTEAN	RAILICA-NECTARA		MEHEDINTI	41	M1	1	1	5	40.07	305381-C1-U5	305381-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
4	ROZANGĂ	FLOREN-DEZIDERIU		MEHEDINTI	41	M1	1	1	6	40.18	305381-C1-U6	305381-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
5	CRISTESCU	ANA-LILIANA		MEHEDINTI	41	M1	1	2	8	40.07	305381-C1-U8	305381-C1-U8	120226	DA	-
6	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA		MEHEDINTI	41	M1	1	2	10	40.18	305381-C1-U10	305381-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
7	REȘIȘ	AFIN-EUGEN		MEHEDINTI	41	M1	1	3	12	40.07	305381-C1-U12	305381-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
8	DRĂGĂ	ITIB-FLOREN		MEHEDINTI	41	M1	1	3	13	40.07	305381-C1-U13	305381-C1-U13	120226	DA	-
9	BĂNUȚ	ANCA-IOANA		MEHEDINTI	41	M1	1	3	15	40.18	305381-C1-U15	305381-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
10	LEIȚE	VIORICA		MEHEDINTI	41	M1	1	MANȘARDĂ	16	40.07	305381-C1-U16	305381-C1-U16	120226	DA	-
11	TORLA	SANDA-MELANIA		MEHEDINTI	41	M1	1	MANȘARDĂ	17	40.07	305381-C1-U17	305381-C1-U17	120226	DA	-
12	CĂMPIAN	VASILE		MEHEDINTI	41	M1	1	MANȘARDĂ	18	40.18	305381-C1-U18	305381-C1-U18	120226	-	25 DE ANI
13	MĂTEIANU	ADRIANA		MEHEDINTI	41	M1	1	MANȘARDĂ	19	40.18	305381-C1-U19	305381-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
14	CĂTINEAN	ELIANA-CLAUDIA		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	20	64.17	305381-C1-U20	305381-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
15	BĂLC	VIORICA		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	21	40.18	305381-C1-U21	305381-C1-U21	11759	-	25 DE ANI
16	ARMĂNĂ	MARGARETA-FILIANA		MEHEDINTI	41	M1	2	PARTER	22	40.18	305381-C1-U22	305381-C1-U22	11759	-	25 DE ANI
17	BERGHILAGH	CRISTIAN-SPRIDON		MEHEDINTI	41	M1	2	1	23	40.18	305381-C1-U23	305381-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
18	MIAN	DAN-MULAI		MEHEDINTI	41	M1	2	1	24	40.18	305381-C1-U24	305381-C1-U24	120226	-	25 DE ANI
19	COLTU	LIVIA		MEHEDINTI	41	M1	2	1	26	40.07	305381-C1-U26	305381-C1-U26	120226	DA	-
20	VIVAS	SIMONA-ALINA		MEHEDINTI	41	M1	2	2	27	40.18	305381-C1-U27	305381-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
21	VENCAN	OTILIA-DIANA		MEHEDINTI	41	M1	2	2	28	40.18	305381-C1-U28	305381-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
22	HANKO	ZSOLT		MEHEDINTI	41	M1	2	3	31	40.18	305381-C1-U31	305381-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
23	BOB	ALINA-BIANCA		MEHEDINTI	41	M1	2	3	32	40.18	305381-C1-U32	305381-C1-U32	120226	-	25 DE ANI
24	BĂLC	ANCA-BUMTRITA		MEHEDINTI	41	M1	2	3	33	40.07	305381-C1-U33	305381-C1-U33	120226	-	25 DE ANI
25	BĂREȘ	LIANA-CECILIA		MEHEDINTI	41	M1	2	3	34	40.07	305381-C1-U34	305381-C1-U34	120226	-	25 DE ANI
26	TRNOVEANU	PAUL-VIAD		MEHEDINTI	41	M1	2	MANȘARDĂ	35	40.18	305381-C1-U35	305381-C1-U35	120226	-	25 DE ANI
27	BAJNOCI	ZOLTAN		MEHEDINTI	41	M1	2	MANȘARDĂ	36	40.18	305381-C1-U36	305381-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
28	ARDEȘ	ȘTEFAN-COSMIN		MEHEDINTI	41	M1	2	MANȘARDĂ	37	40.07	305381-C1-U37	305381-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
29	CIOCĂN	IOANA-CRINA		MEHEDINTI	41	M1	2	MANȘARDĂ	38	40.07	305381-C1-U38	305381-C1-U38	120226	DA	-
30	PAPAI	LEVENTE-I.ȘOȘO		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	1	40.18	305382-C1-U1	305382-C1-U1	11759	DA	-
31	TRIFĂ	MARIUS-TUDOREȘI		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	2	40.18	305382-C1-U2	305382-C1-U2	11759	-	25 DE ANI
32	GĂNȘ	ALEXANDRA		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	3	64.17	305382-C1-U3	305382-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
33	SOACĂCU	IOANA-MARIA		MEHEDINTI	41	M2	1	PARTER	4	40.07	305382-C1-U4	305382-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
34	HAUR	IVĂ-ELZA		MEHEDINTI	41	M2	1	1	5	40.07	305382-C1-U5	305382-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
35	BUCUR	MIRIELA-DANA		MEHEDINTI	41	M2	1	1	6	40.18	305382-C1-U6	305382-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
36	CEBĂNĂN	MARIUS-ARGHIS ȘIN		MEHEDINTI	41	M2	1	1	7	40.18	305382-C1-U7	305382-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
37	FLEPERAȘ	CARMEN LAVINIA		MEHEDINTI	41	M2	1	2	8	40.07	305382-C1-U8	305382-C1-U8	120226	-	25 DE ANI
38	CARAMĂN	CRISTINA		MEHEDINTI	41	M2	1	2	9	40.07	305382-C1-U9	305382-C1-U9	120226	-	25 DE ANI



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

39	POP	ADRIAN LUCIAN	MEHEDINTI	41	M2	1	2	10	40.18	305382-C1-U10	305382-C1-U10	120226	DA	-
40	ALEXA	DANIELA-MONICA	MEHEDINTI	41	M2	1	2	11	40.18	305382-C1-U11	305382-C1-U11	120226	-	25 DE ANI
41	COMAN	LIVIA	MEHEDINTI	41	M2	1	3	12	40.07	305382-C1-U12	305382-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
42	LEACĂ	SABIN ROMAN	MEHEDINTI	41	M2	1	3	13	40.07	305382-C1-U13	305382-C1-U13	120226	DA	-
43	DEAC	ANAGABRIELA	MEHEDINTI	41	M2	1	3	14	40.18	305382-C1-U14	305382-C1-U14	120226	DA	-
44	TOMORCITU	MARIUS	MEHEDINTI	41	M2	1	3	15	40.18	305382-C1-U15	305382-C1-U15	120226	DA	-
45	HISHI	FLAVIU-MIRHA	MEHEDINTI	41	M2	1	MIANSARDA	17	40.07	305382-C1-U17	305382-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
46	BOPRU	MARIANA-CODRUTA	MEHEDINTI	41	M2	1	MIANSARDA	18	40.18	305382-C1-U18	305382-C1-U18	120226	DA	-
47	PERSA	PAUL-A-MARIA	MEHEDINTI	41	M2	1	MIANSARDA	19	40.18	305382-C1-U19	305382-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
48	RĂCĂȚĂȘAN	FLORENTINA	MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	20	64.17	305382-C1-U20	305382-C1-U20	120226	-	25 DE ANI
49	LEȘARI	KINGA-OLGA	MEHEDINTI	41	M2	2	PARTER	21	40.18	305382-C1-U21	305382-C1-U21	112759	-	25 DE ANI
50	MOCĂNY	ANDRICA-ALINA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	23	40.18	305382-C1-U23	305382-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
51	GABOR	ELENA-BEARA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	24	40.18	305382-C1-U24	305382-C1-U24	120226	DA	-
52	PIVA	VICTORIA-MARIA	MEHEDINTI	41	M2	2	1	25	40.07	305382-C1-U25	305382-C1-U25	120226	-	25 DE ANI
53	CHIROBAN	DAN-CONSTANTIN	MEHEDINTI	41	M2	2	1	26	40.07	305382-C1-U26	305382-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
54	BOGDAN	CATALDIA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	27	40.18	305382-C1-U27	305382-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
55	MOCĂNY	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	28	40.18	305382-C1-U28	305382-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
56	BUCAR	ROBERT-ARPAD	MEHEDINTI	41	M2	2	2	29	40.07	305382-C1-U29	305382-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
57	NAGY	IOANA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M2	2	2	30	40.07	305382-C1-U30	305382-C1-U30	120226	-	25 DE ANI
58	CRĂPEAN	COȘMIN	MEHEDINTI	41	M2	2	3	31	40.18	305382-C1-U31	305382-C1-U31	120226	DA	-
59	NEAG	RĂDUCU-SORIN	MEHEDINTI	41	M2	2	3	33	40.07	305382-C1-U33	305382-C1-U33	120226	-	20 DE ANI
60	PĂRASCĂ	FLORIN-DORIN	MEHEDINTI	41	M2	2	MIANSARDA	35	40.18	305382-C1-U35	305382-C1-U35	12226	-	25 DE ANI
61	ROȘAR	FLORICA-MONICA	MEHEDINTI	41	M2	2	MIANSARDA	36	40.18	305382-C1-U36	305382-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
62	SĂLCHĂN	MARIANA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M2	2	MIANSARDA	38	40.07	305382-C1-U38	305382-C1-U38	120226	-	25 DE ANI
63	LIJE	FELICIA	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	1	40.18	305383-C1-U1	305383-C1-U1	112759	DA	-
64	ICODĂN-LAZAR	CRISTIAN-FLORIN	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	2	40.18	305383-C1-U2	305383-C1-U2	112759	-	25 DE ANI
65	BOJANĂ	COMIN-FLORIAN	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	3	64.17	305383-C1-U3	305383-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
66	ERENCZ	UNIGE-EVA	MEHEDINTI	41	M3	1	PARTER	5	40.07	305383-C1-U5	305383-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
67	DEAK	ENILIA-ANDREA	MEHEDINTI	41	M3	1	1	7	40.18	305383-C1-U7	305383-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
68	NICOARĂ	PAULA-CRISTINA	MEHEDINTI	41	M3	1	2	8	40.07	305383-C1-U8	305383-C1-U8	120226	DA	-
69	SIMON	RĂZVAN-IOAN	MEHEDINTI	41	M3	1	2	10	40.18	305383-C1-U10	305383-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
70	TRIF	IOSEFINA-NICOLETA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	12	40.07	305383-C1-U12	305383-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
71	NISTOR	ITLIANA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	13	40.07	305383-C1-U13	305383-C1-U13	120226	-	25 DE ANI
72	OLĂȘUTEAN	RODICA-DANIELA	MEHEDINTI	41	M3	1	3	14	40.18	305383-C1-U14	305383-C1-U14	120226	DA	-
73	POP	SILVIU	MEHEDINTI	41	M3	1	3	15	40.18	305383-C1-U15	305383-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
74	TARCUȚA	LAURA-AMALIA	MEHEDINTI	41	M3	1	MIANSARDA	16	40.07	305383-C1-U16	305383-C1-U16	120226	-	25 DE ANI
75	BOI BOACĂ	NICOLAI	MEHEDINTI	41	M3	1	MIANSARDA	17	40.07	305383-C1-U17	305383-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
76	BIRO	ELENA	MEHEDINTI	41	M3	2	PARTER	20	64.17	305383-C1-U20	305383-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
77	BARA	CAMELIA	MEHEDINTI	41	M3	2	1	26	40.07	305383-C1-U26	305383-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
78	MANIU	GHORGHE-DĂNUȚ	MEHEDINTI	41	M3	2	2	28	40.18	305383-C1-U28	305383-C1-U28	120226	DA	-
79	CĂLĂGĂR	IONEL-MARIUS	MEHEDINTI	41	M3	2	2	29	40.07	305383-C1-U29	305383-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
80	RIN	SERGIU	MEHEDINTI	41	M3	2	3	31	40.18	305383-C1-U31	305383-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
81	BADRU TIȘA	BOJNA IOANA	MEHEDINTI	41	M3	2	3	32	40.18	305383-C1-U32	305383-C1-U32	120226	-	20 DE ANI
82	VELCHERAN	CONSTANȚA-SORIN	MEHEDINTI	41	M3	2	3	33	40.07	305383-C1-U33	305383-C1-U33	120226	DA	-
83	VINDA-ANGHELIA	NICOLETA	MEHEDINTI	41	M3	2	3	34	40.07	305383-C1-U34	305383-C1-U34	120226	-	20 DE ANI
84	CIJIRA	CORINA	MEHEDINTI	41	M3	2	MIANSARDA	35	40.18	305383-C1-U35	305383-C1-U35	120226	DA	-
85	GLĂRĂ-ZĂNESCU	IOANA	MEHEDINTI	41	M3	2	MIANSARDA	36	40.18	305383-C1-U36	305383-C1-U36	120226	-	20 DE ANI
86	RĂCĂȘAN	ILIEA	MEHEDINTI	41	M3	2	MIANSARDA	37	40.07	305383-C1-U37	305383-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
87	ȘARIS	MARIA	MEHEDINTI	41	M3	2	MIANSARDA	38	40.07	305383-C1-U38	305383-C1-U38	120226	DA	-

2101

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962
din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv
poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea
Contra-semnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Σ = 88

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin
Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru
Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Tișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

9 = 93

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

12

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

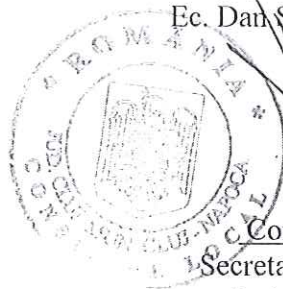
Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

Art. V. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE



Cod verificare
100050352281

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U7 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149130 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U7/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
 Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE,
 SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr: 222.

Data soluționării,

11-09-2017

Data eliberării: 11-09-2017

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafă și semnătura)



Referent,

Monica RAU BRAICA
 (parafă și semnătura)

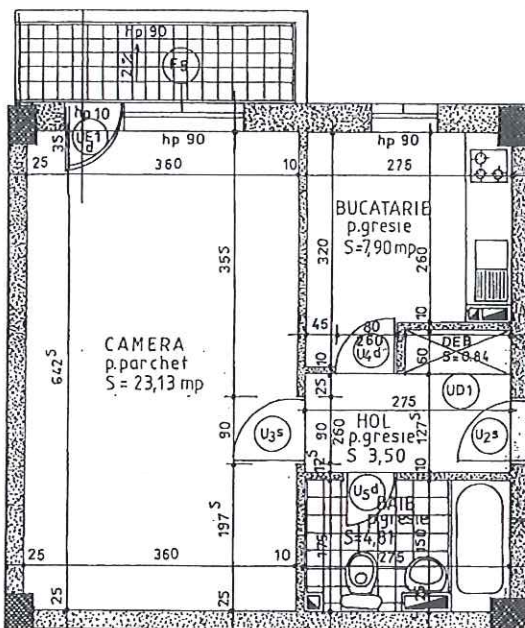
15

RELEVU APARTAMENT NR 7

SCARA 1 ETAJUL 1

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305381	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M1	
Cartea Funciara colectiva nr.	305381-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305381-C1-U7	CF individuala	305381-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	23,13	ing. Popoviciu Constantin	August 2017
2.	Bucatarie	7,90		
3.	Hol	3,50		
4.	Baie	4,81		
5.	Debara	0,84		
Suprafata Utila = 40,18 mp			Receptionat	Data
7.	Balcon	4,62	494236/18.08.2017	
Suprafata Totala = 44,80 mp			Mihaela COSTEA consilier cadastru	

16

06

Proces verbal

AL COMISIEI TIM BAIT SE 13.03.2018

PREZENTI: Ina VICARIAN DAN EMER, Iuliu ANSCUS, RAMONA FERESTAN
ROXANA LAPUSAN, GABRIELA BIRYAN, ANIUTA PETRE, HARIKUT MIKON,

Fata de cererea formulata de d-na Pop Raluca Catalina, privind cumpararea locuintei ANL de unita, Comisia va avea in vedere prevederile art. 10 alin. 1 din legea 152/1992 cu completările și modificările ulterioare, potrivit căreia titlarul contractului de inchiriere trebuie să fi avut caracter de inchiriere închisat cel puțin un an înainte de însușirea cererii de vânzare, Comisia apreciază că la această dată nu sunt îndeplinite prevederile legale mai sus citate, contractul de inchiriere fiind transmis pe numele solicitantei cu data de 30.01.2018.

Fata de cererea doamna Oberghe Ioniana Claudia Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare prevăzute de art. 10, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, e și g din legea 152/1992, actualizată cu completările și modif. ulterioare, pens în care propune promovarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuintei către solicitanta cu aducerea integrală a pretului de 120.226 lei stabilit de Comisia de stabilire a pretului