

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

1-9 p.

13/14.05.2018
HOTĂRÂRE

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR
JR. AURORA ROȘCA

privind prelungirea termenului de locațiune
a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Mihaela Suciu, Călin Găbudcan, Racz Levente și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 222229/451/07.05.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și procesele verbale ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018 și 07.05.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

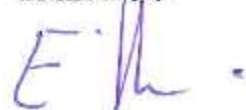
Nr. din

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 222229 /451/07.05.2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe de serviciu

Cadrul legal care reglementează locuințele de serviciu este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, respectiv ale H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Aceste acte normative definesc locuința de serviciu ca fiind locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 1275/2000, actualizată, locuințele de serviciu fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă. În altă ordine de idei, potrivit dispozițiilor cap. VI art. 51-53 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, privind locuințele, fondul de locuințe de serviciu se compune din:

a) locuințe existente, care, potrivit prevederilor legale, rămân cu destinația de locuințe de serviciu la data intrării în vigoare a legii, respectiv 31 decembrie 1997;

b) locuințe noi;

Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Raportat la aceste aspecte legale, deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Cluj-Napoca, potrivit Hotărârii nr. 580 din 30 decembrie 2013, modificată ulterior prin Hotărârile nr. 15/2015, respectiv 211/2015, acestea fiind atribuite atât unor persoane fizice cât și juridice.

Precizăm faptul, că prin Hotărârea 671/2017, deliberativul local a stabilit ca termenul de locațiune pentru contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice sau juridice este până la data de 19.05.2018.

Ca o etapă preliminară împlinirii termenului contractual, executivul local a învederat locatarilor faptul că pentru prelungirea termenului de locațiune este necesar să depună o serie de documente care să ateste că beneficiarii persoane fizice au calitatea de angajați ai instituțiilor beneficiare, respectiv să

prezintă acordul acestora din urmă cu privire la prelungirea termenului de locațiune; că nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiul Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca; că nu au dobândit/înstrăinat imobile, că nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale, sub sancțiunea că nedeținerea acestor documente atrage încetarea contractelor prin împlinirea termenului.

Astfel, precizăm faptul că toți au depus documentele solicitate, nu figurează cu debite față de autoritatea locală, fiind eligibili la prelungire din punct de vedere al îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședințele din data de 27.04.2018 și 07.05.2018, a luat act de situațiile prezentate, și a decis prelungirea termenului de locațiune pentru un număr de 10 contracte de închiriere pe termen de un an. În cazul contractelor încheiate cu persoane fizice, angajați ai altor instituții, până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2019, respectiv până la data de 19.05.2019, pentru cele încheiate cu persoane juridice.

Astfel, înaintăm deliberativului local decizia Comisiei mixte de repartizare a locuințelor privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe de serviciu încheiate cu persoane fizice, angajați ai altor instituții, până la încetarea contractului de muncă/raporturilor de serviciu, dar nu mai mult de 19.05.2019, respectiv până la data de 19.05.2019, pentru cele încheiate cu persoane juridice.

PREȘEDINTE

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

OLĂH EMESF

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 08. MAI. 2018

Semnătura:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

Anexă la Hotărârea nr. / 2018

**Lista contractelor de închiriere aferente locuințelor de serviciu,
pentru care se prelungește termenul de locațiune**

NR. CRT.	NR. CONTRACT	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	NUMELE TITULARULUI	ADRESĂ			TERMENUL PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGESTE LOCAȚIUNEA
				STRADA	NR.	AP.	
1	37221	04.06.2002	COCIȘ SORIN ILIE			5	PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2019
2	21311	10.04.2000	BURIAN DANIEL DAN				PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2019
3	25398	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI				19.05.2019
4	31450	15.05.1999	TEATRUL NAȚIONAL CLUJ-NAPOCA				19.05.2019
5	22716	01.05.1999	VLAS FILICA				PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2019
6	173357	29.12.1999	LICEUL TEORETIC GHEORGHE ȘINCAI				19.05.2019
7	25398/4	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI				19.05.2019
8	25398/2	18.05.1999	UNIVERSITATEA BABEȘ BOLYAI				19.05.2019
9	31061	29.05.2000	CLUBUL SPORTIV UNIVERSITATEA CLUJ- NAPOCA				19.05.2019
10	69641	20.11.2001	MORICZ LAURA MANUELA				PÂNĂ LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE MUNCĂ/RAPORTURILOR DE SERVICIU, DAR NU MAI MULT DE 19.05.2019

Proces Verbal

al Comisiei Muncă pentru repartizarea locuințelor
din data de 07.05.2018 ora 12,00 - Cabinet Viceprimar
Olăh Emese

Sunt prezenți: Olăh Emese, Găluț Mihaela, Ciocnei Calmer, Răduț
Feurzan, Moldovan Gabriela, Dorana Lăpușan, Răduț Levente, Găluț Călin
Mocan Aurel, Ardeuș, Julia, Tothfalusi, Andreea.
Se ia în discuție pct. 1 al Ordinii de zi, Analizarea
cerurilor / situației privind prioritizarea termenelor contrac-
tuale pt. locuințe de servicii, conf. anexei.

Se supune votului membrilor comisiei propunerea
de prioritizare a contr. pt. locuințe de servicii
pe o perioadă de 1 an pt. contr. încheiate cu
instituțiile publice, respectiv până la încheierea
raportului de servicii dar nu mai mult de 1 an
pt. contractele încheiate cu persoane fizice
se obțin 7 voturi pentru și 4 abțineri.

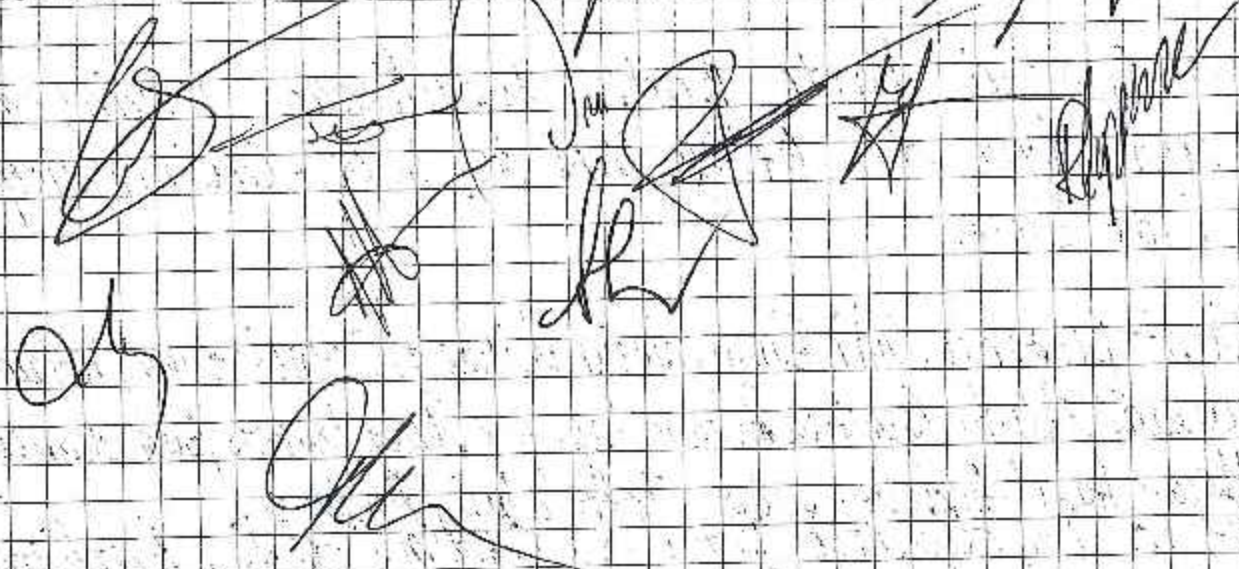
(Răduț Feurzan, Julia Ardeuș, Găluț Călin,
Tothfalusi Andreea)

Se ia în discuție pct. 2. Așezare

Se alege d-na consilieră Moldovan Gabriela.

Se aduce la cunoștința comisiei de infrastructură
patrimoniul municipiului prin succesiune vacantă
a unui imobil cu supraș. utilă de 24,67 mp
faptă de care Comisia notează

acutia catu ASH pt. activitatii specifica.



Proces Verbal

al Comitetului pentru repartizarea locurilor,
din data de 22.04.2018, ora 13⁰⁰ - Cabinet Vicențiu,
Oltu Euseu.

sunt prezenti: Raluca Teusan, Alodan Gabriela,
Oltu Euseu, Totușescu Andreea, Călin Găbriel, Julia
Koleus.

Pe baza așteptărilor persoanelor afectate de învecinarea din
01/04/2018 Comitetului fu, respectiv familia Adom Nicolae și
familia Maria, Comitetul a luat în considerare situația
de viață a familiei, în special a mamei, care este în vârstă
avansată (Raluca Teusan), introducerea în domiciliul
din 114/1996 în fondul loc. de necesitate a repartizării
de 31 de mp din imobilul situat în str. France
scă, cu structura formată din: o cameră cu
suprafață de 13,50 mp, o bucătărie cu suprafață de
10,50 mp și o baie cu suprafață de 4 mp. Pe
baza așteptărilor acestora ca locuință de necesitate
familiei Adom Nicolae și Maria Maria și necesității
familiei acestora care în lipsa de drepturi locative
rezidențiale Alexandru Răzvan, rezidențiale Alexandru Doru,
Adom Nicolae și Adom Euseu).

Pe baza prezenta Comitetul a decis să se repartizeze
reprezentarea situația și se repartizeze la vî.
în vî. astfel: 7 voturi favorabile și o abținere
(Raluca Teusan)

Cu privire la turneu, este până la identitatea
unor obiecte de locuire.

Raportat la existența a doi hârlan ai
cui. de înclinație, se poate de este reprezentativ
DASH ca acesta conține înțeles.

2. Cu privire la solicitările din Bob Humber,

A raportat la procesele verbale autentice,

înțelegând că se potrivește condițiile cu privire la

la existența unei locaș dispunibile cu o suprafață

cu puțin egală cu cea detinută, și raportat la

unul care nu trebuie de familie, Comisia decide

convocarea acestuia la sedința Primăriei și redarea

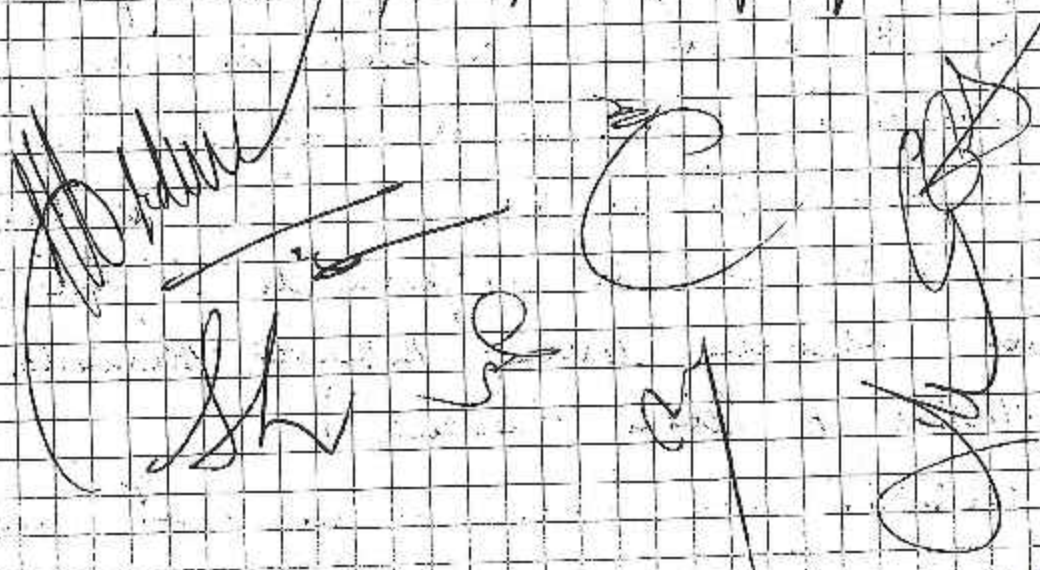
într-o scrisoare de intenție în obiectul libere existente, cu

destinația de locuință și ca acesta să fie

nominalizate optându-se pentru faptul prezent

de asemenea, se vor consuma dintr-un

preț de vânzare 70/2018, modific. prin HCL nr.



ap. 12 - u camere o bucătărie, o cameră de
alimente cu suprafața de 26,25

Seamănă de înclinație, toate obiectele de inventar fiind noi, conform
procesului verbal de predare primară,
Titularul contractului de închiriere transmite autorității locale o expertiză.

În anul în discuție activitatea de prelucrare a
termenului contractual de închiriere, având ca
obiect biroul de servicii, conform anexei de la
Ordinea de zi, se constată că de Biroul Serviciilor
a achiziționat unele restanțe, iar Teatrul Național Cluj-
Napoca, a achiziționat portul debitelor restanțe, fiind achiziționat
un sumă de 140,87 lei cu titlu de majorare.

Astfel se repune la vot propunerea de prelucrare a
termenului contractual până la data de 27.06.2019
termenul alinuat la restul locuitorilor: 4 voturi favo-
rabile și 4 abțineri, însă în care nu a putut lua o
decizie, motiv pt. care se va reține decizia sub-o
indirectă immediată.

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

Handwritten signature.