

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 85978/12.03.2013 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Iărmure



„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III”

Buget aferent cererii de finantare						
Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor	CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
			Baza	TVA eligibila		
1	2	3	4	5	6=4+5	7,00
1 Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
1.1.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	8.000,00	1.920,00	9.920,00	9.920,00
1.1.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc LXE	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.2.	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc LXS	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.1.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	1.000,00	240,00	1.240,00	1.240,00
1.2.	Proiectare și inginerie	0,00	37.862,00	9.086,88	46.948,88	46.948,88
1.2.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc LXE	0,00	4.120,00	988,80	5.108,80	5.108,80
1.2.2.	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	3.500,00	840,00	4.340,00	4.340,00
1.2.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	4.864,00	1.167,36	6.031,36	6.031,36
1.2.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc LXS	0,00	4.120,00	988,80	5.108,80	5.108,80
1.2.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	3.500,00	840,00	4.340,00	4.340,00
1.2.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	4.740,00	1.137,60	5.877,60	5.877,60
1.2.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	7.127,00	1.710,48	8.837,48	8.837,48
1.2.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	5.891,00	1.413,84	7.304,84	7.304,84
1.3.	Consultanță	0,00	45.680,89	10.963,41	56.644,30	56.644,30
1.3.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc LXE	0,00	3.502,33	840,56	4.342,89	4.342,89
1.3.2.	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	6.488,37	1.557,21	8.045,58	8.045,58
1.3.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	5.326,72	1.278,41	6.605,13	6.605,13
1.3.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc LXS	0,00	3.915,47	939,71	4.855,18	4.855,18
1.3.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	2.589,74	621,52	3.211,28	3.211,28
1.3.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	5.640,17	1.353,64	6.993,81	6.993,81

1.3.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	13.995,74	3.358,98	17.354,72	17.354,72
1.3.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	4.222,35	1.013,36	5.235,71	5.235,71
1.4.	Asistență tehnică	0,00	31.408,54	7.538,05	38.946,59	38.946,59
1.4.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	0,00	2.601,40	624,34	3.225,74	3.225,74
1.4.2.	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	4.393,02	1.054,32	5.447,34	5.447,34
1.4.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	3.696,03	887,05	4.583,08	4.583,08
1.4.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	0,00	2.849,28	683,83	3.533,11	3.533,11
1.4.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	2.053,85	492,92	2.546,77	2.546,77
1.4.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	3.884,10	932,18	4.816,28	4.816,28
1.4.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	8.897,45	2.135,39	11.032,84	11.032,84
1.4.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	3.033,41	728,02	3.761,43	3.761,43
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	122.951,43	29.508,34	152.459,77	152.459,77

2 Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază

2.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	14.520,97	338.522,87	81.245,49	419.768,36	434.289,33
2.1.2.	Aleea Snagov, Nr 3	17.968,88	634.345,86	152.243,01	786.588,87	804.557,74
2.1.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	22.154,62	514.805,25	123.553,26	638.358,51	660.513,13
2.1.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	12.709,60	381.297,32	91.511,36	472.808,68	485.518,28
2.1.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	14.689,95	247.127,58	59.310,62	306.438,20	321.128,14
2.1.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	38.035,47	533.343,36	128.002,41	661.345,76	699.381,23
2.1.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	54.706,18	1.355.456,37	325.309,53	1.680.765,90	1.735.472,08
2.1.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	4.889,72	418.291,95	100.390,07	518.682,02	523.571,73
	TOTAL CAPITOL 2	179.675,39	4.423.190,56	1.061.565,73	5.484.756,29	5.664.431,66

3 Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier

3.1.	Organizarea de șantier	0,00	53.491,68	12.838,03	66.329,71	66.329,71
3.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	34.804,88	8.353,20	43.158,08	43.158,08
3.1.1.1	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.2	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.3	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.4	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.5	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.6	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.7	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76
3.1.1.8	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	4.350,61	1.044,15	5.394,76	5.394,76

3.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	18.686,80	4.484,83	23.171,63	23.171,63
3.1.2.1	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	0,00	1.096,00	263,04	1.359,04	1.359,04
3.1.2.2	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	2.740,00	657,60	3.397,60	3.397,60
3.1.2.3	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	2.411,20	578,69	2.989,89	2.989,89
3.1.2.4	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	0,00	1.096,00	263,04	1.359,04	1.359,04
3.1.2.5	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	1.096,00	263,04	1.359,04	1.359,04
3.1.2.6	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	2.192,00	526,08	2.718,08	2.718,08
3.1.2.7	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	6.411,60	1.538,78	7.950,38	7.950,38
3.1.2.8	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	1.644,00	394,56	2.038,56	2.038,56
3.2.	Cote legale	0,00	59.385,17	0,00	59.385,17	59.385,17
3.2.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	0,00	4.553,03	0,00	4.553,03	4.553,03
3.2.2.	Aleea Snagov, Nr 3	0,00	8.434,88	0,00	8.434,88	8.434,88
3.2.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	0,00	6.924,73	0,00	6.924,73	6.924,73
3.2.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	0,00	5.090,11	0,00	5.090,11	5.090,11
3.2.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	0,00	3.366,67	0,00	3.366,67	3.366,67
3.2.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	0,00	7.332,22	0,00	7.332,22	7.332,22
3.2.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	0,00	18.194,47	0,00	18.194,47	18.194,47
3.2.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	0,00	5.489,06	0,00	5.489,06	5.489,06
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	112.876,85	12.838,03	125.714,88	125.714,88
4Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate						
4.1.	Informare și publicitate	0,00	34.000,00	8.160,00	42.160,00	42.160,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	34.000,00	8.160,00	42.160,00	42.160,00
5Cap.5 – Alte cheltuieli neeligibile						
5.1.	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute	174.506,74			0,00	174.506,74
5.1.1.	Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE	13.446,20			0,00	13.446,20
5.1.2.	Aleea Snagov, Nr 3	24.708,92			0,00	24.708,92
5.1.3.	Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11	20.369,18			0,00	20.369,18
5.1.4.	Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S	15.007,66			0,00	15.007,66
5.1.5.	Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'	9.973,99			0,00	9.973,99
5.1.6.	Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10	21.549,27			0,00	21.549,27
5.1.7.	Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2	53.218,11			0,00	53.218,11
5.1.8.	Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4	16.233,41			0,00	16.233,41
	TOTAL CAPITOL 5	174.506,74	0,00	0,00	0,00	174.506,74
	TOTAL GENERAL	354.182,13	4.693.018,84	1.112.072,10	5.805.090,94	6.159.273,05

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6.159.273,05
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	354.182,13
b.	Valoarea eligibilă	5.805.090,92
II	Contribuția proprie, din care :	2.676.224,30
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	2.322.042,17
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	354.182,13
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.483.048,75
*(inclusiv contribuția Asociației de proprietari)		



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bloc IXE

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4429 lei/euro din data de 28.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	4,12000	0,92732	0,98880	5,10880	1,14987
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	3,50233	0,78830	0,84056	4,34289	0,97749
3.6	Asistenta tehnica:	2,60140	0,58552	0,62434	3,22574	0,72605
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,10140	0,47298	0,50434	2,60574	0,58650
TOTAL Capitol 3		11,22373	2,52622	2,69370	13,91743	3,13251
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	350,23333	78,82972	84,05600	434,28933	97,74885
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	221,55266	49,86656	53,17264	274,72530	61,83454
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	116,97021	26,32739	28,07285	145,04306	32,64596
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	11,71046	2,63576	2,81051	14,52097	3,26835
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		350,23333	78,82972	84,05600	434,28933	97,74885
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,09600	0,24669	0,26304	1,35904	0,30590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,55303	1,02479	0,00000	4,55303	1,02479
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,84371	2,44068	2,60249	13,44620	3,02644
TOTAL Capitol 5		20,84335	4,69139	3,90968	24,75303	5,57138
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		382,30041	86,04733	90,65938	472,95979	106,45274
Din care C + M		354,58394	79,80895	85,10015	439,68409	98,96310

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Aleea Snagov, Nr 3

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		
		4,4429		28.12.2012		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	3,50000	0,78777	0,84000	4,34000	0,97683
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	6,48837	1,46039	1,55721	8,04558	1,81088
3.6	Asistenta tehnica:	4,39302	0,98877	1,05432	5,44734	1,22608
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	3,89302	0,87623	0,93432	4,82734	1,08653
TOTAL Capitol 3		15,38139	3,46201	3,69153	19,07292	4,29289
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	648,83689	146,03872	155,72085	804,55774	181,08801
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	563,49685	126,83058	135,23924	698,73609	157,26992
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	70,84901	15,94653	17,00376	87,85277	19,77370
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	14,49103	3,26161	3,47785	17,96888	4,04439
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		648,83689	146,03872	155,72085	804,55774	181,08801
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,74000	0,61671	0,65760	3,39760	0,76472
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,43488	1,89850	0,00000	8,43488	1,89850
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,92655	4,48502	4,78237	24,70892	5,56142
TOTAL Capitol 5		35,45204	7,97946	6,48412	41,93616	9,43889
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		699,67032	157,48019	165,89450	845,56682	194,81979
Din care C + M		653,18750	147,01795	156,76500	809,95250	182,30226

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bloc D11**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,4429		28.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare si inginerie:	4,86400	1,09478	1,16736	6,03136
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	5,32672	1,19893	1,27841	6,60513
3.6	Asistenta tehnica:	3,69603	0,83190	0,88705	4,58308
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	3,19603	0,71936	0,76705	3,96308
TOTAL Capitol 3		14,88675	3,35069	3,57282	18,45957
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	532,67188	119,89257	127,84125	660,51313
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	388,77557	87,50471	93,30614	482,08171
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	126,02968	28,36647	30,24712	156,27680
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	17,86663	4,02138	4,28799	22,15462
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		532,67188	119,89257	127,84125	660,51313
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,41120	0,54271	0,57869	2,98989
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,92473	1,55860	0,00000	6,92473
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16,42676	3,69730	3,94242	20,36918
TOTAL Capitol 5		30,11330	6,77784	5,56526	35,67856
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		577,67193	130,02110	136,97933	714,65126
Din care C + M		537,02249	120,37180	128,58540	665,90789

Proiectant

S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Viilor, Nr. 11, Bloc IX S**

		In mii lei/ mii euro la cursul	4,4429	lei/euro din data de		28.12.2012
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	4,12000	0,92732	0,98880	5,10880	1,14987
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	3,91547	0,88129	0,93971	4,85518	1,09280
3.6	Asistenta tehnica:	2,84928	0,64131	0,68383	3,53311	0,79522
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,34928	0,52877	0,56383	2,91311	0,65567
TOTAL Capitol 3		11,88475	2,67500	2,85234	14,73709	3,31699
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	391,54700	88,12850	93,97128	485,51828	109,27934
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	274,63340	61,81386	65,91202	340,54542	76,64918
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	106,66392	24,00767	25,59934	132,26326	29,76951
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	10,24968	2,30697	2,45992	12,70960	2,86065
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		391,54700	88,12850	93,97128	485,51828	109,27934
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,09600	0,24669	0,26304	1,35904	0,30590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,09011	1,14567	0,00000	5,09011	1,14567
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,10295	2,72410	2,90471	15,00766	3,37788
TOTAL Capitol 5		22,63967	5,09569	4,21190	26,85157	6,04370
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		426,07142	95,89919	101,03552	527,10694	118,64003
Din care C + M		395,89761	89,10773	95,01543	490,91304	110,49359

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bloc R16'**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4429 lei/euro din data de 28.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	3,50000	0,78777	0,84000	4,34000	0,97683
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	2,58974	0,58289	0,62154	3,21128	0,72278
3.6	Asistenta tehnica:	2,05385	0,46228	0,49292	2,54677	0,57323
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1,55385	0,34974	0,37292	1,92677	0,43368
TOTAL Capitol 3		9,14359	2,05802	2,19446	11,33805	2,55194
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	258,97431	58,28934	62,15383	321,12814	72,27879
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	177,70147	39,99664	42,64835	220,34982	49,59583
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	69,42611	15,62627	16,66227	86,08838	19,37657
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	11,84673	2,66643	2,84322	14,68995	3,30638
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		258,97431	58,28934	62,15383	321,12814	72,27879
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,09600	0,24669	0,26304	1,35904	0,30590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,36667	0,75776	0,00000	3,36667	0,75776
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,04354	1,81042	1,93045	9,97399	2,24492
TOTAL Capitol 5		16,85682	3,79410	3,23764	20,09446	4,52283
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		284,97472	64,14146	67,88593	352,56065	79,35356
Din care C + M		263,32492	59,26857	63,19798	326,52290	73,49304

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Meses, Nr. 6, Bloc L10**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4429 lei/euro din data de 28.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	4,74000	1,06687	1,13760	5,87760	1,32291
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	5,64017	1,26948	1,35364	6,99381	1,57416
3.6	Asistenta tehnica:	3,88410	0,87423	0,93218	4,81628	1,08405
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	3,38410	0,76169	0,81218	4,19628	0,94450
TOTAL Capitol 3		15,26427	3,43566	3,66342	18,92769	4,26022
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	564,01712	126,94768	135,36411	699,38123	157,41512
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	370,55436	83,40353	88,93305	459,48741	103,42037
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	171,68230	38,64186	41,20375	212,88605	47,91590
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	21,78046	4,90230	5,22731	27,00777	6,07885
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		564,01712	126,94768	135,36411	699,38123	157,41512
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,19200	0,49337	0,52608	2,71808	0,61178
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,33222	1,65032	0,00000	7,33222	1,65032
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,37844	3,91150	4,17083	21,54927	4,85026
TOTAL Capitol 5		31,25327	7,03442	5,74106	36,99433	8,32661
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		610,53466	137,41776	144,76859	755,30325	170,00195
Din care C + M		568,36773	127,92691	136,40826	704,77599	158,62937

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Calea Floresti, Nr. 75, Bloc. V2**

In mii lei/ mii euro la cursul 4,4429 lei/euro din data de 28.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	7,12700	1,60413	1,71048	8,83748	1,98912
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	13,99574	3,15013	3,35898	17,35472	3,90616
3.6	Asistenta tehnica:	8,89745	2,00262	2,13539	11,03284	2,48325
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	8,39745	1,89008	2,01539	10,41284	2,34370
TOTAL Capitol 3		31,02019	6,98196	7,44485	38,46504	8,65763
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.399,57426	315,01297	335,89782	1.735,47208	390,61608
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	1.005,12854	226,23203	241,23085	1.246,35939	280,52771
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	350,32783	78,85099	84,07868	434,40651	97,77522
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	44,11789	9,92995	10,58829	54,70618	12,31314
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.399,57426	315,01297	335,89782	1.735,47208	390,61608
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,41160	1,44311	1,53878	7,95038	1,78946
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,19447	4,09517	0,00000	18,19447	4,09517
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,91783	9,65985	10,30028	53,21811	11,97821
TOTAL Capitol 5		71,87451	16,17736	12,88321	84,75772	19,07709
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.502,46886	338,17229	356,22588	1.858,69484	418,35680
Din care C + M		1.403,92487	315,99220	336,94197	1.740,86684	391,83033

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup III,
Str. Plopilor Nr.12, Bloc O4**

In mii lei/ mii euro la cursul		4,4429	lei/euro din data de		28.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22508	0,24000	1,24000	0,27910
3.3	Proiectare si inginerie:	5,89100	1,32593	1,41384	7,30484	1,64415
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	4,22235	0,95036	1,01336	5,23571	1,17845
3.6	Asistenta tehnica:	3,03341	0,68275	0,72802	3,76143	0,84661
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0,50000	0,11254	0,12000	0,62000	0,13955
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,53341	0,57021	0,60802	3,14143	0,70706
TOTAL Capitol 3		14,14676	3,18412	3,39522	17,54198	3,94831
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	422,23527	95,03575	101,33646	523,57173	117,84433
	4.1.1 Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	356,65600	80,27532	85,59744	442,25344	99,54139
	4.1.2 Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	61,63595	13,87288	14,79263	76,42858	17,20237
	4.1.3 Lucrari cu cheltuieli neeligibile	3,94332	0,88755	0,94640	4,88972	1,10057
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		422,23527	95,03575	101,33646	523,57173	117,84433
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,35061	0,97923	1,04415	5,39476	1,21425
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,64400	0,37003	0,39456	2,03856	0,45884
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,48906	1,23547	0,00000	5,48906	1,23547
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13,09146	2,94660	3,14195	16,23341	3,65378
TOTAL Capitol 5		24,57513	5,53133	4,58066	29,15579	6,56234
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		466,95716	103,75120	109,31234	570,26950	128,35498
Din care C + M		426,58588	96,01498	102,38061	528,96649	119,05858

Proiectant
S.C. Klever System S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Mestecenilor, Nr. 6, Bl. IXE,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	472,95979	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	439,68409	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2685	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,1	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81,37	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie :	447.318	kWh/an
	în tone echivalent petrol	36,64	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	91.518,91	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	472,95979	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Aleea Snagov, Nr. 3,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	865,56682	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	809,95250	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2461	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	72,30	kWh/m ² (a.u.)
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	683.445 55,97	si an kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	140.183,88	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	50	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	865,56682	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Liviu Rebreanu, Nr. 23, Bl. D11,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	714,65126	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	665,90789	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2236	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	74,15	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	669.727 54,85	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	137.433,50	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	44	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	714,65126	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Viilor, Nr. 11, Bl. IX S,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	527,10694	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	490,91304	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3038	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	73,10	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	372.527 30,51	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	76.337,60	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	20	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	527,10694	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Moldoveanu, Nr. 2, Bl. R16',
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	352,56065	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	326,52290	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3615	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	76,27	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	245.724 20,12	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	50.340,48	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	352,56065	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Meses, Nr. 6, Bl. L10,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	755,30325	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	704,77599	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2823	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75,83	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	592.474	kWh/an
	în tone echivalent petrol	48,52	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	121.335,81	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	755,30325	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Calea Floresti, Nr. 75, Bl. V2,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1858,69484	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1740,86684	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,1840	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	71,45	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.749.724 143,30	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	358.509,24	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	117	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1858,69484	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Plopilor, Nr. 12, Bl. O4,
Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	570,26950	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	528,96649	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2356	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,6	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	87,17	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	501.704 41,09	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	102.825,54	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	30	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	570,26950	Mii lei
3.2.	Anul 2		Mii lei

