

1-36 p.

14/18.04.2018

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 182041/45/12.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune schimbarea destinației unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale și ale Ordinului Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, Memoriul tehnic de rezistență-Proiect nr. 04/01/SKP/DALI/2018, întocmit de SC Struktoplan SRL și Raportul de expertiză tehnică nr.196/1/2017, întocmit de Prof. Dr. Ing Vasile Pacurar

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67, înscris în CF nr. 328707 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, identificat prin nr. cadastral 328707-C1 - Școala primară, în vederea demolării construcției.

Art. 2. Schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1 operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

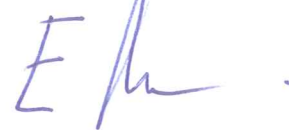
Art. 3. După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul rămâne în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67

Imobilul care face obiectul propunerii de schimbare a destinației este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67 și este identificat în regim de carte funciară ca fiind compus din: teren în suprafață de 7054 mp., cu nr. cadastral 328707 și construcțiile, conform descrierii din cartea funciară, cu nr. cadastral 328707-C1 - Școala primară și 328707-C2 - Casă, înscrise în CF nr. 328707 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul a rezultat prin alipirea imobilelor cu nr. cadastral 255823, teren intravilan în suprafață de 6154 mp. din acte și suprafață măsurată de 6154 mp., și construcțiile: cu nr. cadastral 255823-C1: Școala Primară și cu nr. cadastral 255823-C2: casă și imobilul-teren intravilan, cu suprafața de 900 mp., cu nr. cadastral 255824, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 43/2018.

În imobilul identificat mai sus își desfășoară activitatea instituția de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”.

Imobilul a trecut în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind inclus în Anexa 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la poziția 77.

Prin Nota Internă nr. 180290/11.04.2018, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte transmite lucrarea „Asistență tehnică pentru pregătirea cererilor de finanțare și a documentelor de proiectare pentru proiectul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice”, având ca obiect Școala „Nicolae Iorga”.

În această lucrare, urmare expertizei tehnice, se propune demolarea corpului de clădire C1, a cărei stare tehnică este degradată atât din punct de vedere fizic cât și moral, astfel încât soluția implementării unor măsuri de consolidare nu se justifică.

În vederea demolării construcției este necesară trecerea acesteia din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, operațiune care necesită, în prealabil, schimbarea destinației de bază materială a învățământului pentru construcția respectivă.

Schimbarea destinației de bază materială a învățământului este reglementată de Legea învățământului nr. 1/2011, prin aviz conform emis de ministrul educației

naționale, potrivit Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice.

Conform procedurii aprobate prin Ordinul menționat mai sus, art. 7 „În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat”.

Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de o documentație care cuprinde și Hotărârea Consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 57, identificat prin nr. cadastral 328707-C1, în vederea demolării acesteia, pe perioada executării lucrărilor de demolare, cu precizarea faptului că după finalizarea lucrărilor de demolare terenul rămâne în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

Vizată D. Juridică
12.04.2018

Nr. exp:	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	1 / 16

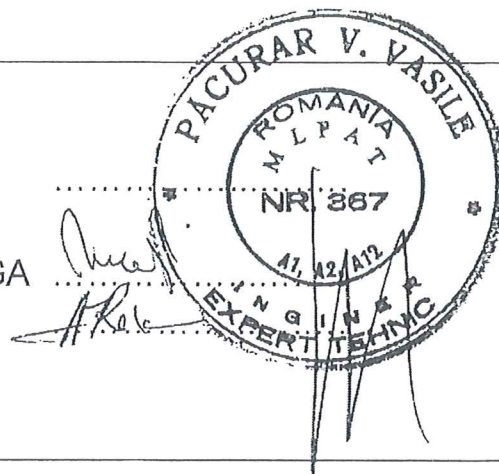
FIȘA LUCRARE:

Denumire proiect:	ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA CERERILOR DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTELOR DE PROIECTARE PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE”
Subiect:	LOT 8
Obiectiv de investiții:	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA
Temă expertiză:	ETS (EXPERTIZĂ TEHNICĂ STRUCTURALĂ) PENTRU EVALUAREA CERINȚEI DE „REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE” – LUCRĂRI DE MODERNIZARE
Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA
Proiectant gen.:	TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L. SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L.
Data:	DECEMBRIE 2017
Nr. exp.:	196 / 1 / 2017
Valabilitate:	24 LUNI

COLECTIV DE ELABORARE:

EXPERT TEHNIC:

PROF.DR.ING. VASILE PĂCURAR
MĂSURĂTORI ȘI VERIFICĂRI:
ȘEF LUCR. DR. ING. CĂTĂLIN MOGA
ING. ROXANA TERC



BORDEROU:

Parte scrisă	
	Fisă lucrare & Listă de semnături
	Raport de expertiză tehnică
Anexe	
Anexa_1	Breviar de calcul – determinare risc seismic
Anexa_2	Copie legitimație expert

PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENȚĂ:**struktoplan****S.C. STRUKTOPLAN S.R.L.**Str. Virgil Onițiu nr. 5, Cluj-Napoca, J12/968/2014, RO
32924670 Tel. 0731 156 016

DATE DE IDENTIFICARE ALE INVESTIȚIEI:	
Denumire lucrare:	ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA CERERILOR DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTELOR DE PROIECTARE PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE”
Subiect:	LOT 8
Obiectiv de investiții:	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA
Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA
Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Proiectant general:	TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L.
Proiectant arhitectură:	S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
Proiectant de rezistență:	S.C. STRUKTOPLAN S.R.L.
Proiect rezi nr.:	04/01/ SKP / 2018

MEMORIU TEHNIC REZISTENȚĂ

Proiect nr. 04 / 01 / SKP / DALI / 2018

1. GENERALITĂȚI

În cadrul proiectului cu tema: „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE” s-au propus o serie de lucrări care constau din:

- Demolare corp C1;
- Recompartimentări interioare și reparații corp C2 existent;
- Construirea unui corp de construcție suplimentar poziționat în vecinătatea construcțiilor existente;
- Construirea unei săli de sport.

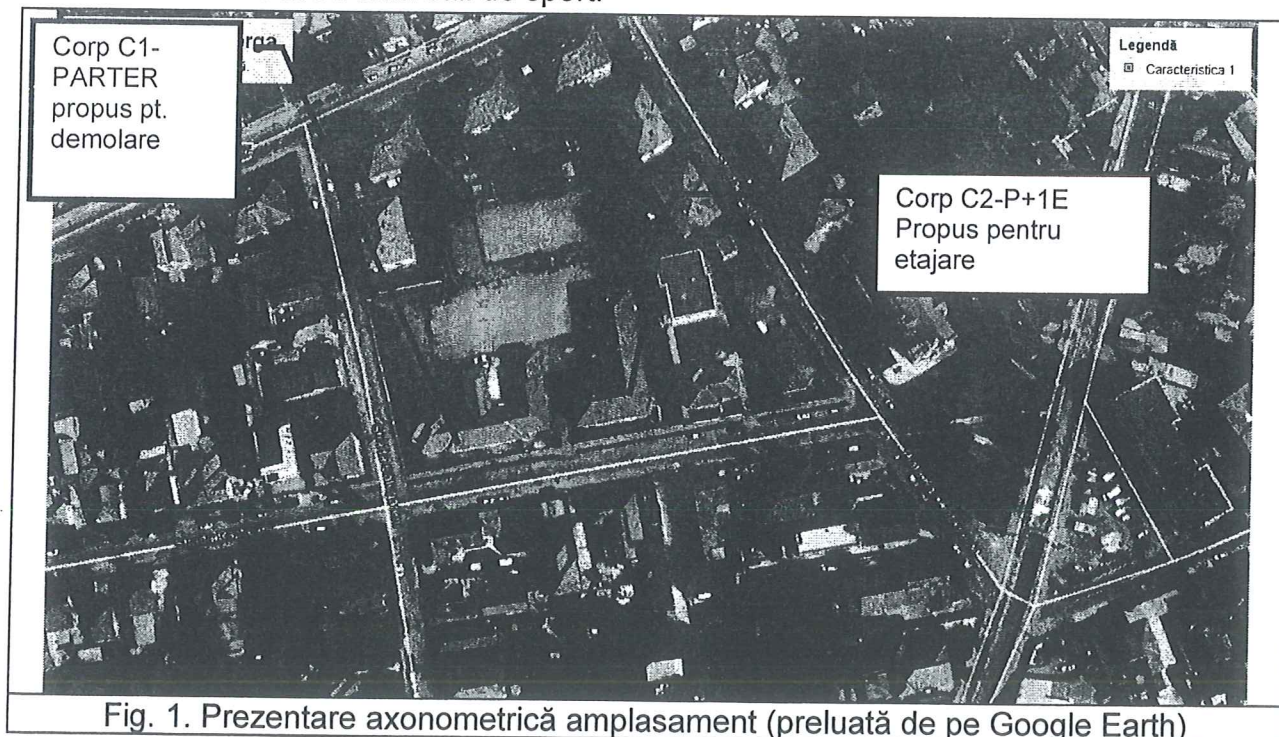


Fig. 1. Prezentare axonometrică amplasament (preluată de pe Google Earth)



100055766412



Încheiere Nr. 35701 / 27-02-2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 35701 / 27-02-2018
ÎNCHIEIERE Nr. 35701

Registrator: MONICA VLAICU

Asistent: IONEL DANUT MATES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Motilor, Nr. 1-3, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. HOTARARE NR 43/12-02-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu documentul de plată:
- Chitanța internă nr. 8106/27-02-2018 în sumă de 60
pentru serviciul având codul 222
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255824, înscris în cartea funciara 255824 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DOMENIU PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- imobilul cu nr. cadastral 255823, înscris în cartea funciara 255823 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: MUNICIPIUL CLUJ în cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL CLUJ în cota de 1/1 de sub B.3, ;
- Se înființează cf. 328707 a imobilului cu nr. cad. 328707/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:
 - nr. cad. 255823 \cf. 255823;
 - nr. cad. 255824 \cf. 255824;asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 328707 UAT Cluj-Napoca;
- Se sistează cartea funciara 255824 a imobilului cu numărul cadastral 255824/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 328707/Cluj-Napoca asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 255824 UAT Cluj-Napoca;
- Se sistează cartea funciara 255823 a imobilului cu numărul cadastral 255823/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 328707/Cluj-Napoca asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 255823 UAT Cluj-Napoca;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 91319/2009, 29776/2015 și alipire mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, DOMENIU PUBLIC, în administrarea, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, sub B.7 din cartea funciara 328707 UAT Cluj-Napoca;

Prezentă se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

6

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-03-2018

Registrator,

MONICA VLAICU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

IONEL DANUT MATES

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328707 Cluj-Napoca

Nr. cerere	35701
Ziua	27
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055766412

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Razboieni, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328707	7.054	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	328707-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Razboieni, Nr. 67, Jud. Cluj	S. construita la sol:664 mp; SCOALA PRIMARA
A1.2	328707-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Razboieni, Nr. 67, Jud. Cluj	S. construita la sol:569 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35701 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 43, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cf. 328707 a imobilului cu nr. cad. 328707/Cluj-Napoca; ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.255823\cf.255823; -- nr.cad.255824\cf.255824;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.91319/2009, 29776/2015 și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857, DOMENIU PUBLIC, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

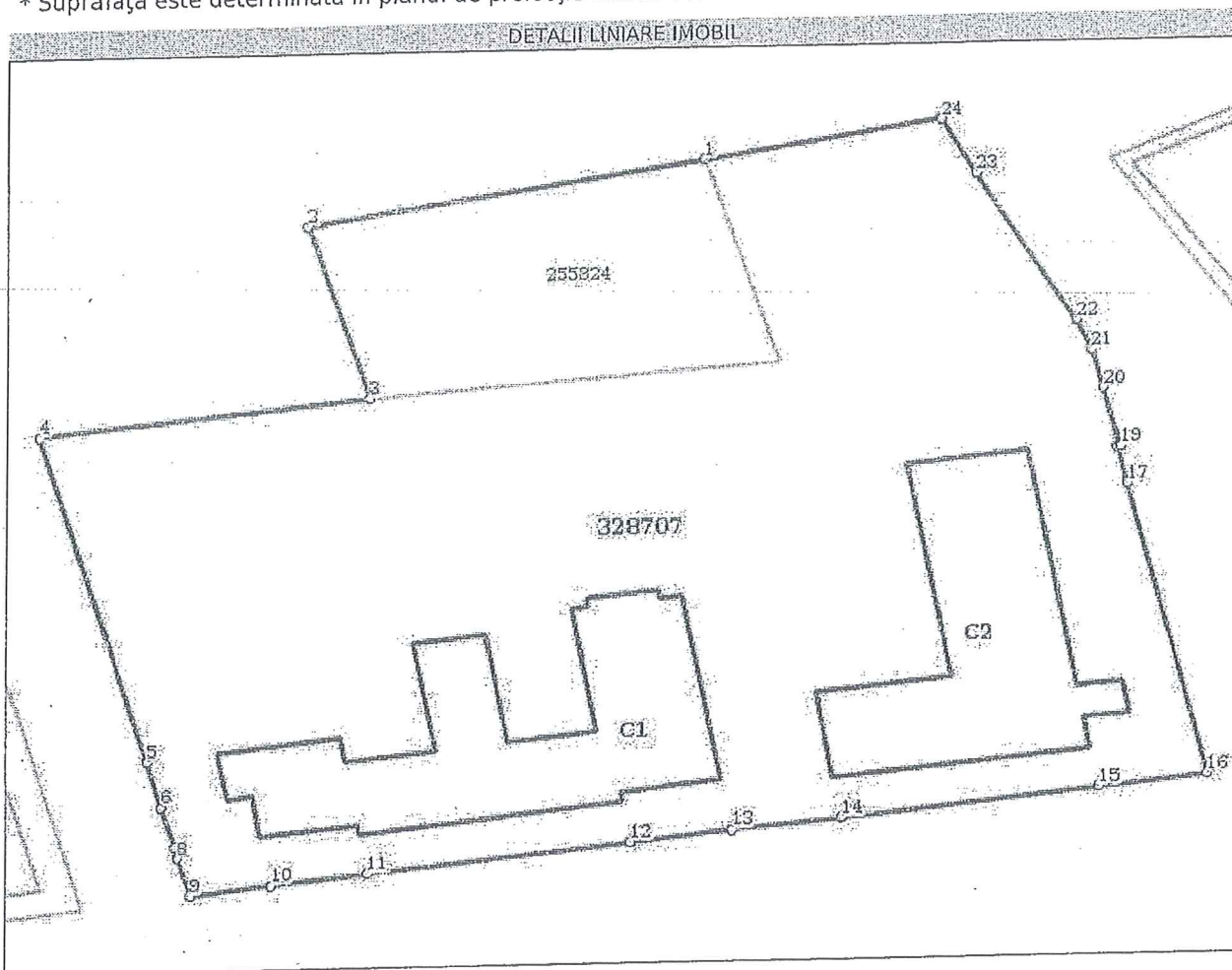
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328707	7.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.054	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton pe laturile de N și S, cu gard de beton și gard de plasa pe latura de E, cu gard de beton și gard de metal pe latura de V

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	328707-C1	construcții administrative și social culturale	664	Cu acte	S. construita la sol: 664 mp; SCOALA PRIMARA
A1.2	328707-C2	construcții administrative și social culturale	569	Cu acte	S. construita la sol: 569 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.019
3	4	29.477
5	6	6.011
7	8	1.344
9	10	7.174
11	12	23.551
13	14	9.667
15	16	9.64
17	18	4.839
19	20	7.703
21	22	4.14
23	24	7.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.858
4	5	43.2
6	7	5.315
8	9	4.993
10	11	8.696
12	13	8.995
14	15	22.799
16	17	38.209
18	19	0.249
20	21	5.028
22	23	21.064
24	1	21.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 8106/27-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 08-03-2018

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 IONEL DANUT MATES

(părafa și semnătura)

Referent,

(părafa și semnătura)



HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 34011/45/23.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67, identificate astfel:

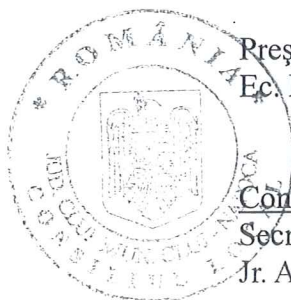
- imobilul-teren intravilan în suprafață de 6154 mp. din acte și suprafață măsurată de 6154 mp., cu nr. cadastral 255823 și construcțiile: cu nr. cadastral 255823-C1: Școala primară și cu nr. cadastral 255823-C2; Casă, înscris în CF nr. 255823 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren intavilan, cu suprafața de 900 mp., cu nr. cadastral 255824, înscris în CF nr. 255824 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca – domeniu public, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin (1) va rezulta un singur corp cadastral, compus din: teren intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67, categoria curți - construcții, cu suprafața de 7054 mp., cu construcțiile C1 – Școala primară și C2 - Casă, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Războieni nr. 67, întocmită de PFA Crăciunaș Mircea, documentație ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Eș. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Intralegis 6.2 - CTCE Piatra Neamt, 2018
www.ctce.ro

ORDIN nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016
privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

EMITENT: MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 1.000 din 13 decembrie 2016

Data intrării în vigoare: 13 Decembrie 2016

În baza prevederilor art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 44/2016 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul educației naționale și cercetării științifice emite prezentul ordin.

ART. 1

Se aprobă procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 2

Direcția patrimoniu, investiții și informatizare din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice și inspectoratele școlare județene/al municipiului București duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

ART. 3

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul educației naționale

și cercetării științifice,

Gheorghe Pătrașcu,

secretar de stat

București, 25 noiembrie 2016.

Nr. 5.819.

ANEXĂ

PROCEDURĂ

de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

ART. 1

Prin prezenta se reglementează:

a) procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat;

b) condițiile în baza cărora se emite avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat;

c) documentele care stau la baza emiterii avizului conform privind schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat.

ART. 2

Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.

ART. 3

Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte:

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.

2. Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară.

3. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

4. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

12

5. Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.

6. Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.

7. Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).

ART. 4

Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

a) maximum 25 de ani pentru alte instituții/unități de învățământ preuniversitar/universitar de stat;

b) maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;

c) maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/extrascolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;

d) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice;

e) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

ART. 5

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.

ART. 6

După expirarea perioadei, imobilele vor reveni la destinația inițială - spațiu de învățământ - și se vor afla într-o stare tehnică cel puțin similară cu cea din momentul schimbării destinației.

ART. 7

În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

ART. 8

În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

ART. 9

Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;

2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;

4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;

5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);

6. plan de situație și plan de amplasament;

7. fotografii ale construcțiilor;

8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune

schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

ART. 10

Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1. Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.

2. În cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația.

3. După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, se elaborează proiectul avizului conform și, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii ministerului.

4. Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcția de specialitate.

14

				Denumire	ȘC. GIMN. NICOLAE IORGA	
				Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA	
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	OBIECT:	REV.	Proiectant arh:	PAG.:
04/01/SKP/2018	DALI	Ian. 2018	ȘC. GIMN. N. IORGA	00	S.C. SBA S.R.L.	2/5

2. CONDIȚII DE AMPLASAMENT

2.1. CARACTERISTICI CLIMATERICE ALE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul construcției este localizat în Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
Valoarea caracteristică a Încărcării din zăpadă pe sol	$s_{0,k}=1,5$ kN/mp	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului	$q_b=0,5$ kPa	CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
Adâncime de îngheț	0,80m	STAS 6054-77
Accelerația terenului	$a_g=0,10$ g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
Perioada de colț	$T_c=0,7$ sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Clasa de importanță	II $\rightarrow \gamma_I=1,2$	P100-2013 $\rightarrow$ Scolii... cu o capacitate >250 pers

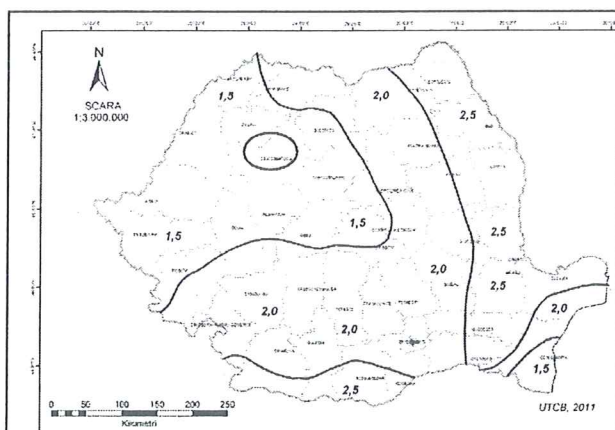


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ în kN/m², pentru altitudini $A \leq 1000$ m
Notă: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile $s_{0,k}$ se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

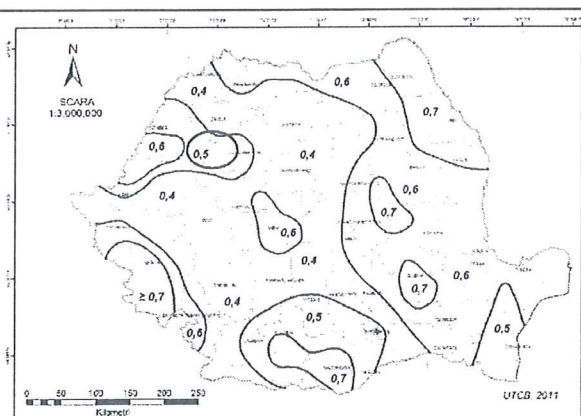
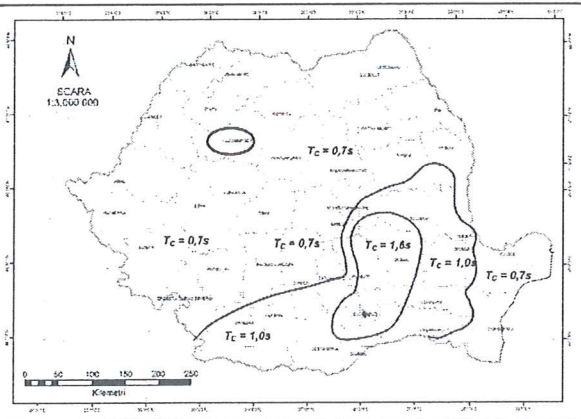
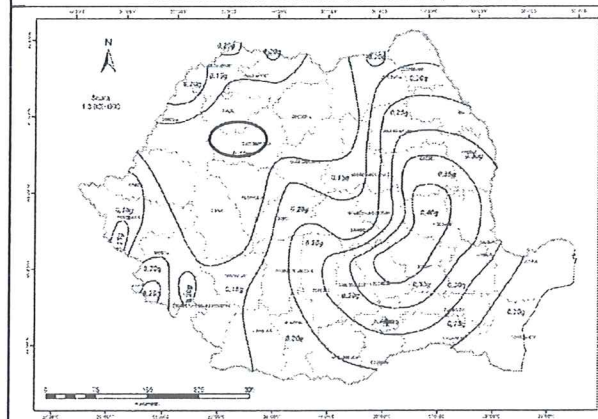


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani
NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A



2.2. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE AMPLASAMENTULUI

			Denumire	ȘC. GIMN. NICOLAE IORGA		
			Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA		
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	OBIECT:	REV.	Proiectant arh:	PAG.:
04/01/SKP/2018	DALI	Ian. 2018	ȘC. GIMN. N. IORGA	00	S.C. SBA S.R.L.	3/5

Condițiile de fundare au fost preluate din documentația realizată de S.C. CARA S.R.L. Timișoara din care prezentăm următoarele informații relevante:

Sondaj F1:	0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal argilos negricios; - 0,40 m...-1,00 m – Argilă prăfoasă nisipoasă cu piatră și resturi de materiale de construcții maro, tare; - 1,00 m...-3,00 m – Argilă prăfoasă nisipoasă negricioasă vârtoasă; - 3,00 m...-8,00 m – Pietriș cu nisip gri - cenușiu; - 8,00 m...în jos – Stratul continuă.
Sondaj F2:	±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal argilos negricios; - 0,40 m...-1,70 m – Argilă gri, vârtoasă; - 1,70 m...-3,40 m – Argilă prăfoasă nisipoasă cu zone de nisip prăfos gri; - 3,40 m...-5,00 m – Pietriș cu nisip gri; - 5,00 m...-7,00 m – Pietriș cu nisip galbui umed; - 7,00 m...-9,00 m – Pietriș cu nisip gri - maroniu; - 9,00 m...-10,00 m – Pietriș cu nisip gri - cenușiu; - 10,00 m...în jos – Stratul continuă.
Apa subterană:	Apa subterană nu a fost interceptată.

Prin proiect sunt respectate toate recomandările prevăzute în studiul geotehnic cu privire la controlul execuției lucrărilor.

3. DESCRIEREA SOLUȚIEI CONSTRUCTIVE

Soluțiile de intervenție au fost proiectate luând în considerare raportul de expertiză tehnică nr. 196/1/2017 elaborat de prof.dr.ing. Vasile Păcurar. Practic pentru respectarea temei de proiectare sunt propuse din punct de vedere structural următoarele lucrări:

3.1. Aspecte referitoare la lucrările de demolare corp C1

- Construcțiile analizate au o structură de rezistență independentă de construcțiile vecine (cu luarea în considerare a întreg perimetrului amplasamentului);
- Starea tehnică a construcțiilor este una degradată atât din punct de vedere fizic cât și moral astfel încât soluția implementării unor măsuri de consolidare este una irațională (în contextul intenției de modernizare, extindere, etajare);
- Structura de rezistență (la corpul de clădire analizat) are o capacitate portantă redusă de preluare a forțelor orizontale sau verticale fără posibilitate de etajare cu excepția soluției de dimensionare a unei structuri de rezistență independentă, suplimentară;

În concluzie lucrările de demolare se vor derula începând de la acoperiș spre fundații cu supravegherea continuă a responsabilului tehnic cu execuția. Materialele rezultate în urma acestor lucrări se vor depozita în afara perimetrului construit; se va urmări reciclarea lor într-o proporție cât mai mare.

3.2. Reparații la pereți corp C2

16

			Denumire	ȘC. GIMN. NICOLAE IORGA		
			Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA		
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	OBIECT:	REV.	Proiectant arh:	PAG.:
04/01/SKP/2018	DALI	Ian. 2018	ȘC. GIMN. N. IORGA	00	S.C. SBA S.R.L.	4/5

- Având în vedere faptul că nu au fost observate fisuri sau crăpături cu pătrundere adâncă, în grosimea peretelui, se acceptă exploatarea fără consolidări structurale la pereți;
- Zonele cu tencuieli friabile se vor îndepărta pe suprafața afectată, urmărindu-se curățarea în profunzime a zidăriei (pe suprafața cărămizii și în zona rostului); ulterior se vor reface folosind materiale de calitate, compatibile cu tipul de mortar (mortar de var / ciment);
- În situația în care în timpul lucrărilor de execuție sunt observate fisuri sau crăpături (sub stratul de tencuiala aparentă) acestea se vor consolida în felul următor:
 - Fisurile <3mm se vor consolida prin injectare cu rășini epoxidice și suplimentar „coasere” cu scoabe din oțel rotund cu dimetrul de 6mm urmate de tencuirea peretelui cu mortar marca M10 (M100);
 - Fisurile 3...10mm se vor consolida prin injectare cu mortar epoxidic și suplimentar cu scoabe din oțel rotund cu dimetrul de 6mm iar mortarul de tencuire M10 cu grosimea de 4cm se va arma cu plasă sudată # $\varnothing 6(4)/100/100$. Soluția se va extinde pe ambele părți ale peretelui iar plasele se vor conecta între ele cu agrafe din oțel rotund $\varnothing 6$ (4 buc./mp). Soluția se va implementa numai după curățarea în adâncime a fisurii (desfacerea tencuielii și lărgirea rostului) întrucât ipotetic, fisurile reduse din finisaj pot ascunde uneori crăpături mai extinse;
 - Pentru fisuri peste 10mm se va solicita punctul de vedere al expertului.

3.3. Lucrări la șarpantă corp C2

- Șarpanta se înlocuiește în totalitate urmărindu-se o schemă de descărcare a apelor cât mai simplă, fără zone cu potențiale aglomerări de zăpadă;
- Elementele de lemn se vor dimensiona luând în considerare încărcările prevăzute în normele actuale de proiectare; Îmbinările și nodurile de lemn se asigură prin introducerea de piese metalice zincate;
- Șarpanta poate fi proiectată luând în considerare compartimentări funcționare ale spațiului din pod cu funcțiunea de mansardă;
- Tot materialul lemnos se va ignifuga și trata insecto – fungicid.

3.4. Lucrări la acoperiș corp C2

- Se recomandă schimbarea integrală a învelitorii cu reutilizarea (recuperarea) bucăților de țiglă care au fost recent înlocuite.
- Se vor verifica cu atenție jgheburile și burlanele iar în cazul în care acestea lipsesc sau sunt într-o stare avansată de degradare se vor completa/inlocui urmărindu-se descărcarea apelor pluviale cât mai mult în exteriorul perimetrului construit sau pe platformele betonate cu pantă spre traseele de canalizare.

			Denumire	ȘC. GIMN. NICOLAE IORGA		
			Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA		
NR. PROIECT:	FAZA:	DATA:	OBIECT:	REV.	Proiectant arh:	PAG.:
04/01/SKP/2018	DALI	Ian. 2018	ȘC. GIMN. N. IORGA	00	S.C. SBA S.R.L.	5/5

3.5. Realizarea lucrărilor de recompartimentare

Lucrările propuse sunt de tipul compartimentărilor ușoare din gips carton sau goluri de trecere în pereți de zidărie, între 2 încăperi vecine. Pentru goluri cu lățime mai mare de 1,50m este necesară dimensionarea unui cadru înlocuitor care să refacă rigiditatea peretelui și să asigure o descărcare corectă a eforturilor.

3.6. Realizarea lucrărilor de extindere în apropierea (sau lipit) de construcțiile existente

Lucrările propuse vor trebui proiectate astfel încât să nu influențeze construcțiile existente. Acest lucru presupune proiectarea fundațiilor noi în afara zonei de influență a fundațiilor existente ceea ce se poate respecta printr-o poziționare a stâlpilor într-un ax retras față de construcția actuală. Ulterior suprastructura poate avea console pentru apropierea de zona existentă.

Cota de fundare se va stabili în conformitate cu recomandările studiului geotehnic dar și pe baza unei analize a cotei fundațiilor existente și vecine. Pentru obținerea unor dimensiuni cât mai reduse a fundațiilor se recomandă poziționarea stâlpilor centric pe fundație. În situația în care fundațiile construcției vecine nu permit acest lucru se vor dimensiona fundații izolate excentrice.

Între 2 fundații apropiate se vor respecta următoarele reguli:

- se va executa un rost de tasare;
- cota fundațiilor noi se va alege egală cu fundațiile actuale;
- lucrările de săpătură se vor executa cu atenție sporită și fără utilaje mecanice grele pentru a evita eventuale degradări la fundația vecină;
- este recomandată poziționarea fundațiilor noi retras (cu cca. 1m) față de fundația vecină pentru a simplifica lucrări de infrastructură.

3.7. Construire sală de sport

Sala de sport proiectată va avea structura de rezistență tip cadre transversale alcătuite din stâlpi de beton armat și grinzi transversale metalice. Stâlpii au fost proiectați încastrați în fundație pe ambele direcții în acest fel renunțându-se la contravântuirile din planul pereților. Având în vedere mărimea mare a deschiderilor se propune utilizarea grinzilor cu zăbrele. Conformarea spațială este asigurată de sistemul de contravântuiri din planul acoperișului (orizontale transversale și longitudinale).

Pereții perimetrali cu înălțime mare vor fi confinați de sâmburi și centuri de beton și se vor verifica la răsturnare în cazul acțiunilor seismice accidentale.

4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI DE EXECUȚIE

xxxxxxxxxxxxxx

Cluj-Napoca,
29.01.2018

Întocmit,
ing. Bogdan Cristea

EXPERTIZĂ TEHNICĂ SPECIALITATE REZISTENȚĂ

Denumire proiect:	ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA CERERILOR DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTELOR DE PROIECTARE PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE”
Obiectiv analizat în cadrul proiectului:	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA LOT 8
Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA
Temă expertiză:	ETS (EXPERTIZĂ TEHNICĂ STRUCTURALĂ) PENTRU EVALUAREA CERINȚEI DE „REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE” – LUCRĂRI DE MODERNIZARE
Data:	DECEMBRIE 2017
Număr:	192 / 1 / 2017



Nr. exp:	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	2 / 16

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea proiectantului (SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L.) și are ca și scop evaluarea posibilităților tehnice de execuție a lucrărilor propuse în proiectul:

Denumire proiect:	ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA CERERILOR DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTELOR DE PROIECTARE PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE”
Subiect:	LOT 8
Obiectiv de investiții:	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NICOLAE IORGA
Temă expertiză:	ETS (EXPERTIZĂ TEHNICĂ STRUCTURALĂ) PENTRU EVALUAREA CERINȚEI DE „REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE” – LUCRĂRI DE MODERNIZARE
Beneficiar:	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Amplasament:	STR. RĂZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA
Proiectant gen.:	TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L. SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L.
Data:	DECEMBRIE 2017
Nr. exp.:	196 / 1 / 2017
Valabilitate:	24 LUNI

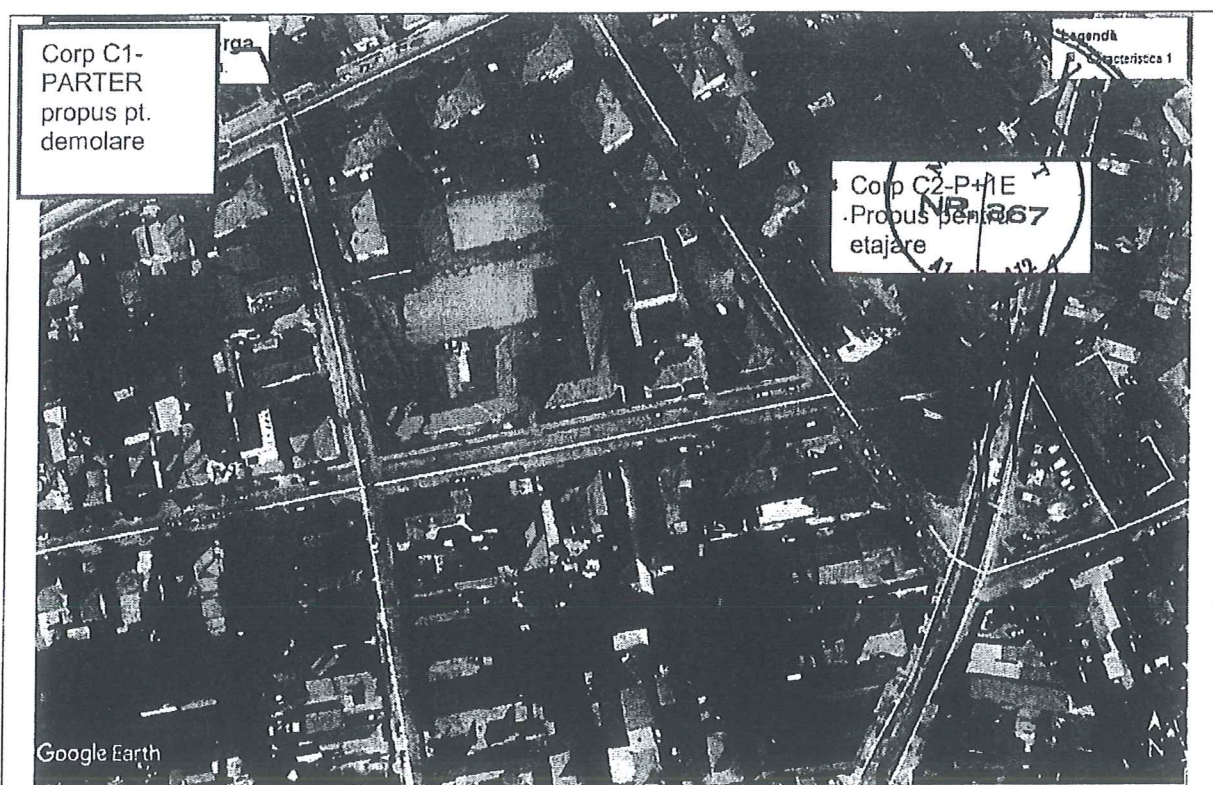


Fig. 1. Prezentare axonometrică amplasament (preluată de pe Google Earth)

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ
MANAGEMENT DE PROIECTE
Nr. 180290/11.04.2018

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Ref: HCL demolare corp cladire Scoala Gimnaziala Nicolae Iorga

Avand în vedere raportul de expertiza prin care se mentioneaza ca structura de rezistență (la corpul de clădire C1) are o capacitate portantă redusă de preluare a forțelor orizontale sau verticale fără posibilitate de etajare si se propune demolarea acestuia, va solicitam elaborarea unui proiect de HCL privind schimbarea partiala a destinatiei acestui corp si trecerea lui din domeniul public in domeniul privat.

Hotararea de Consiliu Local este necesara inclusiv in scopul obtinerii Avizului Ministerului Educatiei Nationale.

Vă mulțumim pentru colaborare și sprijin.

Director,

Ovidiu Cîmpeanu

Șef serviciu

Bogdan Revesz

Elaborat,

Adrian Stînea

Nr. exp:	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	3 / 16

1. DATE GENERALE (situația actuală)

Incinta analizată se compune din mai multe corpuri de construcție care sunt integrate în activitatea didactică a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga.

Prin prezenta documentație sunt analizate:

- corpul C1 de construcție → regim de înălțime parter, spații de învățământ gimnaziu;
- corp C2 de construcție → regim de înălțime parter+etaj, spații de învățământ gimnaziu;

2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI ANALIZATĂ

2.1. CARACTERISTICILE CLIMATICE ȘI SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul construcției face parte din mun. Cluj-Napoca, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
Valoarea caracteristică a Încărcării din zăpadă pe sol	$s_{0,k}=1,50 \text{ kN/mp}$	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului	$q_b=0,5 \text{ kPa}$	CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
Adâncime de îngheț	0,80m	STAS 6054-77
Accelerația terenului	$a_g=0,10 \text{ g}$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi, IMR = 225 ani
	$a_g=0,08 \text{ g}$	P100 / 2006 + P100/2006 partea III aplicabil la construcții existente
Perioada de colț	$T_c=0,7 \text{ sec}$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
Clasa de importanță	III → $\gamma_I=1,0$	Construcții obișnuite

2.2. DOCUMENTAȚIA UTILIZATĂ ÎN ANALIZĂ

Expertiza tehnică a avut la bază următoarele surse principale de documentare:

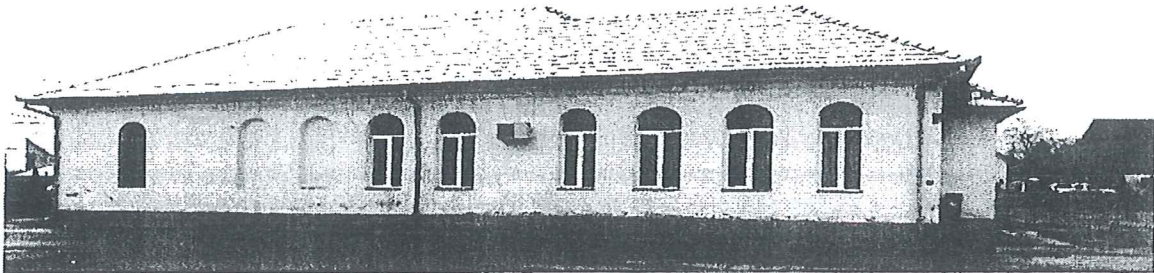
- Relevee de nivel;
- Studiul geotehnic elaborat de S.C. CARA S.R.L. Timișoara;
- Extras din proiect - faza DALnr. 333.3.2017 elaborat de S.C. SCRIPCARIU BIROU ARHITECTURĂ S.R.L. care prezintă situația actuală a construcției și propunerile de intervenție;
- Observații, sondaje și investigații in situ.

3. PREZENTAREA PRINCIPALELOR CARACTERISTICI STRUCTURALE ȘI STAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Descrierea construcțiilor

Corp de construcție: C1 – regim de înălțime parter	
Regim de înălțime:	Parter
Dimensiuni:	Formă în plan neregulată

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	4 / 16

Vârsta construcției:	2017 – 1928 = 89 ani
Fundații:	Fundații continue din beton simplu Conform sondajului SD3→ -0,60m
Terenul de fundare:	Sondaj F2 (cel mai în apropiere): ±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal argilos negricios; - 0,40 m...-1,70 m – Argilă gri, vâtoasă; - 1,70 m...-3,40 m – Argilă prăfoasă nisipoasă cu zone de nisip prăfos gri; - 3,40 m...-5,00 m – Pietriș cu nisip gri; - 5,00 m...-7,00 m – Pietriș cu nisip galbui umed; - 7,00 m...-9,00 m – Pietriș cu nisip gri - maroniu; - 9,00 m...-10,00 m – Pietriș cu nisip gri - cenușiu; - 10,00 m...în jos – Stratul continuă.
Apa subterană:	Apa subterană nu a fost interceptată.
Tipul structurii de rezistență:	Structură din pereți portanți de zidărie de cărămidă
Planșee:	Planșeu din grinzi de lemn peste parter
Acoperiș:	Tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țigla ceramica
Destinație actuală:	Spații de învățământ
Poziționare pe teren:	Construcție independentă
Clasa de importanță a construcției (P100-2013):	III – Clădiri de tip curent→ $\gamma_I=1,0$ (sau II – clădiri obișnuite conform SR EN 1998-1:2004)
	

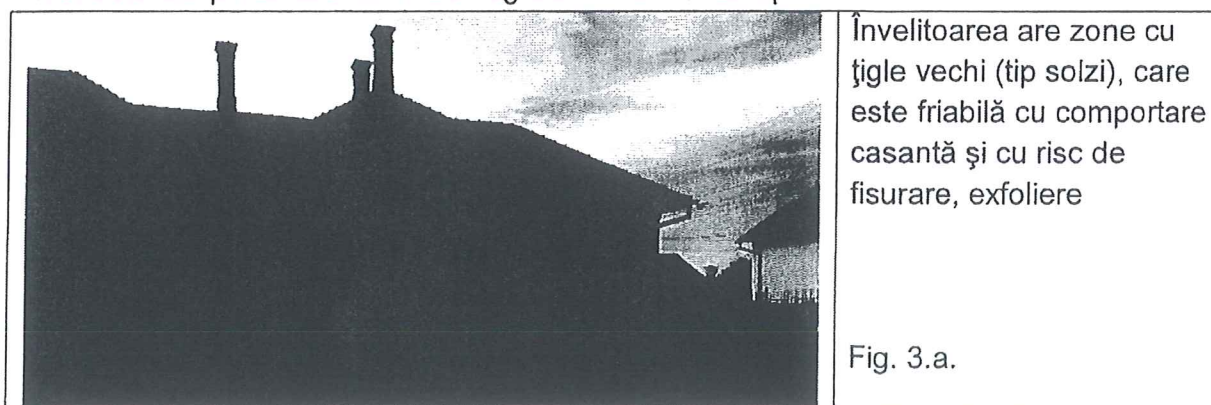
Corp de construcție: C2 – regim de înălțime parter+etaj	
Regim de înălțime:	P+1E
Dimensiuni:	Formă în plan regulată 39,21m x 25,78m
Vârsta construcției:	Cca. 50 ani
Fundații:	Fundație continuă din beton simplu cu o cotă de fundare de $D_f=-1,25$ m de la nivelul trotuarului exterior clădirii, iar lățimea fundației este $B=60$ cm.
Terenul de fundare:	±0,00 m...-0,40 m – Sol vegetal argilos negricios; - 0,40 m...-1,00 m – Argilă prăfoasă nisipoasă cu piatră și resturi de materiale de construcții maro, tare; - 1,00 m...-3,00 m – Argilă prăfoasă nisipoasă

Nr. exp:	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	5 / 16

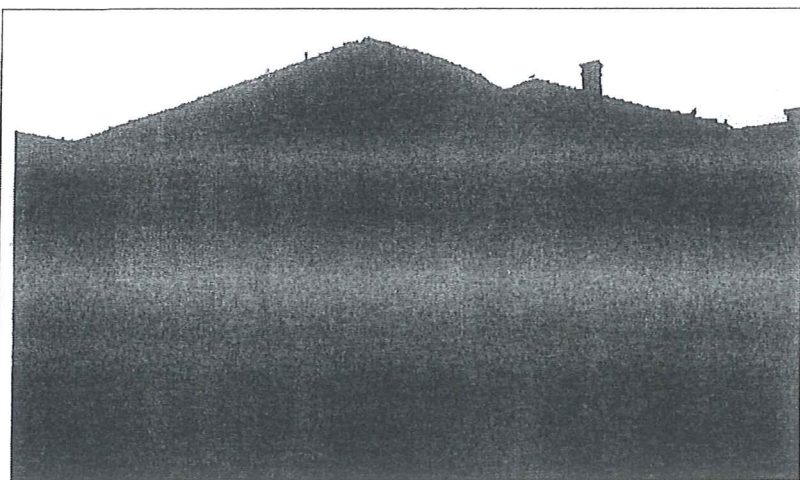
	negricioasă vârtosă; - 3,00 m...-8,00 m – Pietriș cu nisip gri - cenușiu; - 8,00 m...în jos – Stratul continuă.
Apa subterană:	Apa subterană nu a fost interceptată.
Tipul structurii de rezistență:	Structură din pereți portanți de zidărie de cărămidă
Planșee:	De beton armat peste parter și etaj
Acoperiș:	Tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țigla ceramică
Destinație actuală:	Spații de învățământ
Poziționare pe teren:	Construcție independentă
Clasa de importanță a construcției (P100-2013):	III – Clădiri de tip curent $\rightarrow \gamma_I = 1,0$ (sau II – clădiri obișnuite conform SR EN 1998-1:2004)
	

3.2. Starea tehnică a construcțiilor

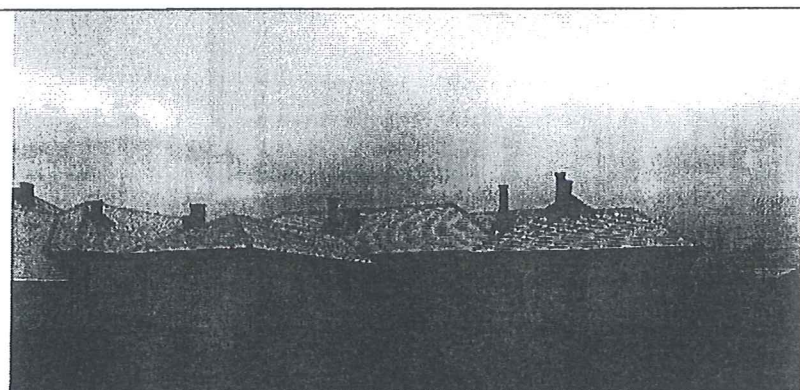
Gradul de uzură al elementelor din alcătuirea construcției este unul diferențiat; practic componentele structurale sunt conservate într-o proporție satisfăcătoare iar cele nestructurale prezintă o serie de degradări materializat prin:



Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	6 / 16

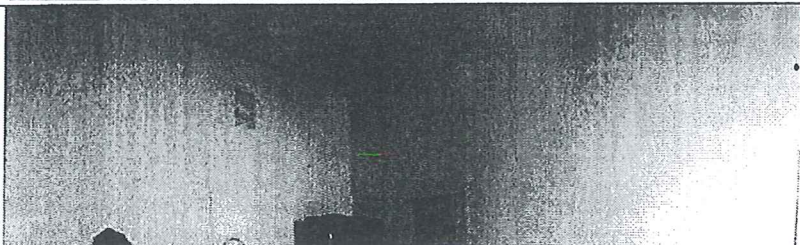


Tencuieli friabile și exfoliate, desprinse de pe stratul suport .
Hidroizolația orizontală (la contactul fundație cu peretele) este degradată ceea ce a permis ascensiunea umidității în zidărie rezultând zone cu igrasie, mucegai.
Fig. 3.b.

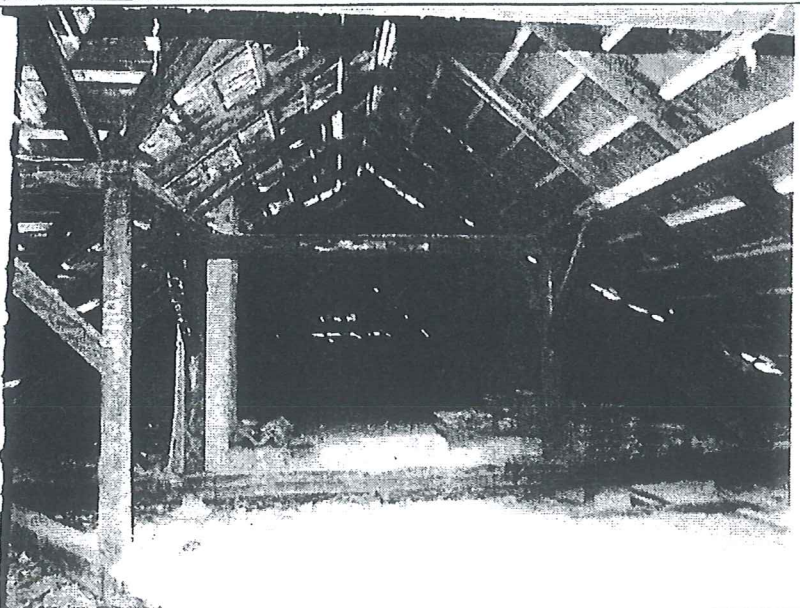


Tencuieli friabile în zona burlanelor de descărcare ale apei pluviale datorită direcționării incorecte.

Fig. 3.c.



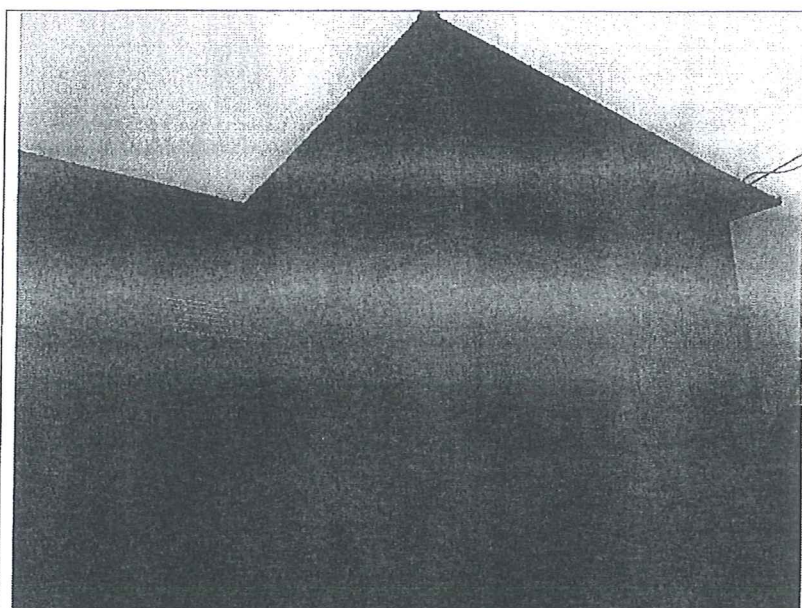
Planșeul de lemn cu rogojină de trestie tencuită (fixată la intrados) nu se observă degradări majore.
Fig. 3.d.



Șarpanta de lemn este executată fără piese metalice de îmbinare.

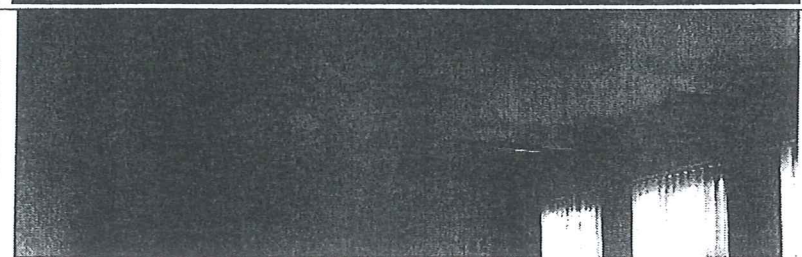
Fig. 3.e.

Nr. exp:	EX 196 / 1/2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	7 / 16



Tencuieli friabile și exfoliate, desprinse de pe stratul suport .

Fig. 3.f.



Planseu din beton armat peste parter .

Fig. 3.g.

4. DESCRIEREA TEMEI PENTRU LUCRĂRILE DE EXPERTIZARE

Conform temei de proiectare se solicită elaborarea expertizei tehnice structurale (ETS) pentru cerința esențială de „rezistență mecanică și stabilitate”.

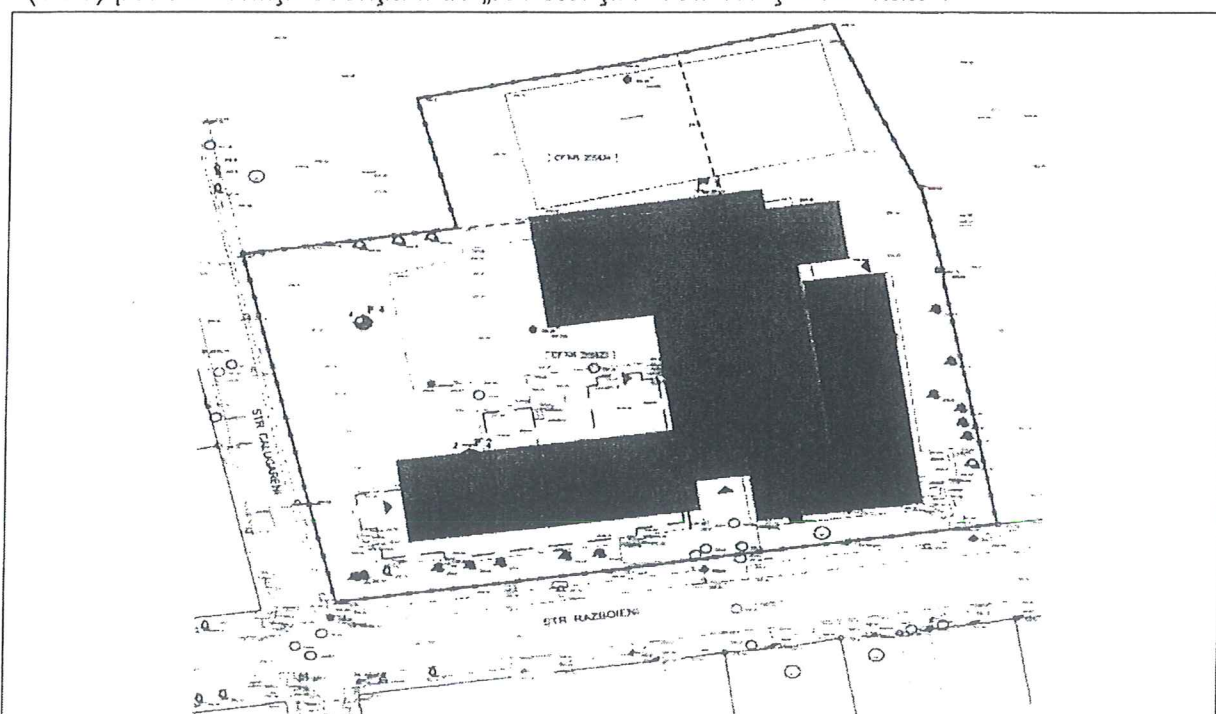


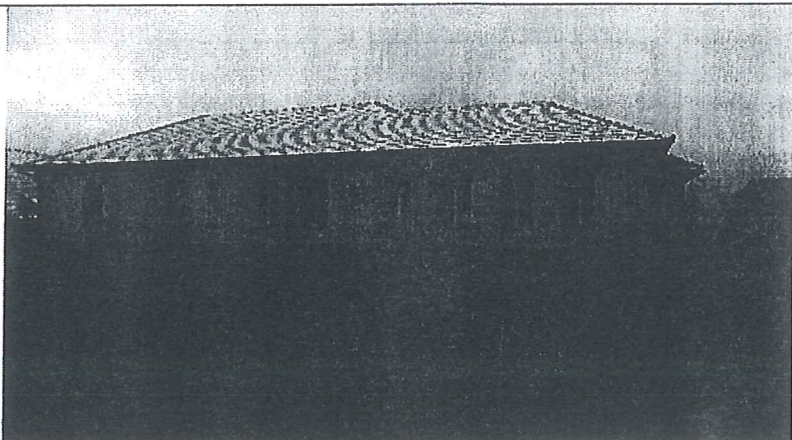
Fig. 4. Extras din planul de situație propus.
(roșu → zone de extindere propuse)

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	8 / 16

5. DETERMINAREA CLASEI DE RISC SEISMIC

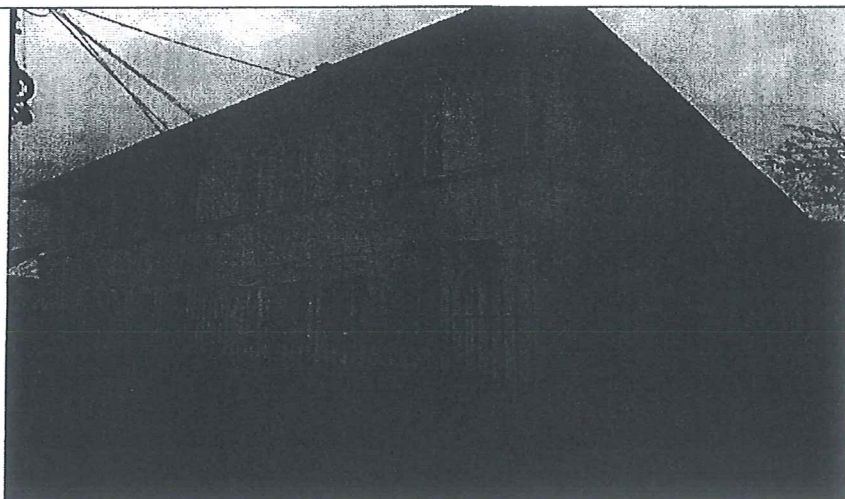
Cele 2 corpuri de construcție asupra cărora se intervine sunt:

- corpul C1 de construcție → spații de învățământ, regim de înălțime parter;
- corpul C2 de construcție → spații de învățământ, regim de înălțime P+1E;

SINTEZA EVALUĂRII SEISMICE	
CORP C1 DE CONSTRUCȚIE	
Obiectiv:	Evaluarea stării tehnice a construcției
Motivația expertizei:	Evaluarea siguranței și a stabilității în exploatare
Clasa de importanță:	Conform P100 – 2013: III (clădiri obișnuite)
Caracteristici amplasament	
Adâncime de îngheț:	80cm
Încărcare zăpadă:	$s_{0,k}=1,5\text{kN/mp}$
Accelerație teren:	$a_g=0,08\text{ g}$ P100-3 / 2008 – Normativ pentru evaluarea seismică a clădirilor existente (IMR = 100 – siguranțavieții)
	$a_g=0,10\text{ g}$ P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi (IMR = 225 ani)
Perioadă de colț:	$T_c=0,7\text{s}$
Obiectivul de performanță	
Obiectivul de performanță:	OPB (bază)
Prezentare fotografică:	
Caracteristici structurale actuale	
Destinație actuală:	Spații de învățământ
Regim de înălțime:	P
Dimensiuni în plan:	Formă în neregulată
Structură de rezistență	Structură din pereți portanți de zidărie cărămidă
Fundații	Fundații continue din beton simplu
Planșee	Planșeu din lemn peste parter
Acoperiș	Tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică
Învelitoare	Țiglă ceramică
Identificarea nivelului de cunoaștere	
Nivel de cunoaștere	KL1
Metodologia de evaluare și calcul	
Metodologia de ev.	Metodologia 1 combinată cu 2

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	9 / 16

Metoda de calcul	Efectul de ansamblu a acțiunii seismice
Factor de încredere	1,35
Starea de degradare a construcției	
Componente structurale:	Șarpanta de lemn are o vârstă înaintată cu îmbinări dulgherești, fără piese metalice de siguranță; există elemente cu fisuri longitudinale. Planșeul de lemn cu rogojină de trestie tencuită (fixată la intrados) nu se observă degradări majore. Structura de rezistență a construcției are o capacitate portantă redusă de preluare a forțelor orizontale ← datorită lipsei de elemente care să-i asigure o conformare spațială (zidărie fără sâmburi).
Componente nestructurale:	Tencuieli friabile desprinse și exfoliate la fațadă; Țigle fisurate sau exfoliate; Fisuri superficiale locale la pereți cu deschidere <1mm;
Clasa de risc seismic	
Clasa de risc seismic	Rs_III

SINTEZA EVALUĂRII SEISMICE CORP C2		
Obiectiv:	Evaluarea stării tehnice a construcției	
Motivația expertizei:	Evaluarea siguranței și a stabilității în exploatare	
Clasa de importanță:	Conform P100 – 2013: III (clădiri obișnuite)	
Caracteristici amplasament		
Adâncime de îngheț:	80cm	
Încărcare zăpadă:	$s_{0,k}=1,5\text{kN/mp}$	
Accelerație teren:	$a_g=0,08\text{ g}$	P100-3 / 2008 – Normativ pentru evaluarea seismică a clădirilor existente (IMR = 100 – siguranțavieții)
	$a_g=0,10\text{ g}$	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi (IMR = 225 ani)
Perioadă de colț:	$T_c=0,7\text{s}$	
Obiectivul de performanță		
Obiectivul de performanță:	OPB (bază)	
Prezentare fotografică:		
Caracteristici structurale actuale		
Destinație actuală:	Spatii de învățământ	

Nr. exp:	EX_196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	10 / 16

Regim de înălțime:	P+1E
Dimensiuni în plan:	Formă în plan regulată 39,21 m x 25,78 m
Structură de rezistență	Structură din pereți portanți de zidărie de cărămidă
Fundații	Fundație continuă din beton simplu cu o cotă de fundare de $D_f = -1,25$ m de la nivelul trotuarului exterior clădirii, iar lățimea fundației este $B = 60$ cm.
Planșee	De beton armat monolit peste parter și etaj
Acoperiș	Tip șarpantă de lemn cu învelitoare
Învelitoare	Țiglă ceramică
Identificarea nivelului de cunoaștere	
Nivel de cunoaștere	KL1
Metodologia de evaluare și calcul	
Metodologia de ev.	Metodologia 1 combinată cu 2
Metoda de calcul	Efectul de ansamblu a acțiunii seismice
Factor de încredere	1,35
Starea de degradare a construcției	
Componente structurale:	NU au fost observate fisuri, crăpături, deformații ale planșeului, abateri ale verticalității unor pereți
Componente nestructurale:	Tencuieli friabile desprinse de pe stratul suport în zona soclului Șarpanta de lemn fără piese metalice de siguranță, învelitoare din țiglă ceramică
Clasa de risc seismic	
Clasa de risc seismic	R_s_III (vezi breviar anexat)

6. MĂSURI DE INTERVENȚIE ȘI RECOMANDĂRI DE EXECUȚIE

În urma analizelor efectuate coroborate cu configurația construcției și cu starea de uzură a componentelor structurale și nestructurale se propun următoarele lucrări de intervenție:

Scenariul 1 de intervenție:

Pentru creșterea capacității de școlarizare se propune demolarea corpului C1 cu regim de înălțime parter și construirea unui corp de construcție nou iar la corpul de construcție C2 (clasele I...VIII) se vor executa lucrări de reabilitare care constau în următoarele intervenții:

- Schimbare învelitoare;
- Consolidări locale la șarpantă;
- Descărcarea apelor pluviale cât mai în exteriorul perimetrului construit. de etajare inclusiv colectarea și descărcarea apelor pluviale cât mai în exteriorul perimetrului construit (recomandat în rețeaua de canalizare).

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	11 / 16

Scenariul 2 de intervenție:

Păstrarea corpului C1 regim de înălțime parter cu măsuri de consolidare (prin intervenții la fundații, reparații pereți, înlocuire planșeu lemn schimbarea șarpantei și a învelitorii din țiglă ceramică) și pentru creșterea capacității de școlarizare se inițiază etajarea și extinderea corpului C2.

Recomandarea expertului este → scenariul 1

Analizând comparativ cele 2 soluții, apreciem faptul că lucrările de consolidare necesare pentru reabilitarea construcției C1 se extind asupra cvasi-totalității elementelor (acoperiș, planșee, pereți, fundații) iar demolarea imobilului existent și realizarea unei construcții noi are următoarele avantaje:

- Structural → construcție dimensionată la nivelul exigențelor actuale de rezistență și stabilitate cu asigurarea unui nivel ridicat de siguranță;
- Funcțional → partiu de arhitectură optimizat funcțiunii propuse cu spații corect dimensionate optim, inclusiv cu posibilitatea de a facilita anumite dezvoltări / adaptări viitoare (de exemplu structură în cadre cu pereți de compartimentare neporanți);
- Microclimat interior → asigurarea unui nivel corect de iluminare naturală, izolație termică, acustică, calitatea aerului interior etc.;
- Tehnic → execuție obișnuită; nu necesită soluții complexe de consolidare care necesită personal de înaltă calificare;
- Nivel de încredere → maxim la construcțiile noi și limitat la cele existente (de exemplu fenomenul de igrasie este influențat de numeroși factori și există situații în care măsurile de intervenție au fost periodic schimbate datorită eficienței limitate);
- Costuri de execuție → care pot fi riguros controlate la construcțiile noi datorită cantităților de lucrări și a procedurilor de execuție clare și dificil de evaluat la cele existente unde în timpul execuției apar numeroase dispoziții de șantier pentru adaptarea proiectului la situația din teren;
- Ritm de execuție → mai accelerat la construcțiile noi datorită procedurilor de execuție clare, cu manoperă uzuală.

În continuare se prezintă sintetic soluțiile de intervenție necesare pentru realizarea investiției în ipoteza în care se alege varianta de intervenție recomandată de expert:

6.1. Aspecte referitoare la lucrările de demolare corp C1

- Construcțiile analizate au o structură de rezistență independentă de construcțiile vecine (cu luarea în considerare a întreg perimetrului amplasamentului);
- Starea tehnică a construcțiilor este una degradată atât din punct de vedere fizic cât și moral astfel încât soluția implementării unor măsuri de consolidare este una irațională (în contextul intenției de modernizare, extindere, etajare);
- Structura de rezistență (la corpul de clădire analizat) are o capacitate portantă redusă de preluare a forțelor orizontale sau verticale fără posibilitate de

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	12 / 16

etajare cu excepția soluției de dimensionare a unei structuri de rezistență independentă, suplimentară;

În concluzie lucrările de demolare se vor derula începând de la acoperiș spre fundații cu supravegherea continuă a responsabilului tehnic cu execuția. Materialele rezultate în urma acestor lucrări se vor depozita în afara perimetrului construit; se va urmări reciclarea lor într-o proporție cât mai mare.

6.2. Reparații la pereți corp C2

- Având în vedere faptul că nu au fost observate fisuri sau crăpături cu pătrundere adâncă, în grosimea peretelui, se acceptă exploatarea fără consolidări structurale la pereți;
- Zonele cu tencuieli friabile se vor îndepărta pe suprafața afectată, urmărindu-se curățarea în profunzime a zidăriei (pe suprafața cărămizii și în zona rostului); ulterior se vor reface folosind materiale de calitate, compatibile cu tipul de mortar (mortar de var / ciment);
- În situația în care în timpul lucrărilor de execuție sunt observate fisuri sau crăpături (sub stratul de tencuiala aparentă) acestea se vor consolida în felul următor:
 - Fisurile <3mm se vor consolida prin injectare cu rășini epoxidice și suplimentar „coasere” cu scoabe din oțel rotund cu diametrul de 6mm urmate de tencuirea peretelui cu mortar marca M10 (M100);
 - Fisurile 3...10mm se vor consolida prin injectare cu mortar epoxidic și suplimentar cu scoabe din oțel rotund cu diametrul de 6mm iar mortarul de tencuire M10 cu grosimea de 4cm se va arma cu plasă sudată # $\varnothing 6(4)/100/100$. Soluția se va extinde pe ambele părți ale peretelui iar plasele se vor conecta între ele cu agrafe din oțel rotund $\varnothing 6$ (4 buc./mp). Soluția se va implementa numai după curățarea în adâncime a fisurii (desfacerea tencuielii și lărgirea rostului) întrucât ipotetic, fisurile reduse din finisaj pot ascunde uneori crăpături mai extinse;
 - Pentru fisuri peste 10mm se va solicita punctul de vedere al expertului.

6.3. Lucrări la șarpantă corp C2

- Șarpanta se înlocuiește în totalitate urmărindu-se o schemă de descărcare a apelor cât mai simplă, fără zone cu potențiale aglomerări de zăpadă;
- Elementele de lemn se vor dimensiona luând în considerare încărcările prevăzute în normele actuale de proiectare; Îmbinările și nodurile de lemn se asigură prin introducerea de piese metalice zincate;
- Șarpanta poate fi proiectată luând în considerare compartimentări funcționare ale spațiului din pod cu funcțiunea de mansardă;
- Tot materialul lemnos se va ignifuga și trata insecto – fungicid.

6.4. Lucrări la acoperiș corp C2

- Se recomandă schimbarea integrală a învelitorii cu reutilizarea (recuperarea) bucăților de țiglă care au fost recent înlocuite.

Nr. exp.	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	13 / 16

- Se vor verifica cu atenție jgheburile și burlanele iar în cazul în care acestea lipsesc sau sunt într-o stare avansată de degradare se vor completa/inlocui urmărindu-se descărcarea apelor pluviale cât mai mult în exteriorul perimetrului construit sau pe platformele betonate cu pantă spre traseele de canalizare.

6.5. Realizarea lucrărilor de extindere în apropierea (sau lipit) de construcțiile existente → soluție aplicabilă la corpul de construcție C2

Lucrările propuse vor trebui proiectate astfel încât să nu influențeze construcțiile existente. Acest lucru presupune proiectarea fundațiilor noi în afara zonei de influență a fundațiilor existente ceea ce se poate respecta printr-o poziționare a stâlpilor într-un ax retras față de construcția actuală. Ulterior suprastructura poate avea console pentru apropierea de zona existentă.

Cota de fundare se va stabili în conformitate cu recomandările studiului geotehnic dar și pe baza unei analize a cotei fundațiilor existente și vecine. Pentru obținerea unor dimensiuni cât mai reduse a fundațiilor se recomandă poziționarea stâlpilor centric pe fundație. În situația în care fundațiile construcției vecine nu permit acest lucru se vor dimensiona fundații izolate excentrice.

Între 2 fundații apropiate se vor respecta următoarele reguli:

- se va executa un rost de tasare;
- cota fundațiilor noi se va alege egală cu fundațiilor vecine (în caz contrar se va analiza pct. 6.6);
- lucrările de săpătură se vor executa cu atenție sporită și fără utilaje mecanice grele pentru a evita eventuale degradări la fundația vecină;
- este recomandată poziționarea fundațiilor noi retras (cu cca. 1m) față de fundația vecină pentru a simplifica lucrări de infrastructură.

6.6. Soluții uzuale de execuție în situația în care extinderea va coborî la o cotă mai adâncă decât a fundațiilor existente

În acest caz se vor respecta prevederile normativului „**NP 120-2014 – Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane**”. Se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- Fundațiile se vor executa cu rost de tasare față de fundațiile vecine (evident în cazul nostru datorită distanțelor între clădiri);
- Adâncimea de fundare se va stabili astfel încât:
 - Să fie încastrate fundațiile într-un teren de fundare stabil, cu o capacitate portantă corespunzătoare;
 - Cotă de fundare propusă mai adâncă este posibilă numai dacă se poziționează retras (distanțat) și în afara zonei de influență a fundațiilor vecine astfel încât capacitatea portantă a terenului de sub fundațiile vecine să nu fie modificată.
- Soluțiile tehnice uzuale sunt similare celor din figurile următoare:

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	14 / 16

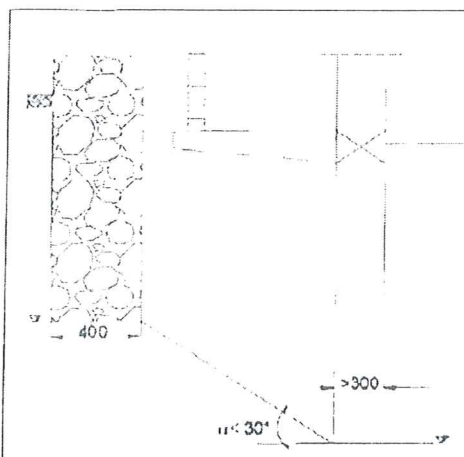


Fig. 5. Retragera peretelui la nivelul subs. și proiectarea suprastructurii în consolă

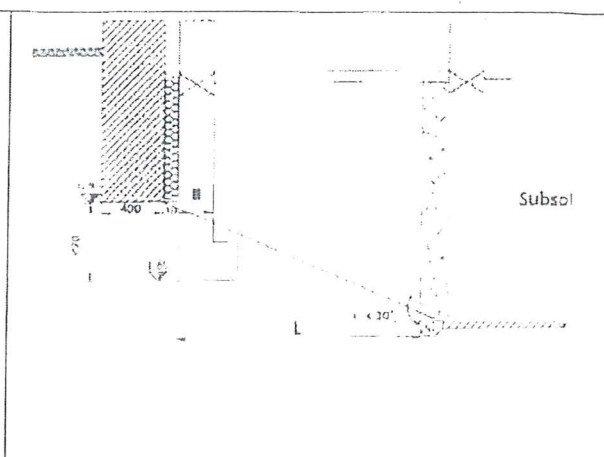


Fig. 6. Executare fundații izolate pe lățimi limitate (sub stâlpi) pe limita de proprietate

Executarea unor fundații izolate sub stâlpi pe lățimi limitate ($\leq 1,20\text{m}$) presupune legarea acestora pe direcție longitudinală și transversală cu grinzi de echilibrare și centuri pe retragerea subsolului.

6.7. Aprecieri referitoare la clasa de risc seismic (pentru C2 care se pastreaza)

Clasa de risc seismic este **Rs III** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Această comportare la acțiuni seismice are efecte defavorabile în special asupra pereților nestructurali (pereți cu grosime $< 15\text{cm}$, cu înălțime $> 2,70\text{m}$) care, ipotetic, în situații excepționale se pot desprinde de structură cu risc de răsturnare. Din acest motiv nu se recomandă construirea de pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă dar se acceptă pereților ușori de gipscarton, care datorită fixării de profilele metalice zincate (care la rândul lor sunt fixate de structura de rezistență) oferă o rigiditate acceptabilă la solicitările dinamice.

6.8. Prevederi generate de nivelul de cunoaștere limitat al construcției

Conform P100-3: 2008 pct. 8.4 „necesitatea intervenție structurale”.: „De regulă, expertizarea tehnică se completează / detaliază și definitivează la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale”. În cazul prezentului studiu este necesară asistența tehnică a proiectantului sau a unui consultant de specialitate, în special în etapa de executare a infrastructurii.

6.9. Prevederi generale

Pentru a exploata în condiții de siguranță construcția la execuție se vor respecta următoarele măsuri de intervenție:

- toate lucrările de demontare ale șarpantei se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de moloz rezultată se va depozita în exteriorul construcției;

Nr. exp.	EX 196 / 1 / 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	15 / 16

- poziționarea ferestrelor de pod(dacă este cazul) și lucrările de termoizolare, vor respecta specificațiile producătorului și detaliile tip din literatura de specialitate;
- având în vedere particularitățile amplasamentului se va acorda o atenție deosebită colectării corecte a apelor pluviale și a descărcării lor la distanțe de peste 2m de construcție. Perimetrul construcției va trebui să asigure dirijarea apelor spre exterior.

7. MĂSURI DE ÎNTREȚINERE ȘI URMĂRIRE ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI

Prezenta expertiză tehnică se va anexa documentelor construcției și va folosi beneficiarilor construcției care au responsabilitatea de a asigura urmărirea curentă în exploatare a imobilului conform normativului P130 din 1999.

Categoria de urmărire în timp stabilită de expert pentru această lucrare este tip urmărire curentă care se efectuează prin examinare vizuală directă și cu mijloace de măsurare de uz curent. Conform anexei 3 „Lista de fenomene care trebuie avute în vedere la urmărirea curentă” au fost selectate următoarele:

- Schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediu, desprinderea trotuarelor, scărilor, ghelelor etc.;
- Apariția unor rosturi, crăpături, fisuri, smulgeri; deschiderea sau închiderea rostului între tronsoanele de construcții;
- Rotiri sau alte indicii de degradare a planeității la uși sau ferestre, distorsionarea traseelor conductelor etc.;

Ulterior se va completa periodic un jurnal de inventar a lucrărilor de intervenție și întreținere în care se vor marca toate lucrările din construcție cu menționarea explicită a zonelor afectate.

8. NORME TEHNICE, MĂSURI N.T.S. ȘI P.S.I.

Pe tot parcursul efectuării lucrărilor se vor respecta toate normele în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI. Având în vedere că lucrările de construcții vor fi realizate în timp ce în zonă se desfășoară și alte activități, beneficiarul și executantul vor lua măsuri pentru:

- Delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde responsabilitatea revine constructorului.
- Stabilirea căilor și a drumurilor de acces pentru constructor.
- Instruirea personalului constructor de către beneficiar cu normele și regulile proprii de protecția muncii și PSI, etc.
- Locurile de muncă periculoase vor fi marcate prin tăblițe de avertizare și prin luarea de măsuri de limitare a accesului personalului în zonă.

Prevederile din normele menționate mai sus vor fi completate prin adoptarea tuturor măsurilor pe care beneficiarul sau executantul le consideră necesare în vederea desfășurării lucrărilor în deplină siguranță.

Nr. exp:	EX 196 / 1/ 2017
Obiectiv:	Lot 8: Școală Gimnazială Nicolae Iorga
Data:	Decembrie 2017
Pagina:	16 / 16

9. CONCLUZII FINALE

9.1. Din observațiile și sondajele efectuate, corelate cu documentația furnizată, apreciem faptul că lucrările propuse (de etajare și extindere) sunt posibile respectând indicațiile descrise la pct. 6,7,8.

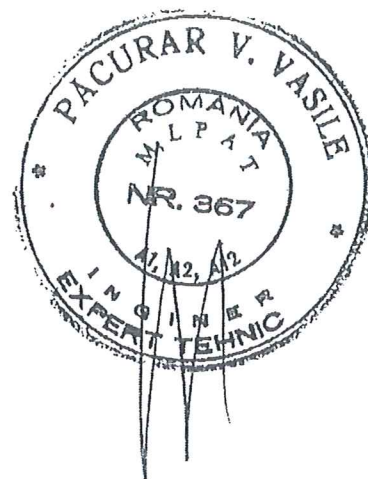
9.2. Toate lucrările de intervenție se vor executa pe baza unui proiect de execuție, validat de un verificator de proiecte atestat și însoțit de către expertul tehnic.

9.3. Pentru orice nepotrivire între datele din expertiză și situația din teren, precum și în cazul apariției unor degradări în timpul execuției sau la orice suspiciune de comportare defectuoasă → va fi contactat expertul pentru aprecierea unor soluții de intervenție.

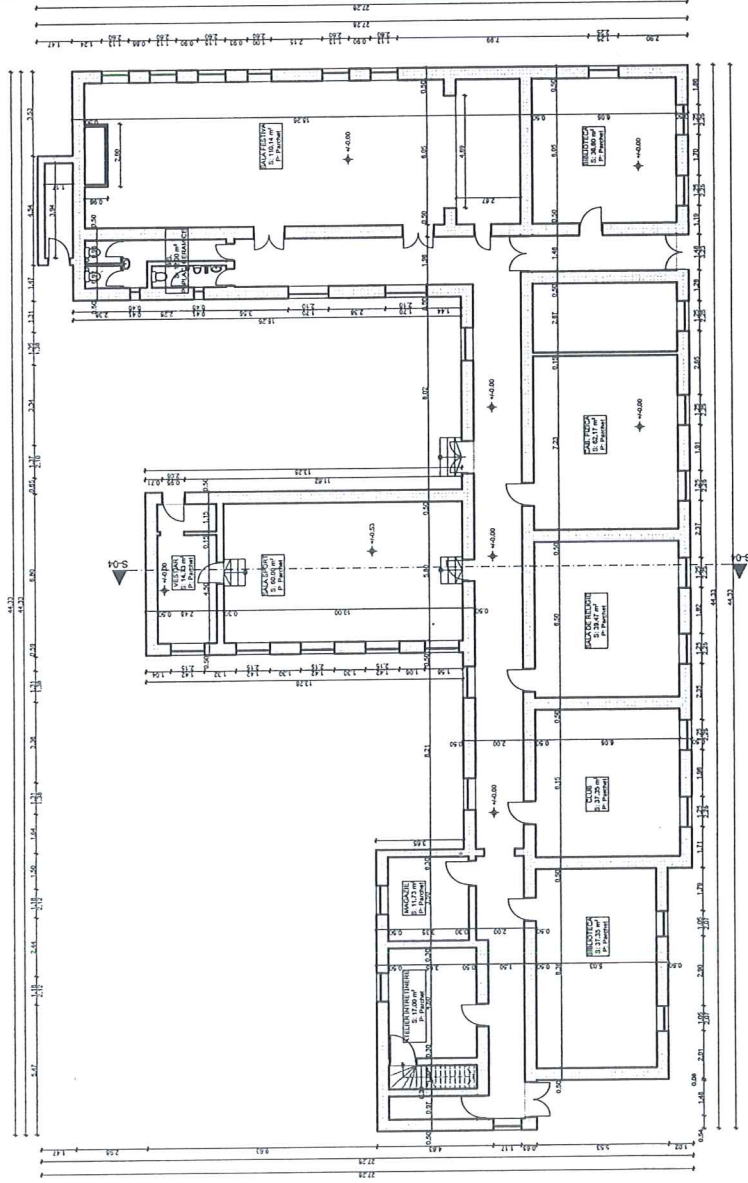
9.4. Lucrările de modernizare (și creștere a eficienței energetice) propuse pot fi puse în aplicare fără a fi condiționate de lucrări la imobilele vecine (practic NU există interacțiune structurală cu alte imobile vecine).

Întocmit,

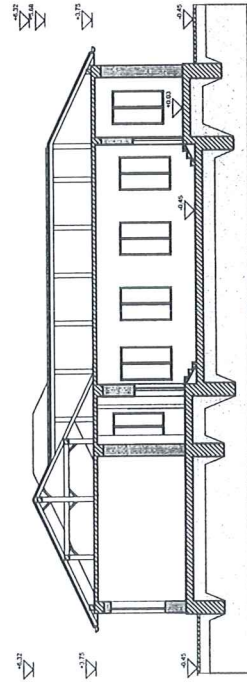
Prof.dr.ing. Vasile Păcurar



PLAN PARTER SC. 1:200



SECȚIUNE SC. 1:200



AUTORITATE CONTRACTANTA:



Municipiul Cluj-Napoca

PROIECTANT GENERAL:

SC TRACTEBEL ENGINEERING SA

TRACTEBEL

Str. Alexandru Constantinescu Tel./Fax.: +40 31 2248 101
6 011, Bucharest, Romania

ENGIE

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: SC SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA SRL



Str. Calea Motilor 100A Tel./Fax.: +4 0264 590 261
400370 CLUJ-NAPOCA
CUI: 30239221, ORC 321/1426/2012

PROIECTANT DE SPECIALITATE - REZISTENTA: SC STRUKTOPLAN SRL



*Str. Virgil Onitiu, nr. 5 Tel./Fax.: +4 0731 159 016
CLUJ-NAPOCA
CUI: RO32524670, ORC 312/968/2014

PROIECTANT DE SPECIALITATE - INSTALATII: SC PROGR PC SRL



Str. Aviator Badescu, Tel./Fax.: +4 0264 410 174
nr 30, ap 1, CLUJ-NAPOCA
CUI: 4924659, ORC 312/3776/1993

OBIECTIVUL DE INVESTITIE :

SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA
STR. RAZBOIENI NR.67, CLUJ-NAPOCA

DENUMIRE PROIECT :

ASISTENTA TEHNICA "MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI PUBLICE".

TEMA PROIECTARE LOT 8 - OBIECTIV DE INVESTITII SCOALA GIMNAZIALA NICOLAE IORGA

DENUMIRE PLANSA

PLAN PARTER C1; SECTIUNE - RELEVU

SEF PROIECT	NUME:	SEMNTURA:
PROIECTAT	arh. Sorin Scripcariu	
DESENAT	arh. Radu Relesan	
VERIFICAT	arh. Anca Trenea	
NUMAR PROIECT	PLANSĂ:	SCARĂ:
333.4/17	A03	1:200
FAZA:	SPECIALITATE:	DATA:
D.A.L.I.	ARHITECTURA	01/2018
	REVIZIE:	