

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTARARE

Privind vanzarea unor spatii cu alta destinatie in baza Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea proceselor verbale ale Comisiei constituita in baza Legii nr.550/2002 si a Hotararii nr.858/2004 privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie –proiect din initiativa primarului si a consilierilor Alin Tise, Stefan Dimitriu si Palfi Carol;

Analizand referatul Comisiei de vanzare a spatiilor comerciale si de prestari servicii, constituita in baza Legii nr.550/2002 cu privire la negocierea vanzarii unor spatii cu alta destinatie pentru care exista sentinte definitive si irevocabile care stabilesc pretul minim de negociere precum si pentru alte spatii care indeplinesc conditiile de vanzare prevazute de Legea nr.550/2002;

In urma dezbaterilor care au avut loc si retinand avizul Comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.38 al.2 si 46 din Legea nr.215 privind administratia publica locala.

HOTARASTE:

ART.1 – Se aproba vanzarea umatoarelor spatii:

1 . SC LIVIA IMPORT EXPORT SRL, reprezentata prin Bodea Ioan, pretul conform raportului de evaluare este 750.00.000 lei, pretul final de vanzare este **950.000.000 lei** la care se adauga TVA, cu plata integrala la data semnarii contractului. Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca, str. R. Ferdinand nr.12, suprafata utila 27,90, suprafata desfasurata 42,45 mp., cota indiviza teren 3,28 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

2. S.C. CAMASTRA COM S.R.L. reprezentat prin Suci Liana , pretul conform raportului de evaluare 1.089.000.000 lei, pretul final de vanzare este **1.450.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 30% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.12, suprafata utila 30,07mp., suprafata desfasurata 63,81 mp. cota indiviza teren 26 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

3. ANDREI ADRIANA SUSANA persoana fizica , pretul conform raportului de evaluare este 687.000.000 lei, pretul final de vanzare este **800.00.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca str. G. Baritiu nr.22 , suprafata utila 35,48 mp., suprafata desfasurata mp.47,55 cota indiviza teren 47,55 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

4. COOPERATIVA MESTESUGAREASCA SOLIDARITATEA. reprezentata prin Bucan Felicia , pretul conform raportului de evaluare 1.200.000.000 lei, pretul final de vanzare este **1.200.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj- Napoca str.A. Saguna nr.22 , suprafata utila 41,68 mp., suprafata desfasurata 49,10 mp. teren in cota indiviza 49,10 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

5.JURIAN TUDOR MIHAI pretul conform raportului de evaluare este 1.370.500.00 lei, pretul final de vanzare este **1.500.000.000 lei** la care se adauga TVA, cu plata integrala la data semnarii contractului. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. Berariei nr.5 , suprafata utila 96,85 mp., suprafata desfasurata 125,75 mp. teren in cota indiviza 461,55. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

6.S.C. FRIZERIA 3+3 S.R.L., reprezentata prin Fratean Cristian Aurel. pretul conform raportului de evaluare este 2.874.000.000 lei, pretul final de vanzare este **2.874.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani Spatiul este situat in Cluj- Napoca P-ta Unirii nr.13 , suprafata utila 53,93 mp.,suprafata desfasurata 109,49 mp. teren in cota indiviza 42 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

7.S.C. COROLI IMPEX S.R.L., reprezentat prin Cipcigan Ioan , pretul conform raportului de evaluare este 550.000.000 lei, pretul final de vanzare este **600.000.000 lei** la care se adauga TVA care se va achita integral la data semnarii contractului. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str.I.M. Klein nr.3 , suprafata utila 43,64 mp.,suprafata desfasurata 59,61 mp. teren in cota indiviza 13,08 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

8.S.C. BALANTA COSMETICS S.R.L., reprezentat prin Medrea Dan Mircea , pretul conform raportului de evaluare este 3.015.000.000 lei, pretul final de vanzare este **4.000.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca P-ta Unirii nr.22 , suprafata utila 109,71 mp.,suprafata desfasurata 171,37 mp. teren in indiviziune 63 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

9.PASTOR GHEORGHE,beneficiar al Legii nr.42/1990, pretul conform raportului de evaluare este 1.001.000.000 lei, pretul final de vanzare este **1.001.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. R. Ferdinand nr.13 , suprafata utila 22,19 mp. mp.,suprafata desfasurata 28,71, mp. teren in cota indiviza 19,16 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

10. CALUGARU MIHAI , pretul conform raportului de evaluare este 827.000.000 lei, pretul final de vanzare este **940.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. Prahovei nr.11 , suprafata utila 36,53 mp. mp.,suprafata desfasurata 51,96 mp. teren in cota indiviza 38,92 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

11.S.C. ALCALA IMPORT EXPORT S.R.L. reprezentat prin Anghel Lucia Marilena , pretul conform raportului de evaluare este lei, pretul final de vanzare este **5.500.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca, P-ta M. Viteazul nr.29 , suprafata utila 170,44 mp. mp.,suprafata desfasurata 222,9 mp. teren in cota indiviza 159,1 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

12.S.C.BLERIOT PRODIMPEX S.R.L. reprezentat prin Pop vasile, pretul conform raportului de evaluare este 1.583.000.000 lei, pretul final de vanzare este **1.600.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. M. Corvin nr.4 , suprafata utila 45,54 mp. mp.suprafata desfasurata

70,04 mp. ,si teren in cota indiviza 37 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

13.S.C. FANTEZIA ARTICOLE DIN PIELE S.R.L. reprezentat prin Szilagy Alexandru pretul conform raportului de evaluare este 1.485.000.000 lei, pretul final de vanzare este **1.500.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca b-dul Eroilor nr.20 , suprafata utila 53,71 mp.,suprafata desfasurata 88,20 mp. ,si teren in cota indiviza 36,16 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

14.S.C. CORA ALIMEX S.R.L. reprezentat prin Cenan Eugenia pretul conform raportului de evaluare este 1.092.500.000 lei, pretul final de vanzare este **1.230.000.00 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str.Motilor nr.108 , suprafata utila 72,84 mp, suprafata desfasurata 87,32.si teren in cota indiviza 259 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

15.S.C. FRUCTVISELI IMPEX S.R.L. reprezentat prin Maier Traian Daniel pretul conform raportului de evaluare este 2.245.000.000 lei, pretul final de vanzare este **2.500.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr.108 , suprafata utila 115,79 mp, suprafata desfasurata 162,51 mp.si teren in cota indiviza 251 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

16.S.C. H&H SERVICE S.R.L. reprezentat prin Horvath Vasile pretul conform raportului de evaluare este 800.000.000 lei, pretul final de vanzare este **830.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. R. Ferdinand nr.5 , suprafata utila 16,45 mp, suprafata desfasurata 25,84mp. si teren in cota indiviza 20 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

17.S.C. REMO ART SPORT S.R.L. reprezentat prin Pop Remus Viorel pretul conform raportului de evaluare este 893.600.000 lei, pretul final de vanzare este **900.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. I.C. Bratianu nr.30 suprafata utila 29,65 mp, suprafata desfasurata 35,67 mp. si teren in cota indiviza 45 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

18.S.C. APISHOP IMPEX S.R.L. reprezentat prin Lozinsky Valeriu pretul conform raportului de evaluare este 827.000.000 lei, pretul final de vanzare este **830.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca P-ta Unirii nr.4-5 suprafata utila 36,79 mp, suprafata desfasurata 48,70 mp. si teren in cota indiviza 30,56 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

19.S.C.CRONOGRAPH IMPORT EXPORT S.R.L. reprezentat prin Chifor Vasile pretul conform raportului de evaluare este 830.000.000 lei, pretul final de vanzare este **900.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca P-ta Unirii nr.18 suprafata utila 17,56 mp, suprafata desfasurata 30,33 mp. si teren in cota indiviza 12,00 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

20.S.C.CAFINO CAFEA DULCIURI S.R.L. reprezentat prin Miclea Maria pretul conform raportului de evaluare este 7.125.000.000 lei, pretul final de vanzare este **7.150.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. Memorandumului nr.8 suprafata utila 197,10 mp, suprafata desfasurata 267,45 mp. si teren in cota indiviza 145 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

21.S.C.ROZINA MAGAZIN ALIMENTAR S.R.L. reprezentat prin Ciucur Rozina, pretul conform raportului de evaluare este 500.000.000 lei, pretul final de vanzare este **650.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str.G. Bruno nr.26 suprafata utila 21,84 mp, suprafata desfasurata 28.89 mp. si teren in cota indiviza 60 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

22.S.C.FIRST TELECOMMUNICATIONS S.R.L. reprezentat prin Valvovics Istavan, pretul conform raportului de evaluare este 11.500.000.00 lei, pretul final de vanzare este **10.850.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca b-dul Eroilor nr.21 suprafata utila 154,37 mp, suprafata desfasurata 211,56 mp. si teren in cota indiviza 91,0 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

23. RARAU TRAIAN pretul conform raportului de evaluare este 847.000.000 lei, pretul final de vanzare este **850.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. Dorobantilor nr.5 suprafata utila 23,16 mp, suprafata desfasurata 42,10 mp. si teren in cota indiviza 26,00 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

24. CHETAN IOAN si CHETAN TRAIAN pretul conform raportului de evaluare este 900.000.000 lei, pretul final de vanzare este **910.000.000 lei** la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj- Napoca str. Manastur nr.20 suprafata utila 47,19 mp, suprafata desfasurata 53,37 mp. si teren in cota indiviza 49,78 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

ART.2 – Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia fondului imobiliar de stat si Directia economica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dr. Laszlo Attila

Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj



Nr.142 din 14 martie 2005
(Hotararea a fost adoptata
cu 23 voturi)