CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

14/14.05.2018.

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 212559/45/02.05.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 867-870, 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile", Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca", a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 2.960 mp., nr. topo 19546, cu valoare de inventar de 254.167,0. lei și construcție cu nr. topo 19546-C1, - Casă din cărămidă pe fundații de piatră, acoperită cu țigle, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, w.c., magazie, cu suprafața utilă de 130,34 mp. și terasă acoperită, la subsol o pivniță, cu valoare de inventar de 434.259,03 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în folosinţă gratuită, Direcţiei de asistenţă socială şi medicală, a imobilului identificat la art. 1, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul se dă în folosinţă gratuită în baza unui protocol de predare-primire, în vederea şi pe perioada desfăşurării activităţii Direcţiei de asistenţă socială şi medicală.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia de asistenţă socială şi medicală şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 212559/45/02.05.2018

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,

Imobilul care este propus spre fare în folosință Direcției de asistență socială și medicală, este situat în municipiul Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 2.960 mp., cu nr. topo 19546 și construcția cu nr. topo 19546-C1, - Casă din cărămidă pe fundații de piatră, acoperită cu țigle, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, wc, magazie, cu suprafața utilă de 130,34 mp. și terasă acoperită, la subsol o pivniță, imobil înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Nota internă nr. 206632/451/26.04.2018, Serviciul administrare spații, terenuri transmite procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.04.2018, prin care aceasta a admis solicitarea Direcției de asistență socială și medicală privind atribuirea spațiului și terenului aferent din pentru înființarea unui centru de primire în regim de urgență pentru găzduirea femeilor și copiilor victime ale violenței domestice, pe perioada desfășurării activității.

Imobilul cu datele de identificare de mai sus, compus din teren având valoarea de inventar 254.167,01 lei și construcție având valoarea de inventar 434.259,03 lei teren, face parte din domeniul privat al municipiului și este propus pentru a asigura funcționarea ca sediu al Direcției de asistență socială și medicală, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului local.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. identificat cu nr. topo 19546, arătăm următoarele:

- Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au a aparținut cultelor religioase din România a emis Decizia nr. 3148/24.02.2015 care respinge cererea de retrocedare depusă de Arhiepiscopia Romano-Catolică de Alba Iulia, iar prin adresa înregistrată sub nr. 121492/2016 ne informează că nu a fost citată, în calitate de parte, în vreun litigiu privind contestarea deciziei;
- Serviciul Juridic-contencios, prin act nr. 202739/303/10.08.2015 și act nr. 268579/303/05.09.2016, comunică că în evidențele serviciului nu este înregistrată nici o acțiune în justiție referitoare la Decizia nr. 3148/24.02.2015;
- Serviciul Revendicări, fond funciar și R.A. comunică prin act nr. 44489/304/2016, că imobilul nu este revendicat în baza legilor de fond funciar și a Legii nr. 10/2001,

Potrivit disp. art. 555 din codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În conformitate cu disp. Art. 36 alin 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, administratorul general al bunului – în cazul nostru Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, are atribuția de a hotărî afectațiunea unui bun, iar în exercițiul acesteia îi poate stabili o anumită utilitate publică pe care nu o avea ulterior, declarându-l astfel inalienabil."

Conform Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Anexa 1, care cuprinde lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, *„III. Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: 5. teremurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local şi primăria, precum şi instituţiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile şi altele asemenea;* "

În conformitate cu Art. 8 alin. (1) al Legii nr. 213/1998 *„Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local."*

Conform art. 874 din Noul Cod Civil *„(1) Dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziţii contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) Dispoziţiile privind constituirea şi încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.*

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză şi dezbatere, propunerea privind darea în folosinţă gratuită, Direcţiei de asistenţă socială şi medicală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, compus din teren în suprafaţă de 2.960 mp., cu nr. topo 19546 şi construcţia cu nr. topo 19546-C1, - Casă din cărămidă pe fundaţi de piatră, acoperită cu ţigle, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, wc, magazie, cu suprafaţa utilă de 130,34 mp. şi terasă acoperită, la subsol o pivniţă, imobil înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca şi trecerea imobilului din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările şi completările ulterioare, la Secţiunea I „Bunuri imobile", Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca".

DIRECTOR,
Iulia Ardeuş

ŞEF SERVICIU
Mihaela MIRON

VIZAT
DIRECŢIA JURIDICĂ
Data 08. MAI. 2018
Semnătura:

Întocmit,
Cons. Steliana TURDEAN