CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

14./16.02.2010

VIZAT
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, în cartea funciară - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 28317/45/09.02.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru înscrierea terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, în cartea funciară;

Reținând prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 privitor la cărțile funciare, ale Ordinului nr. 134/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit."b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru înscrierea terenului și a construcției în cartea funciară a imobilulului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, identificat cu nr. topo 23698/1 și 23700/1, înscris în CF nr. 48268 Cluj, în suprafață totală de 11580 mp., după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. topo 23698/1/1 și 23700/1/1, Alei și spații verzi, în suprafață de 10480 mp. care se va reînscrie în CF nr. 48268 Cluj-Napoca, în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul identificat cu nr. topo 23698/1/2 și 23700/1/2, Teren în str. Aurel Vlaicu nr. 3A, cu Cinematograful Mărăști cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structura de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, în suprafață de 1100 mp. care se va înscrie în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Documentația tehnică pentru înscrierea terenului și a construcției în cartea funciară, întocmită de expert topograf autorizat Buzea Eugen-Cosmin, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr._____ din _____ 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

14
/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 28317/45/09.02.2010

APROBAT
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice pentru înscrierea terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, în cartea funciară

Cinematograful Mărăști, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A face parte din imobilul înscris în CF nr. 48268 Cluj, cu nr. topo 23698/1 și 23700/1, în suprafață totală de 11580 mp., întabulat în favoarea Statului român, "Alei și spații verzi".

Imobilul a fost preluat în baza dispozițiilor *Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia*, prin care se prevede transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm", în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale, prin Hotărârea Consiliului local nr. 475/2009 și Protocolul de predare-primire nr. 200650/12.10.2009.

În scopul înscrierii în cartea funciară a imobilului menționat mai sus, a fost întocmită documentația tehnică pentru imobilul cu nr. topo 23698/1 și 23700/1, în suprafață totală de 11580 mp., înscris în CF nr. 48268 Cluj, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. topo 23698/1/1 și 23700/1/1, Alei și spații verzi, în suprafață de 10480 mp. care se va reînscrie în CF nr. 48268 Cluj-Napoca, în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul identificat cu nr. topo 23698/1/2 și 23700/1/2, Teren în str. Aurel Vlaicu nr. 3A, cu Cinematograful Mărăști cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton armat, structura de rezistență din stâlpi și grinzi de beton, planșeu prefabricat și acoperiș terasă, în suprafață de 1100 mp. care se va înscrie în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Propunem spre însușire, Consiliului local, documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 3A, întocmită de către expert topograf autorizat P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin.

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

Întocmit,
Adriana David

VIZAT
pt. legalitate-contencios
10.02.2010

14/2

EXEMPLAR PRIMĂRIE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI ŞI CONSTRUCȚIEI
ÎN CARTEA FUNCIARĂ

AMPLASAMENT:

STR. AUREL VLAICU, NR. 3A
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ
C.F. NR. 48268 CLUJ
NR. TOPO. 23698/1, 23700/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
IANUARIE 2010

B.E. 2/9/2010

14/3

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

- Fişa proiectului 1 pag.
- Conținutul documentației 1 pag.
- Memoriul tehnic 1 pag.
- C.F. 48268 Cluj-Napoca 8 pag.
- H.C.L. nr. 475/22.10.2009 2 pag.
- Protocol de predare primire 2 pag.
- Autorizația de construire nr. 2955/70/23.02.1978 1 pag.
- Proces verbal de recepție preliminară nr. 14017/1983 2 pag.
- Tabel de mişcare a parcelelor 1 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de încadrare în zonă planşa 1
- Plan de situație conform C.F. planşa 2
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului planşa 3
- Relevee nivel(subsol I, subsol II, parter, etaj) 4 planşe

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Documentație tehnică pentru înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară, lucrarea fiind înregistrată în registrul de evidență la nr. 5/2009.

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al mun. Cluj – Napoca prin primar Sorin Apostu, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Moților, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, P.F.A. str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

4. Obiectul lucrării: Terenul este situat în mun. Cluj – Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 3A, având ca suprafață măsurată 1100mp.

5. Scopul lucrării: Întocmirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului pentru înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară.

6. Amplasarea bunului imobil: Corpul de proprietate se află situat în mun. Cluj – Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 3A, între vecinii la:

- Nord – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Est – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent imobilul este întabulat pe Statul român în administrarea operativă a Consiliului popular al mun. Cluj-Napoca, în C.F. nr. 48268 Cluj-Napoca, nr. topo. 23698/1, 23700/1, având suprafața de 11.580mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA, în administrarea Consiliului local, conform tabelului de mişcare anexat.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Lucrări de teren

- Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul şi au fost notate vecinătățile.

S-a făcut recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor şi redactării planului de situație.

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-au folosit punctele de triangulație: 1 (Punct vechi) şi 2 (Punct vechi). Din punctele de stație 1 şi 2, cu ajutorul telemetrului electro-optic, s-au determinat punctele de contur ale corpului de proprietate şi

punctele caracteristice ale terenului. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975.

b. Lucrări de birou

- s-a făcut calculul acordului de orientare şi a coordonatelor punctelor radiate;
- s-a făcut calculul suprafeței în mod analitic;
- au fost elaborate planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor;
- a fost întocmit tabelul de mişcare al parcelelor;

Prelucrarea datelor şi redactarea planului de situație s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice.

Ianuarie 2010

Cluj – Napoca

Întocmit:

ing. Buzea Eugen–Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

Sala Cărții Funduare

C. 48268

Comuna CLUJ NAPOCA

48268 A) Foaia de avere

Piața Măresti

Et.I urgenta I.

Numărul de ordine	Numărul topografic	Nr.top.vechi ale imobilelor care au fost expropriate sau transferate	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			~~jugăre~~	~~□~~	
			ha	m.p.	
1.	4603	Teren	-	453	
2.	4602.	Teren	-	450	
3.	4601 4607/1.	Teren	-	374	
4.	4600.	Teren	-	327	
5.	4399/2.	Teren	-	298	
6.	4597.	Teren	-	658	
7.	4596.	Teren	-	910	
8.	4613.	Teren	-	1482	
9.	612.	Teren	-	913	
10.	4611.	Teren	-	734	
11.	4610.	Teren	-	1266	
12.	4609.	Teren	-	985	
13.	4599/1.	Teren	-	694	
14.	4608.	Teren	-	791	
15.	4607/2.	Teren	-	500	
16.	4606.	Teren	-	381	
17.	4605.	Teren	-	791	
18.	4642/1. 4624/2. 4493/2.	Teren	-	774	
19.	4641	Teren	-	1568	
20.	4640.	Teren	-	2154	
21.	4639.	Teren	-	2377	
22.	4638.	Teren	-	2313	
23.	637.	Teren	-	2644	
24	4636.	Teren	-	2381	
25.	4635.	Teren	-	2662	
26.	4634/2.	Teren	-	1565	
27.	4634/1.	Teren	-	1561	
28.	4633.	Teren	-	1856	
29.	463[illegible]	Teren	-	1842	
30.	4631.	Teren	-	1680	
31.	4630/2.	Teren	-	1417	
32.	4630/1.	Teren	--	1413	
33.	4629.	Teren	-	1631	
34.	4651/2.	Teren	-	585	B 31.
35.	6018/2.	Teren	-	238	
36.	6019/2.	Teren	-	480	
37.	6020/2.	Teren	-	350	
38.	6021/2.	Teren	-	324	

./.

(Foaia A)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

14/7

No. ..... Comuna .....

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafaţa cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ jugăre	stânjini □	Notă
39.	6023/2.	Teren	-	430	B46.
40.	6022/2.	Teren	-	410	B30.
41.	6024/2.	Teren	-	576	B41-45.
42.	6025.	Teren	-	691	
43.	6026/2.	Teren	-	352	
44.	6027/2.	Teren	-	390	
45.	6028/2.	Teren	-	425	
46.	6030/2.	Teren	-	375	
47.	6031/2.	Teren	-	545	
48.	6032.	Teren	-	360	
49.	6033/2.	Teren	-	476	B.15-27.
50.	6034/2.	Teren	-	558	B 32-35
51.	6035/2.	Teren	-	512	
52.	6037.	Teren	-	902	
53.	6038.	Teren	-	536	
54.	6039.	Teren	-	255	
55.	6040.	Teren	-	245	
56.	6044.	Teren	-	1734	
57.	6045/1.	Teren	-	800	
58.	6045/2.	Teren	-	593	
59.	6050/2.	Teren	-	707	
60.	6051/2.	Teren	-	1801	
61.	6053/2.	Teren	-	530	
62.	6056/2. 6150.	Teren	-	1245	
63.	6062/2.	Teren	-	1151	
64.	6064/2.	Teren	-	470	
65.	6069/2.	Teren	-	228	
66.	6070/2.	Teren	-	81	
67.	6071.	Teren	-	[illegible]	
68.	6072.	Teren	-	1573	
69.	6073.	Teren	-	1572	
70.	6074.	Teren	-	[illegible]	
71.	6075/1.	Teren	-	744	
72.	6145/1.	Teren	-	403	
73.	6144/2.	Teren	-	470	
74.	6143/2.	Teren	-	420	
75.	6142/2. 6141/2.	Teren	-	750	
76.	6140/2.	Teren	-	168	
77.	6157/2.	Teren	-	160	

./.

CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

4/8

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ jugăre	stânjini □	Notă
78.	6156.	Teren	-	921	
79.	6155.	Teren	-	637	
80.	6154.	Teren	--	637	
81.	6153.	Teren	-	637	
82.	6252/1/2.	Teren	-	315	
83.	6250/2.	Teren	-	857	
84.	6251.	Teren	-	298	
85.	6248.	Teren	-	601	
86.	6268/2.	Teren	-	92	
87.	4512/2.	Teren	-	789	
88.	4512/3/2.	Teren	-	250	
89.	4508.	Teren	-	428	
90.	4509.	Teren	-	424	
91.	4510.	Teren	-	820	
92.	4499.	Teren	-	291	
93.	4501/2.	Teren	-	295	
94.	4502.	Teren	-	414	
95.	4503/2.	Teren	-	410	
95.	6041.	Teren	-	902	
96.	6042.	Teren	-	669	
97.	4649.	Teren	-	712	
98.	4648.	Teren	-	777	
	4647.				
99.	4646.	Teren	-	586	
100.	4645.	Teren	-	273	
101.	4644.	Teren	-	216	
102.	4643.	Teren	-	209	
103.	4504.	Teren	-	392	
	4503/1.				
104.	4505/2.	Teren	-	1388	
	4501/1.				
105.	4506.	Teren	-	806	
106.	4507/1.	Teren	-	405	
107.	4507/2.	Teren	-	405	
108.	4515.	Teren	-	808	
109.	4516/2.	Teren	-	364	
110.	4460.	Teren	-	1886	
	4461.				
111.	4457/2.	Teren	-	210	
112.	4455/2.	Teren	-	900	
113.	4454/2.	Teren	-	364	
114.	4488/1.	Teren	-	543	

./.

14/9

No. ..... Comuna .....

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafaţa cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ ha	stânjini □ m.p.	Notă
115.	4488/2.	Teren	-	572	
116.	4650/2.	Teren	-	500 (462)	B40
117.	6029/1/2.	Teren	-	644	
118.	6036/2.	Teren	-	356	
119.	6046.	Teren	-	1043	
120.	6047/2.	Teren	-	424	B52-53
121.	6048/2.	Teren	-	2040	B21-23
122.	6049/2.	Teren	-	688	
123.	6052/2.	Teren	-	882	
124.	6054/2.	Teren	-	242	
125.	6152.	Teren	-	651	
126.	6055/2.	Teren	-	296	
127.	6151.	Teren	-	820	
128.	6149.	Teren	-	633	
129.	6148.	Teren	-	1108	
130.	6060/2.	Teren	-	1145	B
131.	6061/2.	Teren	-	815	
132.	6063/2.	Teren	-	903	
133.	6146/2.	Teren	-	282	
134.	4462.	Teren	-	892	
135.	4453/2.	Teren	-	638	
136.	4452/2.	Teren	-	618	
137.	4456/2.	Teren	-	108	
138.	4598.	Teren	-	968	
139.	4595.	Teren	-	723	
140.	4604.	Teren	-	1412	
141.	4624/1/2. 4625/3.	Teren	-	1596	
142.	6159.	Teren	-	2790	
143.	6249/2, 6250/1/2, 6252/2/2, 6253/1/2, 6254/2/2, 6255/1/2.	Teren	-	596	
144.	4496/2.	Teren	-	510	
145.	4511.	Teren	-	1309	
146.	4498.	Teren	-	1093	
147.	4503/4.	Teren	-	701	
148.	4493/3/2. 4493/1.	Teren	-	7400	
149.	4494.	Teren	-	10772.	
150.	4495/2.	Teren	-	3677	
151.	4495/1.	Teren	-	7465	B19-20
152.	4505/1.	Teren	-	406	
153.	4454/2.	Teren	-	364	
154.	4487/2.	Teren	-	230	

.////.

Coala Cărții Funduare

No. ..... Comuna .....

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ jugăre	stânjini □ / mp	Nota
~~155.~~	~~4495/1/2~~	~~Curte cu sediu Trofin nr. 1~~		~~882~~	~~crocotit~~
155.	4495/1/2	Teren		6167 mp.	B 47-50
156.	6048/2/1	Teren		1639 mp.	
157	6041	Teren	–	302	B 23
158	6034/2/3	Teren	–	262 mp.	
159.	23698/1 23700/1	Alei și spații verzi	1 Ha	1580 mp.	
160.	6024/2/1	Teren	–	70 mp.	
161	4495/1/2/1	Teren		5818,96 mp.	
162	6047/2/1	Teren	132 mp		
163	6060/2/2	Teren	1077 mp		

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

AGENȚIA NATIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

No. 48268 Comuna CLUJ NAPOCA

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Nr. noi atribuite imobilelor	Suprafaţa cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ Ha	m.p.	Notă
1.	23672.	Loc constr. Bloc F.	-	1026	
2.	23673.	Loc constr.Bloc F.1.	-	905	
3.	23687.	Loc rezervat pentru gradinita	-	2500	
4.	23674 23675 23688.	Alei, spaţii verzi	-	8479	
5.	23686.	Strada	-	2850	
6.	23665.	Loc constr.Bloc B.2.	-	820	
7.	23664.	Loc constr.Bloc B.1.	-	1870	
	23663.	Locconstr.Bloc A.4.	-	530	
	23662.	Loc constr.Bloc A.	-	1970	
10.	23689.	Alei, spatii verzi	1	560	
11.	23661.	Loc constr.Bloc D.4.	-	820	
12.	23660.	Loc constr.Bloc D.	-	1100	B4
13.	23690.	Alei, spatii verzi	-	2650	
14.	23669.	Loc constr.Bloc M.6.	-	920	
15.	23670.	Loc constr.Bloc K.2.	-	860	B9
16.	23671.	Loc constr.Bloc L.1.	-	450	
17.	23655.	Loc constr.Bloc L.	-	580	B5
18.	23656.	Loc constr.Bloc K.	-	750	
19.	23657.	Loc constr.Bloc J.	-	750	
20.	23658.	Loc constr.Bloc I.	-	2060	B7
21.	23659.	Loc constr.Bloc H.	-	1100	
22.	23682.	Centrala termică.	-	390	B8
23.	23676. 23677. 23678. 23679. 23683. 23684. 23685.	Alei, spatii verzi.	2	9150	B.24-26
24.	23680. 23681.	Loc rezervat pentru şcoală şi grădiniţă.		7100	
25.	23651.	Loc constr.Bloc Y.3.	-	1009	B3
26.	23666.	Loc constr.Bloc Y.6 str.Tretuşului nr.3.	-	1099	
27.	23654.	Loc constr.Bloc R.1. str.Tretuşului nr.1.	-	1100	B6
28.	23699.	Loc constr.Bloc R.2.	-	2288	
29.	23697.	Centrala termică	-	560	
30.	23698. 23700	Alei, spatii verzi	1	1780	B, 32-39
31.	23652.	Loc constr.Bloc Y.4.	-	1099	B10

./.

14/12

No. ..... Comuna .....

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ ha	m.p.	Notă
32.	23653.	Loc constr.Bloc Y.5. str.Tretușului nr.5.	-	1100	B11
33.	23696.	Alei, spatii verzi	-	7350	
34.	23695.	Strada Tretușului	-	2400	
35.	23667.	Loc constr.Bloc S.2. str.Tretușului nr.4.	-	1550	B12
36.	23668.	Loc constr.Bloc S.11.	-	804	B 13
37.	23691. 23692. 23693. 23694.	Alei, spatii verzi.	1	890	B14-15
38.	23701. 23702. 23703. 23704. 23705.	Terenuri rezervate pentru constr. de blocuri.	1	2200	
39.	23706. 23707. 23708. 23709.	Terenuri rezrrvate pentru constr. blocuri.	1	5110	B16-17
40.	23710.	Strada Fabricii de Zahăr	-	1650	
41	23692 23693 23694	Alei, spatii verzi	-	10.032	
42.	23700 23701 23702/1 23709	Teren	-	11956 mp	
43.	23708	Teren c-tie. 2. Str. "3" MARAȘTI	-	1424 mp	B18
* 44	23684/1 23685 23676 23677 23678 23679 23683.	Alei și spații verzi	-	29139	B 17-28

14/13

Coala Cărții Funduare

No. 48268

Comuna

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □ jugăre	~~stânjini~~ mp	Notă
45.	23684/1	Alei și spații verzi		28.959	
	23685/1				
	23676/1				
	23677/1				
	23678/1				
	23679/1				
	23683/1				
46.	6033/2/1	Teren		244 mp.	

14/14

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj-Napoca

No. 148268 CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Intrat la 16 mai 1979 nr.4064 cf.	
1.	In baza Decretului de expropriere nr.422/1979 a cererii OJCVL Cluj si a planurilor de impartire cu tabelele anexe, asupra imobilelor de sub A.I. 1 - 4o, cu nr.noi topografice atribuite in urma comasarii si a redistribuirii, transcrise din cf.arătate in tabelul anexa, se intabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea: STATULUI ROMAN	
2.	in administrarea operativa a Consiliului popular al mun.Cluj-Napoca.	
3.	Cu nr.973-4/1981 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.25, cu nr.top.23651 se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr. 46370 in favoarea Statului Roman.	
4.	Cu nr.975-6/1981 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.12 se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.46372,in favoarea Statului Roman.	
5.	Cu nr.1299-13oo/1981 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.17 cu nr.top.23655, se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.46535 in favoarea Statului Roman.	
6.	Cu nr.2o43-4/1981 cf. In baza planurilor de impartire. imobilul de sub A.I.27 cu nr.top.23654 se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.46542 in favoarea Statului Roman.	
7.	Cu nr.933-4/1981 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.2o sa nr.top.23658, se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.46353 in favoarea Statului Roman.	
8.	Cu nr.1o32-3/1981 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.21 se deslipeste si se transcrie in cf. colectiva nr.46362 /nr.top.23659/ in favoarea Statului Roman.	
9.	Cu nr.6376/198o cf. In baza planurilor de impartire,imobilul de sub A.I.15 se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.4555o in fav.Statului Roman /nr.top.2367o/.	

Impr. F. C. F. Cluj. 641—1937

14/15

No. ..... **CLUJ**

B

No. serial		NOTĂ
10.	Cu nr.511/1980 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.31 cu nr.top.23652 se deslipeste si se transcrie in cf.colectiva nr.43767 in favoarea Statului Roman.	
11.	Cu nr.476-7/1982 cf. In baza planurilor de impartire, imobilul de sub A.I.32 se deslipeste si se transcrie in cf. colectiva nr.48950 in favoarea Statului Roman. /nr.top.23653.	
12.	Intrat la 16 februarie 1982 nr.954 cf. In baza cererii inregistrata sub nr.de mai sus imobilul de sub A.I.35, cu nr.top.23667, se deslipeste si se transcrie in cf.nr.51904 in favoarea Statului Roman.	
13.	Intrat la 9 iunie 1983 Nr. 4199-4201 cf. In baza cererii inregistrate sub nr. de mai sus, imobilul de sub A:36 cu nr. top 23668 se deslipeste si se transcrie în cf nr. 34503 în favoarea Statului Roman.	
14.	Intrat la 23 ian. 1987 cu nr. 1588 cf. In baza certificatului de atestare seria MB3 nr. 3096 eliberat de Ministerul Industriilor imobilul de m5 A+37 se deslipeste din această cf. și se înființează o nouă cartă funciară. – nr. top. 23691 – Teren de 250 mp. se transcrie în cf. 120975 nou înființată în favoarea Statului Român.	
15	– nr. top 23692, 23693, 23694 – Teren de 10.038 mp. se înscrie în această cf m5 A+41 în favoarea vechilor proprietari. –	

Foaia de proprietate.

No. CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	Înscris la 6.02.1997 Nr. 12305 În baza cererii cu nr. de mai sus și a documentației anexate imobilul de sub A+30 se desființează din această c.f. și se înființează astfel: - imobilul cu nr. top. nou	
16.	23702/3 - 1730 mp. se transcrie în c.f. 123721. în favoarea Statului Român	
17	Iar imobilul cu nr. top. 23706, 23707, 23702/1, 23709 - 1956 mp. și nr. top. 23702/2 - 1424 mp. se înscrie din sub A+42, 43 în favoarea proprietarilor de până acum	
	Înscris la 12.11.1997 Nr. 12595 În baza cererii cu nr. de mai sus și a documentației anexate, imobilul de sub A+43	
18.	se transcrie în c.f. 125023 în favoarea Statului Român.	

Foaia de proprietate.

14/17

No. ..... CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
19.	Înscris la 19 oct. 1998 cu nr. 16264 în baza adresei nr. 20806/h3 din 2 iulie 1998 a Cons. local Cluj, a Hotărârii nr. 228 din 16 iulie 1998 a procesului verbal nr. 35617/h26 din 2 sept. 1998 a Cons. local Cluj și documentației anexate imobilul de sub A+151 se înscrie în f.c. cu top. nou 6495/1/1 și se înscrie în f.c. nr. 130850 în fav. Dis. Veterinară Cluj.	
20.	cu top. nou 6495/1/2 se înscrie sub A+155 în fav. vechilor proprietari.	
21.	Înscris la 04.11.1998, Nr. 17336 c.f. In baza Sentinței civile nr. 7058/06.07.1998, dosar nr. 5979/1998 a Judecătoriei Cluj-N., imobilul de sub A+121, se înparte după cum urmează: — cu nr. top. nou 6048/2/1, teren în suprof. de 1639 mp — cu nr. top. nou 6048/2/2, teren în suprof. de 501 mp	
22.	Apoi imobilul cu nr. top. nou 6048/2/2, se înscrie în c.f. nr. 131108 nou înființată în favoarea lui Bonyai Iosif.	
23.	Apoi imobilul cu nr. top. nou 6048/2/1, se înscrie în aceeași carte funciară sub A+156 în favoarea vechilor proprietari.	
	o/o	

Foaia de proprietate.

14/18

B

No. serial		NOTĂ
24	Intrat la 25 nov. 1998 cu nr. 18564 f În baza contractului de concesiune nr. 5810 din 14 febr. 1997, încheiat între Comitetul local al mun. Cluj-Napoca și Coop. Electrocuprins Cluj-Napoca și a documentației tehnice anexă, imobilul de sub A+29 se desprinde din acest CF și se înființează după cum urmează: – nr. top nou 23684/1, 23685, 23676, 23677, 23678, 23679, 23683, alei și spații verzi, în suprafață de 29139 mp – nr. top nou 23684/2 teren pentru construcții, în suprafață de 11 mp	
25	Imobilul cu nr. top nou 23684/1, 23685, 23676, 23677, 23678, 23679, 23683 se reînscrie în acest CF sub A+44 în favoarea proprietarului de până acum	
26	Imobilul cu nr. top nou 23684/2 se transcrie în CF nr. 131377 nou înființată în favoarea Statului Român.	
	Intrat la 20.03.2000, H+ 4154c] În baza contractului de concesiune din data de 09 ianuarie 1995 eliberat de Comitetul local al mun. Cluj-N., a actului adițional nr. 39888/423/14.07.1999 eliberat de Comitetul local al mun. Cluj-Napoca, a contractului de cesiune autentificat sub nr. 1010/14.03.2000 de notar public Paul Dinu Vonlescu, a Hotărârii nr. 710/02 decembrie 1999 eliberată de Comitetul local al mun. Cluj-Napoca și a planului de situație anexat, imobilul de sub A+44 se desprinde din această carte funciară și se înființează după cum urmează: – CF nr. top. nou 23684/1/1; 23685/1; 23676/1; 23677/1; 23678/1; 23679/1; 23683/1, alei și spații verzi în	

Foaia de proprietate

B

No. serial		NOTĂ
27	supraf. de 28.959 mp. se reînscrie în această carte funciară sub A+45 în favoarea proprietarului de pământ acum.	
28	— imobilul cu nr. top. nou 23684/1/2; 23685/2; 23676/2; 23677/2; 23678/2; 23679/2; 23685/2, teren pt construcții în supraf. de 180 mp se înscrie în cf. nr 136763 nou înființată în favoarea STATULUI ROMÂN.	
29	Intrat la 5 martie 2003 cu nr 3693 d în baza reparației oficiu înscrisă sub nr de mai sus imobilul cu nr top 6041 se înscrie în acest CF sub A3,157, înscrisă de nr 757, în favoarea proprietarului de sub B1,2	
30.	Intrat la 09.02.2004 Nr. 2303 În baza dispoziției nr. 1381/7.04.2003 emisă de Cons. Cluj și a p.v. de predare primire nr. 419/21.01.2004, asupra terenului cu nr.top. 6022/2 de sub A+40, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de restituire în natură în baza L 10/2001, în fav. lui Simonfi Ștefan, imobil care se transcrie în cf. nr. 148140. nou format	

J. No. CLUJ

B

No serial		NOTĂ
31.	Intrat la 26.02.2004 Nr. 3612 cf. la baza ordinului Prefecturii Cluj nr. 33/21.01.2004, imob. teren de nr. A+34 se dezlipește din acest cf. și se transcrie în cf nr. 7838 în fav. lui Tif Florica.	
32.	Intrat la 03.03.2004 Nr. 4078 cf. In baza sentinței civile nr. 11957 din /2003 Dos. nr. 10523/2003 a Judecătoriei Cluj investită cu formulă executor., asupra imobilului de sub A.+50 se înteabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept în favoarea: se dezlipește (art) din acest cf. și se împarte astfel:	
33.	nr. top. nou, 6034/2/1 teren în supr. de 148 mp. care se transcrie în cf. nr. 148363 în fav. lui Baroczi Ferenc Zeno.	
34.	nr. top. nou. 6034/2/2 teren în supr. de 148 mp. care se transcrie în cf. nr. 148364 - în favoarea lui Alsegi Marta nsc. Tarkanyi.	
35.	nr. top. nou. 6034/2/3 teren în supr. de 262 mp. care se reînscrie în acest cf. nr. A+158 în favoarea vechiului proprietar.	

Foaia de proprietate

14/21

B

No. serial		NOTĂ
36.	Intrat la 20.04.2004 nr. 7230 c.f. Se notează acțiunea civile înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr 10808/03.oct.2003, introdusă de Retegan Vasile și Retegan Susana, împotriva lui Horvath Daniela și Statul Român prin Cons. loc. al Munic. Cluj-Napoca, având ca obiect partajare tabulară.	A+39
37	Intrat la 31.05.2005 Nr. 19016 cf. In baza cererii cu nr. de mai sus, doc. codastrală, contract de concesiune 16688/21.03.2001, act. ad. nr. 1 și act. ad. nr. 2 p.v. de predare primire și caietul de sarcini, (doc.) emise de Cons. Cluj, doc. vizată de Cons. Cluj, imobilul de sub A+30 se împarte astfel:	
38	nr. top. nou. 23698/1; 23700/1 - teren în supr. de 1 Ha 1580 mp. care se înscrie în acest cf. nr. A+39, în bv. reziduului proprietar.	
39.	nr. top. nou. 23698/2; 23700/2 - nr. codastral 6377 se înscrie în cf. nr. 635 - redefinit nou format în concesiune (~~în bv.~~) SC. Sarcomex Exim SRL, proprietar Statul Roman.	
40	Intrat la 09.08.2005 Nr. 27125 Cf. In baza sentinței civile nr. 6466/2005 a jud. Cluj N. dosar 11101/2005 investită cu formula executorie, de sub, A+116, de înscriere asupra imobilului ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

Cartea funciară cu nr. 48268 Comuna/ Oraş/ Municipiu CLUJ

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
52	Intrat la 22-12-2006 52953 C. In baza sentinţei 687/2006 dosar 3565/2005 Jud. Cluj asupra imobilului A+120 se înscrie dreptul de proprietate cu titlu de drept nou 6047/2/2 teren de 204 mp obţinut din cf 162399 în favoarea lui Koncz Paul şi soţia Melinda	
53	– nr top nou 6047/2/1 – teren de 132 mp se înscrie în acest cf sub A+162 în favoarea celuilalt proprietar	
54	– rectificarea suprafeţei de la 424 mp la cea reală de 336 mp.	
55	Intrat la 23.01.2007 Nr. 4118 c.f. In baza sentinţei civile nr. 6347 din 2006 Dos. nr. 15376/2006 Jud. Cluj investită cu formulă executorie a imobilului de sub A+49 se înţabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept în favoarea Se impart astfel:	
56	nr. top. 6033/2/1 – teren 264 mp se înscrie în acest cf. în fav. vechi proprietar, sub A+46.	
57.	nr. top. 6033/2/2 – teren 232 – se transcrie în cf. nr. 8750 comasându-se cu imobilul din acel cf.	

Cartea funciară cu nr. ..... Comuna/ Oraş/ Municipiu ..... Cartea funciară c

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
	119331/01.02.2008 Act - sentință civilă nr. 6957/2007 din data 20.11.2006 - Judecătoria Cluj-Napoca, imobilul de mp 4+100 se înscrie astfel - nr. cad. nou 6060/2/1 se comasează cu imobilul cu nr. cad. 6060/1 din CF 4482 Cluj-Napoca, un singur corp funciar care se înscrie în CF 4482 Cluj-Napoca, proprietar Eynlei Paul, Jakob Ana L10/91. - nr. cad. 6060/2/2 - teren de 1077 mp care se înscrie în suprafață de 4+163 în proprietatea aceluiași proprietar	
58		
59.		

CF PARTIAL

PENTRU INFORMITATE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

44758/10.04.2008

Nr.crt.	

11/24

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - proiect din iniţiativa primarului şi a consilierilor locali: Anastase Claudia, Cătăniciu Steluţa Gustica, Chiorean Brânduşa Alina, Chira Manuel, Csoma Botond, El Hayes Arthur Roland, Florea Ioan Horea, Gliga Florin-Valentin, Irsay Miklos, László Attila, Lăpuşan Remus Gabriel, Marcu Valtăr, Moisin Radu Marin, Molnos Lajos, Niculescu Nicoleta, Pântea Petru Iacob, Peter Teofil Claudiu, Pop Ioan, Popa Adrian, Popa Liviu, Raţiu Radu Florin, Sandu Mihai, Somogyi Gyula, Suciu Marcelus Lucian, Şurubaru Gheorghe, Tomoş Constantin Ioan şi Vuşcan Gheorghe Ioan;

Analizând Referatul nr. 206975/45/19.10.2009 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Reţinând prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea şi completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum şi pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 alin. 4 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria, din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

- **Cinematograful DACIA**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii fn. şi terenul aferent, în suprafaţă de 1065 mp, conform Protocolului de predare-primire nr. 200661/12.10.2009;
- **Cinematograful FAVORIT**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 4-6, şi terenul aferent, în suprafaţă de 120 mp, înscrise în CF 6203 Cluj, nr. topo. 9931/I, CF colectivă nr. 8297, cu părţi indivize comune de 58/152-a parte şi în CF nr. 128599, nr. topo 9930/1/XXX, CF colectivă nr. 128598, cu părţi indivize comune de 2,20%, conform Protocolului de predare-primire nr. 200656/12.10.2009;
- **Cinematograful MĂRĂŞTI**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu fn. şi terenul aferent, în suprafaţă de 1100 mp, conform Protocolului de predare-primire nr. 200650/12.10.2009;

14/25

- **Cinematograful VICTORIA**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, bd. Eroilor nr. 51 şi terenul aferent, în suprafaţă de 140 mp, înscrise în CF nr. 155962, nr. topo 48/I, conform Protocolului de predare-primire nr. 200669/12.10.2009.

Art. 2. Se însuşesc protocoalele de predare-primire ale cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria, care constituie anexele 1-4 şi fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunurile mobile cuprinse în inventarul sălilor de cinematograf se preiau în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea consiliului local, conform anxelor 5-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Activul şi pasivul fiecărei săli de cinematograf se preiau în administrarea Consiliului local.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,
Dr. László Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Ţărmure

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 475 din 22 octombrie 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

Anexa 3 la Hotărârea nr. 475/2009

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
-PRIMAR-
Nr. 200650/12.10.2009

R.A.D.E.F. "ROMÂNIAFILM"
-BUCUREŞTI
Nr. 7669/14.10.2009

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

încheiat astăzi 12.10.2009

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm", în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în București, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului szb nr. J40/10995/1991, CUI 2351453, având contul nr, RO35RNCB5010000000910001, deschis la B.C.R. Filiala Sector 1 București, telefon/fax 0213104482, reprezentată prin IURAȘCU Marius Cristian Director General, NEGRUȚI Marcel – Director economic și VLAD Roxana – Consilier Juridic – mandatați de Consiliul de Administrație al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" prin Hotărârea nr. 7/18.06.2009, în calitate de PREDATOR

și

Primarul municipiului Cluj-Napoca, Sorin Apostu, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților nr. 1-3, 400001, județ Cluj, în calitate de PRIMITOR

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic MĂRĂȘTI, împreună cu terenul și bunurile mobile aferente, prevăzute în Procesul-verbale de predare-primire, din domeniul privat al statului și în administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Bunurile mobile aflate în inventarul sălii de spectacol cinematografic, prevăzute în Procesele-verbale de predare-primire, trec în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Activu și pasivul aferent sălii de spectacol trec în administarea Consilului Local al municipului Cluj-Napoca.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru

14/27

modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire nr. 200647 încheiat la data de 09.10.2009, care face parte din prezentul protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 12.10.2009 în 6 (șase) exemplare, egal autentice, câte 3 (trei) pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"
DIRECTOR GENERAL,
Marius Cristian IURAȘCU

PRIMARUL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Sorin APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Marcel NEGRUȚI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Olimpia MOIGRĂDEAN

CONSILIER JURIDIC,
Roxana VLAD

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Alina RUS
15.10.2009

D.P.M.E.P.
Dacia CRIȘAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ IMOBILE
Simion TUȘA

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
— Comitetul Executiv —

4

Autorizaţie pentru executare de lucrări

Nr. 2955/70 din 23.II.1978

Consiliul popular judeţean Cluj - Secţia tehnică investiţii

Ca urmare cererii adresată de ..... cu sediul în localitatea Cluj-Napoca Str. Moţilor Nr. 3-5

Judeţul Cluj înregistrat sub nr. 2955 din 18.II.1978

În baza avizului SASCC din 23.II.1978 se autorizează executarea lucrării cinematograf 500 locuri în Piaţa Mărăşti

din localitatea Cluj-Napoca Str. Piaţa Mărăşti nr. .....

compusă din:

- sistematizare verticală	18.000
- alei pietonale	5.000
- cinematograf 500 locuri	3.578.000
- reţele termice	83.500
- branşament apă	13.000
- racord canal	11.000
- canalizare exterioară	46.000
- reţele exterioare apă rece	8.000
- cote	

00004

în conformitate cu documentaţia tehnică, cuprinzînd piesele scrise şi desenate vizate de noi spre neschimbare precum şi avizele şi aprobările legale specificate pe verso sau în borderoul anexat care fac parte integrantă din autorizaţia de faţă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizaţia de faţă este ~~XXXXXXXXXXXX~~ după deviz de lei 4.075.000

Introducerea în proiectul de execuţie a tuturor condiţiilor impuse prin avizele legale şi actul de aprobare a documentaţiei tehnice se face pe răspunderea beneficiarului şi a proiectantului.

Proiectant: ICP Cluj proiect nr. ..... faza .....

Executant: antreprizǎ

Prezenta autorizaţie este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei de faţă inclusiv a documentaţiei care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/958.

S-a eliberat autorizaţia de faţă impreună cu documentaţia tehnică reţinîndu-se:

- borderou şi plan de situaţie

VICEPREDINTE,
Ing. Bicskovszki Iosif

SECRETAR,
~~XXXXXXXX~~
Titus Jude

DI/VN

14/29

Piesele vizate, avizele și aprobările:

EXECUTANTUL LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT

— De a anunța în scris cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate. Comitetul Executiv al Consiliului popular al localității pe teritoriul unde se realizează lucrările.

— De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului pe toată durata executării lucrărilor, autorizația și documentația pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcțiilor. Piesele scrise și desenate ale documentației autorizate nu vor fi folosite în nici un fel de șantier la executarea lucrărilor.

— De a restitui titularului la terminarea definitivă a lucrărilor autorizația pentru executarea lucrării cu documentația pentru a fi anexată la dosarul cărții construcției.

Taxa autorizației conform art. 357 din Decretul nr. 18/1952, modificat prin Decretul nr. 79/1958, în valoare de lei ..... a fost achitată la ..... cu chitanța nr ..... din

Data .....

Secretar,

.....

I. P. Cluj/Municipiul Cluj-Napoca, 1976-9605 5000 ex.

OBIECTUL DE INVESTIȚII
CINEMATOGRAF 500 locuri MARASTI

OBIECTUL SUPUS RECEPȚIEI
CINEMATOGRAF 500 locuri

CONCLUZIA ADMIS

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PRELIMINARĂ Nr. 1417

I. DATE GENERALE

1. Comisia numită de C.P.J. prin Decizia nr. 465 / 12 XI 1983 pentru recepționarea obiectivului de investiții intitulat cinematograf și situat în Cartier Mărăști II Cluj-Napoca a fost convocată la data de 29.XII.1983 pentru a proceda la recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj aferente obiectului Cinematograf 500 locuri pentru care proiectant general este I.S.P. antreprenor general este T. C. C. și beneficiar de investiții este C.P.J. - S. T. I.

00001

2. Comisia și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.XII. 1983

3. Valoarea situației de plată a lucrărilor de construcții-montaj supuse recepției provizorii este conform anexei nr. 1 de

4. Lucrările de construcții-montaj supuse acestei recepții au fost în prealabil preluate de beneficiar de la antreprenor pe baza procesului-verbal de predare-primire din

II. CONSTATARI

A. Cu privire la documentația tehnico-economică necesară la recepția preliminară a lucrărilor de construcții-montaj a fost asigurată

Comisia consideră că actele prezentate sînt suficiente pentru aprecierea calității lucrărilor și a dispus recepția

B. Cu privire la îndeplinirea condițiilor pentru prezentarea la recepție.

1. Executarea lucrărilor de construcții și instalații cuprinse în devizul general:

a) lucrările sînt terminate: da

b) următoarele lucrări conform anexei nr. 2, nu sînt terminate denumirea articolului de deviz și arătarea cantității, cu aprecierea importanței lucrărilor în cauză);

14/31

2. Efectuarea prealabilă a rodajului mecanic al instalațiilor și utilajelor tehnologice;

3. Unitățile care condiționează folosirea sau exploatarea obiectului, sînt (nu sînt) integral asigurate sînt asigurate

4. Terminarea lucrărilor aferente spațiilor cu altă destinație incluse în construcția obiectului recepției (~~în cazul blocurilor de locuințe~~) nu este cazul

Concluzie: Pe baza constatărilor de la cap. B pct. 1—4 comisia constată că sînt (nu sînt) îndeplinite condițiile pentru ca obiectul să fie supus recepției preliminare. Totodată, comisia hotărăște ca lucrările arătate ca neexecutate să fie terminate pînă la

C. Calitatea lucrărilor realizate.

1. Respectarea prevederilor proiectului (inclusiv completările și modificările aduse).

În urma examinării lucrărilor executate și a semnalărilor făcute de proiectant, comisia a reținut următoarele încălcări ale proiectului — dintre care cele în dreptul cărora au fost precizate termenele, urmează să fie remediate:

Concluzie: Comisia consideră că abaterile de la proiect care sînt consemnate fără fixarea unui termen pentru refacerea lucrărilor, potrivit proiectului, nu influențează comportarea, exploatarea, aspectul și întreținerea obiectului. Lucrările pentru care s-a făcut mențiune în acest sens, urmează să fie puse de acord cu prevederile proiectului în termenele specifice.

2. Calitatea soluțiilor constructive și detaliilor de execuție folosite în proiect.

În urma examinării lucrărilor și a observațiilor prezentate de executant, au fost reținute următoarele deficiențe de proiectare care influențează comportarea, exploatarea sau întreținerea obiectului, dintre care unele urmează să fie remediate în termenele fixate în dreptul fiecăreia.

Concluzie: Comisia atrage atenția proiectantului că poartă răspunderea pentru consecințele acestor deficiențe și în același timp hotărăște remedierea în contul proiectantului a deficiențelor pentru care a stabilit termen în acest sens.

3. Calitatea execuției lucrărilor.

Din dispozițiile de șantier, buletinele de încercare a betoanelor și a îmbinărilor metalice procesele-verbale de lucrări ascunse certificate de calitate pentru prefabricatele și materialele folosite din constatările scrise ale organelor care au controlat pe parcurs calitatea lucrărilor, precum și din constatările făcute de comisia de recepție la fața locului, rezultă următoarele:

14/322

3.1. LA STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Conform normativelor în vigoare

3.2. LA RESTUL LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

conform normativelor în vigoare

3.3. LA LUCRĂRILE DE INSTALAȚII

conform normativelor în vigoare

3.4. LA LUCRĂRILE DE MONTAJ AL INSTALAȚIILOR ȘI UTILAJELOR TEHNOLOGICE CUPRINSE ÎN OBIECT

Deficiențe ale lucrărilor realizate care se datoresc beneficiarului de investiții.

00002

5. Alte constatări. S-a întocmit fișa statistică și s-a semnat de cei în drept.

III. CONCLUZII GENERALE

1. Pe baza constatărilor și concluziilor consemnate mai sus, comisia de recepție cu majoritate (în unanimitate) de păreri hotărăște: ADMITEREA, ~~AMÂNAREA~~ ~~RESPINGEREA~~ RECEPȚIEI PRELIMINARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII-MONTAJ AFERENTE OBIECTULUI CINEMATOGRAF 500 locuri

făcînd parte din cartier Mărăști II Cluj-Napoca

2. Perioada de garanție a lucrărilor recepționate aferente fiecărui obiect este de 12 luni. (Se completează numai în cazul admiterii recepției).

Comisia de recepție apreciază că pentru o cît mai bună utilizare a obiectului recepționat mai sînt necesare următoarele măsuri:

4. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și anexe - numerotate, cu un total de 2 care face parte integrantă din cuprinsul lui, a fost încheiat azi în 3 exemplare originale.

PREȘEDINTE,
(numele întreg și semnătura)
Ing. Gyurai Francisc

MEMBRII:
Arh. (numele întreg și semnătura)
ing. Balas Ovidiu
ing. Dario Ilona
ing. Codreanu Emil
ing. Munteanu Ion

SECRETAR
(numele întreg și semnătura)

SECRETAR
tehn. Kajosa Bela

SPECIALIȘTI CONSULTANȚI,
(numele întreg și semnătura)

ASISTENȚI LA RECEPȚIE,
(numele întreg și semnătura)

ÎNCHEIERE DE LUARE ÎN PRIMIRE

Subsemnații, pe baza calității și a împuternicirilor menționate în dreptul fiecăruia, și ca urmare a prezentului proces-verbal de admitere a recepției preliminare, am procedat azi 29.XII. 1983 la predarea, respectiv luarea în primire a obiectului cinematograf 500 locuri

PREDAT,
Antreprenor general (denumirea unității, numele, calitatea, împuternicirea și semnătura predătorului)
ECO. SANITAR SRL Fil. 1
SEF SANITAR
Ing. Vîlcelu Lucian

PRIMIT,
Beneficiar de investiții: denumirea unității, numele, calitatea împuternicirea și semnătura primitorului)
INTREPRINDEREA CINEMATOGRAFICA
DIRECTOR
Prodan Ludovic

I.S.I.A.P. 83/49 I. P. Oltenia cd. 7717

4-7-20 Format A4 coale, lei 0,383

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL

ROMANIA DIRECTIA TERITORIALA BUC

14/35

TABEL CU MIŞCAREA PARCELELOR

NUMĂR			SUPR	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C. F.	CAD.	TOPO.	MP		
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
48268 Cluj-Napoca		23698/1 23700/1	11580	Alei şi spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului popular al mun. Cluj– Napoca
SITUAȚIA PROPUSĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA TERENULUI ŞI A CONSTRUCȚIEI ÎN CARTEA FUNCIARĂ					
48268 Cluj-Napoca		23698/1/1 23700/1/1	10480	Alei şi spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului popular al mun. Cluj– Napoca
NOU Cluj-Napoca		23698/1/2 23700/1/2	1100	Teren în str. Aurel Vlaicu, nr. 3A CINEMATOGRAFUL MĂRĂŞTI, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din betonarmat, structura de rezistență din stâlpi şi grinzi de beton, planşeu prefabricat şi acoperiş terasă compus din: **SUBSOL:** spațiu tehnic, wc bărbați, wc femei, depozit; **PARTER:** sală 350 locuri, hol sală 350 locuri, sală 150 locuri, hol 150 locuri, 2 vestibul, casa scării, casă bilete, birou, depozit, sas, wc bărbați, wc femei; **ETAJ:** cabina proiecții I, cabina proiecții II, casa scării, 5 depozite, atelier, 2 sas, wc, duş, hol, coridor.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ – NAPOCA

Întocmit:
ing. Buzea Eugen– Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

14/35

Plan de încadrare în zonă

scara 1:5000

L – 34 – 48 – C – a – 4 – II

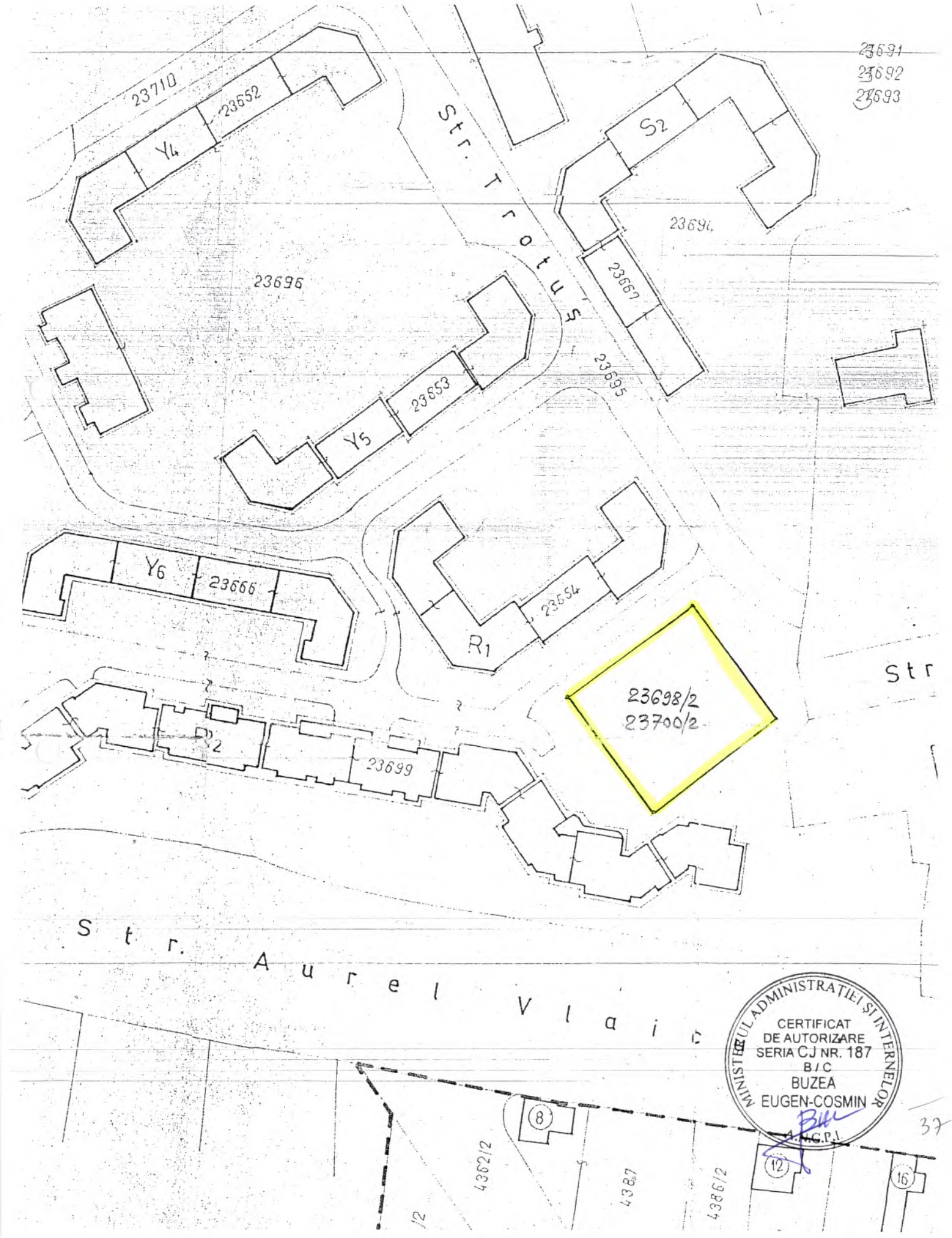
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

14/36

PROPRIETAR: MUN. CLUJ-NAPOCA

Plan de situație conform C.F.

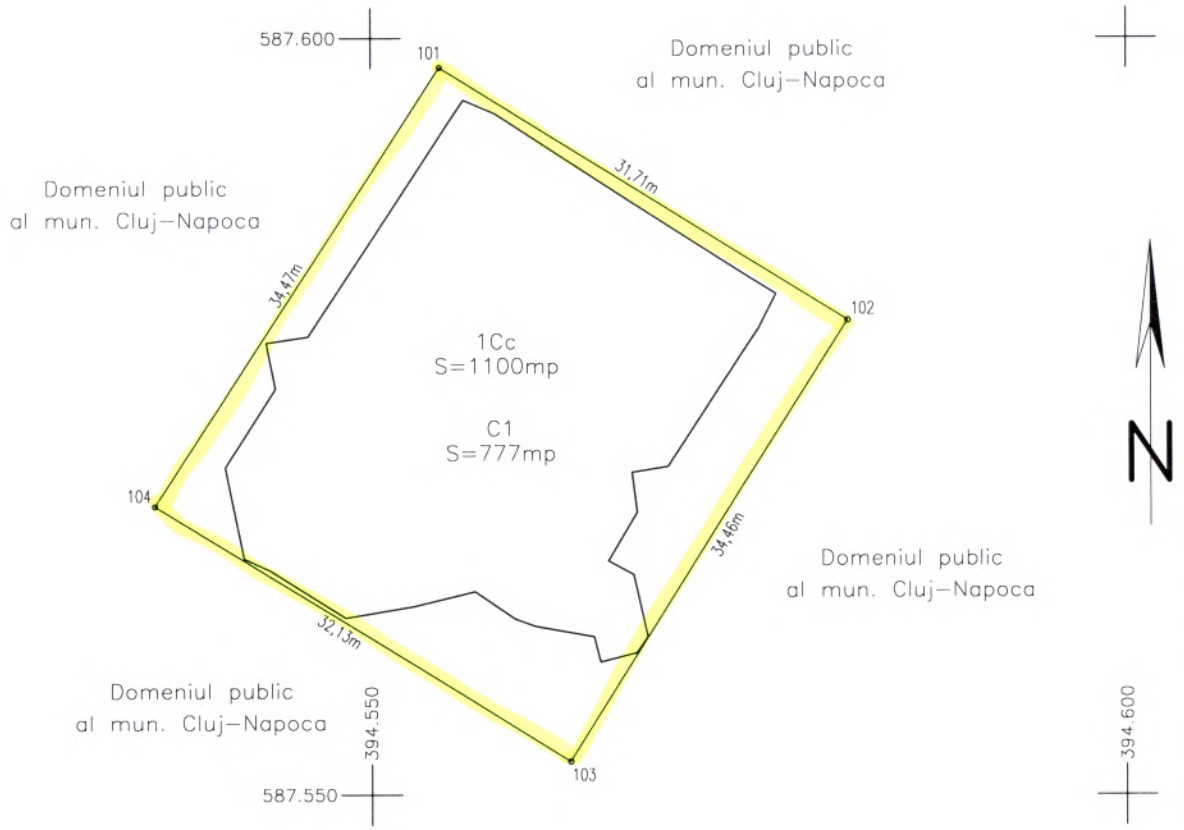
Scara 1:1000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1100mp	Str. Aurel Vlaicu, nr. 3A	
Cartea Funciara nr.	48268 Cluj-Napoca	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1Cc	Curti-constr.	1100		Neimprejmuit
Total		1100		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	777		Cinematograful "Marasti"
Total	777		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
101	394554.536	587598.060
102	394581.499	587581.367
103	394563.162	587552.190
104	394535.847	587569.100

Suprafata totala masurata = 1100mp
Suprafata din act = 1100mp

Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin

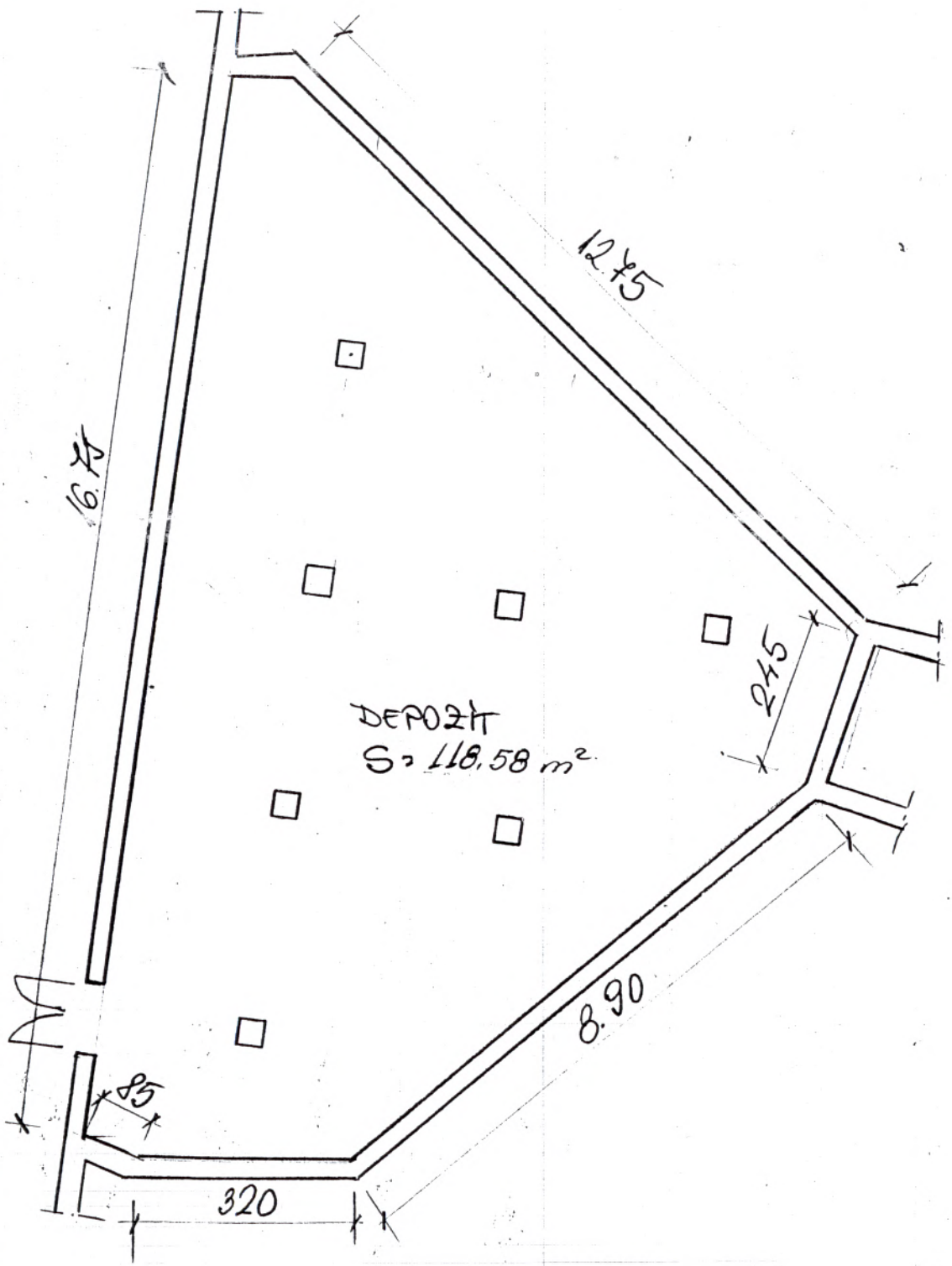
Data: Ianuarie 2010

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

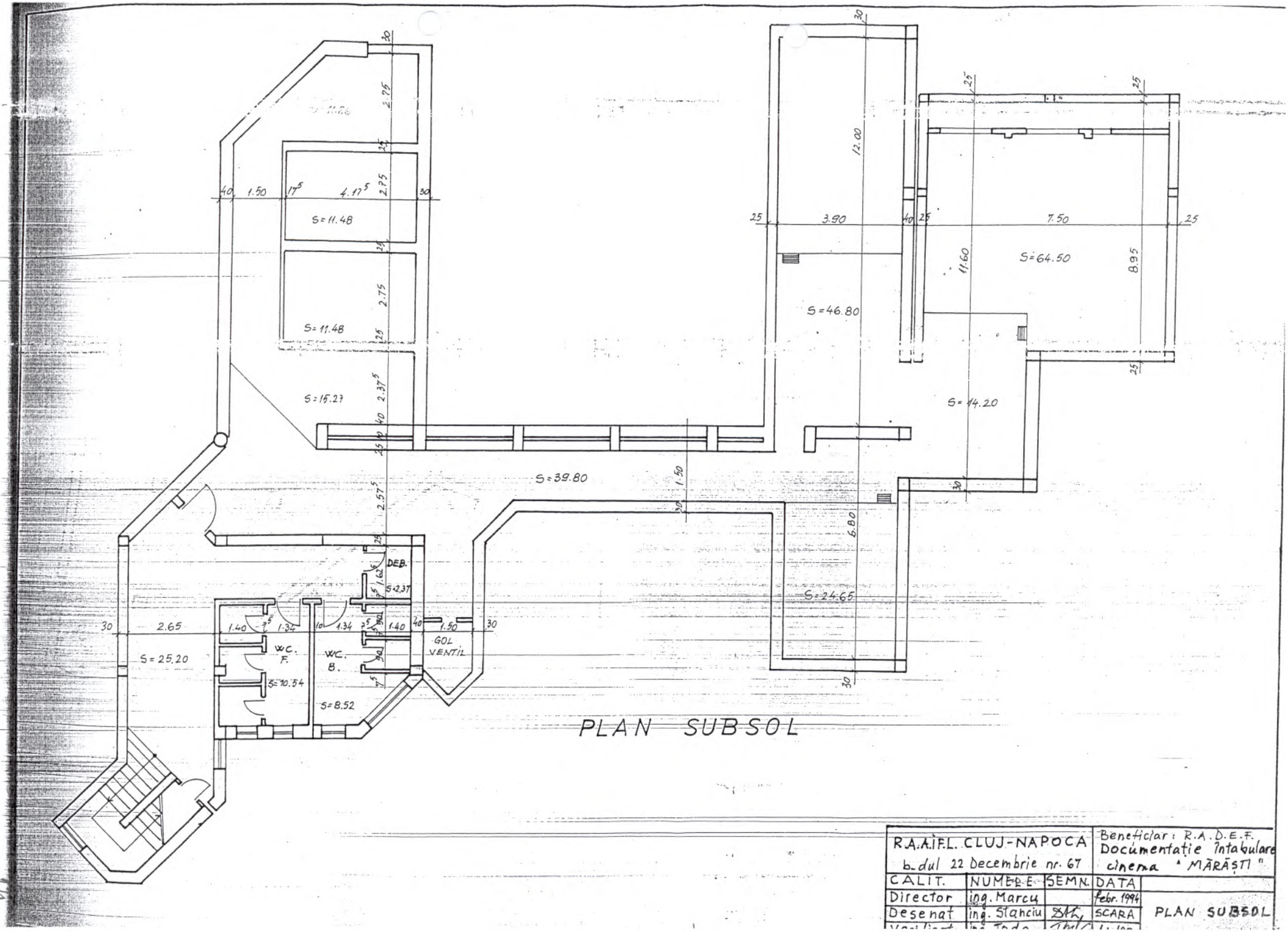
14/38

PLAN SUBSOL II

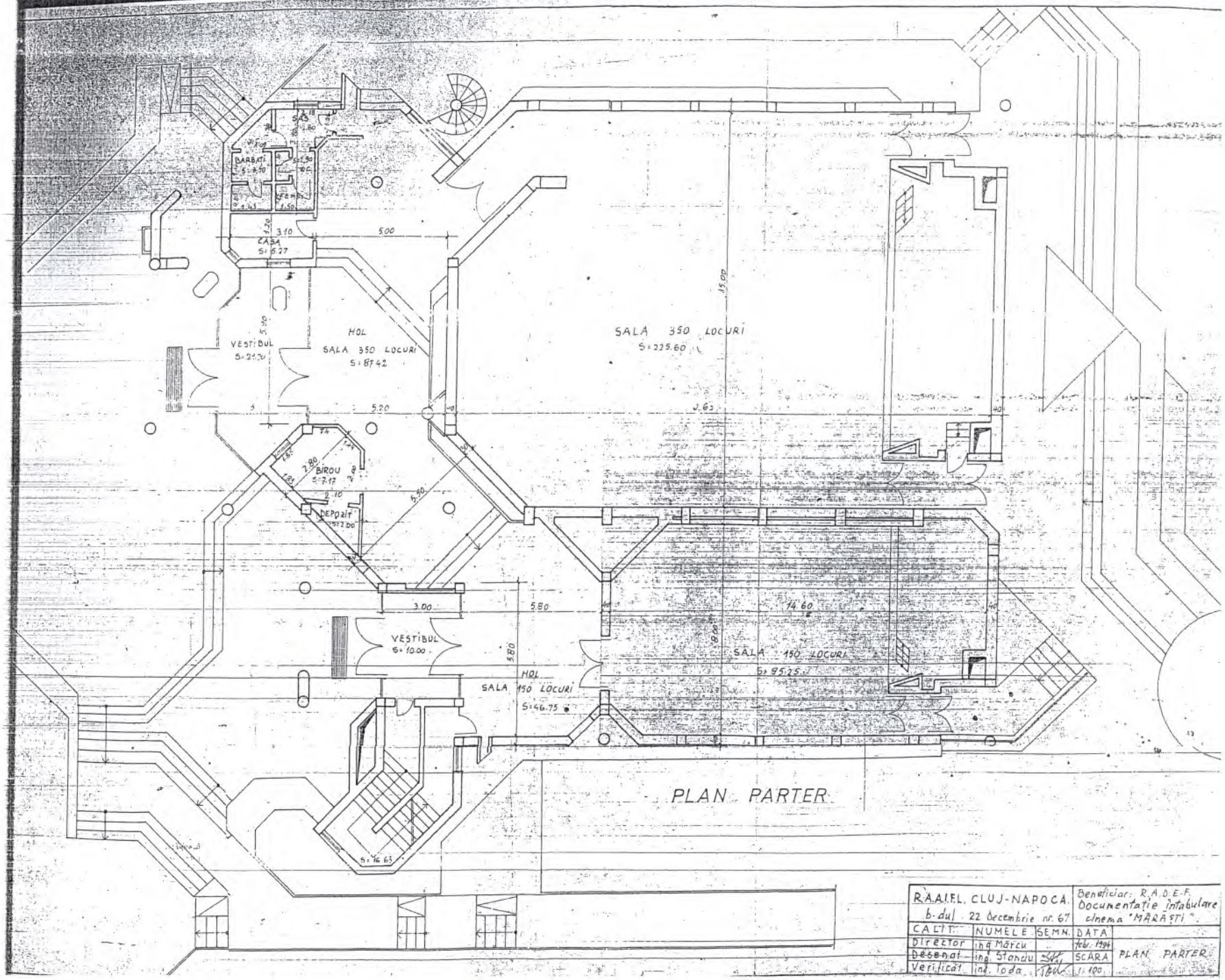


REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE ȘI ÎNTREȚINERE A FONDULUI LOCATIV CLUJ-NAPOCA B-dul 22 Decembrie nr. 67			BENEFICIAR: RADEF CLUJ-NAPOCA DOCUM. DE ÎNTABULARE	
Proiect	RAMIFA CLUJ		1:100	PLAN SUBSOL II
Desen	ing. MINTEDAN.		FEBR. '94	5
Verif.	ing. TOSA M.			

14/39

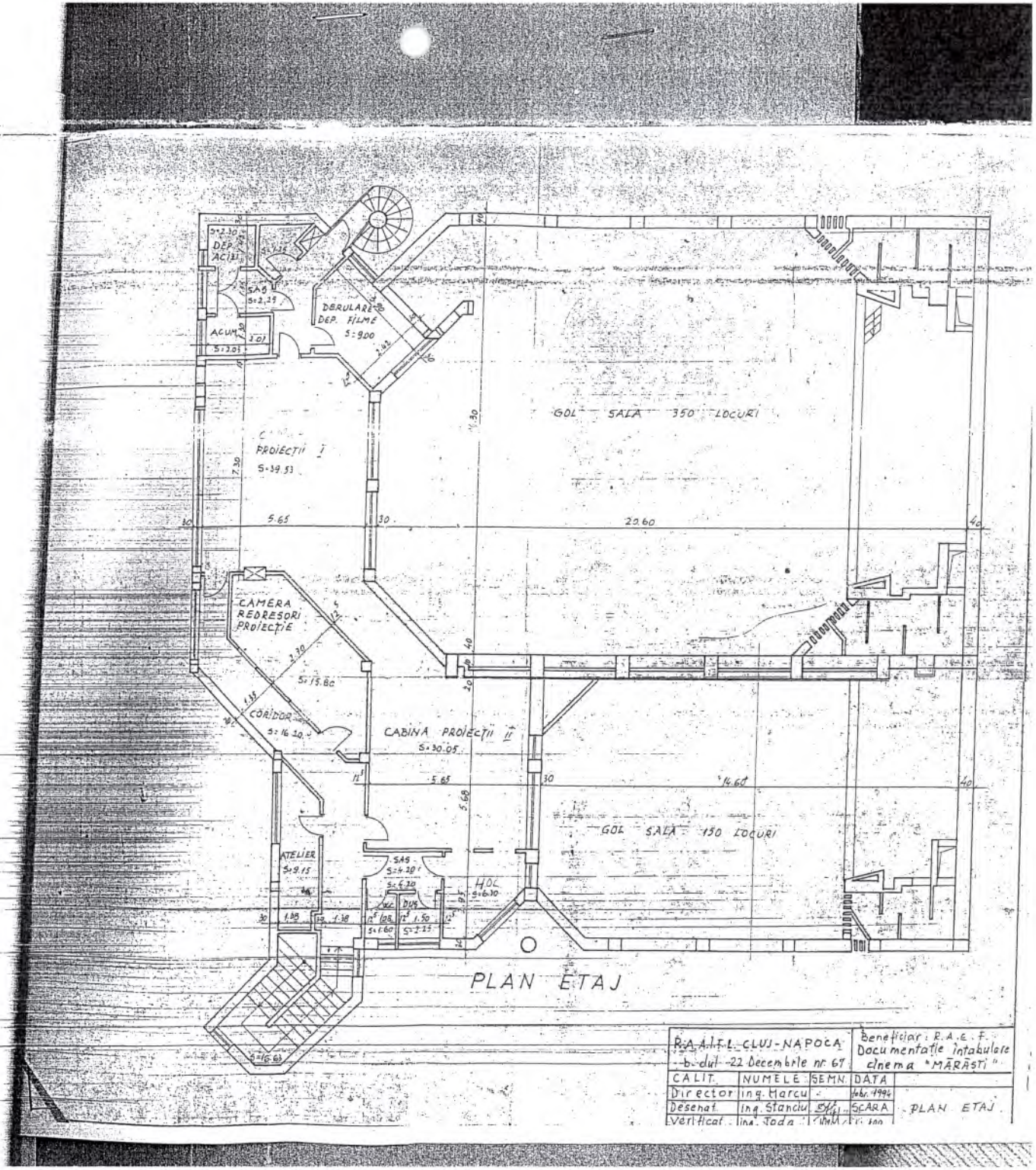


R.A.A.I.F.L. CLUJ-NAPOCA b-dul 22 Decembrie nr. 67			Beneficiar: R.A.D.E.F. Documentaţie Intabulare cinema "MĂRĂŞTI"	
CALIT.	NUMELE	SEMN.	DATA	
Director	ing. Marcu		Febr. 1994	
Desenat	ing. Stanciu		SCARA	PLAN SUBSOL
Verificat	ing. Toda			



RAAIFL. CLUJ-NAPOCA. b-dul 22 Decembrie nr. 67			Beneficiar: R.A.D.E.F. Documentație intabulare cinema "MARAȘTI".	
CALITATEA	NUMELE	SEMN.	DATA	
Director	ing. Marcu		feb. 1996	
Desenat	ing. Stanciu		SCARA	PLAN PARTER
Verificat	ing. Toda		1:100	

14/41


DEP. ACID.
SAS
S=2.25
ACUM.
S=2.01
DERULARE DEP. FILME
S=9.00
GOL SALA 350 LOCURI
PROIECTII I
S=39.53
CAMERA REDRESORI PROIECTIE
S=15.86
CORIDOR
S=16.20
CABINA PROIECTII II
S=30.05
GOL SALA 150 LOCURI
ATELIER
S=9.15
SAS
S=4.20
S=6.30
HOL
S=6.30
DUS
S=1.08
S=1.60
S=2.25
PLAN ETAJ
R.A.A.L.T.L. CLUJ-NAPOCA
b-dul 22 Decembrie nr. 67
Beneficiar: R.A.C.F.
Documentatie intabulare cinema "MĂRĂȘTI"
CALIT.
NUMELE
SEMN.
DATA
Director
ing. Marcu
feb. 1996
Desenat
ing. Stanciu
Verificat
ing. Toda
SCARA
1:100
PLAN ETAJ