

109. 1-26

15/9.07.2015

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul privat al acestuia și demolarea construcției – pod peste râul Someșul Mic –
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian – str. I. P. Voitești**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia și demolarea construcției – pod peste râul Someșul Mic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian – str. I. P. Voitești – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 242145/45/25.06.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia și demolarea construcției – pod peste râul Someșul Mic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian – str. I. P. Voitești ;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârii nr. 62/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (Podul Traian) din municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a construcției – pod peste râul Someșul Mic, str. Traian – str. I. P. Voitești.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 498/2012, în sensul excluderii poziției 2077 „Pod, str. Traian – str. I. P. Voitești).

Art. 3. Se aprobă demolarea imobilului identificat la art. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (Podul Traian) din municipiul Cluj-Napoca”.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind propunerea de trecere din domeniul public al municipiului
Cluj-Napoca în domeniul privat al acestuia și de demolare a construcției
– pod peste râul Someșul Mic, situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Traian-str. I. P. Voitești**

Construcția care face obiectul proiectului de hotărâre este podul peste râul Someșul Mic, care asigură legătura rutieră și pietonală între strada Traian și strada Ion Popescu Voitești.

Prin nota internă nr. 233617/441/19.06.2015, Serviciul administrare căi publice ne transmite Expertiza tehnică și studiul de fezabilitate întocmite de S.C. DRUMEX S.R.L., precum și Studiul de fezabilitate întocmit de Expert proiect 2002 S.R.L., având ca obiect podul identificat mai sus, cu solicitarea de a face demersurile necesare pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea demolării podului.

Scopul expertizei tehnice este stabilirea stării tehnice a podului, precum și a măsurilor și lucrărilor necesare pentru reabilitarea acestuia.

Starea tehnică a podului a fost investigată de experți prin măsurători ale elementelor structurii și observații tehnice asupra acestora. Urmare acestor investigații experții au constatat defecte și degradări ale structurii de rezistență, respectiv exfolieri ale betonului și corodări puternice la nivelul armăturilor, degradarea elementelor care susțin calea, ale infrastructurii podului, ale căii de pod, trotuarelor, gurilor de scurgere, parapetelor și rosturilor, respectiv goluri și denivelări, crăpături, deformări, lipsa îmbrăcămintei asfaltice, a dispozitivelor de acoperire a rosturilor, hidroizolație necorespunzătoare, etc.

Din punct de vedere al funcționalității s-a constatat că podul are lungimea de 31,55 m, cu lățimea carosabilă de 12,40 m, echivalent pentru 3,5 benzi de circulație și nu corespunde cu lățimea părții carosabile a străzii pe care este amplasat. Podul a fost executat între anii 1940-1950 și nu s-au realizat reparații capitale sau lucrări de întreținere în ultimii 5 ani. Lucrările de întreținere de la data construcției și până în prezent au constat numai în refacerea căii de pod.

Analiza parametrilor de stare fizică și funcționalitate a condus la încadrarea podului în starea tehnică V, respectiv "Starea tehnică nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației". Clasa stării tehnice V este caracterizată prin elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare iar conform normativelor se recomandă măsuri ce constau în înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

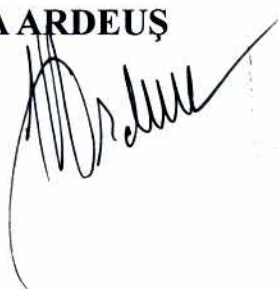
Urmare analizării raportului de expertiză, din variantele propuse în studiul de fezabilitate realizat de firma Expert Proiect 2002 S.R.L., ”soluția recomandată de expertul tehnic, susținută tehnic de Studiul de fezabilitate și agreată de primărie este soluția de înlocuire integrală a structurii prin realizarea unui pod nou”.

Pe cale de consecință a fost adoptată Hotărârea nr. 62/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca, cu specificația Pod cu grinzi din beton armat precomprimat.

Având în vedere că podul existent aparține domeniului public al municipiului și este inclus în anexa 4. la Hotărârea nr. 133/2005, modificată prin Hotărârea nr. 498/2012 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul 13. Poduri, podețe, punți și pasarele pietonale, poziția 2077 - „Pod, str. Traian – str. I.P. Voitești”., este necesar ca, în vederea demolării, construcția să fie trecută din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, înaintăm spre analiză și dezbateră, Consiliului local, un proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia a podului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian – str. I. P. Voitești, precum și aprobarea demolării acestuia în vederea realizării pe același amplasament a unei construcții noi – Pod peste râul Someșul Mic, pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



VIZAT
Serv. Juridic-contencios

02.07.2015



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Administrare Cai Publice
tel:596030/4411; fax:431575
233617/441/ 19.06.2015**

Adriana David
24.06.2015
Mm

4416

**NOTA INTERNA
CATRE**

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

Pentru realizarea obiectivului de investitii demolare si construire Pod peste raul Somesul Mic pe strada Traian pe actualul amplasament din municipiul Cluj-Napoca, va rugam sa faceti demersurile necesare in regim de urgenta (respectiv HCL de demolare) in vederea obtinerea Autorizatiilor pentru desfiintare si construire .

Anexam prezentei urmatoarele::

- Expertiza tehnica
- HCL 62/2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv.
- Certificatele de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing Virgil Porutiu



SEF SERVICIU
Ing Cora Gabriela



EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU

POD CARE FACE LEGĂTURA ÎNTRE STR. I.P. VOITEȘTI PE MALUL DREPT ȘI STRĂZILE DACIA, DECEBAL ȘI TRAIAN PE MALUL STÂNG AL RÂULUI SOMEȘUL MIC, ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Elaborator: S.C. DRUMEX S.R.L. CLUJ-NAPOCA

2.7 Albia

Podul se încadrează în categoria 3 a construcțiilor hidrotehnice, respectiv în clasa de importanță III (conform STAS 4273-83 "Construcții hidrotehnice – Încadrarea în clase de importanță") și ca urmare este necesar, pentru condiții normale de exploatare, calculul pentru un debit cu probabilitatea anuală de depășire de 2% (conform STAS 4068/2-87 "Debite și volume maxime de apă – Probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții normale și speciale de exploatare").

În urma verificărilor hidraulice a rezultat scurgerea unui debit de 410 mc/s, până la cota de 1,00 m sub conducta de apă (aceasta aflându-se în secțiunea de scurgere).

Pentru stoparea fenomenului de afuiere generală a albiei în zona podului, în anii 1972-1973, s-au executat două praguri de fund, în amonte la 30 m, respectiv în aval la 7,00 m.

2.8 Rețele și instalații aferente podului

Podul prezintă în amonte, sub consola trotuarului o conductă de apă de diametrul Φ 1000, două conducte de PVC și o conductă de gaz, dispusă în exterior pe marginea plăcii din beton. În aval, există o conductă de apă de diametrul Φ 800 și o conductă de gaz dispusă asemenea conductei de gaz de pe latura amonte.

3. STAREA TEHNICĂ GENERALĂ A LUCRĂRII

Pentru stabilirea stării tehnice a podului au fost efectuate deplasări la lucrare, unde s-au măsurat elementele podului și s-au făcut observații asupra acestora, în conformitate cu "Manualul privind defectele și degradările aparente la poduri rutiere și indicarea metodelor de remediere" și conform Instrucției AND 522 – 2002 "Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod".

La inspectarea lucrării in situ s-au urmărit și evaluat parametrii care caracterizează starea tehnică și cei care caracterizează gradul de funcționalitate. Cu aceștia s-au stabilit indicii de calitate ai stării tehnice (Ci), respectiv cei de funcționalitate (Fi).

Starea tehnică generală a podului s-a exprimat apoi prin indicele de stație tehnică Ist, care reprezintă suma tuturor indicilor de calitate (Ci,Fi).

În funcție de valoarea indicelui Ist lucrarea se încadrează în una din cele 5 clase tehnice, corespunzător Instrucției AND 522-2002 și se recomandă măsurile de intervenție.

Referitor la starea tehnică (fizică) a lucrării s-au avut în vedere :

C1. Elementele principale de rezistență ale suprastructurii;

- C2. Elementele de rezistență care susțin calea podului;
- C3. Elementele infrastructurii, aparatele de reazem, dispozitivele de protecție la acțiuni seismice, sferturile de con sau aripile;
- C4. Albia, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate de pod;
- C5. Calea podului și elementele aferente.

Referitor la funcționalitatea lucrării s-au avut în vedere:

- F1. Condițiile de desfășurare a traficului pe pod;
- F2. Clasa de încărcare a podului;
- F3. Vechimea podului;
- F4. Calitatea execuției și respectarea prevederilor proiectului;
- F5. Calitatea lucrărilor de întreținere.

3.1 Parametrii care caracterizează starea tehnică (fizică) a podului

C1. Elementele principale de rezistență ale suprastructurii.

Principalele elemente de rezistență ale suprastructurii sunt cele două bolți și dala carosabilă.

La aceste elemente s-au putut constata vizual următoarele defecte și degradări:

- Beton exfoliat la intrados, care facilitează descoperirea armăturilor. În amonte există o asemenea zonă mai extinsă de cca. 2,50-3,00 m² cu tendințe de extindere (foto 9);
- Au fost semnalate corodări puternice la nivelul armăturilor de la intrados, exfolierea stratului de protecție și reducerea diametrului barei cu până la 30%, rezultând o reducere a secțiunii barelor de armătură cu până la 50% (foto 11);
- Placa din beton a tablierului prezintă exfolieri ale betonului, armătura este dezgolită și puternic corodată pe aproximativ 30-40% din suprafața plăcii, stratul de acoperire pe aceste zone este complet distrus. Betonul de la suprafață este friabil, probabil datorită ciclurilor de îngheț-dezghet. Hidroizolația este sever degradată, fapt ce a favorizat infiltrarea apei și a dus la apariția de carbonatări și formarea de stalactite (foto 14, 15, 16, 20, 21, 22).

C2. Elemente de rezistență care susțin calea

Elementele de rezistență care susțin calea în cazul de față sunt cadrele, pereții - timpane și dala carosabilă.

- Grinzile și stâlpii cadrelor de susținere a tablierului prezintă mici segregări de suprafață, fenomene de carbonatare (foto 20, 21, 22);

- La zona de încastrare a consolelor trotuarelor au fost consemnate striviri locale ale betonului în grinzile de susținere și zone cu armături fără acoperire (foto 20, 21, 22);
- La capătul consolelor, betonul este exfoliat pe aproape toată lungimea podului, armăturile sunt dezgolite și afectate de coroziune. Betonul din placă este puternic carbonatat (foto 22).

C3. Elemente ale infrastructurii (pile și culei), aparate de reazem, dispozitive de protecție la acțiuni seismice, sferturi de con sau aripi

Infrastructura podului este realizată din două culee din beton armat, fondate direct.

Degradările constatate la aceste elemente sunt:

- Infrastructura este descoperită pe o adâncime de 80 cm, datorită afuierii generale, iar betonul din fundațiile de pe ambele maluri, atât la structura amonte cât și la structura aval prezintă un puternic fenomen de corodare (foto 12);
- Betonul armat din elevația culeelor pe ambele maluri prezintă un puternic proces de carbonatare, cu desprinderi și sfărâmări ale stratului superficial, datorită infiltrațiilor (foto 15, 20);
- Toate cele 4 aripi au fundațiile dezgolite pe aproximativ 80 cm, betonul din fundație este puternic corodat și prezintă caverne cu adâncimea de 20 până la 30 cm adâncime pe suprafețe mai mari de 1,00 m² (foto 8, 10);
- Aripa amonte mal stâng are o deplasare vizibilă înspre albie a capătului amonte, betonul prezentând infiltrații severe (foto 19).

C4. Albia, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate de pod

La aceste elemente s-au consemnat:

- Cele două conducte de apă au elementele de susținere corespunzătoare, însă nu sunt întreținute și nici protejate anticoroziv (foto 6, 7, 14);
- Conductele de gaz sunt amplasate necorespunzător, fiind fixate de stâlpii parapetului cu bride metalice deteriorate (corodate, rupte) (foto 14);
- Zidurile de sprijin din amonte și din aval prezintă degradări similare cu cele semnalate la aripi (foto 6, 7, 14).

C5. Calea podului, guri de scurgere, trotuare, parapete, rosturi

Defectele și degradările constatate la calea pe pod și la elementele aferente ale căii sunt:

- Goluri și denivelări ale îmbrăcămintei asfaltice pe partea carosabilă (foto 1, 2, 3, 17,18);
- Crăpături ale îmbrăcămintei căii pe trotuare (foto 1, 2, 3, 17,18);
- Goluri în trotuare (foto 17,18);
- Deformarea capacelor metalice de acoperire a golurilor din trotuare (foto 18);
- Lipsa îmbrăcămintei asfaltice pe anumite zone ale trotuarelor;
- Lipsa dispozitivelor de acoperire a rosturilor de la capetele structurii pe culei;
- Hidroizolație necorespunzătoare, care a condus la infiltrațiile apei spre structura de rezistență și la colectarea acesteia în interiorul casetelor din trotuare, producând pete și eflorescențe pe pereții laterali și la intradosul structurii de rezistență, precum și coroziunea betonului și a armăturii de rezistență.

Indicele de calitate al stării tehnice – conform *Anexei 2* și *Anexei 4*

$$- \Sigma Ci = 0 + 1 + 1 + 4 + 4 = 10$$

Conform articolului nr. 17 al ind. AND 522-2002, în cazul existenței unor defecte sau degradări importante la elementele principale de rezistență ale suprastructurii sau la elementele infrastructurii (depunctări mai mari de 7 - podul având o depunctare de 10), care periclitează siguranța circulației, se vor lua măsuri imediate conform celor ce urmează:

- Art. 22 - În cazul podurilor încadrate în clasa V, se vor lua măsuri imediate, care constau din introducerea restricțiilor de tonaj și viteză, instalarea unor limitări de gabarit pentru a permite circulația numai pentru un șir de vehicule, convocarea unei comisii tehnice;
- Art. 23 - La podurile care se încadrează în clasa tehnică IV sau V, după luarea măsurilor de primă urgență prezentate în art. 22, se va proceda la o nouă verificare de teren. Reverificarea tehnică a acestor poduri se va face de către o comisie de specialiști care nu au făcut parte din prima comisie;
- Art. 24 - În situația în care se constată identitatea aprecierii celor două comisii în clasificarea tehnică a podurilor în cauză se va propune introducerea lor în programul de reparații, consolidări sau înlocuirea podului în cauză.

3.2 Parametrii care caracterizează gradul de funcționalitate al lucrării

Din punct de vedere funcțional s-au constatat următoarele, referitor la:

F1. Condițiile de desfășurare a traficului

Podul are lungimea de 31.55 m, cu lățimea carosabilului de 12.40 m, echivalent pentru 3.5 benzi de circulație și nu corespunde cu lățimea părții carosabile a străzii (clasa tehnica II), pe care este amplasat.

F2. Clasa de încărcare a podului

Podul a fost proiectat pentru clasa de încărcare I, însă datorită stării de degradare a elementelor se încadrează la clasa de încărcare II, în acest caz depunctarea fiind maximă. Podul nu corespunde prescripțiilor Instrucției AND 522 – 2002 “Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod”.

F3. Vechimea podului

Podul a fost executat în anii 1940-1950 și nu s-au realizat reparații capitale sau lucrări de întreținere în ultimii 5 ani.

F4. Calitatea execuției și respectarea prevederilor proiectului

Din punct de vedere al modului de respectare al execuției proiectului, neasigurarea condițiilor de efectuare a lucrărilor de întreținere și reparații, condiții de exploatare necorespunzătoare s-au constatat următoarele:

- În timp s-au așternut straturi suplimentare de îmbrăcăminte asfaltică pe cale;
- Amplasarea în gabarit a unor instalații de utilități.

F5. Calitatea lucrărilor de întreținerea

De la data execuției podului nu s-au realizat reparații capitale sau lucrări de întreținere corespunzătoare, realizându-se doar lucrări de refacere a căii pe pod. Peste 50% din lucrările de întreținere nu au fost realizate.

Indicele de calitate al principalelor caracteristici funcționale – dedus conform Anexei 3

$$F = \sum F_i = 2+0+2+3+1 = 8$$

Indicele total de calitate rezultat - Ist

$$I_{st} = \sum C_i + \sum F_i = 10 + 8 = 18$$

Analiza parametrilor de stare fizică și de funcționalitate a condus la obținerea unui indice de stare tehnică $I_{ST} = 18$, care permite încadrarea lucrării, după Instrucțiuni AND 522 – 2002, în starea tehnică V – STAREA TEHNICĂ NU ASIGURĂ CONDIȚIILE MINIME DE SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI.

Clasa stării tehnice V este caracterizată prin elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare, iar conform normativelor C175 și 76/73 se recomandă măsuri ce constau în înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Calculul indicelui de stare tehnică (I_{ST}) se poate vedea în următoarele *anexe*:

1. Fișa de constatare a stării tehnice a podului;
2. Notarea defectelor constatate în teren / ΣC_i ;
3. Indici de funcționalitate / ΣF_i ;
4. Indicele de calitate al stării tehnice a podului;
5. Fotografii relevante;

4. LUCRĂRI NECESARE PROPUSE

În urma determinării stării tehnice, dar și evaluării obiective a amplasamentului podului, propunem trei soluții:

Soluția I: Reabilitarea structurii

Lucrări la infrastructură:

- Repararea cu betoane speciale a zonelor din beton care prezintă degradări;
- Injectarea fisurilor cu materiale speciale de injecție;
- Protecția anticorozivă a suprafețelor aparente din beton;
- Consolidarea prin injecții a fundațiilor culeelor și cămășuirea feței văzute.

Lucrări la suprastructură:

- Consolidarea bolților prin cămășuire cu beton armat;
- Repararea plăcii din beton armat, a stâlpilor și riglelor transversale cu mortare speciale;
- Lărgirea și consolidarea dalei, corespunzător unei părți carosabile de patru benzi (14,00 m lățime) prin placă de suprabetonare;
- Injectarea fisurilor și crăpăturilor din structura de rezistență;
- Înlocuirea hidroizolației și a straturilor căii de pe partea carosabilă și de pe trotuare;
- Eliminarea golurilor pentru cabluri din trotuare;
- Prevederea dispozitivelor de acoperire a rosturilor de racordare etanșe pe culei;

- Protecția anticorozivă a suprafețelor aparente din beton;
- Etanșeizarea căii în zonele cu posibile infiltrații de apă.

Lucrări la racordările cu terasamentele:

- Corectarea profilului longitudinal la capetele podului;
- Consolidarea aripilor și a zidurilor de sprijin.

Soluția II: Reabilitarea structurii prin înlocuirea integrală a suprastructurii

Lucrări la infrastructură:

- Repararea cu betoane speciale a zonelor din beton care prezintă degradări;
- Realizarea unui front de piloți în spatele culeilor existente, astfel încât să preia încărcările de la nouă suprastructură;
- Consolidarea aripilor.

Lucrări la suprastructură:

- Se demolează bolta între cele două culei și se va amenaja o banchetă pentru noua suprastructură;
- Se va realiza o suprastructură nouă ce va rezema pe cele două culei consolidate.

Soluția III: Înlocuirea integrală a structurii

În eventualitatea promovării acestei soluții, se va avea în vedere analiza unor variante care se integrează în zona amplasamentului podului și se vor proiecta și realiza în conformitate cu exigențele normelor în vigoare.

În măsura posibilităților, indiferent de soluția agreată, se va opta pentru varianta de intervenție fără a închide circulația pe pod.

5. CONCLUZII

Analiza parametrilor de stare fizică și de funcționalitate a condus la obținerea unui indice de stare tehnică $I_{ST} = 18$, care permite încadrarea lucrării, după Instrucțiuni AND 522 – 2002, în starea tehnică V – STAREA TEHNICĂ NU ASIGURĂ CONDIȚIILE MINIME DE SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI.

Clasa stării tehnice V este caracterizată prin elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare, iar conform normativelor C175 și 76/73 se recomandă măsuri ce constau în înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Până la realizarea unor lucrări de consolidare, se impune păstrarea restricțiilor actuale de circulație pietonală (limitarea la 1/2 din lățimea trotuarelor) și introducerea unei limitări a circulației vehiculelor cu masa de peste 30 t pe pod.

Se recomandă inițierea unui program de urmărire a comportării podului de minim 4 ori pe an.

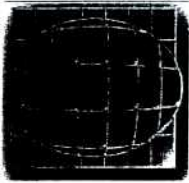
- Proiectul tehnic se va prezenta expertului tehnic, în vederea însușirii soluției;
- Lucrările de reabilitare și consolidare pot prelungi viața podului cu până la 20 ani;
- Prezenta expertiză tehnică este valabilă cel mult doi ani de la data întocmirii ei dacă în acest timp nu survin următoarele evenimente:
 - accidente de circulație care să afecteze structura de rezistență a podului;
 - cutremure majore, explozii și alte evenimente care pot afecta semnificativ structura de rezistență a podului.

Iulie 2013

Expert Tehnic

Dr.ing. Mihai Iliescu

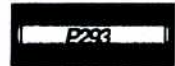




EXPERT PROIECT 2002 SRL

B-dul Theodor Pallady Nr. 47, Bloc HBC, Intrarea A, Parter, Sect.3, Bucuresti

Tel : 031 / 228.36.25; 031 / 228.36.26; Fax: 031 / 228.36.27



STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

contract de prestari servicii nr. 378529/13.11.2013

**POD PESTE RAUL SOMESUL MIC PE STRADA TRAIAN
(PODUL TRAIAN) DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**



STUDIU DE FEZABILITATE

2014

www.expertproiect.ro, E-mail: office@expertproiect.ro
J40/2325/2003, RO14329624



1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Pod peste raul Somesul Mic pe strada Traian (Podul Traian) din municipiul Cluj-Napoca

1.2. Amplasamentul (tara, regiunea, judetul, localitatea)

Amplasamentul este situat in Romania, regiunea de dezvoltare Nord-Vest, judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca.

Podul este amplasat peste raul Somesul Mic, intre doua intersectii a cate trei artere majore de circulatie si anume: pe malul stang intersectia dintre strazile Traian, Decebal si Dacia, iar pe malul drept intersectia dintre strazile I.P. Voitesti, Iasilor si latura nordica a pietei Mihai Viteazul, fiind una dintre zonele intens circulatate ale municipiului Cluj-Napoca.

1.3. Titularul investitiei

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

1.4. Beneficiarul investitiei

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

1.5. Elaboratorul studiului

S.C. EXPERT PROIECT 2002 S.R.L.

Bd. Theodor Pallady, Nr. 47, Helios Business Center, Corp B, Intrarea A, Sect. 3, Bucuresti

Tel: 031 228 36 25/228 36 26

Fax: 031 228 36 27

E-mail: office@expertproiect.ro

Proiect nr. 293 / 2013

- eliminarea golurilor pentru cabluri din trotuare;
- prevederea dispozitivelor de acoperire a rosturilor de racordare etanse pe culei;
- protectia anticoroziva a suprafetelor aparente din beton;
- etanseizarea caili in zonele cu posibile infiltratii de apa;
- o Lucrari la racordarile cu terasamentele:
 - corectarea profilului longitudinal la capetele podului;
 - consolidarea aripilor si a zidurilor de sprijin.
- **Solutia II – Reabilitarea structurii prin inlocuirea integrala a suprastructurii**, care presupune urmatoarele tipuri de lucrari:
 - o Lucrari la infrastructura:
 - repararea cu betoane speciale a zonelor din beton care prezinta degradari;
 - realizarea unui front de piloti in spatele culeilor existente, astfel incat sa preia incarcările de la noua suprastructura;
 - consolidarea aripilor;
 - o Lucrari la suprastructura:
 - demolarea boltei între cele doua culei si amenajarea unei banchete pentru noua suprastructura;
 - realizarea unei suprastructuri noi care va rezema pe cele doua culei consolidate;
- **Solutia III – Inlocuirea integrala a structurii**, care presupune, ca in eventualitatea promovării acesteia, sa se aiba in vedere analiza unor variante care sa se integreze in zona amplasamentului podului si sa se proiecteze in conformitate cu exigentele normelor in vigoare.

Solutia recomandata de expertul tehnic, sustinuta tehnic de Studiul de fezabilitate si agreata de Primaria este solutia III - de **inlocuire integrala a structurii prin realizarea unui pod nou**.

In acest caz, se vor avea in vedere urmatoarele:

- respectarea prevederilor stabilite in PUG;
- dimensionarea podului pentru solicitarile impuse de convoaiele de calcul LM1 si LM2 pentru rezistenta si stabilitate si convoaiele 1 si 3 pentru oboseala conform SREN 1991-2;
- asigurarea unui gabarit dimensionat pentru 4 benzi de circulatie de cate 3.50 m, 2 piste de biciclete, cate una pentru fiecare sens, si 2 trotuare cu o latime care sa asigure fluenta si siguranta circulatiei pietonale;
- structura se va integra arhitectural in zona amplasamentului.

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
**"Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian
(PODUL TRAIAN)
din municipiul Cluj-Napoca"**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca"** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 46681/441 din 07.02.2014 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca"**, conținând principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca"**, cu caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin Gliga



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
"Pod peste râul Someșul Mic pe strada Traian
(PODUL TRAIAN)
din municipiul Cluj-Napoca"

TITULAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Capacități - Deschiderea podului este de 32.00 m

- Suprastructura podului este alcatuita din 11 grinzi prefabricate

Podul are o latime variabila de la 23.60 m in zona culeilor si pana la 26.20 m in zona centrala a deschiderii, care asigura:

- 2 benzi de circulatie rutiere de cate 3.50 m fiecare pe fiecare sens.
- o banda de biciclisti cu o latime utila de 1.60 m (pentru 2 fire de circulatie)
- doua trotuare pietonale (cate unul pe fiecare sens de mers) avand latimea utila variabila de la 2.25 m in zona culeilor si pana la 3.50 m in zona centrala.

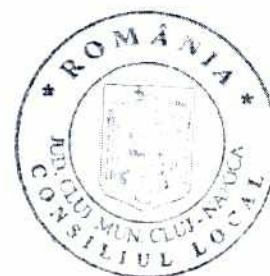
Valoarea totală a investiției, fără TVA (la data de 03.02.2014)

- 7.879,00 mii RON

din care, construcții-montaj:

- 6.927,97 mii RON

Durata de realizare 6 luni



FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
**”Pod peste raul Someșul Mic pe strada Traian
(PODUL TRAIAN)
din municipiul Cluj-Napoca“**

În vederea promovării ca lucrare nouă a obiectivului **”Pod peste raul Someșul Mic pe strada Traian (PODUL TRAIAN) din municipiul Cluj-Napoca“** supunem aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv.

Podul este amplasat peste raul Someșul Mic, între două intersecții a câte trei artere majore de circulație și anume: pe malul stâng intersecția dintre strazile Traian, Decebal și Dacia, iar pe malul drept intersecția dintre strazile I.P. Voitești, Iasilor și latura nordică a pietei Mihai Viteazul, fiind una dintre zonele intens circulate ale municipiului Cluj-Napoca.

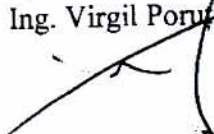
Din variantele cuprinse în Studiul de Fezabilitate elaborat de Expert Proiect 2002 SRL, proiectantul desemnat de beneficiar prin Contractul de prestări servicii 378529/13.11.2013 recomandă soluția optimă ca fiind: **Pod nou cu grinzi din beton armat precomprimat** cu o valoare estimată (fără TVA) a investiției de 7.879,00 mii lei, cu un termen de execuție de 6 luni, nefiind necesară execuția unei pasarele pietonale suplimentare care ar conduce și la o deviere a circulației pietonale pe timpul execuției.

În varianta propusă, suprastructura podului este alcătuită din 11 grinzi prefabricate precomprimat având înălțimea de 1.82 m, solidarizate prin intermediul antretoazelor și a plăcii de suprabetonare. Deschiderea podului este de 32.00 m, schema statică fiind de grindă simplu rezemată. În sens transversal podul are o lățime variabilă de la 23.60 m în zona culeilor și până la 26.20 m în zona centrală a deschiderii, asigurând câte 2 benzi de circulație rutiere de câte 3.50 m fiecare pe fiecare sens, câte o bandă de bicicliști cu o lățime utilă de 1.60 m (pentru 2 fire de circulație în același sens) pe fiecare sens precum și două trotuare pietonale (câte unul pe fiecare sens de mers) având lățimea utilă variabilă de la 2.25 m în zona culeilor și până la 3.50 m în zona centrală.

Necesitatea promovării investiției este dată în principal de amenajarea pe verticală a două intersecții de câte trei artere majore de circulație din municipiul Cluj-Napoca la traversarea Raului Someșul Mic, respectiv Piața Mihai Viteazul, Strada Ion Popescu Voitești și Strada Iasilor amplasate pe malul drept, cu strazile Decebal, Traian și Dacia de pe malul stâng al raului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre pentru acest obiectiv privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru soluția propusă.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Virgil Poruțiu



ȘEF SERVICIU
Ing. Gabriela Coră



11.02.2014



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
Nr. 273862 din 26.08.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2015 din 26.08.2013

în scopul: construire pod peste raul Someșul Mic str. Traian – pod Traian

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** prin Direcția Tehnică cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, e-mail _____ înregistrată la nr. 273862 din 23.08.2013

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Traian – pod Traian, număr CF _____, număr topografic/cadastral _____, sau identificat prin plan de situație _____.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999; 515/15.12.2009/ _____; PUZ _____ aprobat cu _____/ _____; PUD _____ aprobat cu _____/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pod situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.
Pod în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: -pod
Destinația zonei: domeniu public
Încadrare în zona de impozitare "A"; conform H.C.L nr.715/2000 și HCL nr.209/2003.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotare edilitare completă și imobile racordate la aceasta.
Lucrările se vor executa cu respectarea avizului Serviciului siguranța circulației.
Se propun lucrări de construire a podului situat pe str. Traian

NOTĂ:

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.
2. D.T.A.C. se va întocmi, semna, verifica și aviza conform legislației în vigoare.
3. D.T.A.C. se va prezenta în 2 ex. cu semnături, ștampile și tabelul cu indicatori, în original.
Tabelul cu indicatori va conține și modul de calcul al POT și CUT.
4. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism se vor prezenta în original și în copie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: construire pod peste raul Someșul Mic str. Traian – pod Traian

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

* În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Primarie - Directia tehnica - Serviciul administrare cai publice
- Primarie - Directia tehnica - Serviciul sigurantei circulatiei urbane si retele edilitare
- Aviz Directia Apelor Somes-Tisa – Cluj
- Ministerul Culturii, Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul Cultural Cluj

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Inspectoratul de Stat in Constructii (in conformitate cu H.G. nr. 1072/2003, modificata cu H.G. nr. 723/2007)

d.4) studii de specialitate:

- documentatia cadastrala insotita de procesul verbal pentru scopul solicitat
- studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar
EMIL BOC

Arhitect-șef
Ligia Subțirica

ROMANIA
MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

Secretar,
Aurora Tarmure

Director executiv,
Corina Ciuban

Achitat taxa de: scuti lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Șef serviciu,
Sanda Spîrpiu

Întocmit
Cristina Bartha

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

Șef serviciu,

ROMÂNIA
Judetul Cluj
Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 273859 din 23.08.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3018 din 20.08.2013

în scopul: demolare pod peste raul Somesul Mic str. Traian – pod Traian

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** prin Directia Tehnica cu domiciliul în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, e-mail _____ înregistrată la nr. 273859 din 23.08.2013

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str. Traian – pod Traian, numar CF _____, numar topografi/cadastral _____, sau identificat prin plan de situatie _____.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999; 515/15.12.2009/ _____; PUZ _____ aprobat cu _____/ _____; PUD _____ aprobat cu _____/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pod situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.
Pod în perimetrul de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: -pod
Destinația zonei: domeniu public
Încadrare în zona de impozitare "A"; conform H.C.L nr.715/2000 și HCL nr.209/2003.

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă cu dotare edilitare completă și imobile racordate la acestea.
Lucrările se vor executa cu respectarea avizului Serviciului siguranța circulației.
Se propun lucrari de demolare peste podul Trian.

NOTĂ:

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.
2. D.T.A.D. se va întocmi, semna, verifica și aviza conform legislației în vigoare.
3. D.T.A.D. se va prezenta în 2 ex. cu semnături, ștampile și tabelul cu indicatori, în original.
4. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism se vor prezenta în original și în copie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: demolare pod peste raul Somesul Mic str. Traian – pod Traian

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANTILOR, NR.99, BL. 9B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4.1. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE

- aviz E.ON Gaz
- aviz S.C. Electrica S.A.
- aviz R.A.J.A.C
- aviz Romtelecom
- aviz R.A.T.U.C

Primarie - Directia tehnica - Serviciul sigurantei circulatiei urbane si retele edilitare
 cerere pentru A.D. semnata de proprietarii imobilului
 extras din rolul fiscal privind valoarea de impunere si nesechestrul (Primarie - Directia
 impozite, taxe locale)
 fotografii imobil care se desfiinteaza (perspectiva si fatade)
 plan organizare santier
 documentatie cadastrală insotita de procesul verbal pentru scopul solicitat
 Aviz Directia Apelor Somes-Tisa - Cluj
 Ministerul Culturii. Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul Cultural Cluj

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
EMIL BOC

Arhitect-șef,
 Ligia Subțirica



Secretar,
 Aurora Tarmure

Director executiv,
 Corina Ciuban

Achitat taxa de: scuti lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Șef serviciu,
Sanda Spiroiu

Întocmit,
Cristina Bartha

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
 Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, _____

Data prelungirii valabilității: _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.
 Șef serviciu,

0	1	2	3	4	5	6
2025	1.3.7.	Manaburului	S = 8524, lopo 8787, CF 1473		1 854.231,66	Municipal Cluj - Napoca
2026	1.3.7.	Vantului	S = 2891, CF 1473, lopo 10258		4.283,68	Municipal Cluj - Napoca
2027	1.3.7.	Vasile Alecsandri	S = 1485, CF 1473, lopo 10961		115.247,71	Municipal Cluj - Napoca
2028	1.3.7.	Vasile Bogrea	S = 910		10.140,53	Municipal Cluj - Napoca
2029	1.3.7.	Vasile Cărlova	S = 1836, CF 1473, lopo 84029		2.922,77	Municipal Cluj - Napoca
2030	1.3.7.	Vasile Goldiş	S = 650, CF 1473, lopo 285, 274		51.133,80	Municipal Cluj - Napoca
2031	1.3.7.	Vasile Lucacu	S = 3370, CF 1473, lopo 7060		5.364,77	Municipal Cluj - Napoca
2032	1.3.7.	Vasile Lupu	S = 11000, CF 1473, lopo 27582, 27581		1.761.526,74	Municipal Cluj - Napoca
2033	1.3.7.	Vasile Pârvan	S = 2286, CF 1473, lopo 2009		695.589,43	Municipal Cluj - Napoca
2034	1.3.7.	Vasile Stoica	S = 658		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2035	1.3.7.	Vasili	S = 2046, CF 1473, lopo 5658		3.183,84	Municipal Cluj - Napoca
2036	1.3.7.	Venus	S = 1800, CF 1473, lopo 4311, 43112		817.969,22	Municipal Cluj - Napoca
2037	1.3.7.	Veteranilor	S = 510		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2038	1.3.7.	Victor Babeş	S = 5558, CF 1473, lopo 8551		1.086.460,73	Municipal Cluj - Napoca
2039	1.3.7.	Victor Dileu	S = 700, CF 1473, lopo 264, 267		55.087,17	Municipal Cluj - Napoca
2040	1.3.7.	Victor Eftimiu	S = 570,		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2041	1.3.7.	Victor Hugo	S = 1734, CF 1473, lopo 1319672, 1319674		2.760,39	Municipal Cluj - Napoca
2042	1.3.7.	Victor Papilian	S = 1140		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2043	1.3.7.	Vidraru	S = 2880, lopo 23552, CF 39107		194.851,01	Municipal Cluj - Napoca
2044	1.3.7.	Vidrei	S = 1691, CF 1473, lopo 15654, 945/a, 155/1, 155/2		2.691,94	Municipal Cluj - Napoca
2045	1.3.7.	Vile Dâmbul Rotund	S = 2168, CF 1473, lopo 20296, 20596		3.451,28	Municipal Cluj - Napoca
2046	1.3.7.	Vile Nădăşel	S = 2283, CF 1473, lopo 19617		3.634,35	Municipal Cluj - Napoca
2047	1.3.7.	Vilor	S = 7886, CF 1473, lopo 983, 1038		532.322,13	Municipal Cluj - Napoca
2048	1.3.7.	Virelelor	S = 2198		3.495,86	Municipal Cluj - Napoca
2049	1.3.7.	Virgil Fulceea	S = 1587, CF 1473, lopo 332, 352		124.845,13	Municipal Cluj - Napoca
2050	1.3.7.	Virgil Oniţu	S = 1620, CF 31324, lopo 10394/2		78.464,69	Municipal Cluj - Napoca
2051	1.3.7.	Vişilor	S = 1391, CF 1473, lopo 20510, 20513		2.214,36	Municipal Cluj - Napoca
2052	1.3.7.	Vlad Tepeş	S = 1750, CF 95 Someşeni, lopo 429		2.785,86	Municipal Cluj - Napoca
2053	1.3.7.	Vlădeasa	S = 4355, CF 1473, lopo 20752		6.932,81	Municipal Cluj - Napoca
2054	1.3.7.	Voievodul Gelu	S = 1050		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2055	1.3.7.	Voltaire	S = 1860, CF 1473, lopo 3370		146.321,33	Municipal Cluj - Napoca
2056	1.3.7.	Vrabilor	S = 597, CF 1473, lopo 9755		950,38	Municipal Cluj - Napoca
2057	1.3.7.	Vrancea	S = 4800, CF 1473, lopo 19692, 7892, 7389		7.641,22	Municipal Cluj - Napoca
2058	1.3.7.	Vulpii	S = 655		1.042,71	Municipal Cluj - Napoca
2059	1.3.7.	Vulturului	S = 816, CF 1473, lopo 6667		282.909,68	Municipal Cluj - Napoca
2060	1.3.7.	W A Mozart	S = 1080		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2061	1.3.7.	Zaharia Blăsan	S = 2295, CF 1473, lopo 131967/28		3.653,46	Municipal Cluj - Napoca
2062	1.3.7.	Zaharia Carciulechi	S = 1833, d/ 1473, lopo 4138		1.432,73	Municipal Cluj - Napoca
2063	1.3.7.	Zămbilei	S = 3603, CF 1473, lopo 3379/14, 3379/41, 3381/7		6.213,26	Municipal Cluj - Napoca
2064	1.3.7.	Zănelor	S = 1284		0,00	Municipal Cluj - Napoca
2065	1.3.7.	Zărandului	S = 728, lopo 840238, CF 1473		1.146,19	Municipal Cluj - Napoca
2066	1.3.7.	Zborului	S = 1180, lopo 7961/1768 - Someşeni		1.876,47	Municipal Cluj - Napoca
2067	1.3.7.	Zidului	S = 1529, CF 1473, lopo 5559		2.434,05	Municipal Cluj - Napoca
2068	1.3.7.	Zorilor	S = 13414, CF 1473, lopo 12676, 12844/1		907.545,63	Municipal Cluj - Napoca
2069	1.3.7.	Zirny Miklos	S = 2400, CF 1473, lopo 1412, 1527, 1527/1, 1527/2, 1530		188.801,71	Municipal Cluj - Napoca
TOTAL						423.860.681,63

13. PODURI, PODETE, PUNȚI ȘI PASARELE PIETONALE

2070	1.3.17.	Pod	B-dul 1 Decembrie 1918	1976-1978	1.307.364,30	Municipal Cluj - Napoca
2071	1.3.17.	Pasarăla pietonală	Cart. Grigorescu-Parcul Rozelor	1970	119.394,00	Municipal Cluj - Napoca
2072	1.3.17.	Pasarăla pietonală	B-d 1 Dec. - Parcul I Hălăganul	1932	248.074,20	Municipal Cluj - Napoca
2073	1.3.17.	Pod	Str. G. Garbadi	1960-1961	1.724.590,00	Municipal Cluj - Napoca
2074	1.3.17.	Pod	Zona Hotel Napoca	1936-1940	5.858.409,39	Municipal Cluj - Napoca
2075	1.3.17.	Pasarăla pietonală	Str. Dragalina-Spl Independentei	1901	79.596,00	Municipal Cluj - Napoca
2076	1.3.17.	Pod	Str. Horea	1948-1950	1.300.731,30	Municipal Cluj - Napoca
2077	1.3.17.	Pod	Str. Traian-Str. IP Voicesti	1937-1950	79.596,00	Municipal Cluj - Napoca
2078	1.3.17.	Pod	Str. Danila Berceanu (ABATOR)	1958-1959	79.596,00	Municipal Cluj - Napoca
2079	1.3.17.	Pasarăla pietonală	Str. Oasului-Str. Răsăritului	2001	418.409,64	Municipal Cluj - Napoca
2080	1.3.17.	Pod	Str. Porțelanului	1940		