

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare-
strada Borhanciului – latura nordică – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 576829 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hathazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 85787/152 din 12.03.2015 și Avizul nr. 1158 din
11.12.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hathazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria, întocmit în
scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

**U.T.R Liu Locuințe cu regim redus de înălțime situate în afara perimetrului de
protecție;**

-funcțiunea predominantă: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);

-regimul de construire: izolat, cuplat;

-înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane; (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M,
D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul
ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a
clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai
înalt, nu va depăși 12 m;

-indicii urbanistici : P.O.T max = 35% , C.U.T max = 0,9 ADC/mp;

-retragerea față de aliniament: min. 3 m - max. 5m;

-retragerea min. față de limitele laterale: min. 3 m;

-retragerea min. față de limitele posterioare: H clădire dar nu mai puțin de 6 m;

-circulațiile, accesele: din strada Borhanciului pe străzi de deservire locală – alea A
(carosabil 6 m, trotuare de 1 m, respectiv 1,5 m) și alea B (carosabil 6 m și trotuar de 1,5 m
pe latura sudică);

-staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;

-echiparea tehnico-edilatară: rețea de apă-canal, electrica - existente pe str. Borhanciului.

U.T.R S_Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-funcțiunea predominantă: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

-utilizările admise cu condiționări: spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme
pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber
compatibile – sport, joacă, odihnă, edicule, componente ale amenajării peisagere;

-indicii urbanistici: P.O.T max = 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce
includ spații interioare, de orice tip);

UTR Vpr - se mențin reglementările urbanistice stabilite prin PUG.

Art. 2 - (1) Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada Borhanciului (profil III.B -18m) va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin HCL nr. 737/2017.

(2) Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulațiile noi propuse prin P.U.Z, vor fi realizate de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca