

1-17 p

15/14.05.2018

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 210952/45/27.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

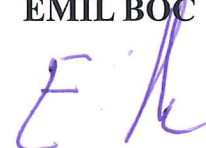
Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, a spațiului în suprafață de 132,09 mp. care constituie parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, nr. topo 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj, identificat conform planului Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Spațiul identificat la art. 1 va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului “Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă, în baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea
obiectivelor culturale, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Iuliu Maniu nr. 1

Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale a fost înființat, sub denumirea de Serviciul public pentru administrare obiective culturale și sportive, ca serviciu în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin art. 1 din Hotărârea nr. 107/2012 privind unele măsuri referitoare la organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și ale unor servicii publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 342/2014, denumirea serviciului s-a modificat în Serviciul public pentru administrarea obiectivelor culturale, prin Hotărârea nr. 125/2015 s-a reglementat modul de organizare și activitatea actuală a acestuia, iar prin Hotărârea nr. 205/2017 s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilelor în care serviciul își desfășoară activitatea.

Prin Nota internă nr. 206632/451/26.04.2018, Serviciul administrare spații, terenuri transmite procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.04.2018, prin care aceasta a admis solicitarea Serviciul public pentru administrare obiective culturale, în sensul atribuirii unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, identificat cu nr. topo 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj, pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului „Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă.

Conform schiței anexate notei interne, spațiul este format din următoarele încăperi: Parter: încăpere cu suprafața de 72,99 mp., încăpere cu suprafața de 21,12 mp., bucătărie cu suprafața de 10,50 mp., depozit cu suprafața de 7,84 mp., depozit cu suprafața de 2,65 mp., birou cu suprafața de 2,5 mp., hol cu suprafața de 2,72 mp., hol cu suprafața de 1,92 mp., hol cu suprafața de 2,11 mp., wc cu suprafața de 1,51 mp., wc cu suprafața de 1,17 mp., wc cu suprafața de 1,60 mp., sas cu suprafața de 1,83 mp. și sas cu suprafața de 1,63 mp.

Spațiul descris mai sus, în suprafață totală de 132,09 mp., reprezintă cota de 66,17/100 parte din ap. 12 al imobilului situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C3 și face parte din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în baza HCL nr. 50/2018.

Cu privire la numărul de apartament anterior indicat, precizăm faptul că acesta provine dintr-o documentație de întabulare existentă la nivelul Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, care nu a produs efecte la nivel de carte funciară.

Conform Cap. IV Patrimoniu, din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului, art. 15 (1) „*Patrimoniul Serviciului este format din drepturi și obligații asupra unor bunuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului și/sau a unității administrativ teritoriale, după caz, pe care le administrează în condițiile legii (...)*”.

Conform art. 874 din Noul Cod Civil „(1) *Dreptul de folosință asupra bunurilor*

2

proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateră, propunerea privind darea în folosință gratuită, Serviciului public pentru administrarea obiectivelor culturale, pe perioada desfășurării activității privind implementarea proiectului "Centrul de Tineret" ca urmare a procesului de bugetare participativă, a spațiului în suprafață de 132,09 mp., care constituie parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, nr. topo 107-C3, înscris în CF nr. 254242 Cluj, identificat conform anexei.

DIRECTOR,
Iulia Ardeuș

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Mihaela MIRON

ȘEF SERVICIU
ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Raluca FEREZAN

Cons., Radu GÂRBOVAN

Întocmit, Cons. Steliana TURDEAN

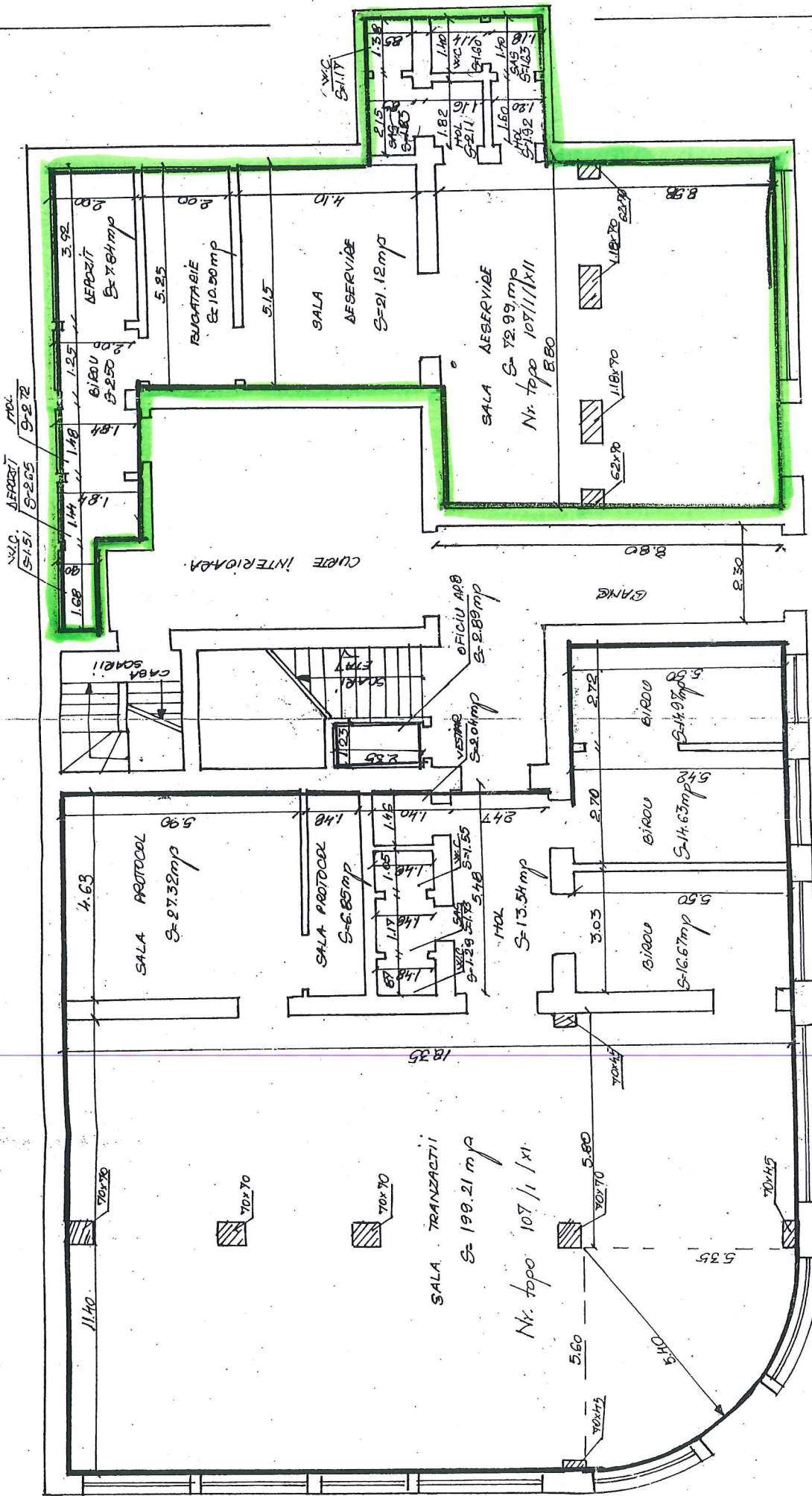
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 08. MAI. 2018

Semnătura:

ANEXA LA HCL NR.

PLAN PARTER SC.1:100



S.C. CONSTRUCTIA DEALUL SI
CLUJ-NAPOCA
B-dul 21 Decembrie 1919 Nr. 6
AT-LIER PROIECTARE

Beneficiar: CONS. LOCAL MUNICIPAL	4
Obiect: ACUMULARE DE AT-TRAGULARE	
PLAN PARTER	
Proiectat: JANA A. OTTA	1.100
Dreptat: J. SAVU A. OTTA	1.110
Verificat: J. TASA M. W.	1.199
STR. IULIU HANU NR. 1	

4

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Nr. 206632/451/26.04.2018

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Alăturat, vă înaintăm copie a procesului verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 25.04.2018.

Precizăm că aceasta a admis solicitarea:

- Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale în sensul atribuirii spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1 (conform schiței anexate), pe perioada desfășurării activității, privind implementarea proiectului „Centrul de Tineret”, ca urmare a procesului de bugetare participativă;

- Direcției de Asistență Socială și Medicală, privind atribuirea spațiului și terenului aferent din str. Maramureșului nr. 189, pentru înființarea unui centru de primire în regim de urgență pentru găzduirea femeilor și copiilor, victime ale violenței domestice, pe perioada desfășurării activității;

- Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj, atribuirea spațiilor din B-dul Eroilor nr. 1, apartamentele 6 și 9 pentru desfășurarea activității Direcției de Semafoare din cadrul acesteia, pe perioada desfășurării activității;

- Direcției Generale Poliția Locală privind atribuirea spațiului din str. Agricultorilor nr. 38, în vederea înființării unei secții de poliție.

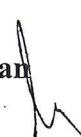
Pe cale de consecință avem rugămintea de a efectua demersurile necesare ducerii la îndeplinire a deciziei Comisiei.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director,  Julia Ardeus

Șef Serviciu,  Raluca Ferezan

Întocmit,  Liliana Moldovan

1946
Steliana Turdeanu
proiect HCL
26.04.2018
Cristina Popovici
rect. CF. - af
6. Erolor
JTB

5

Proces verbal
al Comisiei mixte pt. spații cu altă
destinație din data de 25.04.2018 ora 15⁰⁰
Sala de școală

Sunt prezenți: Iulia Ardeus, Raluca Ferzan,
Roxana Lăpușan, Dan Tancea, Clăuș Emese, Adrian Furea

Se discută solicitarea de atribuire a unui
spațiu formulată de Comuna Salnăși Română.

Pr. opiniei ex. Ercilor 1 ap 15 m 4 a se tran-
smite dlui Gogu Mihai ind. Bohotan Adrian șpt
că acestea nu sunt cuprinse în lista de
investiții a municipiului iar lucrările eventuale
recente investiții majore + autorizativ de la
Direcția de monumente.

Se va transmite raportul cu nota telefonică
Comisia stabilind costurile celor 3.05\$, Gogu
Bohotan pt. din expunerea opiniei cu privire la
alocarea ~~acestei~~ spațiilor din Ercilor 23-25,
Iuliu Marin 16-18 ap. 5 m 6.

Faza de opinie din Iuliu Marin nr. 1 se
va transmite punctul de vedere al Direcției de
mice precum și faptul că la acest moment
disponesf aparatului de specialitate al Primarului

Se va în discuta solicitarea Partidului Național
Democrat - Organizația Județeană Cluj - a se rap-
unta după oare imitarea d-lui Ursușiu
Raluca Ferzan

Se prezintă dl. Ursutiu Rodu. ~~pe~~

Se prezintă d-na Aurora Reșca.

Se merge la Partidul Național Democrat-
Organizație Județeană Cluj.

D-na Aurora Reșca se retrage.

Solicitarul rămâne în analiză comisiei.

Se ia în discuție solicitarea Uniunii Populare
Social Cristină, Comuna reșind calitatea de
ocupant fără titlu a acestor formațiuni în
spatiul din 21 Dec. 1989 nr. 108 pp. 12, respinge
cererea, reșind durata calității de continuator
în drepturi a Partidului Popular din România.

Se ia în discuție soluționarea implementării
proiectului Centru de Tineret. Se aproba planul
din Jurnal Maris nr. 1 (pe perioadă desf. activ.)
conform schimb.

Directorul de Dist. Locală solicită spațiul din
Maramureșului 189. Se aproba solicitarea.

Se prezintă d-na Ieremă Ana. ~~pe~~
Termenul de atribuire este pe perioada
desfășurării activității.

Directorul General al Poligrafiei Locală ~~este~~ aproba
atribuirea spațiului din sh. Agricultorilor nr. 3.

Se ia în discuție situația LADO. Cu privire
la discuțiile telefonice cu dl. Paul se con-
vinse persoane să intenționează utilizarea
spațiului deținut și respinge solicitarea.

Se ia în discutie situația și cererile ZADPC cu privire la spațiul din Eroilor 1 ap. 6 și 9.

Comisia decide instituirea unui drept de administrare în favoarea ZADPC Chy pe durata ~~de~~ derulării activității ~~de~~ semestrului.

Școala Primară Kirovskand - Se va transmite că nu dispunem de un astfel de spațiu, repectiv faptul că s-a luat legătura cu școlile învecinate iar acestea au transmis că nu dispun de spații excedente.

Se ia în discuție solicitarea Federației Naționale a Sindicatelor din Administrație - Solicitarea se respinge raportat la disp. Legii 61/2011.

Inspectoratul Școlar Județean pt. spații care s-a deservescă Bredinței deșchită. Se solicită clarificarea în vedere ce derivate, suprafața, capacitate. Se va transmite solicitarea Serviciu Evid. Patrimoniului în vederea prezentării unei informații cu privire la situația spațiilor acestor unități.

Se ia în discuție: Sindicatul Liber al Salariaților Căminar. Se va transmite lista cu spații libere. Se revine și se stabilește că rămâne în analiza Comisiei. solicitarea

Se ia în discuție Asociația Artiștilor Plastici din județul Chy. Se propune transmiterea optime a spațiului din Zefei Z. m. 29 ap. 11, cu precizarea că autoritatea locală nu efectuează lucrări de investiții.

Confederația Naț. Sindicală - comisia revizuește cererea raportată la Legea 62/2011.

Se ia în discuție solicitarea de asociere a domnii Ciprian Pacianu cu Ruxu Diana. Se aprobă solicitările în condițiile specificelor anterioare.

Se discută pct. 4 - Stabilirea procedurii privind analiza prelungirii termenului contractual al spațiilor cu altă destinație care expiră în 2018. Se prezintă situația grafică la nivelul lunii aprilie 2018.

Suplimentar de informațiile prezentate se reprecizează la fiecare spațiu dată se află cartea în evidență individuală cu indicarea suprafeței terenului curte. Se va menționa stadiul lucrării spațiului. Nu se transmit avertizări cu privire la prelungirea termenului.

Se ia în discuție pct. 5. Asoc. Culturală Opera Grup Proiect. Se amână discuția. Oma Târnavă se nu participă la discuții de nici la noi.

Se ia în discuție pct. 6 privind cererile formulate de beneficiarii Legii 350/2005. Se transmit cele 5 spații rămase alocate tuturor solicitanților care sunt eligibili.

Se revine: „la momentul prezentei Comisiei au la disp. cele 5 locații fizice de care amuză să se exprime opinia.”

Faza de solicitare de Bollai, Stefan Comisia
reluand N. 1 79395/2018, ~~pe~~ prevederile Legii
341/2004, regimul cererea.

Se ia în discuție cererile Comisiei H. M. Fencas Angel
Se solicita clarificări cu privire la opțiunea de
raportat la elementele contradictorii din cele 2 cereri.
Raportat la cererea lui Zegrean. Se ia act de studiu
prevederilor privind opțiunile din 21 Decembrie 108
partea din ap. 2 P.

Comisia cu privire la cererile formulate în
108 HCL 85/2016, constată că nu a fost apro-
bata lista de priorități pt 2017 sens în care
clasează solicitările

R. G. M. 108

CARTE FUNCİARĂ NR. 254242
COPIE

Carte Funciară Nr. 254242 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6797

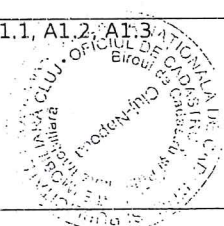
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 107	1.896	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 107-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 5, Jud. Cluj	I. Casa din caramida , acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependinte
A1.2	CAD: C2 Top: 107-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Cluj	II. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje, compusa din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii si dependinte
A1.3	CAD: C3 Top: 107-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 1, Jud. Cluj, Piata Unirii nr. 30,	III. Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 etaje., compusa: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1529 / 27/04/1949		
Decret nr. 176/1948, 266/1948, 45/1949 (cerere nr 96101/2917/1949, dos. 12/15/1007- Ministerul Invatamantului Public, Serviciul Juridic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.8 A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN IN FOLOSINTA MINISTERULUI INVATAMANTULUI PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)		
4174 / 06/03/1997		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 2284/1997 Judecatoria Cluj, a reclamantei Parohia Rom. Cat. Sf. Mihai din Cluj c/a Statul Roman pt. recunoasterea dreptului de proprietate. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14087 / 14/09/1998		
Act nr. 0;		
B3	Se noteaza incheierea de respingere privind iesirea din indiviziune a corpului I de cladire si recunoasterea dreptului de proprietate a acestui corp de cladire, in favoarea PAROHIEI ROMANO CATOLICA SF. MIHAI CLUJ, pe motivul ca cererea nu a fost investita cu o cerere de dezmembrare si respectiv dezlipire a corpului de cladire, impreuna cu bunul principal - in acest caz terenul aferent corpului de cladire - bun accesoriu - art. 442 cod. Civil. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6797)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 
70562 / 16/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 485/A, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 612/25-01-2006 emis de JUDECATORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 685/A/20-10-2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B4	Se noteaza respingerea cererii pentru intabulare drept de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	asupra corpului II și asupra corpului III de construcție, în favoarea STATUSULUI ROMANO CATOLIC și ulterior în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107972 / 21/09/2011		
Actiune în instanța nr. 25215/211, din 20/09/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect notarea acțiunii civile nr 25215/211/20.09.2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3
123674 / 28/10/2011		
Actiune în instanța nr. 9170/117, din 26/10/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B6	se notează acțiunea civilă din dosar 9170/117/2011 -Tribunalul Cluj, Secția Civilă înaintată de Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania c/a Statul Român prin Ministerul Finanțelor și Ministerul Educației și Învățământului având ca obiect imobilele de sub A1, A1.2 și A1.3	A1, A1.2, A1.3
64039 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 135, din 06/03/2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIU NATION;		
B7	Se notează calitatea de monument istoric al imobilelor de sub A1.1., A1.2,A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
198029 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUSUL ROMANO CATOLIC		
2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a		
3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA SFANTUL MIHAI, CIF:4744518		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea operativă a		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
215519 / 29/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14048, din 17/11/1997 emis de Judecătoria Cluj; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 135/1952, din 01/05/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 34, din 20/08/1952 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 70562, din 16/07/2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 485/R/2007, din 09/03/2007 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 129/1952, din 30/05/1952 emis de STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN RPR; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 612/2006, din 25/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 685/A/2006, din 20/10/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B12	Se admite parțial cererea de reexaminare a încheierii cu nr. 198029/2016 și în consecință se întabulează dreptul de proprietate asupra construcției C1- Corpul I de sub A1.1 în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântul Mihai	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 107	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.896	-	-	107	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 107-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casa din caramida, acoperită cu țiglă, cu 2 etaje, compusă din : 2 localuri pentru pravalii, 37 camere, 8 bucatarii, dependente
A1.2	CAD: C2 Top: 107-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casa din caramida, acoperită cu țiglă, cu 2 etaje, compusă din 5 localuri pentru pravalii, 21 camere, 6 bucatarii și dependente
A1.3	CAD: C3 Top: 107-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	III. Casa din caramida, acoperită cu țiglă, cu 2 etaje, compusă: 1 local pentru banca, 4 pravalii, 21 camere, 5 bucatarii și dependente

CONFORM CU
ORIGINALULLucian-Cristian TOADER
Referent

207706/27.11.2017

29 NOV. 2017

14

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,
a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului
Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 11615/453/02.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor imobile în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice și darea în administrare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Isac nr. 1, ap. 3;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Consiliul local, Primăria municipiului Cluj-Napoca și serviciile publice:

- (1) Imobilul situat în P-ța Liebknecht nr. 7-8, ap. 26a, identificat cu nr. cad. 253667-C1-U8, înscris în CF nr. 253667-C1-U8, compus din: Subsol: patru depozite; Parter: sală primire public, ghișeu, oficiu, antreu, hol, depozit, WC, scară acces, cu suprafața utilă de 203,46 mp., cu p.i.c. în cotă de 10,86/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 38117, cu valoare de inventar de 296.052,94 lei;
- (2) Imobilul situat pe str. Ferdinand nr. 31 – Octavian Petrovici nr. 1, ap. 5, identificat cu nr. topo 260/1/V, înscris în CF nr. 260938-C1-U5, compus din 2 birouri, cu suprafața utilă de 26,14 mp., cu p.i.c. în cotă de 5,34/100 parte, cu valoare de inventar de 78.995,98 lei și ap. 9, identificat cu nr. topo 260/1/IX, înscris în CF nr. 260938-C1-U8, compus din: patru birouri, sală public culoar, grup sanitar, debara, tablou electric, sas, pivniță, cu suprafața utilă de 122,22 mp., cu p.i.c. în cotă de 24,97/100 parte, înscrise în CF colectivă 128648, cu valoare de inventar de 299.175,39 lei;
- (3) Imobilul situat pe str. Pasteur nr. 60, ap. 33B, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U11, înscris în CF 254609-C1-U11, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 35,69 mp., compus din: o sală primire public, un ghișeu, un antreu, un WC, cu p.i.c. în cotă de 0,78/100 parte din CF colectivă, cu valoare de inventar de 42.156,21 lei și ap. 33C, identificat cu nr. cad. 254609-C1-U12, înscris în CF 254609-C1-U12, situat la parter, cu suprafața utilă totală de 24,95 mp., compus din: un birou, un hol, un grup social, cu p.i.c. în cotă de 0,55/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în folosință în cotă de 2/400 parte, cu valoare de inventar de 30.111,357 lei;
- (4) Imobilul situat pe str. Eroilor nr. 6-8, ap. 20, identificat cu nr. topo 514/1/1/XX, înscris în CF 250375-C1-U2, situat la parter și subsol, compus din: magazin, birou, atelier, patru depozite, cu suprafața utilă de 198,84 mp., cu p.i.c. în cotă de 14,28/100 din CF colectivă

15

- nr. 120843, cu valoare de inventar de 840.442,36 lei;
- (5) Imobilul situat pe str. Observatorului nr. 1-3, ap. 82, identificat cu nr. topo 12976/1/LXXXII, spațiu compus din: o încăpere, hol comun în cotă de $4,5/100=4$ mp. cu ap. 79, 81, 82, cu suprafața utilă de 35 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,35/100$ înscrise în CF colectiv 138480, cu valoare de inventar de 388.965,58 lei;
- (6) Imobilul situat pe str. Memorandumului nr. 10, corp A, ap. 30, identificat cu nr. cad. 251682-C1-U28, înscris în CF 251682-C1-U28 (CF vechi 125669/A, nr. topo 363/1/XXX), situat la parter, compus din: trei săli de vânzare, bucătărie, cameră frigorifică, patru magazine, laborator, wc, vestiar, birou, antreu, cu suprafața utilă de 270,51 mp., cu p.i.c. în cotă de $11,29/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 1.371.285,72 lei și ap. 31, identificat cu nr. topo 251682-C1-U8, înscris în CF 251682-C1-U8 (CF vechi 125669, nr. topo 363/1/XXXI), situat la parter, compus din: o încăpere xerox, cu suprafața utilă de 9,82 mp., cu p.i.c. în cotă de $0,40/100$ parte, înscrise în CF colectivă nr. 125668, cu valoare de inventar de 48.584,07 lei;
- (7) Imobilul situat pe str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 134, ap. 2, identificat cu nr. cad. 304772-C1-U2, înscris în CF 304772-C1-U2, compus din: o sală servire, magazin, două baruri, bucătărie, nouă holuri, șase wc, o cameră frigorifică, un birou, un oficiu, două vestiare, două dușuri, depozit, cu suprafața utilă de 323,22 mp., cu p.i.c. în cotă de $85,00/100$ parte înscrise în CF colectivă nr. 135395, cu valoare de inventar de 689.100,65 lei și a terenului-curte aferent, în suprafață de 654 mp., identificat ca parte din terenul-curte cu nr. topo 10241/1/2, înscris în CF 18136, cu valoare de inventar de 66.423,66 lei;
- (8) Imobilul situat pe str. Zrinyi nr. 7, ap. 2, identificat cu nr. topo 1433, 1442/1/II, înscris în CF 253795-C1-U7, compus din: patru camere, hol, bucătărie, cămară de alimente, logie, două sasuri, baie, wc, antreu, două pivnițe, cu suprafața utilă de 190,97 mp., p.i.c. în cotă de $30,65/100$ parte și teren atribuit în proprietate de $73/519$ parte, cu valoare de inventar de 225.961,79 lei;
- (9) Imobilul constând în spațiu cu suprafața utilă de 142,79 mp., situat pe str. Pasteur nr. 77, ap. 51, identificat cu nr. topo 24002/S/LI, înscris în CF 250181-C1-U20, situat la parterul blocului II-N, înscris în CF colectivă nr. 250181-C1, cu valoare de inventar de 356.275,10 lei;
- (10) Imobilul situat pe str. Horea nr. 108, ap. 34, identificat cu nr. topo 9440/1/XXXIV, înscris în CF 250193-C1-U31, compus din: două săli de vânzare, depozit, birou, vestiar, wc, boxă, p.i.c. în cotă de $6,42/100$ parte din CF colectivă 125275, cu valoare de inventar de 751.668,77 lei;
- (11) Imobilul situat pe str. Arinilor nr. 11, ap. 41, identificat cu nr. topo 21546/1/1/1/1/1/4/2/XLI, înscris în CF 254085-C1-U11, compus din: trei magazine, un birou, un grup social, o sală primire marfă, un windfang cu suprafața utilă de 132 mp., cu p.i.c. în cotă de $4,46/100$ parte, cu valoare de inventar de 3.014,99 lei;
- (12) Imobilul situat pe str. Dragoș Vodă nr. 36-38, constând în spațiu cu suprafața utilă de 249,20 mp. din imobilul cu nr. topo 7394/1, înscris în CF 256812 și teren cu suprafața de 594 mp. identificat cu nr. topo 7394/1/1 (nr. cad. 261702), înscris în CF 261702, cu valoare de inventar de 1.691.757,81 lei;
- (13) Imobilul situat pe str. Decebal nr. 25, compus din teren în suprafață de 319 mp., cu nr. cad. 274239 și construcția cu nr. cad. 274239-C1, Corp 4 – clădire compusă din: cinci ateliere, birou, vestiar, baie, culoar acoperit, cu suprafața utilă de 305,5 mp., magazie lemn, șopron metalic, imobil înscris în CF 274239, cu valoare de inventar de 256.021,21 lei;
- (14) Imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat cu nr. topo 10949/1/III, înscris în CF nr. 251013-C1-U8, compus din șase încăperi (oficină, receptură, laborator, bucătărie, birou, wc), cu suprafața utilă de 111,86 mp., cu p.i.c. în cotă de $12,75/100$ parte înscrise în CF colectivă 126886, cu valoare de inventar de 250.591,68 lei;
- (15) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C3, constând din următoarele încăperi:
- Subsol: pivniță cu suprafața de 3,81 mp., pivniță cu suprafața de 4,18 mp., pivniță cu suprafața de 2,5 mp., depozit cu suprafața de 41,08 mp., depozit cu suprafața de 7,92

mp., depozit cu suprafața de 5,50 mp., depozit cu suprafața de 13,09 mp.;

- Parter: încăpere cu suprafața de 72,99 mp., încăpere cu suprafața de 21,12 mp., bucătărie cu suprafața de 10,50 mp., depozit cu suprafața de 7,84 mp., depozit cu suprafața de 2,65 mp., birou cu suprafața de 2,5 mp., hol cu suprafața de 2,72 mp., hol cu suprafața de 1,92 mp., hol cu suprafața de 2,11 mp., wc cu suprafața de 1,51 mp., wc cu suprafața de 1,17 mp., wc cu suprafața de 1,60 mp., sas cu suprafața de 1,83 mp. și sas cu suprafața de 1,63
- Mezanin: cameră cu suprafața de 24,37 mp., bucătărie cu suprafața de 11,38 mp., baie cu suprafața de 5,47 mp., cămară cu suprafața de 1,26 mp., coridor exterior cu suprafața de 16,95 mp.;
- Etaj 2: cameră cu suprafața de 15,84 mp., bucătărie cu suprafața de 14,54 mp., hol cu suprafața de 2,16 mp., cămară cu suprafața de 2,03 mp., suprafața de 4,58 mp. din antreul comun de 22,46 mp., suprafața de 0,28 mp. din wc comun de 1,36 mp, cu valoare totală de inventar de 1.230.159,86 lei.

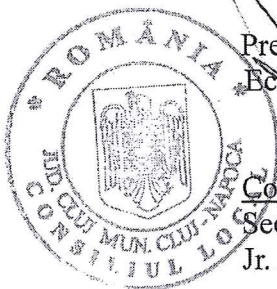
(16) Parte din imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 3, înscris în CF nr. 254242, topo 107-C2, constând din următoarele încăperi:

- Subsol: pivniță cu suprafața de 16,58 mp., pivniță cu suprafața de 46,20 mp., pivniță cu suprafața de 23,04 mp., pivniță cu suprafața de 17,40 mp., suprafața de 4,09 mp. din culoarul la pivniță comun de 15,16 mp., coridor pivniță comun, pivniță cu suprafața de 27,54 mp., pivniță cu suprafața de 4,13 mp., pivniță cu suprafața de 3,79 mp., pivniță cu suprafața de 14,52 mp.;
- Parter: cameră cu suprafața de 24,72 mp., bucătărie cu suprafața de 9,79 mp., baie cu suprafața de 2,81 mp., cămară cu suprafața de 2,41 mp., debara cu suprafața de 1,52 mp., debara cu suprafața de 2,66 mp.;
- Mezanin: cameră cu suprafața de 27,82 mp., bucătărie cu suprafața de 12,24 mp., baie cu suprafața de 1,69 mp., cămară cu suprafața de 0,65 mp., wc cu suprafața de 1,44 mp., coridor exterior cu suprafața de 18,75 mp., podest cu suprafața de 2,46 mp., birou cu suprafața de 22,34 mp.;
- Etaj 1: birou cu suprafața de 32,86 mp., birou cu suprafața de 25,82 mp., antreu cu suprafața de 16,05 mp., wc cu suprafața de 2,46 mp.;
- Etaj 2: cameră cu suprafața de 28,37 mp., cameră cu suprafața de 30,30 mp., cameră cu suprafața de 27,84 mp., bucătărie cu suprafața de 7,34 mp., bucătărie cu suprafața de 10,47 mp., bucătărie cu suprafața de 7,11 mp., suprafața de 1,82 mp. din baie comună de 3,24 mp., suprafața de 0,95 mp., baie comună de 3,29 mp., suprafața de 12,88 mp. din antreu comun 23,03 mp., suprafața de 6,68 mp. din antreu comun de 23,11 mp., suprafața de 1,32 mp. din wc comun de 2,36 mp., suprafața de 0,72 mp. din wc comun de 2,50 mp., suprafața de 3,44 mp. din cămară comună de 6,16 mp., suprafața de 2,15 mp. din cămară comună de 7,44 mp., suprafața de 0,43 mp. din debara comună de 1,52 mp., suprafața de 4,56 mp. din coridor exterior comun de 8,15 mp., suprafața de 4,52 mp. din coridor exterior comun 15,65 mp, cu valoare totală de inventar de 1.953.158,38 lei.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare, Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, imobilul situat pe str. Emil Isac nr. 1, ap. 3, identificat la art. 1, alin. (14), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității specifice și pe perioada derulării acesteia.

Art. 3. Spațiul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și beneficiar.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

17