

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil P+E+Er cu două unități locative cu birou la parter – str. Ecaterina Teodoroiu nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+E+Er cu două unități locative cu birou la parter – str. Ecaterina Teodoroiu nr. 41 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 29821 din 7.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu două unități locative cu birou la parter – str. Ecaterina Teodoroiu nr. 41, beneficiari: Popan Vasile și Popan Maria Raveca;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 193 din 6.03.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil P+E+Er cu două unități locative cu birou la parter – str. Ecaterina Teodoroiu nr. 41, beneficiari: Popan Vasile și Popan Maria Raveca, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita vestică – pe limită;
- retragerea față de limita sudică: min. 8 m;
- acces auto și pietonal din str. Ecaterina Teodoroiu;
- acces pietonal str. Maramureșului;
- echiparea tehnico-edilitară: pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca