

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**construire ansamblu mixt (S)+P+2E+R - str. B. P. Hasdeu nr. 63**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu mixt, str. B. P. Hasdeu nr. 63 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 101012 din 22.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – beneficiară: S.C. Boia Invest S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1116 din 29.11.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire ansamblu mixt (S)+P+2E+R - str. B. P. Hasdeu nr. 63, beneficiară: S.C. Boia Invest S.R.L, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- condiții de amplasare pentru:

- corp B: clădire amplasată în aliniament în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale;
- corp A: clădire amplasată în interiorul parcelei, la o distanță de min. 4,7 m față de limitele laterale și min. 6 m față de limita posterioară;
- distanța între corp A și corp B – min. 8m;
- accesul auto și pietonal, din str. B. P. Hasdeu;
- staționarea autovehiculelor, în spații specializate, dispuse în subsolul corpului A;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. B. P. Hasdeu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.**- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

