

15/11.05.2010



HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Radu-Marin Moisin, Horea Ioan Florea, Nicoleta Niculescu, Csoma Botond, Ioan Gheorghe Vușcan și Claudiu Teofil Peter;

Analizând Referatul nr. 92950 din 03.05.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere;

Reținând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Durata prelungirii este până la data de 31.07.2010, respectiv 31.12.2010 de la data expirării.

Contractele încetează de drept la momentul predării spațiului către revendicator, pentru spațiile aflate în această situație.

Art.3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr..... din



REFERAT

privind prelungirea unor contracte de inchiriere

In conformitate cu prevederile Hotararii nr. 595/2004 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, Comisia mixta de atribuire a spatiilor cu alta destinatie intrunita in data de 29.04.2010 a avizat prelungirea unor contracte de inchiriere pana la data de 31.07.2010, respectiv 31.12.2010, de la data expirarii. In situatia spatiilor revendicate contractul se va incheia pana la solutionarea revendicarii dar nu mai tarziu de data de 31.07.2010, respectiv 31.12.2010. Contractele inceteaza de drept la restituirea spatiului catre revendicator. Avizul Comisiei mixte a fost dat in baza informarii privind situatia fiecarui spatiu cu alta destinatie cuprins in anexa.

Avand in vedere aspectele mentionate anterior supunem spre aprobare Consiliului local un proiect de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere conform anexei. Chiria se va calcula conform HCL nr.238/2009, conform destinatiei fiecarui spatiu din tabelul urmator.

I. Lista spațiilor revendicate propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Titular contract de inchiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr. 238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Chiorean Emil	Str. Fortaretei nr.6	32,15	1.134,48	12.12.2009	31.12.2010
2.	Marosan Andrei	str. R. Ferdinand nr.1	7,84	87,25	12.12.2009	31.12.2010

II. Lista spațiilor nerevendicate propuse pentru prelungire

Nr. Crt..	Titular contract de inchiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr.238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Partidul Popular Democrat	B-dul 21 Decembrie 1989 nr.108	35,22	27,33	31.12.2009	31.07.2010
2.	Filip Ioan	Str. Tarnavelor nr.8	31,87	184,75	31.01.2010	31.12.2010


DIRECTOR
DACIA CRISAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



VIZAT
serv. Juridic contencios
Data 05.05.2010
Semnatura



I. Lista spațiilor revendicate propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr. 238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Chiorean Emil	Str. Fortaretei nr.6	32,15	1.134,48	12.12.2009	31.12.2010
2.	Marosan Andrei	str. R. Ferdinand nr.1	7,84	87,25	12.12.2009	31.12.2010

II. Lista spațiilor nerevendicate propuse pentru prelungire

Nr. Crt..	Titular contract de închiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr.238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Partidul Popular Democrat	B-dul 21 Decembrie 1989 nr.108	35,22	27,33	31.12.2009	31.07.2010
2.	Filip Ioan	Str. Tarnavelor nr.8	31,87	184,75	31.01.2010	31.12.2010