

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**construire locuință semicolectivă, S+P+E+R – str. Prof. Gh. Marinescu nr. 76A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință semicolectivă, S+P+E+R – Str. Prof. Gh. Marinescu nr. 76A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135726 din 19.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă, S+P+E+R – str. Prof. Gh. Marinescu nr. 76A, beneficiară: Deji Annamaria-Elena;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 7 din 9.01.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - construire locuință semicolectivă, S+P+E+R – str. Prof. Gh. Marinescu nr. 76A, beneficiară: Deji Annamaria-Elena, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- amplasarea pe limita sudică a parcelei (în sistem cuplat);
- retragerea față de limita posterioară – min. 6 m;
- retragerea față de limita lateral nordică – min. 3 m;
- accesul din str. Prof. Gh. Marinescu;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Prof. Gh. Marinescu.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Târcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

