

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare**  
**str. Speranței - str. Dimitrie Onciul**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare  
str. Speranței - str. Dimitrie Onciul – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 35855 din 16.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Speranței - str. Dimitrie Onciul,  
beneficiar: Luca Alexandru;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 408005/990/2016 și Avizul Arhitectului șef nr. 821  
din 27.09.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Speranței - str. Dimitrie Onciul, beneficiar:  
Luca Alexandru, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

**UTR Liu.1: Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban**

- *funcțiunea predominantă*: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);

- *principiul de dezvoltare a terenurilor*: pe structuri parcelare și regulament local P.U.Z.;

- *regimul de construire*: izolat, cuplat sau înșiruit;

- *înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, respectiv regimul de înălțime nu poate  
depăși una din configurațiile (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă  
admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în  
punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la  
coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indicii urbanistici*: P.O.T max=35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp

- *retragerea față de aliniament* :

- min. 3 m – max. 5 m față de str. Speranței;

- min. 3 m față de str. Dimitrie Onciul;

- *retragerea min. față de limitele laterale*: pe limita laterală, în cazul construirii în regim  
înșiruit, respectiv min. 3 m, în cazul în care nu există calcan pe parcela alăturată;

- *retragerea min. față de limitele posterioare*: H clădire, dar nu mai puțin de 6 m;

- *circulațiile, accesele*: accesul auto se realizează din prelungirea str. Speranței;

- *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată în interiorul parcelei;

- *echiparea tehnico-edilitară*: rețea de apă, electrică existente pe str. de acces.

**U.T.R S\_Va** subzona spațiilor verzi publice aferente arterelor de circulație;

- *funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

- *utilizările admise cu condiționări*: spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme  
pentru circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber compatibile –  
sport, joacă, odihnă, edicule, componente ale amenajării peisagere;

- *indicii urbanistici*: P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip).

Suprafața de teren necesară regularizării *str. Dimitrie Onciul la profil III H - 12 m* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu titlul de „drum”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la *str. Speranței (profil III.B 18 m)* va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin Hotărârea nr. 737/2017.

**Art. 2** - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Căile de circulație propuse prin studiu vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele.

**Art. 3** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 4** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului

**Jr. Aurora Roșca**

