CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

16./16.02.2010

VIZAT
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,. Str. Albac nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,. Str. Albac nr. 21 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 28988/45/10.02.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,. Str. Albac nr. 21;

Reținând prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând interesul public în realizarea de locuințe sociale și neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în Hotărârea nr. 418/2003 de către S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 alin.1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, asupra celor 30 de camere din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca,. Str. Albac nr. 21.

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei municipiului Cluj-Napoca să modifice Protocolul încheiat în data de 24.02.2004 în baza Horărârii nr. 418/2003, raportat la prevederile art. 1 și să preia cele 30 de camere pe bază de proces verbal de preluare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Nr. ____ din _____ 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

16/1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULU I
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 28988/45/10.02.2010

APROBAT:
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT

privind propunerea de retragere a dreptului de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21

Având în vedere prevederile art. 4 lit. j) din Ordinul nr. 1924/2008 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor (azi Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului), care stipulează categoriile de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Planuri integrate de dezvoltare urbană", axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere" din cadrul programului operațional regional 2007 – 2013, sunt eligibile cheltuieli „cu renovarea și/sau schimbarea folosinței clădirilor existente deținute de autoritățile publice, pentru asigurarea unor locuințe sociale de calitate cu respectarea prevederilor art. 8 din H.G. nr. 759/2007, cu modificările și completările ulterioare".

În acest sens a fost identificat ca obiectiv eligibil conform condițiilor impuse de programul de finanțare POR 2007 – 2013, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, înscris în CF nr. 35627 Cluj, nr. topo 22938.

Din acest imobil au fost atribuite în folosință gratuită, în baza Hotărârii nr. 418/2003, privind modificarea Hotărârii nr. 371/2003, un număr de 98 de camere din care, câte 30 de camere pentru fiecare dintre următorii beneficiari: Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, Academia de muzică „Gheorghe Dima" Cluj-Napoca și S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca și 8 camere Primăriei municipiului Cluj-Napoca, cu obligația ca cele trei unități beneficiare să amenajeze cele 8 camere de la parterul imobilului, atribuite Primăriei.

Potrivit art. 9 din Protocolul încheiat în data de 24.02.2004 în baza Hotărârii nr. 418/2003, beneficiarii aveau obligația de a executa lucrările de reparații și amenajare a spațiilor atribuite, în termen de 24 de luni de la data preluării prin proces-verbal a acestora (procesele verbale au fost încheiate în data de 10.03.2004).

Având în vedere că, până în prezent, S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca nu a respectat obligațiile prevăzute în hotărârea menționată, propunem Consiliului local inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a S.C.C. Napoca S.A. Cluj-Napoca asupra celor 30 de camere atribuite în folosință gratuită, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, în scopul introducerii acestora, împreună cu cele 8 camere deținute de Primăria municipiului, ca obiectiv eligibil, finanțabil prin programul de finanțare precizat mai sus.

Considerăm oportună identificarea ca obiectiv eligibil a imobilului pentru programul susmenționat, în condițiile în care în evidențele Primăriei municipiului Cluj-Napoca sunt înregistrate în prezent un număr de 4084 solicitări de locuințe fond de stat.

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
10.02.2010

Întocmit,
Adriana David

16/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.371/2003
(atribuire de spații pe str.Albac nr.21, pentru locuințe).

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.371/2003 (atribuire de spații pentu locuințe pe str.Albac nr.21), proiect din inițiativa consilierilor:Romulus Zamfir, Pap Em.Ștefan, Pillich Laszlo, Alexandru Călbăjos și Alexandru Fărcaș;

Analizând referatul nr.5005/04.09.2003 al Direcției fondului imobiliar de stat;

Potrivit dispozițiunilor art.38 alin.2 și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publica locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se modifică HCL nr.371/2003, reformulându-se după cum urmează:

"Art.1. Se atribuie în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, un număr de 98 camere din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Albac nr.21, înscris în CF nr.35627, nr.topo.22938 astfel:

- 30 camere Universității de Artă și Design Cluj-Napoca;
- 30 camere Academiei de Muzică „Gheorghe Dima" Cluj-Napoca;
- 30 camere S.C.C.Napoca S.A.Cluj-Napoca;
- 8 camere Primăriei Cluj-Napoca.

Art.2- Toate firmele vor amenaja cele 8 camere de la parterul imobilului, cu destinația de locuințe de serviciu pentru salariații Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Art.3. Se modifică Protocolul încheiat în data de 26.07.2000, în sensul celor arătate la Art.1 și 2 din prezenta hotărîre iar nominalizarea camerelor atribuite se va face în procesul verbal de predare-primire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Beneficiarii vor executa lucrările de reparații și amenajare a spațiilor atribuite, în termen de 24 luni de la data preluării prin procesul – verbal.

Art.5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. ȘTEFAN DIMITRIU

Nr.418 din 11 decembrie 2003
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. MIRCEA JORJ

16/3

SOCIETATEA COMERCIALĂ CONSTRUCȚII
S.C.C. NAPOCA S.A.
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 2892 din 10.03.04
ANEXE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
NR. 862 /452/ 5.03.2004

PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ

PROCES-VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A IMOBILULUI

Încheiat în Cluj-Napoca, str. Albac nr.21 la data de

Între Director D.F.I.S **ANDREIAŞ LIVIA**, Şef Serv. Evidenţe Imobile,Cărţi Funciare **TUŞA SIMION**, Şef Serviciu Locativ **GHEORGHE CHIRILEAN**, din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, pe de o parte, şi **ing. DIMITRIU ŞTEFAN** în calitate de director general al **S.C.C.„ NAPOCA"S.A.** şi director economic **ec. MARIAN MARIA,** pe de altă parte.

Am procedat primii la predarea şi secunzii la primirea imobilului situat în Cluj-Napoca **str. Albac nr. 21**, atribuit în folosinţă gratuită pe o perioadă de 49 ani, în baza **H.C.L. nr.418/11.12.2003 .**

Obiectul procesului-verbal -atribuirea a 30 de camere situate în sc.II, partea nordică, imobil inscris în c.f. nr.35627, nr. topo22938.

Descriere şi caracteristici principale: Bloc de locuinţe cu fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, planşeu din beton, acoperiş terasă, cu parter şi 4 etaje, 140 camere. Beneficiarului i se atribuie 30 de camere de la sc.II, câte 6 camere începând de la perter până la etajul IV, spre capătul de nord a blocului. Identificarea camerelor se face în anexa nr.1, parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Drepurile şi obligaţiile beneficiarului sânt specificate în protocolul încheiat în data de 24.02.2004 între părţi, în baza H.C.L. nr.418/11.12.2003.

Imobilul se predă în stare –imobil dezafectat-

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 6 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător şi 3 exemplare pentru primitor.

SOCIETATEA COMERCIALA DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A. CLUJ - ROMÂNIA

PREDĂTOR,

Director D.F.I.S
LIVIA DNDREIAŞ

Şef Serv. Evidenţe Imobile, Cărţi Funciare
TUŞA SIMION

Şef.Serv. Locativ
CHIRILEAN GHEORGHE

PRIMITOR,

Director General ing. DIMITRIU ŞTEFAN

Director economic ec. MARIAN MARIA

16/4

PROTOCOL

încheiat azi 24.02. 2004

Între:

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moților nr.1-3, telefon fax 596936, Cod. Fiscal 4305857, reprezentat prin PRIMAR Dr.ec.GHEORGHE FUNAR și Director Economic, Olimpia Moigrădean, în calitate de ADMINISTRATOR:
- S.C.C."NAPOCA" S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str.Taberei nr.4, telefon/fax 425860/425053, Cod Fiscal R 199117, certificat de înmatriculare J 12/15/1991, reprezentată prin DIRECTOR GENERAL ing. DIMITRIU ŞTEFAN şi DIRECTOR ECONOMIC ec. MARIAN MARIA, în calitate de BENEFICIAR:
- UNIVERSITATEA DE ARTĂ ŞI DESIGN, cu sediul în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr.31, telefon 598190, fax 192890, Cod Fiscal 4288098, reprezentată prin Rector conf. Univ. IOAN SBÂRCIU, DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV ing. RADU MOLDOVAN, CONTABIL ŞEF ec. ANGELA CHEŞUȚ, în calitate de BENEFICIAR:
- ACADEMIA DE MUZICĂ " Gheorghe Dima", cu sediul în Cluj-Napoca, str.I.C. Brătianu nr.25, telefon/fax 0264/593879, Cod Fiscal 4722471 , reprezentată prin Rector Prof. Univ. AUREL MARC, DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV ing.CORNEL MIHALCA, CONTABIL ŞEF ec.COSTEL STANCA , în calitate de BENEFICIAR:

Art.1 Se atribuie în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, un nr. de 98 de camere din imobilul situat în Cluj-Napoca str. Albac nr. 21, înscris în C.F. nr. 35627, nr. topo 22938, astfel:

-PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA va avea 8 camere la parter, situate în aripa de nord a imobilului(scara II), care vor fi transformate în 3 unități locative.

-SCC"NAPOCA"SA Cluj-Napoca va avea la parter 6 camere şi la fiecare nivel câte 6 camere, situate în aripa de nord a imobilului, spre capăt bloc (scara II); Pentru asigurarea accesului, va construi o casă a scării.

-UNIVERSITATEA DE ARTĂ ŞI DESIGN Cluj-Napoca va avea jumătatea nordică a scării I, adică, câte 6 camere la fiecare nivel mai puțin la parter, unde va avea 4 camere plus cele 5 grupuri sanitare pentru care va oferi Academiei de Muzică 2 camere la parter. În final, Universitatea de Artă şi Design va avea 28 camere plus 5 grupuri sanitare în jumătatea nordică a scării I, având acces direct la casa scării existente;

-ACADEMIA DE MUZICĂ "Gheorghe Dima" Cluj-Napoca va avea jumătatea sudică a scării I, adică 6 camere la fiecare nivel cu excepția parterului unde va avea 8 camere, adică 32 camere şi îşi va construi o casă a scării de acces, situată spre str. Albac;

Art.2. În vederea îndeplinirii art. 2 din H.C.L. 418/11.12.2003, de amenajare a 8 camere la parterul imobilului sc.II, cu destinația de locuințe de serviciu pentru Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Universitatea de Artă şi Design, va comanda proiectarea, urmând ca, toate cheltuielile ocazionate de proiectare, să fie împărțite conf.art.2 din H.C.L.418/11.12.2003, în cote egale între cele trei unități. Lucrările de amenajare se vor executa de către S.C.C."NAPOCA" S.A. Cluj, în urma negocierilor, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de execuție să fie suportate de cele trei unități în cote egale.

Art.3.Cele 8 camere, locuințe de serviciu, pentru Primăria mun.Cluj-Napoca, vor fi transformate în 3 (trei) unități locative ca locuințe de serviciu astfel:

- 2 apartamente fiecare având următoarea componență: - 1 cameră Su= 10,55 mp
  - -1 cameră Su= 6,20 mp
  - - 1 bucătărie Su= 6,05 mp
  - - 1 baie Su= 2,30 mp
  - - 1 hol Su= 6,20 mp

16/5

- 1 apartament cu următoarea componență: - 1 cameră Su = 10,55 mp
- 1 bucătărie Su = 5,85 mp
- 1 baie Su = 2,30 mp
- 1 hol Su = 1,60 mp

Art.4. Asigurarea cu agent termic şi apă caldă a celor 8 camere, locuințe de serviciu, pentru Primăria municipiului Cluj-Napoca se va face din C.T. a Universității de Artă şi Design, fiind contorizată separat. La fel se va contoriza separat şi conducta de alimentare cu apă rece precum şi alimentarea cu energie electrică.

Art.5. Pentru a asigura o folosință judicioasă a imobilului s-a stabilit că partajarea pe verticală este varianta cea mai convenabilă tuturor părților. Realizarea practică a acestui partaj impune ca 2 camere să fie repartizate în plus uneia dintre părți. Astfel a intervenit protocolul nr.2136/02.12.2003 încheiat între Academia de Muzică Gheorghe Dima şi Universitatea de Artă şi Design prin care se stabileşte că cele două camere să fie atribuite Academiei de Muzică, astfel că Universitatea de Artă şi Design va primi doar 28 camere.

Art.6. După obținerea Autorizației de construire dacă se impune se va inița un proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.418/11.12.2003, conform protocolului încheiat.

Art.7. Prezentul protocol cuprinde anexele 1, 2, şi 3 cu repartizarea numărului de camere , numărul de apartament, nr.topo , cotele indivize şi suprafețele de teren aferente pentru părțile beneficiare.

Art.8. Predarea imobilului se va face prin proces verbal de predare-primire conform art.3 din HCL nr.418/11.12.2003.

Art.9. Beneficiarii vor executa lucrările de reparații şi amenajare a spațiilor atribuite, în termen de 24 luni de la data preluării prin proces-verbal.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

S.C.C."NAPOCA"S.A.
CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR GENERAL,
Ing.DIMITRIU ŞTEFAN

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ŞI DESIGN

RECTOR,
Conf. Univ. SBARCIU IOAN

ACADEMIA DE MUZICĂ "Gheorghe Dima"

RECTOR,
Prof. Univ. MARC AUREL

16/6