

17/20.02.2014  
HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 41232 din 04.02.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2, în favoarea noilor proprietari ai construcțiilor;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2, în favoarea domnului Chicinaș Gligor și doamna Chicinaș Dochîța, începând cu data de 14.12.2000, până în data de 27.07.2007.

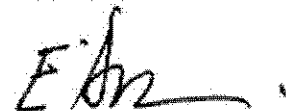
Art.2. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2, în favoarea doamnei Chicinaș Dochîța având C.N.P. [REDACTED] și domnul Chicinaș Andrei având C.N.P. [REDACTED] începând cu data de 28.07.2007.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Ir. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2014  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)



#### REFERAT

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2

Prin Hotărârea nr. 471/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înscris în C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca, sub nr. topo. 9660/2/2, în suprafață de 21 mp., în favoarea doamnei Moisa Zsuzsa, în vederea extinderii spațiului locativ existent. Aceasta s-a materializat prin încheierea Contractului de concesiune nr. 55694 din 22.10.1999.

În vederea edificării construcției pe terenul concesiionat, doamna Moisa Zsuzsa a obținut Autorizația de construire nr. 818 din 22.05.2000.

Ca urmare a decesului doamnei Moisa Zsuzsa, în baza Certificatului de moștenitor nr. 2/2001 din 18.01.2001, încheiat de notar public Roza Margit Fuchs, moștenitorilor Chicinaș Gligor și Chicinaș Dochița, le revine în cote părți egale, apartamentul nr. 3 înscris în C.F. nr. 128017 Cluj-Napoca cu nr. topo. 9660/2/III și construcția de extindere, în fază neterminată, executată în baza Autorizației de construire nr. 818 din 22.05.2000.

În urma decesului numitului Chicinaș Gligor, prin Certificatul de moștenitor nr. 43 din 24.09.2007, încheiat de notar public Gorun Horacius Tony, soția defunctului, doamna Chicinaș Dochița în calitate de soție supraviețuitoare, moștenește  $\frac{1}{4}$  din masa succesorală, iar Chicinaș Andrei în calitate de fiu, moștenește cota de  $\frac{3}{4}$  din masa succesorală.

În baza Autorizației de construire nr. 818 din 22.05.2000 și a Dovezii de luare în folosință nr. 233 din 31.05.2004, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca, în C.F. nr. 128017 Cluj-Napoca, se înscrie noua construcție edificată și se radiază vechiul înscris.

Precizăm că domnul Chicinaș Gligor și doamna Chicinaș Dochița, în calitate de proprietari ai construcțiilor, nu au solicitat transmiterea dreptului de concesiune în favoarea lor, astfel prin adresa nr. 33775/45 din 28.01.2014, domnul Chicinaș Andrei și doamna Chicinaș Dochița, în calitate de actuali proprietari tabulari asupra noului apartamentului nr. 3, înscris în

C.F. nr. 268491-C1-U3 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 128017 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/1/III, solicită transcrierea Contractului de concesiune nr. 55694/1999 în favoarea lor.

Temeiul legal al solicitării privind transmiterea dreptului de concesiune este dat de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Menționăm faptul că la data prezentului, față de obligațiile financiare ce decurg din executarea Contractului de concesiune nr. 55694/1999 nu se înregistrează debite față de concesiune.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 21/686 parte din terenul în suprafață de 686 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr. 4, înseris în C.F. nr. 298197 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5334 Cluj-Napoca), sub nr. topo. 9660/2/2, în favoarea doamnei Chicinaș Dochița având C.N.P. [REDACTED] și domnul Chicinaș Andrei având C.N.P. [REDACTED], începând cu data de 28.07.2007.

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,  
Petru Buiga**

VIZAT  
Scrie. autoriz. emit. nr. 10.08.2007  
Data: 10.08.2007  
[REDACTED]

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului  
situat str.Caii Ferate nr.4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin încredințare directă,  
a terenului situat în str. Caii Ferate nr.4 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.45322 din 24.08.1999 al Direcției de administrare a  
domeniului public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare  
directă, a terenului situat în str.Caii Ferate nr.4, înscris în CF 5334, nr.top.9660/2/2, în  
suprafața de 21 mp în vederea extinderii spațiului locativ existent al d-nei Moisa  
Zsuzsa;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicata, precum și avizul comisiei de  
specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991  
privind administrația publică locală, republicata,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str.Caii Ferate nr.4, înscris în CF 5334, nr.top.9660/2/2, în  
suprafața de 21 mp, d-nei Moisa Zsuzsa în vederea extinderii spațiului locativ existent.

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani iar taxa de concesionare se stabilește  
la suma de 600.000 lei/mp;

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de  
administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

Nr.471 din 2 septembrie 1999  
( Hotărârea a fost adoptata  
cu 21 voturi )

Președinte de ședință  
arh.Ionel Vitoc

Contrasemneaza  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude

trebuie să se încheie contractul

în 2000.

Ștefan

și GA Nr.993000

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 55694 din 20.10.1999

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Noiaa Zsuzsa reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu sediul în str. Căii Ferate nr.4 ap.3 având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Legii 114/1997 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 4717/02.09.1999 încheie prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Căii Ferate nr.4 nr. top 9660/2/2 înscris în C.F. nr. 5334 în suprafață de 21 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării extindere spațiu locativ conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este conform prevederilor din autorizația de construcție.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune a terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

**III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:**

Art.5. - Prețul concesiunii este de 12.600.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire .

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă de 504.000 lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual și succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata taxelor anuale până la 31.01 a fiecarui an atrage penalități de 0,30% pe zi din suma neachitată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalități se datorează de la data scadentei taxei anuale de concesionare fără punerea în întârziere.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul \_\_\_\_\_".

#### IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării, prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevăzute la art.10.c.1 și art.10.c.2 concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată

din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**Art.11.** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**Art.12.** - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13 - Concesionarul are obligația:

13.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect ( alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

**VI. LITIGII:**

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

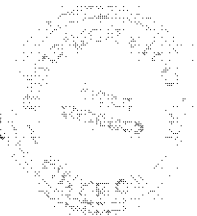
Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**VII. DISPOZIȚII FINALE :**

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT  
PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR



CONCESIONAR

*Al. Ionescu*

DIRECTOR ECONOMIC  
LIVIA ANDREIAS

OFICIUL JURIDIC  
MIREL MIRON

*10 Octombrie 1999*

DIRECTOR  
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU  
TIBERIU BOLAN

*[Signature]*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL nr. 471/02.09.1999

**1. OBIECTUL CONCESIUNII:**

1.1 Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Caii Ferate, nr. 4  
nr. top. 9660/2/2 si in suprafata de 21 mp., in vederea realizarii  
extindere spatiu locativ in conformitate cu certificatul de urbanism  
nr. 2071 din 06.07.1998 eliberat de Consiliul Local al Municipiului  
Cluj-Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 49 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 600.000 lei/mp conform Hotararii Consiliului Local nr. 471 / 02.09.1999

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

**5. INCETAREA CONCESIUNII:**

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor aparea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achiziționate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între parti, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

## 5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acti ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

## 5.3. Incetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatatarea facandu-se de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 1 an de la data concesiunii; cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. In cazurile prevazute la la pct.5.3.1. si pct.5.3.2 concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata , si fara punere in intarziere.

## 5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate , fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea sau punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi recuperate de concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul si va lua sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitiile la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca partile majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica de catre parti in termen de 5 zile prin telefax , fax , telefon urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile prevazute sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu partile corespunzatoare acestora ,cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalizari pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatiile de comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni partile se vor reuni pentru a hotari asupra executarii

viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionar, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. **SOLUTIONAREA LITIGIILOR** se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului Local sau prin instanță, prin intermediul instanței de judecată.

#### 7. **DISPOZITII FINALE:**

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Soluțiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezintă în sine și aprobarea acestora și nu absolvă pe concesionar de obligația obținerii avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. Realizarea oricărui construcții pe terenul concesionat se va face numai după obținerea autorizației de construire conform Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea strictă a acesteia.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuielile sale.

7.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii administrarea terenului și a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcțiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea respectării autorizației de construire eliberată pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

CONCEDENT

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR  
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU  
TIBERIU BOIAN

**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC ROZA MARGIT FUCHS**  
**SEDIUL: Cluj-Napoca, calea Dorobanților nr.25, ap.35**  
**Județul: Cluj**  
**Dos.nr. 2/2001**

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 2/ 2001**

Anul 2001 Luna ianuarie Ziua 18

Eu, **ROZA MARGIT FUCHS**, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MOISA ZSUZSA** decedată la data de 14 decembrie 2000, cu ultimul domiciliu în Cluj- Napoca, str. Arinilor nr.3, ap.9, jud. Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**IMASA SUCCESORALĂ:**

**a) bunuri mobile:**- Nu se declară.

**b) bunuri imobile:**- Apartamentul nr.3 situat în Cluj-Napoca, str. Căi Ferate nr.4, parter, jud. Cluj, format din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 verandă neînchisă, cu suprafața utilă de 34,33 mp., înscris în C.F. nr.128017 Cluj-Napoca cu nr.top 9660/2/1/III, cu părțile indivize comune aferente de 10,43/100-a parte înscrise în c.f.col. nr.12730 împreună cu terenul atribuit în proprietate în cotă de 31/300-a parte, dobândit de defunctă prin cumpărare, ca bun propriu, în condițiile Legii nr.112/1995, sub B1, la care construcție s-a edificat prin extindere un corp de clădire format din casă cu demisol, parter și două etaje, cu mansardă, în fază neterminată, executată în baza autorizației de construire nr.818/22.mai.2000 eliberată de Primăria mun.Cluj-Napoca, pe terenul de 21 mp., concesionat pe 49 ani conform Contractului de concesiune nr.55694/22.oct.1999 încheiat cu Consiliul Local al mun.Cluj-Napoca.

-dreptul de folosință asupra locului de înhumare nr.21/A, parcela Q din Cimitirul Central al mun.Cluj-Napoca, în suprafață 4,5 mp., cu construcții funerare, dobândit de defunctă prin cumpărare în timpul văduviei, bun propriu.

Natura succesiunii- Legală și testamentară – conform testamentului autentificat cu nr.1518/11.dec.1996 de Biroul Notarului Public ROZA MARGIT FUCHS.

**II.MOȘTENITORII:**

**1.OLTEAN ELISABETA** – domiciliată în [redacted], în calitate de fiică, revenindu-i locul de înhumare descris mai sus.

**2.CHICINAȘ GLIGOR** – domiciliat în [redacted], în calitate de legatar particular, în baza testamentului de mai sus, revenindu-i cota 1/2-a parte din apartamentul nr.3 și construcția edificată conform autorizației de mai sus.

**3.CHICINAȘ DOCHIȚA** - domiciliată în [redacted], în calitate de legatară particulară, în baza testamentului de mai sus, revenindu-i cota 1/2-a parte din apartamentul nr.3 și construcția edificată conform autorizației de mai sus.

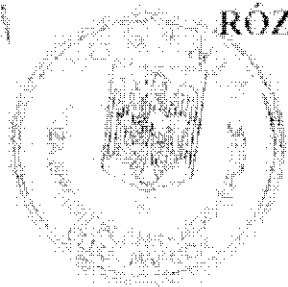
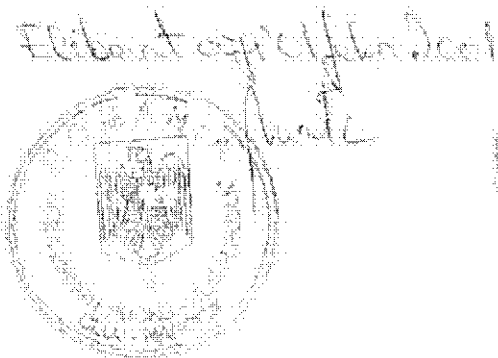
Au renunțat la succesiune: - nu sunt.

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil - nu sunt

Taxa succesorală de 2.660.000 lei, a fost achitată cu chitanța C. E. C. nr. 2756870/01, febr. 2001

S-a perceput onorariul de 4.850.000 lei, cu chitanța nr. 8216358/26, ian. 2001

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.



**NOTAR PUBLIC,**  
**RÓZA MARGIT FUCHS**

ROMANIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI  
GORUN HORACIUS TONY,  
TISE CAMELIA VERONICA  
FORNĂDE TEGDORA MARIA,  
Sediul: Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand nr. 5  
Judetul: Cluj  
Dosarul nr: 42/2007

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 43

Data: 24.09.2007

GORUN HORACIUS TONY, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CHICINAS GLIGOR** decesat la data de 28.07.2007 cu ultimul domiciliu în Mun Cluj Napoca, str. Caii Ferate, nr. 4, ap.3, jud. Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile: - un număr de 75 acțiuni deținute de defunct la MKB Romextern Bank în baza extrasului de cont din data de 31.08.2007  
- suma de 6.364,30 Ron existentă în contul cu nr. RO13RNCB016001593100003 deschis pe numele defunctului la Banca Comercială Română SA.  
- un număr de 156 acțiuni deținute de defunct la SC REGISTRU MIORITA SA în baza extrasului de cont din data de 31.08.2007.

b) bunuri imobile: - cota de 1/2-a parte din apartamentul nr.3 situat în Mun Cluj Napoca, str. Caii Ferate, nr.4, jud. Cluj, înscris în CF nr. 128017 Cluj-Napoca cu nr. topo. 9660/2/1/III compus din 1 camera, 1 bucatărie, 1 verandă neînchisă, cu suprafața utilă de 34,33 mp, cu pic în cota de 10,43/100-a parte înscrisă în CF Col nr. 12730 împreună cu terenul atribuit în proprietate în cota de 31/300-a parte în condițiile Leg. nr.112/1995 la care construcție s-a edificat prin extindere un corp de clădire format din casa cu demisol, parter și două etaje, cu mansardă, în fază neterminată, executată în baza autorizației de construcție nr. 818/22.05.2000 eliberată de Primăria Munh. Cluj-Napoca proprietatea defunctului cu titlu de drept moștenire.

- Dreptul de concesiune asupra imobilului situat în Mun Cluj Napoca, str. Caii Ferate, nr.4 înscris în CF 5334 Cluj-Napoca cu nr. topo. 9660/2/1 compus din teren în suprafața 21 mp, în baza Contractului de Concesiune nr. 55694/22.10.1999 emis de Consiliul local Cluj-Napoca.

- garajul situat în Mun Cluj-Napoca, str. Artilor, fr. jud. Cluj în suprafața de 22 mp, atestată în Cartea Funciara în baza Contractului de închiriere nr. 504/17.10.2000 emis de Consiliul local Cluj-Napoca și Autorizației nr. 24.260 31.07.199 de primăria Cluj-Napoca.

Natura succesiunii - legală

### II. MOSTENITORII

1. **CHICINAS DOCHITA** domiciliată în Mun Cluj-Napoca, str. Caii Ferate, nr. 4, ap.3, jud. Cluj acceptă moștenirea în calitate de soție supraviețuitoare și moștenește cota de 1/2-a parte din masa succesorală.

2. **CHICINAS ANDREI** domiciliat în Mun Cluj-Napoca, str. Caii Ferate, nr. 4, ap.3, jud. Cluj acceptă moștenirea în calitate de fiu și moștenește cota de 1/2-a parte din masa succesorală.

Renunțatori la succesiune:

Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 C.Civ.:

Nu sunt.

Defunctul nu a lăsat testament.

S-a perceput onorariul 1.368 lei + TVA în suma de 259,92 lei cu BF nr. 008 / 010 / 05.09.2007

NOTAR PUBLIC

Gorun Horăcius Tony

1/15

ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA URBANISM  
Nr. 27726 din 18.05.2004

## DOVADĂ DE LUARE ÎN FOLOSINȚĂ

Nr. 2592 din 27.05.2004

Ca urmare a cererii adresate de **CHICINAS GLIGOR și CHICINAS DOCHITA**, cu privire la terminarea lucrărilor de construire : **LOCUINȚĂ**, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu articolul nr. 32 din Legea nr. 50/1991, republicată și 453/2001, și a Procesului verbal de recepție nr. 1 din 19.04.2004, confirmăm terminarea construcției (extinderii) realizată pe terenul din Cluj-Napoca, strada **CAII FERATE** nr. 4 înscris în C.F. nr. 128017 cu nr. topografic : 9660/2/1/III

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 818 din 22.05.2000

### Construcția se compune din:

**SUBSOL**: pivniță, adăpost apărare civilă, centrala termică, casa scării.

**PARTER**: bucătărie, cămară de alimente, grup sanitar, windfang, casa scării.

**ETAJ 1**: cameră, baie, hol, terasă, casa scării.

**ETAJ 2**: cameră, baie, hol, terasă, casa scării.

**MANSARDA**: cameră, terasă, baie.

**A fost realizată din:** fundații continue din beton, zidărie din blocuri ceramice cu stâlpișori din beton armat, planșee din beton, învelitoare din tablă zincată.

Eliberăm prezenta pentru a servi la Judecătoria Cluj-Napoca - Serviciul Carte Funciară, în vederea înscrierii construcției în Foaia de avere după radierea vechiului înscris.

Conform contractului de concesiune nr. 55694/22.10.1999 pentru suprafața S= 21 mp.

600573 Taxa pentru eliberarea dovezii, în valoare de 60.000 lei a fost achitată cu chitanța nr. din 17.02.2004.

Data emiterii ..... 2004

PRIMAR  
Dr. ec. **Gheorghe Funar**

DIRECTOR URBANISM  
ing. **Liviu Macea**

Sex.GO/DP  
18.05.2004

SECRETAR  
Je. **MIRCEA JORJ**

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
ing. **Corina Ciuban**

10

**PROCES VERBAL**  
**DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
 Nr. 01 / 19.09.2004

Prin urmare a EXTINDERII si SUPRACOTAJARE LOCUINTA  
 avand S.I. = 393.25 m<sup>2</sup> situata in str. CAII FERATE  
 executata in cadrul contractului nr. REGIE PROPRIE (denumire si adresa  
 pentru lucrările de CONSTRUCTIA

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 818 AN  
22.01.2000 eliberată de Consiliul Local, cu valabilitate până la

II. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.04.2004  
 fiind formată din:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Investitor: <u>CUCINAS GUGOR</u>         | 4. Specialist: <u>ING. LIVIU LOLA</u>     |
| 2. Rep. C.L.: _____                         | 5. Specialist: <u>ING. PRIPON JORINA</u>  |
| 3. Specialist: <u>ARH. ROBIKA COSOREANU</u> | 6. Specialist: <u>C.ARH. DANU TOMULET</u> |
|   | 7. Specialist: <u>ING. CRACIUN IVANIE</u> |

II. Au mai participat la recepție:

PROF. ARH. VIRGIL JACVANU

IV. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, precum:

**RECEPȚIONAREA LUCRĂRII**

V. Valoarea lucrărilor de construcție s-a ridicat la suma de lei: 2.320.175.000 lei

VII. Prezenta proces-verbal, conținând 1 file și \_\_\_\_\_ anexă  
 numerotate cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiată astăzi: 19.09.2004  
 în \_\_\_\_\_  
3 exemplare.

**COMISIA DE RECEPTIE**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Investitor: <u>CUCINAS GUGOR</u>         | SEMNATURE _____ |
| 2. Rep. C.L.: <u>ING. MONETIV GETA</u>      | _____           |
| 3. Specialist: <u>ARH. ROBIKA COSOREANU</u> | _____           |
| 4. Specialist: <u>ING. LIVIU LOLA</u>       | _____           |
| 5. Specialist: <u>ING. PRIPON JORINA</u>    | _____           |
| 6. Specialist: <u>C.ARH. DANU TOMULET</u>   | _____           |
| 7. Specialist: <u>ING. CRACIUN IVANIE</u>   | _____           |

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE  
 IDENTIFICATIVE  
 SERIA [REDACTED] T460N  
 CHICINAS  
 DOCHITA  
 IOAN ANA F  
 Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj  
 [REDACTED]

226 CJ

Mun. Cluj-Napoca

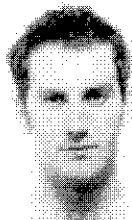
19.01.04-08.10.2014



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE  
D. IDENTITATE

CHICINAS

ANDREI

GLIGOR

DOCHITA

M

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj



226



Mun. Cluj-Napoca

19.01.04-29.07.2014



1/18

*Patruș Burta  
notar Trăseștii  
29.01.2014*

28 JAN 2014  
33775/15

Catre,  
Primaria Cluj-Napoca  
Serviciul Administrare Spații, terenuri.

Subsemnatul Chicinas Andrei, posesor al C.I., Seria [redacted]  
[redacted] eliberat de Poliția Cluj-Napoca, domiciliat în [redacted]  
[redacted]

Subsemnata Chicinas Dochita, posesoare a [redacted] Numărul  
[redacted] eliberat de Poliția Cluj-Napoca, domiciliata în [redacted]  
[redacted] în calitate de moștenitori :

Vă rog să transcrieți Contractul de Concesiune Nr. 55694/22.10.1999  
conform Certificatului de Moștenitor anexat.

Anexez:

- copie C.I.
- copie Certificate de moștenitor
- copie dovada de luare in folosinta Nr. 233/21.09.2004
- copie Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 01/19.04.2004
- extras CF Nr. 5334, Top: 9660/2/2
- extras CF Nr. 128017, Top : 9660/2/1/III
- copie CF colectiva Nr. 268491-CI

27.01.2014

Chicinas Andrei

Chicinas Dochita

[redacted]



**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	4049
Ziua	14
Luna	03
Anul	2014

### Unitate individuala

### A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Căii Ferate, nr. 4, etaj parter, nr. ap. 3

Nr. CF vechi: 128017

**Parti comune:** terenul, fundațiile, acces pod, podul acoperișul, fațadele, acces subsol, coridor subsol, acces etaj, racordurile de apă, canal, electricitate

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 9660/ 2/ 1/ III			1043/ 10000	31/ 300	compus din: SUBSOL: pivniță, adăpost apărare civilă, centrală termică, casa scării, PARTER: bucătărie, cămară de alimente, grup sanitar, windfang, casa scării; ETAJ I: cameră, baie, hol, terasă, casa scării, ETAJ II: 2 camere, baie, hol, terasă, casa scării, MANSARDA: cameră, terasă, baie, cu p.l.c. 10,43/100. Teren atribuit în proprietate: 31/300 parte

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4938 / 20.03.1998	Contract de vanzare-cumparare nr. 31157/1996	
B1	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995	A1 (provenita din conversia CF 128017)
19002 / 13.11.2002	Certificat de moștenitor nr. 2/2001, emis de Roza Fuchs	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4 / 8 1 CHICINAȘ DOCHITA, bun propriu	A1 (provenita din conversia CF 128017)
57429 / 15.05.2008	Certificat de moștenitor nr. 43/24.09.2007, emis de Gorun Tony	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1 / 8 1 CHICINAȘ DOCHITA	A1 (provenita din conversia CF 128017)
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3 / 8 1 CHICINAȘ ANDREI	A1 (provenita din conversia CF 128017)

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

120

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Căii Ferate, nr. 4, etaj parter, nr. ap. 3

Parti comune: terenul, fundațiile, acces pod, podul acoperisul, fațadele, acces subsol, condor subsol, acces etaj, racordurile de apă, canal, electricitate

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
41	Top: 9560 / 2 / 1 / III				1043 / 10000	31 / 300	compus din: SUBSOL: plință; adaptat -scarare civilă, centrală termică, casa scării, PARTER: bucătărie, camera de alimente; grup sanitar-windfang, căm. scării (TA) I - camera, baie, hol; terasă; casa scării, (TA) II: 2 camere, baie, hol; terasă; casa scării; MANSARDA: camera terasă, baie; cu p.k. 10,43/100; teren atribuit în proprietate: 31/300; parte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ14C1280/14-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

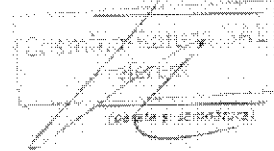
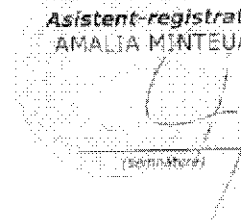
Data soluționării,  
16/01/2014

Asistent-registrator,  
AMALIA MINTEUAN

Referent,

Data eliberării,

16/01/2014



1/1



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	4049
Zona	14
Luna	01
Anul	2014

## TEREN

### A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Căii Ferate, nr.4

Nr. CF-vechi: 127361

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 9660/ 2/ 1	Din acte: 300; Masurata: -	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 268491-C1

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5958 / 04.04.1997 Cerere	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2.849 / 15.000	A1 B4, B5
1 STATUL ROMÂN, IN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A	(provenita din conversia CF 127361)
2 CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA	
9874 / 25.05.1999 Certificat mostenitor nr. 19, din 22.04.1999, emis de BNP OANA MIHUȚIU	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1.250 / 15.000	A1
1 BANDI ANA, bun propriu	(provenita din conversia CF 127361) cota de 25/300 parte af.ap.1
36366 / 20.03.2013 Act administrativ nr. 53191/453, din 07.03.2013, emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ NAPOCA, act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI.	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9.351 / 15.000	A1
1 MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca	teren aferent ap. 4
19002 / 13.11.2002 Certificat de mostenitor nr. 2/2001, emis de Roza Fuchs	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 775 / 15.000	A1
1 CHICINAȘ DOCHIȚA, bun propriu	(provenita din conversia CF 127361) teren aferent cotei de 1/2 parte din ap.3
57429 / 15.05.2008 Certificat de mostenitor nr. 43/24.09.2007, emis de Gorun Tony	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 775 / 15.000	A1
1 CHICINAȘ DOCHIȚA, 1/4 parte	(provenita din conversia CF 127361) teren aferent cotei de 1/2 parte din ap.3
2 CHICINAȘ ANDREI, 3/4 parte	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

1/20

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Căii Fărate, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 9660/2/1		CONSTRUCTIILE: CI IN CF 268491-C1

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 300; Masurata: -				

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
S-a achitat tanful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C1280/14-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272;

Data solutiunii,  
16/01/2014

Asistent-registrator,  
AMALIA MINTEUAN

Referent,

Data eliberării,

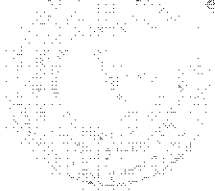
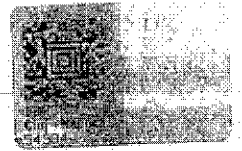
*[Signature]*



12

Proprietate pe deținut situată în strada  
clasa

CADASTRU



PARTEA I-a

IMOBILIUL

268491  
 268491-C

Nr. cadastru	NUMARUL TOPOGRAFIC AL PARCELII	DESCRIEREA IMOBILIULUI Proprietate individual forată (SMR comune)	INTINDEREA		Proprietate individual care are ca accesoriu părțile sale		OBSERVAȚII
			Ha.	M <sup>2</sup>	Nr. de parcele	Cl. Nr.	
	9660/5/11	Cămin cu la apăsătoare acoperș pe pământ înclinat comună forată bucătărie, fundătură, oțet, poduri, circulație, la butelie, oțet, subțire, conductă scolare, înălțime staj găsită dintr-o apă, canal, parc și altele	—	300	9660/5/11/1	127361	128213
					9660/5/11/2	5	
					9660/5/11/3	4	128017
					9660/5/11/4	4	

# PARTEA II-a

## PROPRIETATEA

Nr. ordine	INSCRIERILE PREVIUOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Intentia no. 6 din data 1907 cu nr 5950 / f</p> <p>In baza acestei intentii s-a incheiat un act de moștenire încheiat în forma actului de moștenire sub nr 1900/1907 din nr 5935 / f în baza acestui act de moștenire</p>	
2	<p>Statutul Român în vederea intrării în vigoare a</p> <p>150 articolelor din statutul Cong. H. 1907</p>	
3	<p>Intentia no. 6 din data 1908 nr 1133 / f</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr 3/1907 din 21 nov 1906 încheiat de S.R. Construcțională S.P. Buzău și S.P. Buzău, în baza părților încheiate comune, referenți asupra contractului nr 3, de sub nr 11, se include în actul de vânzare-cumpărare, în baza Legii nr 12/05, în baza legii nr 12/05, în baza legii nr 12/05</p> <p>Abseice f. 11/7 sau necă în loc</p>	
4	<p>Intentia no. 6 din data 1908 nr 5900 / f</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr 3/1907 din 21 nov 1906 încheiat de S.R. Construcțională S.P. Buzău și S.P. Buzău, în baza părților încheiate comune, referenți asupra contractului nr 3, de sub nr 11, se include în actul de vânzare-cumpărare, în baza Legii nr 12/05, în baza legii nr 12/05, în baza legii nr 12/05</p> <p>Fără a fi în vigoare</p>	

1/1

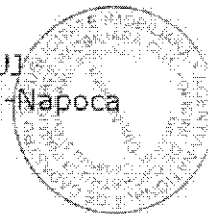




# Carte Funciară Colectivă Nr. 268491-C1

## COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



### A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Căii Ferate, nr.4

Nr. Topo: 9660/ 2/ 1- C Suprafata: -

CARTE FUNCİARA NR. 268491-C1

Parti comune: terenul, fundațiile, acces-pod, podul acoperișul, fațadele, acces subsol, coridor subsol, acces etaj, racordurile de apă, canal, electricitate

Observatii: Casă cu 4 apartamente

Nr. tronson	Sca ra	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. CF individ	Supraf. utila	Cota parti comune	Cota teren	Observatii
-		parter	1	1	268491-C1-U1	30,0	643/10000	25/ 300	Ap nr.1, la parter, compus din 1cameră, 1bucătărie, 1pivniță cu suprafața de 1,50mp, cu suprafața utilă de 29,59mp, cu p.i.c de 8,43/100 parte Teren atribuit în proprietate :25/300 parte
-		parter	3	3	268491-C1-U3	-	1043/10000	31/ 300	compus din: SUBSOL: pivniță, adăpost apărare civilă, centrală termică, casa scării. PARTER: bucătărie, cămară de alimente, grup sanitar, windfang, casa scării, ETAJ 1: cameră, baie, hol, terasă, casa scării. ETAJ 2: 2 camere, baie, hol, terasă, casa scării. MANSARDA: cameră, terasă, baie, cu p.i.c. 10,43/100. Teren atribuit în proprietate: 31/300 parte
-		parter + etaj	4	2	268491-C1-U2	221,0	62,34/100		Apartmentul nr. 4 compus din 2 birouri, 5 magazine, atelier, moară de cafea, 3 vestiare, 2 grupuri sanitare, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc, SU=220,78 mp PIC de 62,34/100
<b>TOTAL</b>						251,00			
<b>Descriere</b>									

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
NU SUNT	

#### Unitate individuala Nr: 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5900 / 06.04.1998	
Contract de vanzare-cumparare nr. 32760, din 27.01.1997	
B1 în baza art.9 alin.8 din Legea 112/95 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 27.01.1997	(provenita din conversia CF 128213) Radiată prin cererea 58945 / 20.05.2010; actul nr. 32768 / 27.01.1997
9874 / 25.05.1999	
Certificat de moștenitor nr. 19, din 22.04.1999, emis de BNP DANA MIHUȚIU	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 128213)
1 BANDI ANA, bun propriu	
58945 / 20.05.2010	
Act administrativ nr. 32768, din 27.01.1997, emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA	
B3 se radiază notărea de sub B1	

#### Unitate individuala Nr: 3

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4938 / 20.03.1998	
Contract de vanzare-cumparare nr. 31157/1996	
B1 Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995	A1 (provenita din conversia CF 126017)

19052 / 13.11.2002	Certificat de moștenitor nr. 2/2001, emis de Roza Fuchs	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4 / 8, cota initiala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 128017)
	1 CHICINAȘ DOCHIȚA, bun propriu	
57429 / 15.05.2008	Certificat de moștenitor nr. 43/24.09.2007, emis de Gorun Tony	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 8, cota initiala 1 / 8	A1 (provenita din conversia CF 128017)
	1 CHICINAȘ DOCHIȚA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 8, cota initiala 3 / 8	A1 (provenita din conversia CF 128017)
	1 CHICINAȘ ANDREI	

Unitate individuala Nr: 4

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte	
5950 / 04.05.1997		
Act nr. documentatie tehnica		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9, cota initiala 1 / 1	(provenita din conversia CF 127362)
	1 STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
	2 CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
38356 / 28.03.2013		
Act administrativ nr. 53191/453, din 07.03.2013, emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA, act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI, act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF: 4305957, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	
Unitate individuala Nr: 1	
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	
Unitate individuala Nr: 3	
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	
Unitate individuala Nr: 4	
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

SANDA MARIA  
NISTOR



20.07.2016

1/1



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	4048
Ziua	14
Luna	04
Anul	2014

**TEREN** intravilan

## A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 5334

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Căii Ferate, nr. 4

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 9660/ 2/ 2	Din acte: 585; Masurata: -	Teren

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4013 / 17.11.1955		
	Decret nr. 92/1950, privitor la nationalizarea unor imobile si extrasul din tabelul anexa	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	AT (provenita din conversia CF 5334)
	1 STATULUI ROMAN, in folosinta Sfatului Popular al Orasului Cluj	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

129

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Caili Ferate, nr. 4.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Tip: 9660/ 2/2	-	Teren

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo-78.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte 686; Masurata:-				

Certific că prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autenticarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C114C1280/14-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii:  
15/01/2014

Asistent-registrator,  
AMALIA MINTEUAN

Referent,

Data eliberării:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(registrator)

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
(referent)

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 03.02.2014 COD:  
TITULAR: MOISA ZUZSANA STR. CAII FERATE NR. 4 AP. 3, CLUJ-NAPOCA ROL:  
STR. CAII FERATE NR. 4 AP. 3, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ RegCom: import

DEBITE

PLATI

Cod debit 53 Concesionare teren						
Contract (55694/01.01.2014)						
Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.01.2014	232,64	CRT	CH 8471313	27/01/2014	232,64	232,64 CRT
Total	232,64		SOLD 0,00		232,64	

Total debite 232,64 232,64

SOLD 0,00

Daciana Pop  
03.02.2014

134