

1-7 p.

17/18.07.2017

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 257702 din 03.07.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu, beneficiarei: Vancea Maria.

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 371 din 04.05.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu, beneficiară: Vancea Maria, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- retragerea față de aliniament: în aliniere cu construcțiile existente;
- retragerea față de limitele laterale: min. 4,50 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12 m;
- accesul auto și cel pictonal din str. Făgetului, cu respectarea accesului auto amenajat în urma lucrărilor executate la str. Făgetului
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Făgetului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-
construire casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată* Planul Urbanistic de Detaliu – construire casă unifamilială S+P+E, Colonia Făget nr. 35L provizoriu, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Documentația a fost întocmită de S.C. SQMA Architecture, la comanda proprietarului Vancea Maria pentru construire casă unifamilială S+P+E, pe o parcelă de teren proprietatea privată.

Conform P.U.G, parcela este încadrată parțial în UTR Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale).

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului cu evidențierea modalităților de conformare la prevederile Regulamentului local de urbanism, respectiv:

- retragere față de aliniament: în aliniere cu construcțiile existente;
- retragerea față de limitele laterale: min. 4,50 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Făgetului;
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Făgetului.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 195 din 14.03.2017 cu condiția menținerii accesului auto amenajat în urma lucrărilor executate la str. Făgetului și cu reglementarea adresei poștale. Astfel, adresa poștală a fost reglementată iar pe planul de reglementări s-a preluat accesul realizat odată cu executarea lucrărilor la str. Făget. Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată, a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism de doi ani. Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea unei case unifamiliale, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan




VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. IUL. 2017

Semnătura:



Primar

EMIL BOC


Ca urmare a cererii adresate de **Vancea Maria** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. **440487** din **19.10.2016**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 195 AVIZ din 14.03.2017

pentru **PUD – Construire casă unifamilială S+P+E, str. Făgetului**
generat de imobilul cu nr. cad. 321878,

Inițiator: **Vancea Maria**

Proiectant: S.C. SQM Arhitecture S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ferencz I. Bakos

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 1903 mp, situat pe frontul estic al str. Făgetului. Zona reglementată este delimitată de str. Făgetului în partea vestică și limite cadastrale pe celelalte laturi.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR Lid* - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate.

-*funcțiune predominantă/ regim de construire*: Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcellar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice, și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament. Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et și S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A.

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter – mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+I, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

-*indici urbanistici*: Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim – 20%; Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim – 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,4. Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (a) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 6 m de la aliniament. (b) pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (c) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 30 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. (e) garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare ale parcelei*: în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (a) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 12 m. (c) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (d) garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragere față de aliniament: în aliniere cu construcțiile existente;
- retragerea față de limitele laterale: min. 4,50 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 12 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Fagetului;
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Fagetului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **14.03.2017** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția menținerii accesului auto amenajat în urma lucrărilor executate la str. Făgetului și cu reglementarea adresei poștale.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **4121** din **02.08.2016** emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Red.3ex. A.B.



AVERTORIUL DE COORDONATE

NO	COORDONATE	X (m)	Y (m)	Z (m)
001	150729.270	511009.244	3.524	
002	150730.053	511008.524	3.720	
003	150730.836	511007.804	3.916	
004	150731.619	511007.084	4.112	
005	150732.402	511006.364	4.308	
006	150733.185	511005.644	4.504	
007	150733.968	511004.924	4.700	
008	150734.751	511004.204	4.896	
009	150735.534	511003.484	5.092	
010	150736.317	511002.764	5.288	
011	150737.100	511002.044	5.484	
012	150737.883	511001.324	5.680	
013	150738.666	511000.604	5.876	
014	150739.449	511000.000	6.072	
015	150740.232	511000.000	6.268	
016	150741.015	511000.000	6.464	
017	150741.798	511000.000	6.660	
018	150742.581	511000.000	6.856	
019	150743.364	511000.000	7.052	
020	150744.147	511000.000	7.248	
021	150744.930	511000.000	7.444	
022	150745.713	511000.000	7.640	
023	150746.496	511000.000	7.836	
024	150747.279	511000.000	8.032	
025	150748.062	511000.000	8.228	
026	150748.845	511000.000	8.424	
027	150749.628	511000.000	8.620	
028	150750.411	511000.000	8.816	
029	150751.194	511000.000	9.012	
030	150751.977	511000.000	9.208	
031	150752.760	511000.000	9.404	
032	150753.543	511000.000	9.600	
033	150754.326	511000.000	9.796	
034	150755.109	511000.000	9.992	
035	150755.892	511000.000	10.188	
036	150756.675	511000.000	10.384	
037	150757.458	511000.000	10.580	
038	150758.241	511000.000	10.776	
039	150759.024	511000.000	10.972	
040	150759.807	511000.000	11.168	
041	150760.590	511000.000	11.364	
042	150761.373	511000.000	11.560	
043	150762.156	511000.000	11.756	
044	150762.939	511000.000	11.952	
045	150763.722	511000.000	12.148	
046	150764.505	511000.000	12.344	
047	150765.288	511000.000	12.540	
048	150766.071	511000.000	12.736	
049	150766.854	511000.000	12.932	
050	150767.637	511000.000	13.128	
051	150768.420	511000.000	13.324	
052	150769.203	511000.000	13.520	
053	150769.986	511000.000	13.716	
054	150770.769	511000.000	13.912	
055	150771.552	511000.000	14.108	
056	150772.335	511000.000	14.304	
057	150773.118	511000.000	14.500	
058	150773.901	511000.000	14.696	
059	150774.684	511000.000	14.892	
060	150775.467	511000.000	15.088	
061	150776.250	511000.000	15.284	
062	150777.033	511000.000	15.480	
063	150777.816	511000.000	15.676	
064	150778.599	511000.000	15.872	
065	150779.382	511000.000	16.068	
066	150780.165	511000.000	16.264	
067	150780.948	511000.000	16.460	
068	150781.731	511000.000	16.656	
069	150782.514	511000.000	16.852	
070	150783.297	511000.000	17.048	
071	150784.080	511000.000	17.244	
072	150784.863	511000.000	17.440	
073	150785.646	511000.000	17.636	
074	150786.429	511000.000	17.832	
075	150787.212	511000.000	18.028	
076	150787.995	511000.000	18.224	
077	150788.778	511000.000	18.420	
078	150789.561	511000.000	18.616	
079	150790.344	511000.000	18.812	
080	150791.127	511000.000	19.008	
081	150791.910	511000.000	19.204	
082	150792.693	511000.000	19.400	
083	150793.476	511000.000	19.596	
084	150794.259	511000.000	19.792	
085	150795.042	511000.000	19.988	
086	150795.825	511000.000	20.184	
087	150796.608	511000.000	20.380	
088	150797.391	511000.000	20.576	
089	150798.174	511000.000	20.772	
090	150798.957	511000.000	20.968	
091	150799.740	511000.000	21.164	
092	150800.523	511000.000	21.360	
093	150801.306	511000.000	21.556	
094	150802.089	511000.000	21.752	
095	150802.872	511000.000	21.948	
096	150803.655	511000.000	22.144	
097	150804.438	511000.000	22.340	
098	150805.221	511000.000	22.536	
099	150806.004	511000.000	22.732	
100	150806.787	511000.000	22.928	

potrivita de parca a propusa
a fi cedata pentru servitute publica
6.41 m²

Turlea Dumitru
str. Fagetului nr. 35
Nr. Cad 4267

NISTOR
MARGARETA
str. Fagetului nr. 3
nr. cad. 11043/1

LOCUINTA UNIFAMILIALA
PROPUSA
S+P+1
Sc= 296.00 mp
Sd= 375.00 mp
Nr. Cad 321878
S=1903 mp

Morar Ioan
str. Mehedintii, nr. 6, bl. H1, sc. 5, ap. 44, Cluj-Napoca

Morar Adrian
str. Govora, nr. 33, Cluj-Napoca

Pasca Aurel
str. Uznel nr. 2B, ap. 8, Sibiu

Patachi Laura
str. Campului, nr. 105, Cluj-Napoca
Nr. Cad 15074

Beneficiar: Vancea Maria
NR. C.F. = 321878
NR. CAD. = 3321878, 321878-C1

UTR = Lid
C.U.T. max conform PUG = $S_{suprafata} \times S_{max} = 0.40$
P.O.T. max conform PUG = $S_{suprafata} \times 100/S_{max} = 20.00\%$

Suprafata teren: 1903.00 mp (conform extraso C.F.)
Suprafata construita existenta: 36.37 mp
Suprafata desfasurata existenta: 54.37 mp
C.U.T. existenti = $S_{suprafata} \times S_{max} = 54.37/1903.00 = 0.03$
P.O.T. existenti = $S_{suprafata} \times 100/S_{max} = 36.37 \times 100/1903.00 = 1.91\%$
Regim de inaltime existenti: S+P

Suprafata construita propusa: 296.00 mp
Suprafata desfasurata propusa: 375.00 mp
C.U.T. propus = $S_{suprafata} \times S_{max} = 375.00/1903.00 = 0.20$
P.O.T. propus = $S_{suprafata} \times 100/S_{max} = 296.00 \times 100/1903.00 = 15.54\%$
Regim de inaltime propus: S+P+1



Prezentul document este
valabil numai in procesul verbal de
receutie nr. 373 data 05.09.2016



CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
GRADUL DE RESISTENTA LA FCC
ZONA SEISMICA
COTA ±0.00

VERIFICATORI
Contia

SCRINUL DE LACRIMARE
PROIECTANT GENERAL

SFF PROIECT
art. Ferencz Erika
PROIECTANT
art. Iag, Coamir Mariana
DESEINAT
art. Iag, Larina Ileana

VERIFICAT
art. Cristian Ursar

DATE PROIECT
PUD - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Fagetului nr. 3, ap. 37, min. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
Vancea Maria

ADRESA CLIENT:
str. Ion Mincu nr. 3, ap. 37, min. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

NR. PROIECT: 5574
SCMA 76
2019/2016
1.303.11

Plan de reglementari urbanistice
P.U.D.
A.04

SCMA 76 - P.U.D. A.04

P.U.D. – Construire casă unifamilială S+P+E

Colonia Făget nr. 35L

Nr. 257702/30.05.2017

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : VANCEA MARIA
- **Proiectant** : S.C. SQM ARCHITECTURE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 440487/19.10.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire casă unifamilială S+P+E – Colonia Făget nr. 35L

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 310344/4121/02.08.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 440487/195/24.03.2017**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 440487/19.10.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.10.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. I au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 14.03.2017

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 31.08.2016

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.03.2017, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.03.2017, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Turlea Dumitru – str. Fagetului nr. 35
- Nistor Margareta – str. Fagului nr. 3
- Gheorghiu Laurențiu – str. Meteor nr. 65
- Morar Ioan – str. Mehedinți nr. 6, bl. H1, sc. V, ap. 44
- Morar Adrian – str. Govora nr. 30
- Pașca Aurel – str. Uzinei nr. 2B, ap. 8, Sibiu, jud. Sibiu
- Patachi Laura – str. Câmpului nr. 105

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 14.03.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Bakos Ferencz.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Simona

7