

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:  
SECRETAR,  
Jr. Aurora Roșca

1-8 p

17/28.02.2018

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință semicolectivă P+E- str. Mateiu Caragiale 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință semicolectivă P+E- str. Mateiu Caragiale 13 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 38383 din 20.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă P+E- str. Mateiu Caragiale 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1030 din 9.11.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă S T E :

**Art. 1.** – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - construire locuință semicolectivă P+E - str. Mateiu Caragiale nr. 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin, pe o parcelă proprietate privată.  
Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale: min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Mateiu Caragiale pe o alei de deservire locală;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... februarie 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Generală de Urbanism

Nr. 38383 din 20.02.2018

APROBAT:  
Primar,  
Emil Boț

## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință semicolectivă P+E- str. Mateiu Caragiale 13

E. Boț

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință semicolectivă P+E - str. Mateiu Caragiale nr. 13.

Documentația a fost întocmită de Dra Arhitectura S.R.L.-D, la comanda beneficiarului Matyas Dan-Florin pentru în vederea realizării a două unități locative, pe o parcelă de teren proprietatea privată. Propunerea respectă prevederile PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR – Lip – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic, conformarea construcției fiind determinată de contextul generat de cadrul construit adjacent. Funcțiunea zonei este preponderent de locuire.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Lip, respectiv:

- retragerea față de limitele laterale: min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Mateiu Caragiale pe o alei de deservire locală;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

Arhitectul Șef în baza fundamentății tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 1030 din 9.11.2017.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire locuință semicolectivă, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Şef Birou,  
Arh. Andreea Mureşan

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2018

Semnătura:

Red. 1 ex, insp. Adina Bîrjac

2



Ca urmare a cererii adresate de Matyas Dan-Florin cu domiciliul în județul Sălaj, Municipiul Șimleul Silvaniei, str. Mihai Eminescu, nr. 10, înregistrată cu nr. 427791 din 20.09.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 1030 din 9.1.2017

pentru PUD – Construire locuință semicolectivă P+E- str. Mateiu Caragiale 13  
generat de imobilul cu nr. cad. 259739

Inițiator: Matyas Dan-Florin

Proiectant: Dra Arhitectura S.R.L.-D

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Gheorghe Stefan C. Elkan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 481 mp delimitată de parcele cu fond construit și aleea de deservire locală la sud, situată în cartierul Someșeni.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcer de tip periferic / funcțiune predominantă/ regim de construire: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcerul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8 – 18 m, adâncimea de 30 – 75 m și suprafață de 250 – 1200 mp) și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional, (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale). Subzone: S\_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et și S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is\_A.

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- indici urbanistici : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în intenție urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în intenție urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq 1,40$  m). - retragere min. față de aliniament : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament. (c) Pentru parcelele de colt, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

- retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m: (a) pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se PUG Cluj-Napoca Regulament local de urbanism UTR Lip pag. 4/9 vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontal). În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita / limitele laterale ale proprietății conform reglementării de la punctul următor. În cazul restrukturării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a î se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în

considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate închisă între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontal. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția că imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare*: (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garaje, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcaneului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înghețul urban se vor amplasa în fața adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigori / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea față de limitele laterale: min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. Mateiu Caragiale pe o alei de deservire locală;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **3.11.2017** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrисurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2838 din **16.06.2017**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Şef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Şef Birou,  
Arh. Andreea Mureşan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 177876 din 29.10.2017  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.11.2017.

Red.3ex. A.B.



## INCADRARE IN MUNICIPIU

### LEGENDA

- Limite zone studiate
- Limite de proprietate a terenului studiat
- locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un Parcedar de tip urban UTR - Liu
- Construcția propusă
- Aici propuse
- Spatii verde amenajate
- Construcție aprobată cu PUJD HCL 27 / 2017

### INDICI TEHNICI SI URBANISTICI

Suprafata teren = 481 mp  
Suprafata construita existenta = 0 mp  
POT propus = 34,25%  
CUT propus = 0,63  
Regim de inaltime maxim = P+1  
Inaltimea maxima propusa:  
7 m la cornisa  
11 m la coama acoperisului

| Nr. | Tip suprafață<br>crt. | Suprafață constituită | Existentă | Propusă          |
|-----|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------|
|     | Suprafață pavată      | 0                     | 0         | 164,75 mp 34,25% |
|     | Suprafață verde       | 289,7                 | 100       | 192,22 mp 40,17% |
|     | Total                 | 289,7                 | 100       | 461,75 mp 100%   |

### DRA|arhitectura



DA LA ARHITECTURA S.R.L.D.  
N. R. CAD. 310299  
PUD HCL 27 / 2017  
OSPREY CASTEL  
STR. GARII, NR. 21,  
SAT INDEPENDENTA,  
JUD. GALATI

NR. CAD. 300026  
STEFAN DEHELEAN  
J-NAPOCĂ, AL. MOLDOVEANU,  
NR. 13, BL. R9, AP.12  
LOCUINȚA P+1E

NR. CAD. 312999  
PUD HCL 27 / 2017  
ROSCA COSTEL  
STR. GARII, NR. 21,  
SAT INDEPENDENTA,  
JUD. GALATI

NR. CAD. 312999  
PUD HCL 27 / 2017  
TOPAN MARIANA  
CLUJ-NAPOCĂ,  
STR. BARC, NR. 25  
LOCUINȚA

Jud. Satu Mare, Orasul Sighetu Marmației, Nr. 13  
Nr. Cad. 284715  
USTUROI GHEORGHE  
CLUJ-NAPOCĂ,  
STR. BARC, NR. 27A  
LOCUINȚA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU  
CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ CU DOUA  
APARTAMENTE, AMENAJARE SUPRABIMBRIURE INCINTĂ,  
BRANSAMENTE SI RAORDINE

Amplasament:  
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Martin Cagălăie, Nr. 13

Arh. Roxana DONCA  
Proiect  
Arh. Gheorghe ZECHAN  
S.R.L.D.

PROIECTATEA  
S.R.L.D.  
DRA  
arhitectura

REGLEMENTARI URBANISTICE

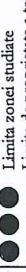
|        |       |                       |                |                    |
|--------|-------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Faza:  | PUJD  | Data: Septembrie 2017 | Simbol: 9/2017 | Nr. Plansa: 00.2 M |
| Scara: | 1:200 | 1:50 000              |                |                    |

5



**INCADRARE IN MUNICIPIU**

**LEGENDA**



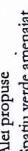
Limita zonei studiate

Limita de proprietate a terenului studiat

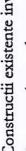
UTR - Liu

- locuinte cu regim redus de înaltime,  
dispușe pe un parcelar de tip urban

Construcția propusa



Alți propuse



Spatiu verde amenajat



Constructii inventicate

**INDICI TEHNICI SI URBANISTICI**

Suprafata teren = 481,02 mp

Suprafata construita existenta = 0 mp

POT propus = 34,25%

CUT propus = 0,63

Regim de înaltime maxim = P+1

Inaltimea maxima propusa:

7 m la cornisa

11 m la coama acoperisului

| Nr. crt. | Tip suprafață construită | Existenta mp | Propusa mp | % propa   |
|----------|--------------------------|--------------|------------|-----------|
| 1        | Suprafata existenta      | 0            | 0          | 0         |
| 2        | Suprafata nouă           | 0            | 123,03     | 25,57     |
| 3        | Suprafata verde          | 289,77       | 100        | 193,32    |
| Total    |                          | 481          | 100        | 481 / 100 |

**BILANȚ TERRITORIAL**

**DRA | arhitectura**

DRA ARHITECTURAL SRL D.

ROCKY CLINIC CLUJ-NAPOCA, AMBULANȚĂ 1/62/104

JU22HR/1105, CUI 3522658

ABINETUL DE ARHITECTURE "DRA"

ABINETUL ROMANA POIAN

ACEZ DOCUMENT ESTE PROPRITATEA INTelectuala A Proiectare De Imobiliare Srl. D.R.A. Si Nu Puteste fi Folosit Cu scopuri Ilegale fără Dovada Autorizării Asociatiilor Profesionale sau Organizațiilor Profesionale respectivă.

PROIECTUL Acesta nu este destinat publicului de la larg.

Este destinat doar beneficiarului si persoanelor care au acces la proiect.

Proiectul este destinat doar beneficiarului.

Amplasament:

Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Mateiu Caragiale, Nr. 10

Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

PENTRU

CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ CU DOUA APARTAMENTE, AMENAJARE SI IMPREJAGIRE, INCINTA, BRAÑSMANTELE SI RAIONURILE JUD. CLUJ-NAPOCĂ

Amplasament:  
Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Mateiu Caragiale, Nr. 10  
Denumire proiect:

Ath. Romana DONCA  
Proiectat

Ath. Gheorghe PETREKAN  
Ghidator or. utanban

SPECIALISTI IN SE

Eugen MIHAI

Simona STANCIU

Valentina RADULESCU

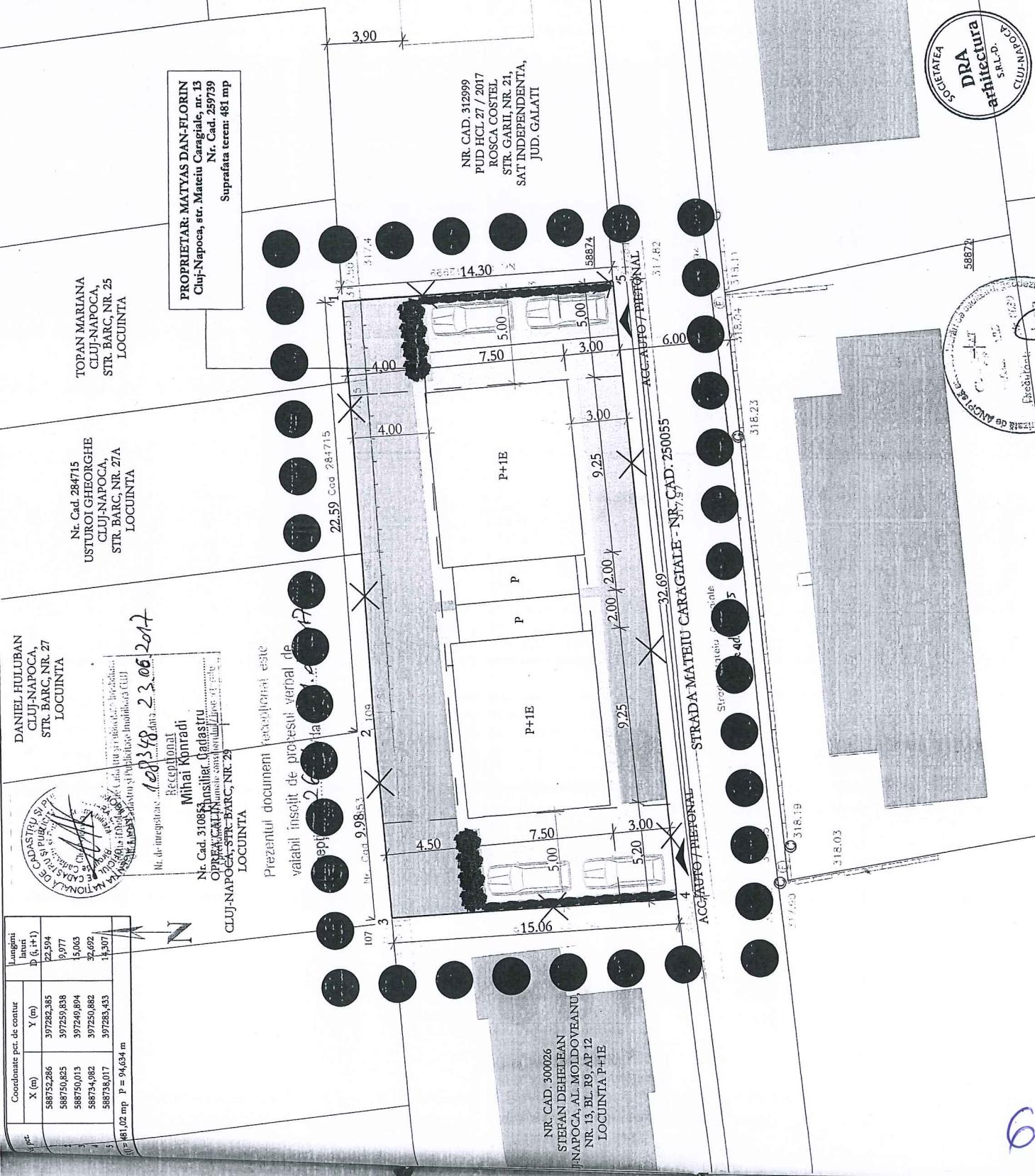
Reglementari

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa:

Faza: PUD Data: Septembrie 2017 Simbol: 9/2017 Nr. planșa: 1200, 1:50 000 Scara:

6



**Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategiei Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : MATYAS DAN-FLORIN
- **Proiectant** : S.C. DRA ARHITECTURA S.R.L.-D.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 427791/20.09.2017

Având în vedere art. 3 din **Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E – str. Mateiu Caragiale nr. 13

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2838/16.06.2017
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1030/09.11.2017

**A. Detalii privind tehniciile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 427791/20.09.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatera publică la sediul Primăriei, în data de 03.11.2017

Anunțul cu privire la dezbatera publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Romania Libera din 12.09.2017

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 03.11.2017, ora 8:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbatările care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 03.11.2017, ora 8:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dehelean Ștefan – aleea Moldoveanu nr. 13, bl. R9, ap. 12
- Roșca Costel și Roșca Ioana Geanina – str. Gării nr. 21, sat Independența, jud. Galați
- Topan Mariana – str. Bărc I nr. 25
- Usturoi Gheorghe – str. Bărc I nr. 27A
- Huluban Daniel – str. Bărc I nr. 27
- Oprea Călin – str. Bărc I nr. 29

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 03.11.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimenei.

#### B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

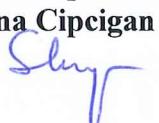
  
Daniel Pop

2 ex.

Director executiv,

  
Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

  
Simona Cipcigan

8