

1-32 p.

17/18.05.2018.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unui spațiu excedentar
din cadrul unității de învățământ preuniversitar de de stat, Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 179846/451/11.04.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 500/2013, Hotărârea nr. 595/16.05.2017, Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr. 8526/2018 și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

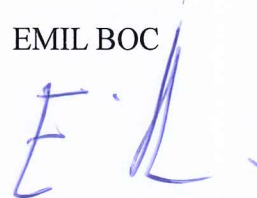
Art. 1. Se aprobă Acordul de închiriere prin licitație de către Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” a unui chioșc alimentar cu suprafața de 3 m.p. situat în incinta imobilului din municipiul Cluj Napoca, str. Grădinarilor nr.1.

Art. 2. Perioada de închiriere este de 5 ani, în condițiile Avizului Ministerului Educației Naționale nr. 8526/2018 și a Hotărârii nr. 500/2013.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație
a unui spațiu excedentar din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala
Gimnazială „Ion Agârbiceanu”

La data de 14 noiembrie 2013, prin Hotărârea nr. 500, deliberativul local a aprobat Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca.

Potrivit acestui act administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Față de sumele rezultate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca, deliberativul local a stabilit în condițiile legii faptul că acestea devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv în proporție de 50% venit al unităților de învățământ și 50% venit al bugetului local.

În ceea ce privește procedura de închiriere, aceasta este structurată pe două categorii și anume:

1) închirierea spațiilor disponibile excedentare pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, caz în care, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a mandatat consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul deliberativului local, și

2) închirierea spațiilor disponibile excedentare, care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locațiune fără timpi fracționați), caz în care este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Procedural, pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;
- d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;
- e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza Regulamentului.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare depun următoarele documente:

- a) avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;
- b) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare;
- c) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj, iar locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem pașal de către unitățile școlare.

În ceea ce privește perioada de închiriere a spațiilor excedentare disponibile pentru care este necesar acordul deliberativului local s-au identificat două situații:

- a) un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.
- b) perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare.

În altă ordine de idei este necesar a învedera faptul că art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele: „ Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate

face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale."

Astfel, prin adresa nr. 180312/02.06.2015, autoritatea locală a solicitat Ministerului Educației și Cercetării Științifice punctul de vedere cu privire la soluționarea unor problematici privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorială administrativă a municipiului Cluj-Napoca raportat la aplicabilitatea prevederii legale mai sus amintită.

La data de 25.06.2015, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 240962, Ministerul Educației și Cercetării Științifice a comunicat autorității locale faptul că avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinând că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim avându-l și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În cele ce urmează prezentăm situația documentațiilor depuse de către Școala Gimnazială" Ion Agârbiceanu" în vederea obținerii acordului deliberativului local privind închirierea astfel:

Prin adresa nr. 713/22.03.2017 înregistrată la autoritatea locală sub nr.143621/45/23.03.2017 Școala Gimnazială" Ion Agârbiceanu" solicită avizul consultativ în vederea închirierii unor spații, respectiv teren de sport împrejmuit cu gard și amenajat cu covor sintetic și nocturnă din incinta unității de învățământ cu suprafața utilă de 968 m. p, a sălii de sport și a chioșcului din PVC pentru exercitarea activității de comerț produse patiserie conform legii.

Prin memoriul privind utilitatea închirierii spațiilor excedentare, unitatea de învățământ a învederat faptul că aceste spații pot fi închiriate unor Cluburi Sportive subordonate Ministerului Educației Naționale, unor Cluburi sportive de utilitate publică, cluburi private, societăți comerciale sau persoane fizice/juridice în scopul desfășurării de activități sportive, iar chioșcul PVC aflat în incinta unității necesită a fi închiriat în vederea comercializării de produse de patiserie. Se precizează faptul că, închirierea se face numai în scopul desfășurării unor activități aprobate de către Inspectoratul Școlar Județean și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- sunt aducătoare de venituri;
- prin tipul activităților desfășurate nu se împiedică și nu se contravine obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu se promovează idei antisociale;
- activităților desfășurate nu servesc interese politice de partid.

De asemenea se precizează faptul că unitatea de învățământ are înscriși un număr de 1068 elevi, populația elevilor estimată în baza cererilor de înscriere în clasa 0 este în creștere, iar personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic este în număr de 77 persoane, sumele obținute din

închiriere constituie venit la bugetul local al municipiului și venit al unității școlare care va fi utilizat exclusiv pentru finanțarea învățământului unității.

Propunerea de închiriere a acestor spații a fost avizată de către Consiliul de Administrație a unității de învățământ, sens în care se depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 22 din data de 26.01.2017 prin care se aprobă închirierii prin licitație publică a spațiilor excedentare respectiv, sală de sport, teren amenajat cu covor sintetic împrejmuț și nocturnă, chioșc. Durata de închiriere este de 5 ani, conform Ordinului nr. 5819/25.11.2016.

De asemenea se depune și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 1398/21.02.2017.

Prin HCL nr. 595/16.05.2017 Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca a aprobat solicitarea de schimbarea a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj Napoca incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte din hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani. Astfel, la poziția 6 din anexă la actul administrativ figurează Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”.

Prin adresa nr. 2327/28.09.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca sub nr. 440955/45/28.09.2017 Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” a solicitat avizul consultativ în sensul schimbării destinației terenului de sport împrejmuț cu gard și amenajat cu covor sintetic și nocturnă din incinta unității de învățământ având suprafața de 968 m.p, în vederea închirierii pentru exercitarea de activități sportive-fotbal, schimbarea de destinație a sălii de sport în vederea închirierii și desfășurării de activități sportive și schimbarea de destinație a chioșcului din PVC în vederea închirierii pentru exercitarea activității de comerț produse patiserie conform legii și sucuri fresh. Se precizează faptul că perioada de închiriere a spațiului propus nu afectează procesul de învățământ și se efectuează după terminarea orelor de curs, sâmbăta și duminica și în vacanțele școlare. Perioada de închiriere conform Ordinului nr. 5819/25.11.2016 este de maxim 5 ani.

Propunerea de schimbare a destinației în vederea închirierii prin licitație publică a spațiilor excedentare a fost avizată de către Consiliul de Administrație a unității de învățământ, sens în care se depune Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 30 din data de 25.07.2017 potrivit căreia se aprobă schimbarea destinației în vederea închirierii prin licitație publică a spațiilor excedentare respectiv, sală de sport, teren amenajat cu covor sintetic împrejmuț și nocturnă, chioșc. Durata de închiriere este de 5 ani, conform Ordinului nr. 5819/25.11.2016.

De asemenea se depune și avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 10409/18.09.2017.

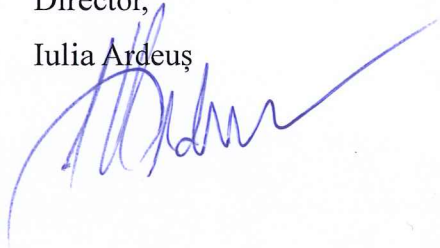
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Cluj Napoca nr. 142078/1/19.03.2018 Ministerul Educației Naționale a transmis avizul conform nr. 8526/07.03.2018 prin care se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a unor spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, situată în municipiul Cluj Napoca, str. Grădinarilor nr.1, după cum urmează: teren de sport în suprafață de 968 m. p din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, sală de sport în suprafață de 800 m.p, din spații de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, și chioșc alimentar în suprafață de 3 m.p, din spații de

învăţământ, în spaţiu necesar desfăşurării activităţii de comercializare a produselor alimentare permise elevilor. Se precizează că, restul imobilului înscris în CF nr. 302431 şi CF nr. 302432, va rămâne cu aceeaşi destinaţie şi anume spaţiu de învăţământ. Prin adresa nr. 547/27.03.2018 înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 160212/45/27.03.2018 Şcoala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”, învederează faptul că schimbarea destinaţiei în vederea închirierii a terenului de sport împrejmuit şi amenajat cu teren sintetic şi nocturnă, a sălii de sport şi a chioşcului se va face pe perioadă determinată, respectiv de 5 ani conform Ordinului nr. 5819/25.11.2016.

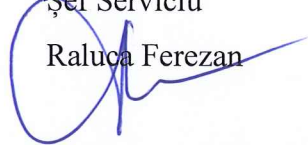
Cu privire la acordul Ministerului Educaţiei Naţionale acesta reglementează ca perioada în care se pot atribui spre locaţiune spaţii nu poate depăşi 5 ani, prevăzut de HCL 500/2003, perioadă ce face obiectul contractului de închiriere/ prelungirea acestuia fiind de directă aplicare.

Pe cale de consecinţă, văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 595/16.05.2017 şi Avizul nr. 8526/07.03.2018 al Ministerului Educaţiei Naţionale înaintăm deliberativului local propunerea de aprobare, în prima etapă, a acordului de închiriere prin licitaţie doar pentru chioşcul alimentar cu suprafaţa de 3 m.p., în vederea desfăşurării activităţilor de comercializare a produselor alimentare permise elevilor. Închirierea va avea loc pentru o perioadă de 5 ani, în condiţiile Avizului anterior menţionat şi a HCL nr. 500/2013.

Director,
Iulia Ardeuş



Şef Serviciu
Raluca Ferezan



Întocmit
Maria Mureşan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. APR. 2018

Semnătura:





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI
INVESTIȚII

Nr. 8509/F/16.06.2015

Către:

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Domnului Primar Emil BOC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

25. IUN. 2015

Nr. 240962/

Stimate domnule Primar,

Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,



Mariana CHIYU

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"

Str. Grădinarilor, Nr. 1

400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO

Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279



Nr 713 / 22.03.2017

CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



Conducerea Scolii Gimnaziale "Ion Agarbiceanu" cu sediul in Cluj-Napoca Str Gradinarilor Nr 1 reprezentata prin Director Prof Paula Ioana Balica si contabil sef Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy avand in vedere acordul Consiliului de Administratie intrunit in data de 25.01.2017 si in conformitate cu prevederile legii 84/1995 , si HCL 500/14.11.2013 si Ordinul 5819 / 25.11.2016 prin prezenta solicita avizul consultativ in vederea inchirierii Terenului de sport imprejmuit cu gard si amenajat cu covor sintetic si nocturna din incinta unitatii scolare avand suprafata de 968 MP, pentru exercitarea de activitati sportive – fotbal , a salii de sport si a chioscului din PVC (al unitatii de invatamant) pentru exercitarea activitatii de comert produse patiserie conform legii .

Mentionam ca perioada de inchiriere a spatiului propus nu afecteaza procesul de invatamant, si se efectueaza dupa terminarea orelor de curs, sambata si duminica si in vacantele scolare .

Conform Ordinul 5819 / 25.11.2016 termenul de inchiriere este de maxim 5 ani .

Pretul de pornire a licitatiei aferent terenului artificial incepe de la 50 lei / ora din care 10 lei / ora utilitati pentru Cluburi sportive , sau persoane fizice 100 lei / ora din care 10 lei / ora utilitati , cel aferent chioscului pretul incepe de la 600 lei / luna , iar la sala de sport in functie de intervalul orar specificat in studiul de fezabilitate la care se vor mai adauga cheltuieli cu utilitatile.

Sumele obtinute din inchirierea spatiului constituie venituri la bugetul Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca si un venit al unitatii scolare care va fi utilizat exclusiv pentru finantarea procesului de invatamant a unitatii.

La prezenta solicitare anexam urmatoarele anexe :

- Nota de fundamentare, Studiu de fezabilitate, Memoriu utilitatea inchirierii spatiului excedentar temporar disponibil.
- Aprobare ISJ 1398/21.02.2017
- Ortofotoplan

DIRECTOR

Prof. Paula Ioana Balica

CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"

Str. Grădinarilor, Nr. 1

400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO

Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279



MEMORIU

Privind utilitatea inchirierii spatiului excedentar temporar disponibil

Precizam ca in urma analizarii modalitatii de folosinta a spatiilor aferente unitatii de invatamant conducerea unitatii a constatat ca exista spatii excedentare care in anumite perioade a unei zile / sapamani / luni, precum si in zilele de sambata si duminica si a perioadelor de vacanta si care nu sunt folosite pentru procesul instructiv educativ organizat de institutia de invatamant si nu au fost beneficiat de fonduri de la Bugetul de stat sau fonduri europene in vederea reabilitarii sau modernizarii.

Aceste spatii propuse spre inchiriere sunt :

- ✓ Sala de sport care este in suprafata de 800 mp si se afla intr-o stare tehnica buna.
- ✓ Teren de fotbal amenajat cu covor sintetic si nocturna in suprafata de 968 mp . Terenul a fost construit in anul 2012 si se afla intr-o stare tehnica buna
- ✓ Chiosc PVC (proprietatea unitatii de invatamant)cu suprafata de 3 mp care se afla intr-o stare tehnica buna.

Luand in considerare acestea Consiliul de Administratie din 25.01.2017 a Scolii Gimnaziale " Ion Agarbiceanu ,, a considerat ca acest spatiile poate fi inchiriat de catre unitatea de invatamant unor Cluburi Sportive subordonate Ministerului educatiei Nationale, Cluburi Sportive de unitate publica, Cluburi private, societati comerciale sau persoane fizice / uridice in scopul desfasurarii de activitati sportive, iar chioscul PVC aflat in incinta unitatii (care mentionam ca este proprietatea scolii) necesita a fi inchiriat in vederea comertului de produse patiserie conform legii.

Inchirierea se face numai in scopul desfasurarii unor activitati aprobate de catre Inspectoratul Scolar Judetean care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"

Str. Grădinarilor, Nr. 1

400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO

Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279



1. Sunt aducatoare de venituri;
2. Prin tipul activitatilor desfasurate nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv – educativ si bunelor moravuri, nu promoveaza idei antisociale;
3. Prin tipul activitatilor desfasurate in acestea nu servesc unor interese politice de partid;

Spatiul disponibil temporar se va inchiria numai pentru activitati care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

1. Sunt aducatoare de venituri;
2. Prin continutul lor nu impiedica si nu contravin obiectivelor procesului instructiv educativ;
3. Nu dauneaza sanatatii si securitatii vietii elevilor si cadrelor didactice;
4. Nu servesc unor interese politice de partid;
5. Terenul de sport se inchiriaza in zilele cand se desfasoara activitati sportive din planul de invatamant, precum si antrenamentele organizate de catre asociațiile sportive legal infiintate , conform HCL 500/2013

Mentionam ca unitatea are inscrisi in momentul de fata 1068 elevi iar populatia elevilor estimata in baza cererilor de inscriere in clasa 0 este in crestere, iar personal didactic si didactic auxiliar si nedidactic este in numar de 77 persoane.

Sumele obtinute sin inchirierea spatiilor constituie un venit la bugetul local al municipiului si un venit al unitatii scolare care va fi utilizat exclusiv pentru finantarea invatamanului unitatii.

DIRECTOR

Prof. Paula Ioana Balica



CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"

Str. Grădinarilor, Nr. 1

400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO

Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279



NOTA DE FUNDAMENTARE

Terenul de sport imprejmuit cu gard si amenajat cu teren sinteti si nocturna, sala de sport si chioscul se afla in incinta unitatii scolare.

Închirierea terenului de sport si a salii de sport se va face fără să afecteze programul de activitate a unității școlare, dupa orele de curs, sambata si duminica si in perioada vacanțelor scolare, vizând obținerea de venituri proprii în vederea îmbunătățirii procesului de educație și a dotarii cu mijloace de învățământ.

Închirierea se va face pe perioadă determinată, respectiv 5 ani conform ORDINULUI 5819 / 25.11.2016 .

Sumele obtinute din inchirierea spatiului constituie venituri la bugetul Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca si un venit al unitatii scolare care va fi utilizat exclusiv pentru finantarea procesului de invatamant a unitatii si vor fii folosite pentru întreținerea și dezvoltarea bazelor materiale a școlii, necesare unei bune desfășurari a activităților școlare.

DIRECTOR

Prof. Paula Ioana Balica



CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"

Str. Grădinarilor, Nr. 1

400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO

Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279



STUDIU DE FEZABILITATE

Suprafața terenului de sport 968 mp

Suprafata salii de sport800 mp

Suprafata chiosc3 mp

Destinația terenului de sportactivitati sportive

Destinația salii de sport activitati sportive

Destinația chiosculuicomert produse patiserie
conform legii

Tarif de închiriere pornire a terenului de sport de la 50 lei / ora pentru
Cluburi sportive sau 100 lei / ora pentru persoane fizice societati comerciale dica care 10 lei / ora utilitati in
ambele cazuri.

Tarif de închiriere pornire a salii de sportin functie de intervalul
orar precum :

- Intre orele 16.00 – 18.00 de luni pana vineride la 1800 lei / luna
- Intre orele 18.00 – 22.00 de luni pana vineride la 1000 lei / luna

Tarif de închiriere pornire a chiosculuide la 600 lei / luna

Genul activității ce urmează a se desfășura:.....Activitati sportive , comert produse
patiserie conform legii

DIRECTOR

Prof. Paula Ioana Balica



CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

SCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"
Str. Grădinarilor, Nr. 1
400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO
Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279
E-mail: ionagarbiceanu@yahoo.com
CUI - 4924055



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTARTIE NR. 22/26.01.2017

Hotărârea Consiliului de administrație din 25 ianuarie 2017 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor disponibile excedentare din Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” Cluj Napoca.

Având în vedere expunerea de motive din cererea formulată de domnul Cosmin Cotinghiu, privind intenția de participare la licitație, luând în considerare dispoziția art. 112 al. 6 din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215 din 2011 art. 36 al.5 lit.a, raportat la al. 2 lit. c și art.115 al.1 lit. 6 coroborat cu art.45 al.3 prevederile art. 14 și 15 din Legea 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispoziția Cap. 1 si 2 din Regulamentul cadru de închiriere al spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritoriului administrativ a municipiului Cluj Napoca, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu” Cluj Napoca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 alin.1 – se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor excedentare respectiv: sala de sport, teren amenajat cu covor sintetic imprejmuit si nocturna, chiosc (proprietatea unitatii scolare)

alin. 2 - Desfășurarea activităților comerciale se vor face cu respectarea prevederilor Legii 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563 din 2009 și de H.G. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și normală a elevilor respectiv sala de sport si terenul sintetic va fi inchiriat numai dupa terminarea orelor de curs fara a afecta instructiv educativ al elevilor. Sala de sport si terenul artificial pot fi inchiriate si in zilele de sambata, duminica, sarbatori legale si vacante scolare.

Art. 2 Durata închirierii este de 5 ani , conform Ordinului 5819/25.11.2016

Art. 3 Prețul minim de închiriere este cel prevăzut conform HCL al municipiului Cluj Napoca nr. 238/2009 și stabilit în Consiliul de Administrație din 25 ianuarie 2017.

Art.4 În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art. 1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Dosa Rodica – dir. adj. al Școlii Gimnaziale I. Agârbiceanu - membru
2. Cîmpean Susana – secreta șef Școala Gim. I. Agârbiceanu - secretar
3. Felszeghy Nicoleta– adm. financiar al Școlii Gim. I. Agârbiceanu - membru
4. Madas Delia – reprezentant al Școlii. Gim. I. Agârbiceanu - membru
5. Pinte Maria – reprezentant al Școlii. Gim. I. Agârbiceanu - membru

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija compartimentului secretariat membrilor comisiei.

Președinte CA

Prof. Balica Paula Ioana





Nr.1398/21.02.2017

Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”
Cluj-Napoca, Str. Grădinarilor, Nr. 1
Telefon/Fax: 0264-446556
Nr. 348 / 24.02.2017

Către

ȘCOALA „ION AGÂRBICEANU” CLUJ NAPOCA

Referitor la adresa dumneavoastră nr 268/14.02.2017 înregistrată la Inspectoratul Școlar Cluj , cu nr 1398/14.02.2017 , privind solicitarea de închiriere a unor spații temporar disponibile: teren de sport în suprafață de 968 mp, sală de sport și chioșc alimentar, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 17.02.2017, a fost avizată favorabil solicitarea dumneavoastră.

Închirierea se va realiza, respectând cadrul legal în vigoare.

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier

Ioan Marchiș

15

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații,
construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în
baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 208649/45/03.05.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în municipiul Cluj-Napoca, incluse în baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, precum și Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, aflate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca și în administrarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se desfășoară acte și fapte de comerț aducătoare de profit, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de cinci ani.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 595/2017

Situația spațiilor, construcții și terenuri, situate în municipiului Cluj-Napoca, incluse în baza materială a învățământului, pentru care se solicită schimbarea destinației

NR. CRT	ADRESA SPAȚIULUI	Nr. Cerere/Solicitații	DESTINAȚIA ACTUALĂ A SPAȚIULUI	CORP DE CLĂDIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ	DESTINAȚIE PROPUȘĂ
1	Colegiul Tehnic Energetic, Cluj-Napoca, Str. Pascaly, nr. 2-4	84011/2017	Atelier sudură	Ateliere	27,5 mp.	Atelier tâmplărie
			Anexă cabină poartă	Cabina poartă	14,5 mp.	Depozit alimente
			Depozit	baracă metalică curtea școlii	80 mp	Depozit materiale
2	Liceul Teoretic „Gheorghe Șincai” Str. Avram Iancu nr. 33	138026/2017	Teren sport sintetic	Teren	2613 mp.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
			Sala de Sport	Sala de sport	440 mp.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
			Două săli de clasă	Str. Avram Iancu nr. 33	102 mp.	Activitate de învățământ desfășurată de Școala Postliceală Christiana
3	Colegiul Național „George Coșbuc”, str. Avram Iancu nr. 33	72649/2017, 109894/2017	Dependințe: oridor, birou, grup sanitar	Str. Avram Iancu nr. 33	110 mp.	Activitate de învățământ desfășurată de Școala Postliceală Christiana
4	Liceul Teoretic „Avram Iancu”, str. Onisfor Ghibu nr. 25	171235/2017	Corp clădire	B, C	3 mp.	Spații pentru amplasament 3 automate sucuri și bauturi calde
5	Școala Gimnazială „Nicolae Titulescu”, alea Herculane nr. 7	531420/2016	Cantina școlară	Incinta Instituției	305,46 mp.	Spații pentru activități de servirea mesei/restaurant, catering și alte asemenea
			Culoar et. I	Clădire instituție	1 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie
			Culoar et. II	Clădire instituție	1 mp	Spațiu pentru amplasament automat de produse de patiserie

46

6	Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”, str. Grădinarilor nr. 1	143621/2017	Teren sport	Incinta Instituției	968 mp	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
			Sală de sport	Incinta Instituției	800 mp.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive
			Chioșc alimentar	Incinta Instituției	3 mp.	Spațiu pentru comercializare produse alimentare (chioșc alimentar)
			Sala festivă	Clădire II instituție	100 mp.	Spațiu pentru evenimente
7	Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”, str. Războieni nr. 67	45230/2017	Sală de clasă	Clădire II instituție	30 mp	Închiriere pentru activități desfășurate de o fundație
			Sala de sport	Clădire II instituție	65 mp.	Spații pentru practicarea de activități fizice și sportive





ȘCOALA GIMNAZIALĂ
ION AGÂRBICEANU
CLUJ-NAPOCA

Nr 2327 /28.09.2017

453

CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
28. SEP. 2017
Nr. 440955/45

Conducerea Școlii Gimnaziale "Ion Agârbiceanu" cu sediul în Cluj-Napoca Str Grădinarilor Nr 1 reprezentată prin Director Prof Paula Ioana Balica și contabil șef Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy având în vedere acordul Consiliului de Administrație întrunit în data de 25.07.2017 și în conformitate cu prevederile legii 84/1995, și HCL 500/14.11.2013 și Ordinul 5819 / 25.11.2016 prin prezenta solicită avizul consultativ a schimbării destinației Terenului de sport împrejmuit cu gard și amenajat cu covor sintetic și nocturnă din incinta unității școlare având suprafața de 968 MP, în vederea închirierii pentru exercitarea de activități sportive – fotbal, schimbarea de destinație a sălii de sport în vederea închirierii și desfășurării de activități sportive și schimbarea de destinație a chioscului din PVC în vederea închirierii (proprietatea unității de învățământ) pentru exercitarea activității de comerț produse patiserie conform legii și sucuri fresh

Mentionăm că perioada de închiriere a spațiului propus nu afectează procesul de învățământ, și se efectuează după terminarea orelor de curs, sâmbătă și duminică și în vacanțele școlare.

Conform Ordinul 5819 / 25.11.2016 termenul de închiriere este de maxim 5 ani.

Pretul de pornire a licitației aferent terenului artificial este de 3000 lei / luna persoane juridice, Cluburi/ Asociații sportive de la 40 lei / ora plus utilități sau persoane fizice 90 lei / ora plus utilități, Pretul aferent chioscului începe de la 750 lei / luna, iar la sala de sport în funcție de intervalul orar specificat în studiul de fezabilitate la care se vor mai adăuga cheltuieli cu utilitățile.

La prezenta solicitare anexăm următoarele anexe :

- Aprobare ISJ
- Hotărârea CA
- Nota de fundamentare,
- Studiu de fezabilitate;
- Memoriu utilitatea închirierii spațiului excedentar temporar disponibil.
- Orofotoplan



DIRECTOR
Prof. Paula Ioana Balica

E-mail ionagarbiceanu@yahoo.com

Telefon 0264 446556 Fax 0264 462279

Adresa Grădinarilor 1, 400632, Cluj-Napoca

CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

www.iagarbiceanucj.ro

19

SCOALA GIMNAZIALĂ "ION AGÂRBICEANU"
Str. Grădinarilor, Nr. 1
400632, CLUJ-NAPOCA, CLUJ, RO
Tel/Fax: +40 264 446 556, +40 264 462 279
E-mail: ionagarbiceanu@yahoo.com
CUI - 4924055



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTARTIE NR. 30/25.07.2017.

Hotărârea Consiliului de administrație din 25 iulie 2017 privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor disponibile excedentare din Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” Cluj Napoca.

Având în vedere necesitatea atragerii de fonduri extrabugetare, precum și existența unui chiosc cu produse alimentare, luând în considerare dispoziția art. 112 al. 6 din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215 din 2011 art. 36 al.5 lit.a, raportat la al. 2 lit. c și art.115 al.1 lit. 6 coroborat cu art.45 al.3 prevederile art. 14 și 15 din Legea 213 din 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, dispoziția Cap. 1 și 2 din Regulamentul cadru de închiriere al spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritoriului administrativ a municipiului Cluj Napoca, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu” Cluj Napoca adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1 alin.1 – se aprobă schimbarea de destinație în vederea închirierii prin licitație publică a spațiilor excedentare, respectiv: sala de sport, teren amenajat cu covor sintetic împrejmuit și nocturna, chiosc (proprietatea unitatii scolare)
- alin. 2 - Desfășurarea activităților comerciale se vor face cu respectarea prevederilor Legii 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563 din 2009 și de H.G. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și normală a elevilor respectiv sala de sport și terenul sintetic va fi închiriat numai după terminarea orelor de curs fără a afecta instructiv educativ al elevilor. Sala de sport și terenul artificial pot fi închiriate și în zilele de sâmbătă, duminică, sărbători legale și vacanțe scolare.
- Art. 2 Durata închirierii este de 5 ani, conform Ordinului 5819/25.11.2016
- Art. 3 Prețul minim de închiriere este cel prevăzut conform HCL al municipiului Cluj Napoca nr. 238/2009 și stabilit în Consiliul de Administrație din 25 ianuarie 2017.

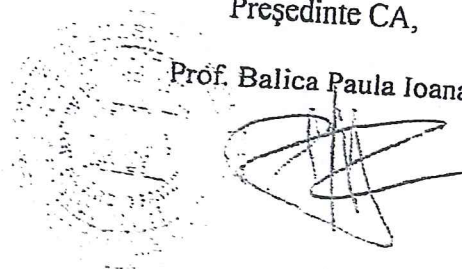
Art.4 În vederea organizării și desfășurării licitației pentru închirierea aprobată la art. 1 se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Dosa Rodica – dir. adj. al Școlii Gimnaziale I. Agârbiceanu - membru
2. Cîmpean Susana – secreta șef Școala Gim. I. Agârbiceanu - secretar
3. Felszeghy Nicoleta – adm. financiar al Școlii Gim. I. Agârbiceanu - membru
4. Madas Delia – reprezentant al Școlii. Gim. I. Agârbiceanu - membru
5. Pinte Maria – reprezentant al Școlii. Gim. I. Agârbiceanu - membru

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija compartimentului secretariat membrilor comisiei.

Președinte CA,

Prof. Balica Paula Ioana





Nr.10409/18.09.2017

Școala „Ion Agârbiceanu”
Cluj-Napoca, Bd. Grădinarilor Nr. 1
Telefon/Fax: 0264-446656

23.02.2017

Către

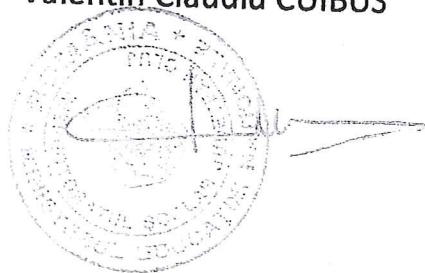
ȘCOALA „ION AGÂRBICEANU” CLUJ NAPOCA

Referitor la adresa dumneavoastră nr 1963/3.082017 înregistrată la Inspectoratul Școlar Cluj , cu nr 1398/14.02.2017 , privind solicitarea de *schimbare a destinației* pentru spații temporar disponibile: teren de sport în suprafață de 968 mp, sală de sport și chiosc alimentar, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 08.09.2017 a fost avizată favorabil solicitarea dumneavoastră.

Închirierea se va realiza, respectând cadrul legal în vigoare.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier

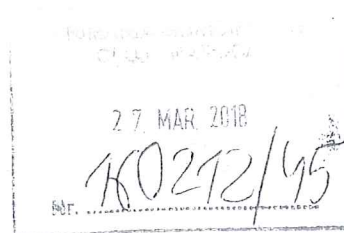
Ioan Marchiș



ION ȘCOALA GIMNAZIALĂ
AGÂRBICEANU
CLUJ-NAPOCA

Nr. 547 / 27.03.2018

M. Muresan
Prof. + RA
29.03.2018



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA A PROPRIETATII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Prin prezenta dorim sa va aducem la cunostinta ca in urma avizului inchirierea(schimbarea de destinatie) a terenului de sport imprejmuit cu gard si amenajat cu teren sintetic si nocturna, salii de sport si a chioscului se va face pe perioadă determinată, respectiv 5 ani conform ORDINULUI 5819 / 25.11.2016 .

653
29.03.2018
[Signature]

DIRECTOR

Prof. Paula Ioana Balica

[Signature]



CONTABIL ȘEF

Ec. Mariana Nicoleta Felszeghy

[Signature]

E-mail ionagarbiceanu@yahoo.com

Telefon 0264 446556 Fax 0264 462279

Adresa Grădinarilor 1, 400632, Cluj-Napoca

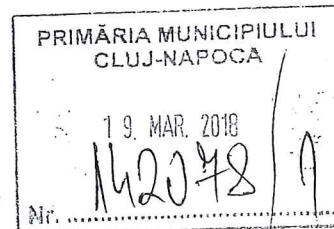
CUI 4924055

www.iagarbiceanucj.ro



Nr. 3428/12.03.2018

1326



Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj

În atenția domnului primar Emil Boc

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Cluj
Doamnei Inspector Școlar General Valentin Claudiu CuibusA. Nouă + copie
20.03.2018
M.

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 440955/2017, înaintată ministerului, înregistrată cu nr. 3428/2017 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 8526/07.03.2018 pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea închirierii, după cum urmează: teren de sport în suprafață de 968 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, sală de sport în suprafață de 800 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive și chioșc alimentar în suprafață de 3 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor, spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, situată în municipiul Cluj-Napoca, strada Grădinarilor nr. 1.

Cu stimă,

M. Muray
Vizit. Infrastructură
Ok 21.03.2018

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit,

Florentina Bunea

24

AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, înaintată ministerului cu adresa nr. 440.955/2017, înregistrată cu nr. 3428/2017 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații în vederea închirierii, după cum urmează: teren de sport în suprafață de 968 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, sală de sport în suprafață de 800 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive și chioșc alimentar în suprafață de 3 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor, spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, situată în municipiul Cluj-Napoca, strada Grădinarilor nr. 1.

Solicitarea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca se întemeiază pe următoarele argumente:

Imobilul în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu”, înscris în Cartea Funciară nr.302431 și CF nr. 302432, are în componență șapte corpuri de clădire după cum urmează:

1. Carte funciară nr. 302431 Municipiul Cluj - Napoca:

- Corp C1 cu destinația Clădire Școală are o suprafață desfășurată de 541,18 mp, regim de înălțime P, având 17 încăperi;
- Corp C2 cu destinația Clădire Școală are o suprafață desfășurată de 1579,29 mp, regim de înălțime P+2E, având 21 de încăperi la parter, 15 încăperi la etajul I și 15 încăperi la etajul II;
- Corp C3 cu destinația Clădire Școală are o suprafață desfășurată de 992,97mp, regim de înălțime P+1E, având 18 încăperi la parter, 12 încăperi la etajul I;
- Corp C4 cu destinația Clădire Școală are o suprafață desfășurată de 811,74 mp, regim de înălțime P+2E, având 7 încăperi la parter, 6 încăperi la etajul I și 6 încăperi la etajul II;
- Corp C5 cu destinația Centrală termică are o suprafață desfășurată de 75,44 mp, regim de înălțime P;
- Corp C6 cu destinația Cabină Poartă are o suprafață construită de 10 mp ;
- Suprafața terenului aferent este de 12.379 mp;

2. Carte funciară nr. 302432 Municipiul Cluj - Napoca:

- Corp C1 cu destinația Sală de sport, identificat în documentație ca fiind corp C5, are o suprafață totală desfășurată de 1060,44 mp, regim de înălțime P, având 7 încăperi.

Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” are un efectiv de 1150 elevi și 80 cadre didactice și personal auxiliar care își desfășoară activitatea în acest imobil.

Prin închirierea acestor spații, se vor realiza venituri suplimentare pentru finanțarea procesului de învățământ, întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor în care unitatea școlară își desfășoară activitatea sau pentru achiziția unor materiale didactice.

Drept urmare, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 595/16.01.2017, a aprobat propunerea schimbării destinației celor trei spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Grădinarilor nr.1. Totodată, Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, în data de 08.09.2017, a aprobat schimbarea destinației spațiilor respective. În plus, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, prin Hotărârea nr. 30/2017, a aprobat schimbarea destinației terenului sus-menționat.

25

Produsele comercializate respectă reglementările Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți;

Amplasarea chioșcului de alimente nu va perturba desfășurarea procesului educațional în imobilul respectiv și va da posibilitatea elevilor și cadrelor didactice să aibă acces din curtea unității de învățământ, astfel că vor fi respectate prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare.

Sala de sport și terenul de sport vor fi utilizate de elevii unității școlare „Ion Agârbiceanu” care își vor desfășura orele de educație fizică într-un cadru corespunzător, iar după orele de curs vor avea acces și tinerii din localitate, fără a perturba procesul educațional.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale OMENCȘ nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia se emite avizul conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații care aparțin Școlii Gimnaziale „Ion Agârbiceanu”, situată în municipiul Cluj-Napoca, strada Grădinarilor nr.1, după cum urmează: teren de sport în suprafață de 968 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive, sală de sport în suprafață de 800 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității fizice și sportive și chioșc alimentar în suprafață de 3 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității de comercializare a produselor alimentare permise elevilor. După această perioadă, spațiile sus-menționate, vor primi destinația inițială, și anume spații de învățământ.

Menționăm că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 302431 și Cartea funciară nr. 302432, va rămâne cu aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Valentin POPA



Nr. 8526 / 07.03.2019

26

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 378572/451/13.11.2013 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea Regulamentului-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Comunicare, relații publice și turism, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țămpure

Nr. 500 din 14 noiembrie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

28

Regulamentul-cadru de închiriere a spațiilor
disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-
administrativă a municipiului Cluj-Napoca

CAP.I Cadrul general de aplicabilitate:

I.1. Autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

I.2. Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

I.3. Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se aprobă prin hotărâre a consiliului local și/ sau hotărâre a consiliului de administrație a unității de învățământ, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, în condițiile prezentului Regulament.

Contractul de închiriere poate fi încheiat, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a municipiului Cluj-Napoca devin, după caz, venit la bugetul local și la bugetul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

În cazul închirierilor spațiilor proprietate publică a municipiului Cluj-Napoca, sumele încasate din închirieri de către titularul dreptului de administrare devin venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%.

I.4. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

Astfel, titularul dreptului de administrare are folosința, posesia și dispoziția materială a bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul dreptului de administrare, în speță unitățile de învățământ, nu au dispoziția juridică asupra bunului, proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Exercitarea prerogativelor dreptului de administrare se poate face doar în condițiile legii și, dacă este cazul, potrivit celor stabilite în actul de constituire a dreptului.

I.5. Titularul dreptului de proprietate publică acordă titularului dreptului de administrare, în speță unităților de învățământ, posibilitatea de a închiria doar în condițiile prezentului Regulament.

I.6. Închirierea spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, fără îndeplinirea reglementărilor prezentului Regulament, este interzisă, actele astfel încheiate fiind lovite de nulitate.

CAP. II. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

II.1. Dispoziții generale aplicabile procedurilor de închiriere:

În accepțiunea prezentului Regulament, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile (garaje, tonete), săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, a unei săptămâni sau a unei luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, conform curriculei școlare, respectiv ore de curs propriu-zise și programul „after school”.

Pentru a putea fi închiriate prin licitație/încredințare directă, consiliile de administrație al unităților de învățământ preuniversitar, având în vedere planul de școlarizare pentru anul viitor și prognoza pentru următorul ciclu de școlarizare, au obligația ca până la data de 31 ianuarie a fiecărui an să inventarieze și să transmită spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca situația spațiilor excedentare.

Pentru spațiile care necesită aprobarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în vederea închirierii prin licitație publică/încredințare directă, solicitarea va fi însoțită de avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Ulterior aprobării, în baza prezentului Regulament, vor proceda la scoaterea la licitație a acestora.

Închirierea se poate face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) activitățile desfășurate în acestea să nu împiedică și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, să nu promoveze idei antisociale;
- b) activitățile desfășurate în acestea să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- c) activităților desfășurate în acestea nu servească unor interese politice de partid;

d) în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte principiile și dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă;

e) să aducă venituri.

Procedura de închiriere este demarată și organizată de către unitățile de învățământ prin Consiliile de Administrație ale acestora, în baza prezentului Regulament.

După încheierea contractelor, acestea vor fi transmise în copie Inspectoratului Școlar Județean Cluj care va transmite lunar autorității locale situația privind contractele de închiriere având ca obiect spațiile închiriate.

Sumele încasate din închirieri se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50 % și al bugetului local în proporție de 50 %.

Locatarii au obligația de a se conforma tuturor sarcinilor în materie fiscală (de declarare, de plată).

În vederea obținerii acordului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, acolo unde acesta se impune, unitățile școlare vor depune următoarele documente:

a) hotărârea Consiliului de Administrație al unității școlare cu mențiunea expresă că activitatea ce urmează a fi desfășurată întrunește condițiile prezentate la punctul II.1., respectiv mențiunea că aceasta nu afectează programul de învățământ al unității școlare.

b) memoriu privind utilitatea activității.

Contractele de închiriere se încheie între unitățile școlare și persoana care a fost desemnată câștigătoare în urma organizării licitației și vor fi avizate de către Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

Locatarii sunt obligați la plata utilităților consumate, ce se vor stabili prin contorizare separată sau în sistem pașal de către unitățile școlare.

Valoarea minimă ce poate fi ofertată în licitație este cea prevăzută în Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009.

În cazurile contractelor de închiriere, încheiate anterior prezentului regulament, și pentru care a operat tacita relocațiune, acestea vor fi denunțate de către unitățile școlare, astfel încât să se asigure, începând cu data de 31 ianuarie 2014, cadrul necesar aplicabilității prezentului Regulament.

Restricții aplicabile:

a) Nu pot face obiectul închirierii:

- spațiile în care procesul instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi;
- spațiile temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ;
- spațiile destinate cabinetelor medicale școlare.

b) Este interzisă reamenajarea spațiilor în vederea închirierii dacă, prin modificările efectuate, se obturează căile de acces și defluire.

c) Este interzisă subînchirierea/asocierea/cedarea/concesiunea, precum și orice altă formă contractuală /protocol prin care chiriașii spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ transmit folosința acestora în favoarea unor terți.

II.2. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare pentru a face obiectul închirierii pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni

Pentru aceste cazuri, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca mandatează consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat să organizeze licitații, nefiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.2.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an de la data hotărârii adjudecării licitației, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

II.2.3. Cluburile sportive școlare, cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale sau unitățile de învățământ privat pentru orele de sport prevăzute în programa școlară, beneficiază de un drept de preemțiune, conform prezentului Regulament.

II.3. Procedura aplicabilă în cazul în care închirierea vizează spații disponibile excedentare, și care nu sunt afectate de procesul de învățământ (locățiune fără timpi fracționați)

În aceste cazuri este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II.3.1. Perioada de închiriere nu va fi mai mare de un an, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu o perioadă egală cu perioada inițială, o singură dată, cu acordul prealabil al Consiliului de administrație a unității de învățământ.

În cazul spațiilor în care se impune efectuarea de lucrări de modernizare, consolidare, reabilitare, iar chiriașul își asumă efectuarea acestora fără deducere din chirie și care devin proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare, perioada de închiriere poate fi până la perioada unui ciclu școlar, cu posibilitate de prelungire, fiind necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și avizul consultativ al Inspectoratului Școlar Județean Cluj.

Pentru efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare, reabilitare este necesar acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, care va fi solicitat de către titularul dreptului de administrare în baza unei cereri prin care va indica tipul lucrării și estimarea contravalorii acesteia. La cerere, va fi anexat un Certificat de urbanism informativ.

Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul închiriat se face pe cheltuiala proprie, neputând să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care, prin investiția locatarului se aduce un plus de valoare imobilului închiriat, la momentul predării bunului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare, consolidare, reabilitare a spațiilor revine proprietarului.

II.4. Procedura închirierii prin încredințare directă

II.4.1 Unitățile școlare de învățământ privat, acreditate în condițiile legii, sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și beneficiază de posibilitatea închirierii prin încredințare directă, conform hotărârii Consiliului de Administrație, pe perioada unui ciclu școlar.

Prelungirea perioadei de închiriere se face doar cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea prelungirii perioadei de locațiune, titularul contractului de închiriere va depune o solicitare în acest sens cel târziu cu un an anterior expirării perioadei contractuale.

II.4.2. Persoanele juridice înființate în temeiul OUG nr. 26/2000, actualizată, privind asociațiile și fundațiile care derulează programe de meditații și pregătire suplimentară după orele de școală sau alte programe care privesc procesul de învățământ sunt exceptate de la procedura închirierii prin licitație și se acordă posibilitatea închirierii prin încredințare directă, în condițiile prevăzute la punctul II.2. din prezentul Regulament.

II.4.3 Cluburile sportive școlare sau cluburile sportive subordonate Ministerului Educației Naționale au acces gratuit la bazele sportive care aparțin unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat în baza unui acord dat de către titularul dreptului de administrare, pentru activități sportive specifice fiecărui club în parte și pentru competiții sportive.

Unitățile școlare de învățământ preuniversitar de stat care dețin baze sportive/terenuri/săli de sport, nu vor proceda la închirierea acestora decât în condițiile în care nu sunt solicitări ale altor unități de învățământ de stat, cluburi sportive școlare sau subordonate Ministerului Educației Naționale neonorate.

În cazul în care, față de o bază sportivă/terenuri/săli de sport există solicitări din partea unor unități de învățământ de stat simultan cu solicitări ale cluburilor sportive școlare sau cluburilor subordonate Ministerului Educației Naționale, vor avea prioritate unitățile învățământului de stat.

Aceste cluburi/unități ale învățământului de stat sunt obligate să suporte contravaloarea utilităților pentru perioada în care au acces la bazele sportive/terenurile/sălile de sport ale unităților școlare de învățământ preuniversitar de stat.

