

18 / 15.04.2016

1-19 pag

HOTĂRÂRE

privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, a cotei de 331/1230 parte din imobilul cu nr. cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, a cotei de 331/1230 parte din imobilul cu nr. cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 134994/25.03.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind solicitarea de transmitere, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, a cotei de 331/1230 parte din imobilul cu nr. cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7;

Reținând prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ale Deciziei nr. 563/07.12.1990 a Prefecturii județului Cluj, ale HCL nr. 457/2003, ale HCL nr. 424/2013, modificată prin HCL nr. 589/2013 și ale Actului nr. 337/04.07.2014;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, identică cu Comunitatea penticostală nr. 6 Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7, cod fiscal 7610375, a cotei de 331/1230 parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7, identificat prin nr. cadastral 304715, cu suprafața din acte de 1230 mp. și suprafața măsurată de 1216 mp., înscris în CF nr. 304715 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 331/1230 parte și a Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, în cotă de 899/1230 parte.

(2) Imobilul va fi transmis în proprietatea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, în baza unui protocol de predare-primire.

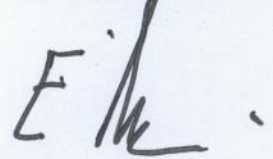
(3) Imobilul dobândit nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Art. 2. Se mandatează Doamna/Domnul _____, în vederea îndeplinirii formalităților privind transferul dreptului de proprietate asupra imobilului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind solicitarea de transmitere, fără plată, în proprietatea
Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, a cotei de 331/1230 parte din imobilul cu nr.
cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7**

Prin cererea formulată și înregistrată sub numărul 18438/2016, Biserica Penticostală „Betel” Cluj-Napoca, aparținând Cultului Creștin Penticostal, a solicitat transcrierea dreptului de proprietate asupra cotei de 331/1230 mp. din imobilul cu nr. cadastral 304715, cu suprafața din acte de 1230 mp. și suprafața măsurată de 1206 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7, atribuită în folosință gratuită cultului religios prin Decizia nr. 563/1990 a Prefecturii Județului Cluj și Hotărârea Consiliului local nr. 457/17.12.2003.

Terenul în suprafață de 331 mp., identificat inițial prin nr. topo 12523/12, cu specificația „teren curți construcții” în str. Curcubeului nr. 3, înscris în C.F. nr. 275152 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de folosință în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, a făcut obiectul unei documentații de alipire cu alte trei imobile, aflate în proprietatea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, documentație însușită prin Hotărârea Consiliului local nr. 424/2013, operațiune din care a rezultat imobilul cu nr. cadastral 304715, cu suprafața din acte de 1230 mp. și suprafața măsurată de 1216 mp., înscris în CF nr. 304715 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 331/1230 parte și a Comunității penticostale nr. 6, în cotă de 899/1230 parte, care are un drept de folosință asupra cotei de 331/1230 parte.

Cultul religios formulează cererea în baza prevederilor art. 1 alin 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Potrivit acestei legi *“Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare (...)”*, cu interdicția de înstrăinare sau schimbare a destinației pe o perioadă de 30 de ani de la dobândirea în proprietate.

Solicitarea cultului religios a făcut obiectul Referatului nr. 18438/453/15.02.2016, fiind aprobată varianta de transmitere, fără plată, a cotei de 331/1230 parte din terenul cu nr. cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca str. Curcubeului nr. 3-5-7, în favoarea Bisericii penticostale Betel Cluj-Napoca și promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Referitor la denumirile titularului dreptului de folosință arătăm următoarele:

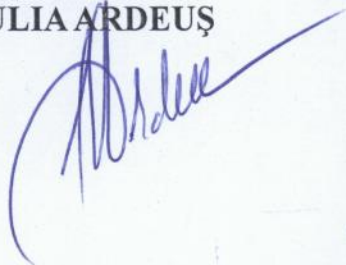
Cultul Creștin Penticostal este reglementat în prezent, din punct de vedere al organizării și funcționării, prin HG nr. 189/20.02.2008.

Funcționarea titularului dreptului de folosință este autorizată în baza prevederilor HG nr. 189/2008, prin Autorizația nr. 1018/15.07.2010, emisă Cultul creștin penticostal în favoarea Bisericii penticostale „Betel” Cluj-Napoca, autorizare precedentă cu nr. 1018/18.04.1990, în baza Decretului nr. 1203/1950, emisă de Cultul creștin penticostal în favoarea Comunității nr. 6 Cluj-Napoca.

Prin Actul nr. 337/04.07.2014, emis de Cultul creștin penticostal – Biserica lui Dumnezeu apostolică din România, se confirmă identitatea între Biserica penticostală „Betel” Cluj-Napoca, având autorizația nr. 1018/15.07.2010 și cod fiscal nr. 7610375 și Comunitatea Cultului penticostal nr. 6 Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, spre analiză și dezbatere, solicitarea privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în favoarea Bisericii Penticostale „Betel” Cluj-Napoca, a cotei de 331/1230 parte din imobilul înscris în CF nr. 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3,5,7.

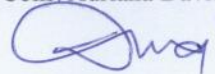
DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



VIZAT
Serv. Juridic-contencios

30.03.2016



- teren cu nr. topo. 12523/10, cu suprafața din acte de 259 mp., situat în str. Curcubeului nr. 7, înscris în CF nr. 275181 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca;
- teren cu nr. topo. 12523/7 cu suprafața din acte de 309 mp. și suprafață măsurată de 295 mp. și casă cu nr. topo. 12545/7-C1 și nr. cadastral C1, în str. Sighișoarei nr. 22, înscris în CF nr. 275185 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca.

(2) Prin alipirea celor patru imobile se va forma un singur corp cadastral, cu nr. cadastral nou și nr. topo. 12523/12, 12523/11, 12523/10, 12523/7, în suprafață de 1230 mp. din acte și suprafață măsurată de 1216 mp. - „teren curți construcții și C1 – casă în str. Curcubeului nr. 3, C2 – casă în str. Sighișoarei nr. 22”. Imobilul nou format va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, având ca proprietari asupra terenului: Municipiul Cluj-Napoca - în cotă de 331/1230 parte și Comunitatea penticostală nr. 6 Cluj-Napoca - în cotă de 889/1230 parte, drept de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral C1 – casă în str. Curcubeului nr. 3 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, drept de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral C2 – casă în str. Sighișoarei nr. 22, în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, având înscris în foaia de sarcini dreptul de folosință asupra cotei de 331/1230 parte în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3, 5, 7 și str. Sighișoarei nr. 22, întocmită de experți topo autorizat ing. Pop Adrian, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Csoma Botond

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA



TRANSFERUL OBLIGATIILOR
LA TERO NOTARILOR
A-2, _____ 2014,

Anexă la aut. nr. 999/2014

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 424/2013 (însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3, 5, 7 și Sighișoarei nr. 22)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 424/2013 – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 420123/12.12.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 424/2013;
Reținând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 alin (2) al Hotărârii nr. 424/2013 (însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3, 5, 7 și Sighișoarei nr. 22) în sensul îndreptării erorii materiale din textul hotărârii, cu privire la cota-parte de proprietate aferentă Comunității penticostale nr. 6 „Betel” din imobilul rezultat prin alipire, respectiv 899/1230 parte, în loc de 889/1230 parte.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 424/2013 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Jr. Olăb Emese

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui teren.

(Str.Curcubeului nr.3).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unui teren - proiect din
inițiativa primarului și a consilierilor : Romulus Zamfir, Dimitriu Ștefan, Alexandru
Pap Em. Stefan, Pillich Laszlo, Alexandru Călbăjos;
Analizând referatul nr.77963 din 06.11.2003 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune atribuirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.
Curcubeului nr.3, înscris în C.F. nr.70571, nr.topo. 12523/12, în suprafață de 331 mp, în
averea Bisericii Penticostale nr.6 "Betel";
Reținând prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea legii
nr.1991/1991, republicată, și ale Legii nr.219/1998;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit "g" și 46 din Legea nr.215/2001 a
Administrației publice locale,

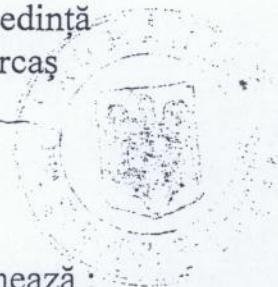
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr.3, înscris în C.F. nr.70571, nr.topo. 12523/12, în
suprafață de 331 mp, în favoarea Bisericii Penticostale nr.6 "Betel", în vederea construirii
unui lăcaș de cult .

Art.2. Durata atribuirii este pe perioada de existență a construcției.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului
public și privat.

Președinte de ședință
Alexandru Fărcaș



Contrasemnează :
Secretarul municipiului,
jr.Mircea Jorj

Hotărârea nr. 157 din 17 decembrie 2003
privind atribuirea a fost
adoptată cu 23 voturi)

DECIZIA Nr. 563

din 7 decembrie 1990

Prefectura județului Cluj ;

Avînd în vedere actul Nr.42/1990, a Bisericii lui Dumnezeu Apostolică, Cultul Penticostal - Filiala Cluj - Comunitatea Nr.6 Cluj-Napoca, referitor la atribuirea în folosință a suprafeței de 331 mp, teren situat în municipiul Cluj-Napoca Str. Curcubeului Nr.3, pentru amplasarea și construirea unui lăcaș de cult în municipiul Cluj-Napoca

Văzînd documentația tehnică înaintată, avizul de principiu Nr. 6422/1990 dat de Secretariatul de Stat pentru Culte, privind selicitarea nr.602/1990 a Cultului Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, avizul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca Nr.22880/1990, avizul Direcției Tehnice nr.30/9647/1990, precum și referatul Direcției pentru administrația locală de stat nr.9647/III/1990 ;

Tinînd seama de dispozițiile legilor nr.4/1973, Nr.59/1974, precum și ale Decretului nr.144/1958 și nr.126/1990 ;

În temeiul prevederilor art.9 din Legea nr.5/1990, privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea alegerilor locale,

D E C I D E ;

Art.1. - Se atribuie în folosință pe durata existenței construcției din proprietatea Statului Român și administrarea operativă a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în folosința Comunității Nr.6 Cluj-Napoca a Cultului Penticostal - din cadrul Filialei Cluj a Cultului Penticostal-Biserica lui Dumnezeu Apostolică, suprafața de 331 mp, înscrisă în ~~mapa~~ C.F.Nr.1431, la nr.topo.12523/12, situate în municipiul Cluj-Napoca Str. Curcubeului Nr.3, în vederea asigurării amplasamentului pentru construirea unui lăcaș de cult, identificat conform planului de situație anexat la documentație, cu plata taxei anuale prevăzută de Legea nr.4/1973.

Art.2. - Predarea-preluarea, scăderea și înregistrarea în evidențele celor două unități se va efectua pe bază de proces-verbal, concomitent cu înscrierea atribuirii dreptului de folosință pe durata existenței construcției, asupra terenului respectiv, în evidențele de carte funciară.

Art.3. - Dispozițiile prezentei decizii cu privire la modalita-

tea atribuirii terenului și eventual a stabilirii tarifelor date-rate, se modifică de drept în raport cu reglementările ce se vor adopta.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor deciziei încredințează Direcția Tehnică, Regia autonomă de Administrare și Intreținere a Fondului Locativ de Stat Cluj-Napoca și Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

P R E F E C T ,

Grigore Zanc



S E C R E T A R ,

Titus Olteanu

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial: Societate Profesională Notarială
"Vlad Mihai și Pinteș Ligia-Elena"
Licența de funcționare nr. 2561/2250/12.12.2013
Sediul: Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca nr. 4, ap. 9

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 102
Anul 2016 luna 01 ziua 15
Pinteș Ligia-Elena, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, numărul 102 care este înscris în 2 pagini, colajonal de secretar/expert.
S-a perceput onorariul de 7,70 lei, cu chitanță/bon fiscal nr. 13
Colajonal
Secretar/expert,

15 IAN. 2016

OLTEAN ADRIANA
secretar



CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA

Str. Carol Davila 81, sector 5, București, cod 050453

Tel/Fax: 021/311 92 95; 0314054542

Cont IBAN RO29RNCB0077029207060001, BCR, Filiala. sect.6, București

Cod fiscal nr. 4431227

Nr. 337 din 04.07.2014

Către BISERICA PENTICOSTALĂ BETEL – CLUJ-NAPOCA

Adeverim prin prezenta că Biserica Penticostală Betel – din Municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului, nr. 7, județul Cluj, având autorizația nr.1018/15.07.2010, coadă fiscal nr.7610375 este una și aceeași cu “Comunitatea Cultului Penticostal nr.6– Biserica lui Dumnezeu Apostolică – din Municipiul Cluj-Napoca”, str. Curcubeului, nr. 7, județul Cluj. Menționăm, de asemenea că bisericile noastre au dreptul să își schimbe denumirea prin hotărâre a comitetului bisericii, cu consultarea adunării generale. După anul 1989 mai multe biserici penticostale și-au schimbat vechile denumiri, care conțineau termenul de comunitate penticostală și un număr, în denumiri noi. Aceste schimbări au avut loc pe fondul unor schimbări generale de denumiri care au avut loc în cadrul cultului, bisericile schimbându-și denumirea din comunități în biserici locale.

În conformitate cu statutul nostru de organizare și funcționare și cu practica internă, eliberarea unei autorizații noi de funcționare pentru o biserică o anulează pe cea veche și denumirea bisericii va fi cea din noua autorizație.

PREȘEDINTE,

Pastor dr. Pavel Kiviș Tipei



SECRETAR GENERAL,

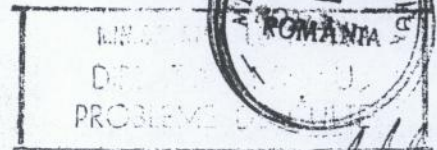
Pastor Romu Mocan

Jurist

Luminița Ianovici

CULTUL PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ
DIN REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

Sediul Central : Municipiul București, strada Carol Davila
SECTORUL 5 — TELEFON 422026 81



AUTORIZAȚIE Nr. 1018

Comunitatea Cultului Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică — din
COMUNITATII NR.6 CLUJ-NAPOCA, str. Cureubeului nr. 7, jud. Cluj.
este autorizată a funcționa în coformitate cu prevederile statutului de organizare și funcționare a cultului, aprobat prin Decretul nr. 1203/1950

De această comunitate aparțin și filiile din localitățile :

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Această autorizație este valabilă atit timp cit sînt respectate prevederile statutului cultului și mărturisirea de credință și poate fi retrasă în caz de abatere.

București, la 18 aprilie 1990

PRESEDINTE,

E. Bulgăr
E. Bulgăr



SECRETAR GENERAL

T. Sandru
T. Sandru

**CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL – BISERICA LUI
DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA**

Sediul Central: Municipiul București, strada Carol Davila, Nr. 81
Sectorul 5 – Telefon 021/ 311.92.95

AUTORIZAȚIE Nr. 1018

**Biserica Penticostală „Betel” din municipiul
Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 7, județul Cluj, cod
400336.**

Este autorizată a funcționa în conformitate cu
prevederile Statutului de organizare și funcționare al
Cultului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008.

Această autorizație este valabilă atât timp cât sunt
respectate prevederile Statutului Cultului și Mărturisirea
de credință și poate fi retrasă în caz de abatere.

București, 15 iulie 2010

PREȘEDINTE,

Pastor Dr. Pavel Riviș Tîpei

SECRETAR GENERAL,

Pastor Romu Mocan

CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA
BISERICA PENTICOSTALĂ "BETEL" CLUJ-NAPOCA

Sediul: Cluj-Napoca, strada Curcubeului, nr. 3-5-7

Cod fiscal: 7610375

Hr. 03 din 11 ianuarie 2016



Adriana David

18.01.2016

45
Am înțeles
18.01.2016

Către,

Primăria municipiului Cluj-Napoca,
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, respectiv că: "Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi", vă rugăm să transmiteți fără plată în proprietatea Bisericii Penticostale "Betel" Cluj-Napoca, suprafața de 331 mp de teren, care a fost atribuită în folosință gratuită prin Decizia nr. 563/07.12.1990, a Prefecturii Județului Cluj, în vederea edificării locașului de cult.

În prezent, acest teren de 331 mp, situat pe strada Curcubeului nr. 3, CF nr. 275152, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, având întăbulat dreptul de folosință în favoarea Bisericii Penticostale "Betel" Cluj-Napoca, și pe care se află construit locașul de cult, a fost alipit altor terenuri deținute de Biserica Penticostală "Betel" Cluj-Napoca, potrivit HCL nr. 155/28.04.2014, fiind întocmit Actul de alipire autentificat și înregistrat sub nr. 749/08.05.2014.

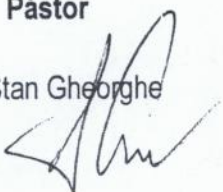
Potrivit prevederilor art. 2 alin (2) din Legea nr. 239/2007, anexăm copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului, precum și Actul de alipire și Extrasul CF care cuprind date necesare identificării cadastrale a terenului și adresa la care este situat.

Întrucât, conform art. 4 din Lege imobilele dobândite: "nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate", ne angajăm să nu schimbăm destinația imobilului timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Cu respect și considerație,

Păstor

Stan Gheorghe



Secretar

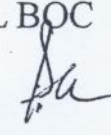
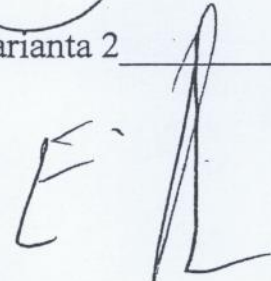
Covașă Gavril



18.01.2016 Betel v

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
SI CADASTRU
NR. 18438/453/15.02.2016

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL BOC


varianta 1 _____
varianta 2 _____


REFERAT

privind solicitarea Bisericii Penticostale „Betel”, de transcriere a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren situat in str Curcubeului nr. 3-5-7

Prin cererea formulată și înregistrată cu numărul 18438/2016, Biserica Penticostală „Betel”, aparținând Cultului creștin penticostal, a solicitat transcrierea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 331 mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Curcubeului nr. 3-5-7, atribuită în folosință gratuită cultului religios prin Decizia nr. 563/1990 a Prefecturii Județului Cluj și Hotărârea Consiliului local nr. 457/17.12.2003

Terenul în suprafață de 331 mp., identificat prin nr. topo 12523/12, cu specificația „teren curți construcții” și casă cu nr. cadastral C1, în str. Curcubeului nr. 3 (fostă str. Gropoasă nr. 15), înscris în C.F. nr. 275152 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de folosință în favoarea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, a făcut obiectul unei documentații de alipire cu alte trei imobile, aflate în proprietatea Comunității penticostale nr. 6 Cluj-Napoca, documentație însușită prin Hotărârea Consiliului local nr. 424/2013, operațiune din care a rezultat imobilul cu nr. cadastral 304715, cu suprafața din acte de 1230 mp. și suprafața măsurată de 1216 mp., înscris în CF nr. 304715 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 331/1230 parte și a Comunității penticostale nr. 6, în cotă de 899/1230 parte.

Cultul religios își întemeiază cererea pe prevederile art. 1 alin 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007. Potrivit, textului de lege mai sus invocat “Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.”

Astfel, norma legislativă prevăzută de Legea 239 din 12 iulie 2007 nu impune în sarcina autorităților locale obligația de a transfera dreptul de proprietate cultelor religioase, acesta fiind o opțiune lăsată la aprecierea unitatilor administrativ teritoriale.

O norma juridica care obliga proprietarul sa-și înstrăineze un bun -imobilul, aflat în patrimoniul lui reprezintă o încălcare a dreptului de proprietate garantat de CEDO și un tratament legal profund discriminatoriu și inequitabil, mai ales în contextul în care spiritul dreptului privat nu poate fi decât unul de deplină echitate. Bunurile din domeniul privat al Statului au un regim juridic identic cu orice alt bun aflat în proprietatea privata a oricarei alte persoane. Așa cum nici o persoană fizică sau juridică nu poate fi obligată să-și înstrăineze bunurile dacă interesele sale nu o cer, în mod similar, nici autoritățile administrativ teritoriale nu pot fi obligate să înstrăineze bunuri din patrimoniul lor, fără ca aceasta obligație să nu constituie o încălcare a CEDO.

În ceea ce privește oportunitatea transmiterii fără plată în proprietatea Bisericii penticostale „Betel” a terenului situat în str Viilor nr. 3 vă învederăm următoarele:

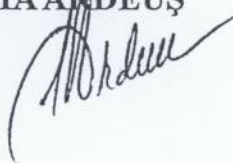
Plecând de la aspectul că oportunitatea emiterii unui act administrativ exprimă un element al legalității, care derivă din capacitatea pe care o are autoritatea de a alege, dintre mai multe soluții posibile, pe cea care corespunde cel mai bine interesului public, care trebuie ocrotit, considerăm ca la acest moment nu este oportună transmiterea fără plata a terenului solicitat de cultul religios.

Având în vedere cele expuse anterior, vă rugăm să dispuneți asupra uneia din următoarele variante :

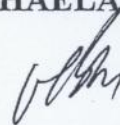
Varianta 1: Transmiterea fără plata a cotei de 311/1230 parte din terenul cu nr. cadastral 304715, situat în municipiul Cluj-Napoca str. Cîrcubeului nr. 3-5-7, în favoarea Bisericii Penticostale „Betel” și promovarea unui proiect de HCL în acest sens.

Varianta 2: Respingerea solicitării formulate de Biserica Penticostală „Betel” motivat de faptul că nu este oportună transmiterea cu titlu gratuit a terenului aflat în folosința petiționarei.

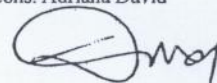
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	142946
Ziua	09
Luna	10
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Curcubeului, nr. 3, 5, 7, strada Curcubeului nr. 3, 5, 7 si strada Sighisoarei nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	304715	Din acte: 1.230; Masurata:1.216	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	304715-C1	Cluj-Napoca, Strada Curcubeului, nr. 3, 5, 7, strada Curcubeului nr. 3, 5, 7 si strada Sighisoarei nr. 22	C1 Casa in strada Curcubeului nr 3,
A1.2	304715-C2	Cluj-Napoca, Strada Curcubeului, nr. 3, 5, 7, strada Curcubeului nr. 3, 5, 7 si strada Sighisoarei nr. 22	C2. Casa in strada Sighisoarei nr 22
A1.3	304715-C3	Cluj-Napoca, Strada Curcubeului, nr. 3, 5, 7, strada Curcubeului nr. 3, 5, 7 si strada Sighisoarei nr. 22	C3. LĂCAȘ DE CULT PENTICOSTAL, edificat in anii 1991-2001, pe fundatii din beton, structura din cadre de beton și închideri din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn și invelitoare din tablă, construcția având următoarea compunere: DEMISOL: - sală ceremonii, 3 săli de studiu, 2 holuri, 2 magazine, 1 bucătărie, 1 oficiu, 1 spălătorie, grupuri sanitare. PARTER: - sala ceremonii, hol, sala ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
62579 / 09.05.2014	
Act notarial nr. 749, din 08.05.2014, emis de Buda Liliana, act administrativ nr. 41186/25-03-2014 emis de OCPI CLUJ;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 304715 a imobilului cu numarul cadastral 304715/ Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.275185 din cf.21451 (id electronic 275185) care se sisteaza; ~nr.cad.275181 din cf.25622 (id electronic 275181) care se sisteaza; ~nr.cad.275201 din cf.21165 (id electronic 275201) care se sisteaza; ~nr.cad.275152 din cf.70571 (id electronic 275152) care se sisteaza;	A1
Act notarial nr. 749, din 08.05.2014, emis de Buda Liliana, act administrativ nr. 41186/25-03-2014 emis de OCPI CLUJ;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 899 / 1.230 1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ NR. 6 CLUJ-NAPOCA, CIF: 7610375	A1
Act administrativ nr. 41186, din 25.03.2014, emis de OCPI CLUJ	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ NR. 6 CLUJ-NAPOCA, CIF: 7610375	A1.2
Act notarial nr. 749, din 08.05.2014, emis de Buda Liliana, act administrativ nr. 41186/25-03-2014 emis de OCPI CLUJ;	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 331 / 1.230 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857	A1
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857	A1.1
77120 / 05.06.2014	
Act administrativ nr. 116, din 09.04.2001, emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA URBANISM, act administrativ nr. 71658/27-05-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8/07-06-1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, COMITETUL EXECUTIV, PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 1435/07-08-2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 85925/11-03-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;	
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) BISERICA PENTICOSTALĂ NR. 6 "BETEL", CIF: 7610375	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte	
62579 / 09.05.2014		
Decizie nr. 563, din 07.12.1990, emis de Prefectura Jud Cluj		
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 331 / 1.230	A1	
1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ NR. 6 CLUJ-NAPOCA, CIF: 7610375	pozitie transcrisa din CF 275152/ Cluj-Napoca, incheierea nr. 584 din 31-01-1991	

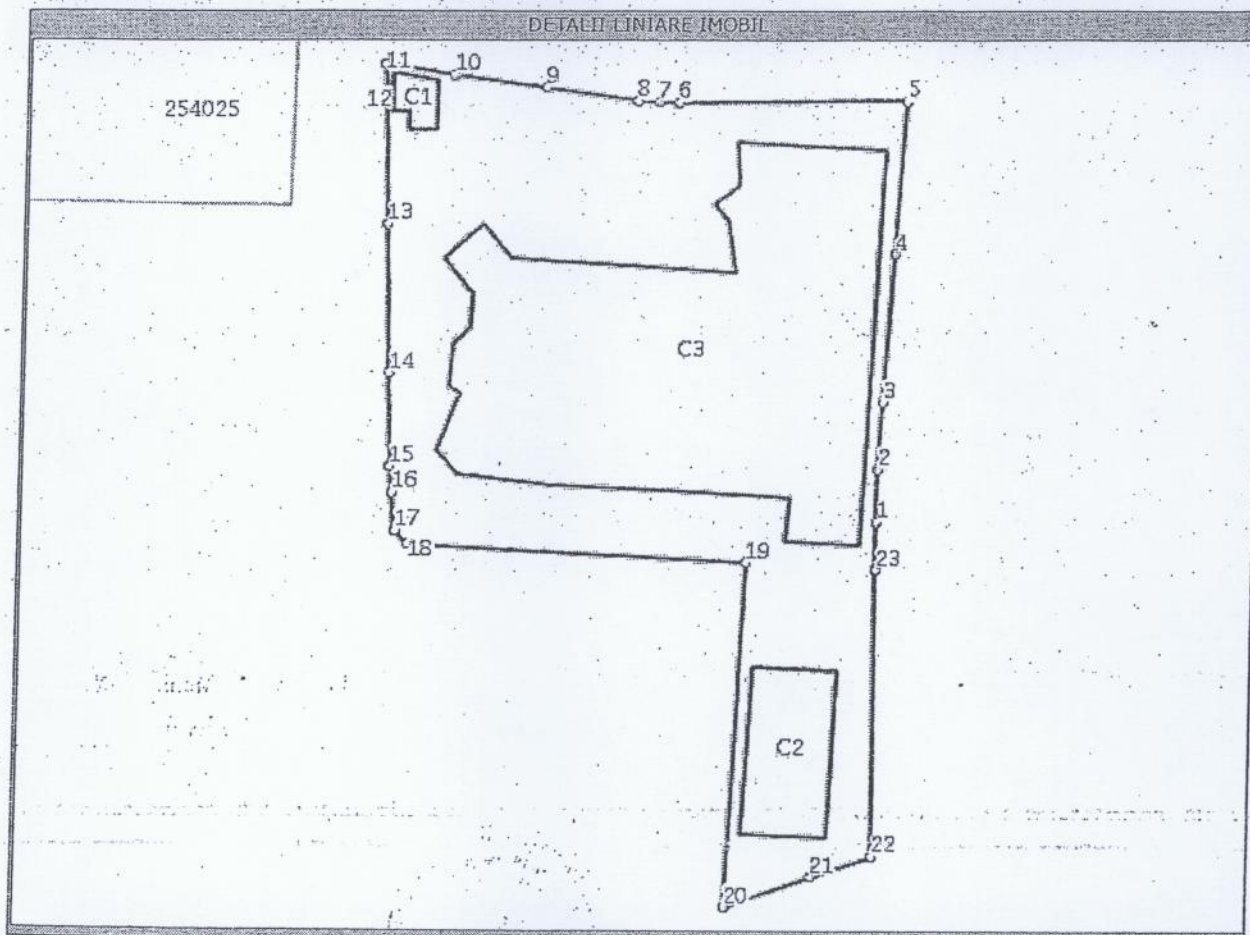
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Curcubeului, nr. 3, 5, 7, strada Curcubeului nr. 3, 5, 7 si strada Sighisoarei nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
304715	1.216	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.216	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	304715-C1	constructii de locuinte	Din acte: 9; Masurata:9	Cu acte	C1 Casa in strada Curcubeului nr 3,
A1.2	304715-C2	constructii de locuinte	Din acte: 62; Masurata:62	Cu acte	C2. Casa in strada Sighisoarei nr 22
A1.3	304715-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 516; Masurata:516	Cu acte	C3. LĂCAȘ DE CULT PENTICOSTAL, edificat in anii 1991-2001, pe fundatii din beton, structura din cadre de beton și inchideri din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn și invelitoare din tablă, construcția având următoarea compunere: DEMISOL: - sală ceremonii, 3 săli de studiu, 2 holuri, 2 magazine, 1 bucătărie, 1 oficiu, 1 spălătorie, grupuri sanitare. PARTER: - sala ceremonii, hol, sala "mama și copilul", birou, sală protocol, 3 birouri, vestiar, 2 holuri. SUPANTĂ: - balcon ETAJ: - biblioteca, 4 săli de studiu, birou, sală de oaspeti, baie, coridor, debara, sală de conferințe. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,5
3	4	9,9
5	6	15,3
7	8	1,4
9	10	6,2
11	12	2,5
13	14	10,0
15	16	1,7
17	18	1,2
19	20	22,8
21	22	4,2
23	1	3,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	4,5
4	5	10,1
6	7	1,4
8	9	6,1
10	11	4,6
12	13	8,0
14	15	6,2
16	17	2,5
18	19	22,6
20	21	6,1
22	23	18,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ14C37807/09-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/10/2014

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

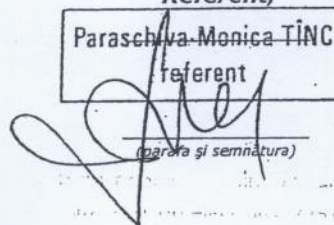
Referent,

Paraschiva-Monica TINC
referent

Data eliberării,

13. OCT. 2014


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)

