CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

VIZAT
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

19/11.05.2010

H O T Ă R Â R E

privind modificarea Hotărârii nr. 475/2009 (preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 38/2010 şi însuşirea documentaţiei tehnice pentru înscrierea terenului şi a construcţiei situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 475/2009 (preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 38/2010 şi însuşirea documentaţiei tehnice pentru înscrierea terenului şi a construcţiei situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, în cartea funciară - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 93604/45/09.02.2010 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 475/2009 (preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 38/2010 şi însuşirea documentaţiei tehnice pentru înscrierea terenului şi a construcţiei situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, în cartea funciară;

Reţinând prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 privitor la cărţile funciare, ale Ordinului nr. 134/2009 pentru modificarea şi completarea Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară şi ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit."b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 475/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 38/2010, în sensul rectificării suprafeței terenului aferent cinematografului Dacia, de la 1065 mp., la 1250 mp.

Art. 2. Se însușește Actul adițional nr. 1 la Procesul verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, pentru imobilul identificat cu nr. topo 23541/1 și 23542/1, înscris în CF nr. 39107 Cluj, în suprafață totală de 10220 mp., astfel:

- imobilul identificat cu nr. topo 23541/1/1 și 23542/1/1, alei și spații verzi, în suprafață de 8970 mp., care se va reînscrie în CF nr. 39107 Cluj-Napoca, în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Cluj;
- imobilul identificat cu nr. topo 23541/1/2 și 23542/1/2, teren în str. Bucegi nr. 11B, cu cinematograful Dacia cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structura de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, în suprafață de 1250 mp., care se va înscrie în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului este întocmită de inginer Buzea Eugen-Cosmin și constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr._____ din _____ 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 93604/45/09.02.2010

APROBAT
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT

privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 475/2009 (preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăști și Victoria din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" București, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 38/2010 și însușire a documentației tehnice pentru înscrierea terenului și a construcției situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, în cartea funciară

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 11B, este înscris în CF nr. 39107 Cluj, cu nr. topo 23541/1 și 23542/1 „Teren pentru construcții, alei și spații verzi", în suprafață totală de 10220 mp., întabulat în favoarea Statului român, în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Cluj.

Din acest imobil face parte **Cinematograful DACIA,** care a fost preluat de Consiliul local în baza dispozițiilor *Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia*, prin care se prevede transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm", în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale, prin Hotărârea Consiliului local nr. 475/2009, Protocolul de predare-primire nr. 200661/12.10.2009 și Procesul verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009.

În procesul verbal de predare-primire și în Hotărârea nr. 475/2009, este menționată predarea sălii de cinematograf și a terenului aferent, în suprafață de 1065 mp. Ulterior, cu ocazia măsurătorilor efectuate la fața locului, s-a constatat că suprafața reală a terenului aferent este de 1250 mp.

În scopul înscrierii construcției și terenului aferent cinematografului în cartea funciară, este necesară modificarea Hotărârii nr. 475/2009 în sensul rectificării suprafeței terenului de la 1065 mp. la 1250 mp, însușirea unui act adițional la Procesul verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009 și însușirea de către Consiliul local a documentației tehnice pentru înscrierea construcției și terenului în cartea funciară.

Prin urmare, înaintăm Consiliului local, spre analiză, următorul proiect de hotărâre:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local nr. 475/2009 în sensul rectificării suprafeței terenului aferent cinematografului Dacia, de la 1065 mp., la 1250 mp. și însușirea Actului adițional nr. 1 la Procesul verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009, conform anexei nr. 1 ce va face parte integrantă din hotărâre;
- însușirea documentației tehnice pentru înscrierea în cartea funciară a terenului și a construcției, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr.11B, identificat cu nr. topo 23541/1 și 23542/1, înscris în CF nr. 39107 Cluj, în suprafață totală de 10220 mp., întocmită de către inginer. Buzea Eugen-Cosmin, care va constitui anexa nr. 2 la hotărâre.

Menționăm că Hotărârea nr. 475/2009 a fost modificată prin Hotărâtrea nr. 38/2010, în sensul înscrierii corecte a numărului topo. prin care se identifică cinematograful Victoria.

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN

05.05.2010

Întocmit,
Adriana David

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. _____/2010
NR 1.

Nr.94220/04.05.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 1

1. **la Procesul-verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009**
Încheiat azi, 04.05.2010

Prezentul act adițional s-a încheiat între:

R.A.D.E.F. "Româniafilm", cu sediul în București, B-dul Gheorghe Magheru nr. 12-14, sector 1, reprezentat prin Comisia pentru predarea–primirea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic, constituită prin Decizia nr. 49/13.04.2009, emisă de R.A.D.E.F. Româniafilm în calitate de PREDĂTOR

și

COMISIA pentru preluarea cinematografelor din municipiul Cluj-Napoca, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 2169/10.04.2009, în calitate de PRIMITOR.

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

La punctul 1. **OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL**, din procesul-verbal de predare-primire nr. 200659/12.10.2009, se modifică suprafața terenului aferent Cinematografului DACIA, din 1065 mp, în 1250 mp., conform măsurătorilor efectuate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 6 (șase) exemplare originale, câte trei pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

R.A.D.E.F. "Româniafilm"

Pop Vasile _____

Chira Traian _____

Feșnic Ida _____

PRIMITOR

Comisia pentru preluarea cinematografelor

Tușa Simion _____

Nistor Maria Silvia _____

Măgurean Adriana _____

Boian Raimonda _____

Tatar Gyongyi Eva _____

Bota Daciana _____

Mureșan Claudia _____

ANEXA NR. 2 LA HOT. NR _____ 2010

EXEMPLAR BENEFICIAR

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI ŞI CONSTRUCȚIEI

ÎN CARTEA FUNCIARĂ

AMPLASAMENT:

STR. BUCEGI, NR. 11B
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ
C.F. NR. 39107 CLUJ
NR. TOPO. 23541/1, 23542/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
MAI 2010

B.E. 5/4/2010

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

- Fişa proiectului 1 pag.
- Conținutul documentației 1 pag.
- Memoriul tehnic 1 pag.
- C.F. 39107 Cluj-Napoca 1 pag.
- Autorizație pentru executare de lucrări nr. 15797/506/1979 1 pag.
- H.C.L. nr. 475/22.10.2009 2 pag.
- Protocol de predare primire 2 pag.
- Autorizația de construire nr. 2955/70/23.02.1978 1 pag.
- Proces verbal de predare primire nr. 200659/2009 2 pag.
- Tabel de mişcare a parcelelor 1 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de încadrare în zonă planşa 1
- Plan de situație conform C.F. planşa 2
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului planşa 3
- Relevee nivel(subsol, parter, etaj) 3 planşe

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Documentație tehnică pentru înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară, lucrarea fiind înregistrată în registrul de evidență la nr. 6/2009.

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al mun. Cluj – Napoca prin primar Sorin Apostu, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Moților, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, P.F.A. str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

4. Obiectul lucrării: Terenul este situat în mun. Cluj – Napoca, str. Bucegi, nr. 11B, având ca suprafață măsurată 1250mp.

5. Scopul lucrării: Întocmirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului pentru înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară.

6. Amplasarea bunului imobil: Corpul de proprietate se află situat în mun. Cluj – Napoca, str. Bucegi, nr. 11B, între vecinii la:

- Nord – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Est – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Domeniul public al mun. Cluj-Napoca.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent terenul este întabulat pe Statul român în administrarea operativă a G.I.G.C.L., în C.F. nr. 39107 Cluj-Napoca, nr. topo. 23541/1, 23542/1, având suprafața de 10.220mp. Conform prezentei documentații se propune înscrierea terenului şi a construcției în Cartea Funciară, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA, în administrarea Consiliului local, conform tabelului de mişcare anexat.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Lucrări de teren

- Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul şi au fost notate vecinătățile.

S-a făcut recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor şi redactării planului de situație.

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-au folosit punctele de triangulație: 1 (Punct vechi) şi 2 (Punct vechi). Din punctul de stație 1 cu viză pe punctul de stație 2 s-a transmis punctul de stație 3. Din punctele de stație 1, 2 şi 3, cu ajutorul telemetrului electro-optic, s-au determinat punctele de contur ale corpului de proprietate şi

punctele caracteristice ale terenului. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975.

b. Lucrări de birou

- s-a făcut calculul acordului de orientare şi a coordonatelor punctelor radiate;
- s-a făcut calculul suprafeței în mod analitic;
- a fost elaborate planul de amplasament şi delimitare a imobilului;
- a fost întocmit tabelul de mişcare al parcelelor;

Prelucrarea datelor şi redactarea planului de situație s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice.

Mai 2010

Cluj – Napoca

Întocmit:

ing. Buzea Eugen–Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

No. 39107

CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata Ha	Suprafata mp	NOTĂ
162	23562	Aleea Cropleo	–	1230	
163	23563	Alei spatii verzi	1	1785	
164	23564	Teren curte pentru gradinita U2	–	4140	
165	23565	Alei si spatii verzi	–	3975	
166	23566	Alei si spatii verzi	–	1350	
167	23567	Teren curte gradinita U1 str. Moldovenu nr 5-7	–	4490	
168	23568	Teren curte pentru gradinita U4 str. Mehedinti nr 19-19A	–	2970	
169	23569	Teren curte pentru gradinita U3 din aleea Borsa nr 5-7	–	3240	
170	23570	Aleea Bilen si spatii verzi	–	2090	
171	23571				
172	23572	Teren sport, spatii verzi	3	2645	
173	23559/1	Alei si spatii verzi	–	5542	
174	23541/1	Teren pentru construcții	1 ha	220 mp	
	23542/1	Alei si spatii verzi			

Foaia de posesiune.

1919

No. 39107 Comuna Cluj

B) Foaia de proprietate

Manastur II/2

Numărul serial		Notă
1 2.	Intrat la 1 iunie 1977 cu nr 2884 C.f. In baza Decretului de expropriere nr 250/1976 și a planului de situație anexat, asupra imobilului de sub nr ser. A+1 se înființează dreptul de proprietate cu titlul de drept expropriere în favoarea: Statului Român în administrarea operativa a G.I.G.C.L. jud Cluj	
3.	apoi acest imobil să se dezlipească din aceasta c.f. și să se împărțească și să se înscrie în această C.f. sub nr. ser A+2-172 cu nr. top. noi după comasare în favoarea proprietarului până acum.	
4.	Intrat la 29.06.2004, tom 12399/1. In baza adresei nr 6235/452/2004 a Consiliului Local al mun. Cluj-N. și a documentației tehnice anexate, imobil de nr A+1 din tarlaua 179 din fișa cim. Cluj-N. în adm. op. a Consiliului local Cluj.	
5.	6607/22.01.2008 Sunt cim. nr. 6607/22.01.2008, dos. nr. 5535/21/2007 - Judec. Cluj-N, imob. de cad A+141 de comasat cu imob. de cad A+142, formând un corp funciar cu ind top. 23541, 23542 - teren în suprafață de 1ha și 3330 mp, care apoi se dezmembrează astfel:	
6.	- nr. cad. 23541/1, 23542/1 - teren în suprafață de 1ha și 220 mp, imob. care se trec înscrii în această c.f. sub A+144, în fața prop. ch cad A+2-1.	

139

SILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
— Comitetul Executiv —

Au primit
Azi 1.X.1979

Autorizaţie pentru executare de lucrări

Nr. 15797/596 din 1 oct. 1979

mare cererii adresată de Consiliul popular al judeţului Cluj - Secţia tehnică investiţii cu sediul în
atea Cluj-Napoca Str. Moţilor Nr. 1-3
ul Cluj înregistrat sub nr. 15797 din 1979
In baza avizului SASCC din 1 oct.1979 se autorizează
area lucrării cinematograf cu 650 locuri Mănăştur

ocalitatea Cluj-Napoca Str. Cartier Mănăştur II/2 nr.
ută din:
- lucrări de construcţii şi instalaţii,conform devizului general aprobat.

formitate cu documentaţia tehnică, cuprinzind piesele scrise şi desenate vizate de noi spre neschim-
precum şi avizele şi aprobările legale specificate pe verso sau in borderoul anexat care fac parte inte-
ă din autorizaţia de faţă.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizaţia de faţă este după deviz / ~~evaluată pe bază de indici~~
6.280.000

Introducerea in proiectul de execuţie a tuturor condiţiilor impuse prin avizele legale şi actul de
are a documentaţiei tehnice se face pe răspunderea beneficiarului şi a proiectului.

Proiectant: ICP Cluj proiect nr. faza
Executant: antreprizá TCC

Prezenta autorizaţie este valabilă timp de un an de la data eliberării ei.

Nerespectarea prevederilor autorizaţiei de faţă inclusiv a documentaţiei care a stat la baza elibe-
, se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul nr. 144/958.

S-a eliberat autorizaţia de faţă impreună cu documentaţia tehnică reţinindu-se:
- borderou şi plan de situaţie.-

VICEPREŞEDINTE
ing. Bicsikovszki Iosif

SECRETAR
Titus Jude

CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ - MUN. CLUJ - N.
TIMBRU FISCAL 1 LEU

29.04.2010
Pt. conform cu originalul
TOSA ELIDETTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca - proiect din iniţiativa primarului şi a consilierilor locali: Anastase Claudia, Cătăniciu Steluţa Gustica, Chiorean Brânduşa Alina, Chira Manuel, Csoma Botond, El Hayes Arthur Roland, Florea Ioan Horea, Gliga Florin-Valentin, Irsay Miklos, László Attila, Lăpuşan Remus Gabriel, Marcu Valtăr, Moisin Radu Marin, Molnos Lajos, Niculescu Nicoleta, Pântea Petru Iacob, Peter Teofil Claudiu, Pop Ioan, Popa Adrian, Popa Liviu, Raţiu Radu Florin, Sandu Mihai, Somogyi Gyula, Suciu Marcelus Lucian, Şurubaru Gheorghe, Tomoş Constantin Ioan şi Vuşcan Gheorghe Ioan;

Analizând Referatul nr. 206975/45/19.10.2009 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Reţinând prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea şi completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum şi pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 alin. 4 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă preluarea cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria, din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. „Româniafilm" Bucureşti, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

- **Cinematograful DACIA**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii fn. şi terenul aferent, în suprafaţă de 1065 mp, conform Protocolului de predare-primire nr. 200661/12.10.2009;
- **Cinematograful FAVORIT**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 4-6, şi terenul aferent, în suprafaţă de 120 mp, înscrise în CF 6203 Cluj, nr. topo. 9931/I, CF colectivă nr. 8297, cu părţi indivize comune de 58/152-a parte şi în CF nr. 128599, nr. topo 9930/1/XXX, CF colectivă nr. 128598, cu părţi indivize comune de 2,20%, conform Protocolului de predare-primire nr. 200656/12.10.2009;
- **Cinematograful MĂRĂŞTI**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu fn. şi terenul aferent, în suprafaţă de 1100 mp, conform Protocolului de predare-primire nr. 200650/12.10.2009;

10/4 11/01

- **Cinematograful VICTORIA**: Sala de spectacol cinematografic, situată în municipiul Cluj-Napoca, bd. Eroilor nr. 51 şi terenul aferent, în suprafaţă de 140 mp, înscrise în CF nr. 155962, nr. topo 48/I, conform Protocolului de predare-primire nr. 200669/12.10.2009.

Art. 2. Se însuşesc protocoalele de predare-primire ale cinematografelor Dacia, Favorit, Mărăşti şi Victoria, care constituie anexele 1-4 şi fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunurile mobile cuprinse în inventarul sălilor de cinematograf se preiau în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea consiliului local, conform anxelor 5-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Activul şi pasivul fiecărei săli de cinematograf se preiau în administrarea Consiliului local.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,
Dr. László Attila

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MUN. CLUJ-NAPOCA

Nr. 475 din 22 octombrie 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

10
/5/9/

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
-PRIMAR-
Nr. 200661/12.10.2009

R.A.D.E.F. "ROMÂNIAFILM"
BUCUREŞTI
Nr. 7667/14.10.2009

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

încheiat astăzi 12.10.2009

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispoziţiilor Legii nr. 303/2008, privind transmiterea cinematografelor din domeniul privat al statului şi din administrarea R.A.D.E.F. "Româniafilm", în domeniul public al autorităţilor locale ale unor oraşe, municipii şi în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în Bucureşti, B-dul Magheru nr. 12-14, sector 1, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/10995/1991, CUI 2351453, având contul nr, RO35RNCB5010000000910001, deschis la B.C.R. Filiala Sector 1 Bucureşti, telefon/fax 0213104482, reprezentată prin IURAŞCU Marius Cristian – Director General, NEGRUTI Marcel – Director economic şi VLAD Roxana – Consilier Juridic – mandataţi de Consiliul de Administraţie al R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" prin Hotărârea nr. 7/18.06.2009, în calitate de PREDATOR

şi

Primarul municipiului Cluj-Napoca, Sorin Apostu, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moţilor nr. 1-3, 400001, judeţ Cluj, în calitate de PRIMITOR

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea sălii de spectacol cinematografic DACIA, împreună cu terenul şi bunurile mobile aferente, prevăzute în Procesul-verbale de predare-primire, din domeniul privat al statului şi în administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Bunurile mobile aflate în inventarul sălii de spectacol cinematografic, prevăzute în Procesele-verbale de predare-primire, trec în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca şi în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Activul şi pasivul aferent sălii de spectacol trec în administarea Consilului Local al municipului Cluj-Napoca.

Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum şi pentru

14/13

modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

La baza încheierii prezentului protocol a stat procesul-verbal de predare-primire nr. 200659 încheiat la data de 09.10.2009, care face parte din prezentul protocol.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi 12.10.2009 în 6 (şase) exemplare, egal autentice, câte 3 (trei) pentru fiecare parte.

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

DIRECTOR GENERAL,
Marius Cristian IURAŞCU

PRIMARUL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Sorin APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Marcel NEGRUTI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Olimpia MOIGRĂDEAN

CONSILIER JURIDIC,
Roxana VLAD

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Alina RUS

15.10.2009

D.P.M.E.P.
Dacia CRIŞAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ IMOBILE
Simion TUŞA

19/19

R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM B.A. 9 10 7666/14

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
NR. 200659 DIN 12.10.2009

Încheiat astăzi 12.10.2009 la sala de spectacol cinematografic **DACIA** situată in Cluj-Napoca, str. Primăverii F.N. (fostă Lingurarilor), judeţul Cluj.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat intre:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în Bucuresti, B-dul Gh. Magheru, nr. 12-14, sector 1, reprezentată de Comisia pentru predarea-primirea sălilor şi grădinilor de spectacol cinematografic, constituită prin Decizia nr. 49/13.04./2009 emisă de R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" in calitate de PREDATOR.

şi

Comisia pentru Preluarea Cinematografelor din municipiul Cluj-Napoca, constituită prin Dispoziţia nr. 2169/10.04.2009, in calitate de PRIMITOR.

1. OBIECTUL PROCESULUI VERBAL:

Predarea sălii de spectacol cinematografic DACIA şi a terenului aferent în suprafaţă de 1065 mp, situată în Cluj-Napoca, str. Primăverii F.N, judeţul Cluj. Activul şi pasivul aferent sălii de spectacol trec în administrarea Consiliului Local al muncipiului Cluj-Napoca.

2. TEMEIUL LEGAL AL PREDARII-PRIMIRII:

- Legea nr. 303 din 03.12.2008;
- Decizia nr. 49 din13.04.2009 emisa de R.A.D.E.F. "RomaniaFilm".
- Dispoziţia nr. 2169/2009, emisă de Primarul Municipiului Cluj-Napoca.

3. CONTRACTELE CU FURNIZORII DE UTILITATI:

Primitorul se obliga să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilităţi, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina PRIMITORULUI.

Utilităţile consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE/PRIMIRE se constituie în pasiv. După data semnării procesului-verbal costurile utilităţilor consumate vor fi suportate de PRIMITOR. De la data semnării procesului-verbal şi până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilităţi, urmează să fie refacturate de PREDATOR catre PRIMITOR, pentru diferenţa de consum, între data predării şi data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

La data PREDĂRII/PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaze, apa şi termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

-Energie electrica: Nu s-a putut citi (A se vedea pct. 2 de la Menţiuni).
-Gaze: Nu s-a putut citi (A se vedea pct. 2 de la Menţiuni).
-Apa: Nu s-a putut citi (A se vedea pct. 2 de la Menţiuni).
-Termoficare: Nu s-a putut citi (A se vedea pct. 2 de la Menţiuni).

5. STAREA DE FAPT A SĂLII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC:

Exterior degradat.

14/15

-Instalații electrice: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații sanitare: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații încălzire: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații ventilații: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mentiuni).

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Clădirea cinematograf face obiectul contractului de închiriere nr. 687/1996, încheiat între R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" şi S.C. ATRISS S.R.L.

Termenul locațiunii expiră la data de 31.12.2009, potrivit Actului adițional nr. 19/23.04.2009.

7. ALTE CLAUZE:

Revendicări: -.

Litigii: Dosar nr. 11882/3/2008 Î.C.C.J., obiect: obligație de a face, recurent-reclamant S.C. ATRISS S.R.L., termen: 03.12.2009.

Mențiuni:

1. Clădirea cinematograf şi terenul aferent nu sunt întăbulate în cartea funciară.
2. Predatorul şi primitorul s-au prezentat la sediul cinematografului, în scopul predării-primirii, de două ori, respectiv în data de 23.06.2009 şi 12.10.2009.

La data de 23.06.2009 chiriaşul s-a prezentat la fața locului, dar nu a permis accesul membrilor comisiei în incita sălii cinematograf, motivat de litigiul existent între R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" şi S.C. ATRISS S.R.L. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal nr. 130178/24.06.2009.

În data de 12.10.2009 chiriaşul, deşi convocat, nu s-a prezentat la fața locului, îngrădind astfel accesul celor două comisii în incinta sălii cinematograf.

3. Primitorul nu îşi însuşeşte conținutul "Inventarului de control pe luna decembrie 2008", anexat prezentei.

Obiecțiuni: - Referitor la dosar nr. 11882/3/2008 Î.C.C.J, predatorul nu a predat decât recursul declarat de către S.C. ATRISS S.R.L., împotriva Deciziei civile nr. 223/11.05.2009 pronunțată de Curtea de Apel Bucureşti, secția comercială, în dosar nr. 11882/3/2008.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 6 (şase) exemplare, câte trei pentru fiecare parte.

PREDATOR:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Pop Vasile _____
Chira Traian _____
Feşnic Ida _____

PRIMITOR

Tusa Simion _____
Nistor Maria-Silvia _____
Măgurean Adriana _____
Boian Raimonda _____
Tatar Gyongyi-Eva _____
Bota Daciana _____
Mureşan Claudia _____

-Instalații electrice: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații sanitare: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații încălzire: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).
-Instalații ventilații: Nu s-a putut verifica (A se vedea pct. 2 de la Mențiuni).

6. SPAȚII ÎNCHIRIATE ÎN SALA DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC

Clădirea cinematograf face obiectul contractului de închiriere nr. 687/1996, încheiat între R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" şi S.C. ATRISS S.R.L.

Termenul locațiunii expiră la data de 31.12.2009, potrivit Actului adițional nr. 19/23.04.2009.

7. ALTE CLAUZE:

Revendicări: -.

Litigii: Dosar nr. 11882/3/2008 Î.C.C.J., obiect: obligație de a face, recurent-reclamant S.C. ATRISS S.R.L., termen: 03.12.2009.

Mențiuni:

1. Clădirea cinematograf şi terenul aferent nu sunt întăbulate în cartea funciară.
2. Predatorul şi primitorul s-au prezentat la sediul cinematografului, în scopul predării-primirii, de două ori, respectiv în data de 23.06.2009 şi 12.10.2009.

La data de 23.06.2009 chiriaşul s-a prezentat la fața locului, dar nu a permis accesul membrilor comisiei în incita sălii cinematograf, motivat de litigiul existent între R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" şi S.C. ATRISS S.R.L. Cu această ocazie s-a încheiat procesul-verbal nr. 130178/24.06.2009.

În data de 12.10.2009 chiriaşul, deşi convocat, nu s-a prezentat la fața locului, îngrădind astfel accesul celor două comisii în incinta sălii cinematograf.

3. Primitorul nu îşi însuşeşte conținutul "Inventarului de control pe luna decembrie 2008", anexat prezentei.

Obiecțiuni: - Referitor la dosar nr. 11882/3/2008 Î.C.C.J, predatorul nu a predat decât recursul declarat de către S.C. ATRISS S.R.L., împotriva Deciziei civile nr. 223/11.05.2009 pronunțată de Curtea de Apel Bucureşti, secția comercială, în dosar nr. 11882/3/2008.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 6 (şase) exemplare, câte trei pentru fiecare parte.

PREDATOR:
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

Pop Vasile _____
Chira Traian _____
Feşnic Ida _____

PRIMITOR

Tusa Simion _____
Nistor Maria-Silvia _____
Măgurean Adriana _____
Boian Raimonda _____
Tatar Gyongyi-Eva _____
Bota Daciana _____
Mureşan Claudia _____

14/16

TABEL CU MIŞCAREA PARCELELOR

NUMĂR			SUPR	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C. F.	CAD.	TOPO.	MP		
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
39107 Cluj-Napoca		23541/1 23542/1	10220	Teren pentru construcții Alei și spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Jud. Cluj
SITUAȚIA PROPUSĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA TERENULUI ȘI A CONSTRUCȚIEI ÎN CARTEA FUNCIARĂ					
39107 Cluj-Napoca		23541/1/1 23542/1/1	8970	Teren pentru construcții Alei și spații verzi	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Jud. Cluj
NOU Cluj-Napoca		23541/1/2 23542/1/2	1250	Teren în str. Bucegi, nr. 11B CINEMATOGRAFUL DACIA, cu regim de înălțime S+P+E, pe fundații din beton, structura de rezistență din stâlpi de beton armat și diafragme, compartimentările din zidărie, acoperișul tip terasă bituminoasă, compus din: **SUBSOL:** spațiu tehnic, sală de ventilație, cameră filtre, priză aer, 2 casa scării; **PARTER:** sală 400 locuri, sală 250 locuri, 2 holuri, vestibul, magazie materiale, 2 depozite, sală evacuare aer, sală priză aer, birou administrație, 2 case de bilete, 2 sas, wc bărbați, wc femei, 2 casa scării, 2 cabine telefonice; **ETAJ:** 2 cabine de proiecție, sală de redresori, 4 depozite, 2 casa scării, grup sanitar, 3 holuri.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ – NAPOCA

Întocmit:
ing. Buzea Eugen– Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

19/17

Plan de încadrare în zonă

scara 1:5000

L – 34 – 48 – C – a – 3 – IV

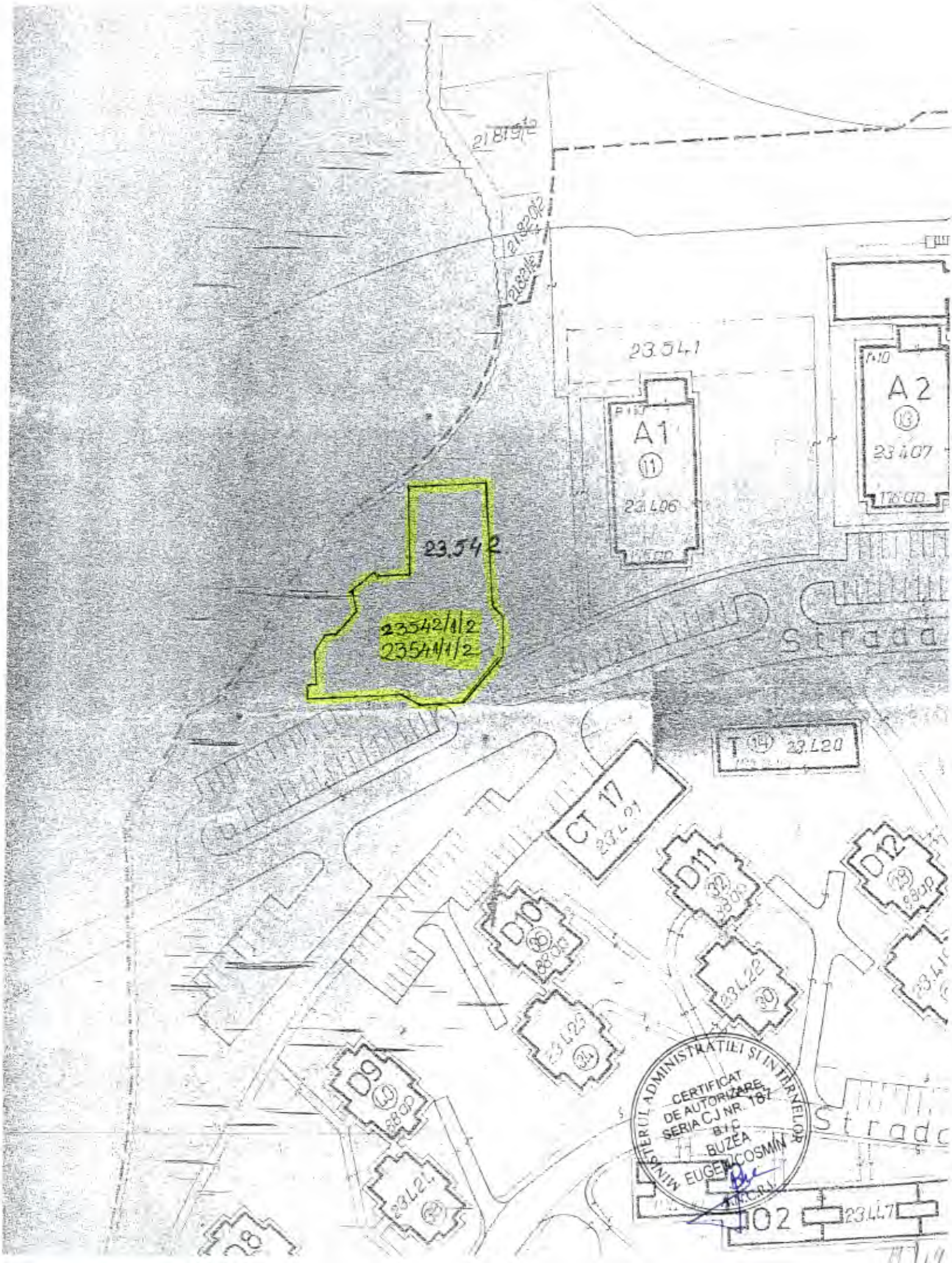
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

PROPRIETAR: MUN. CLUJ-NAPOCA

19/68

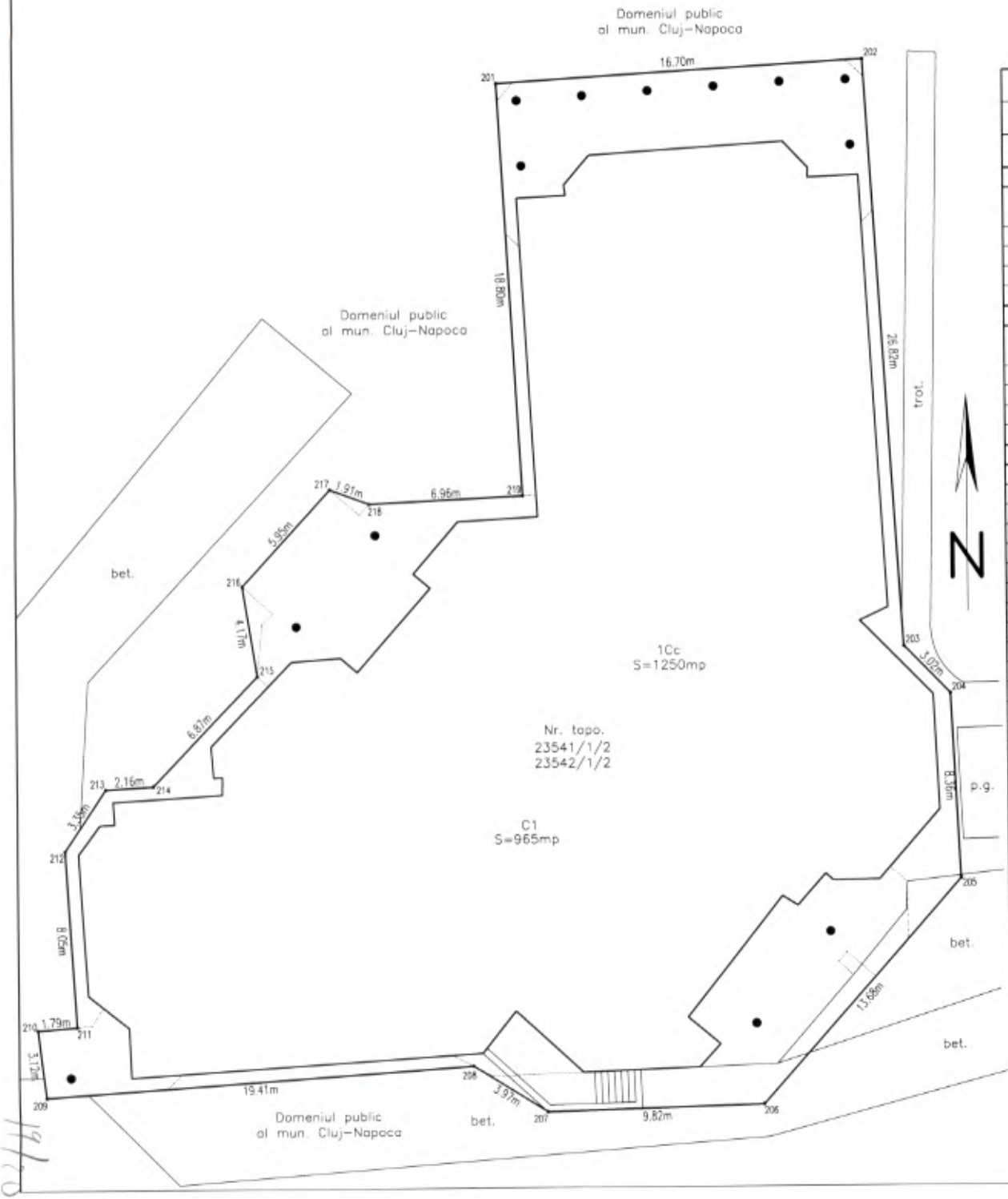
Plan de situație conform C.F.

Scara 1:1000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1250mp	STR. BUCEGI, NR. 11B

Cartea Funciara nr.	CF nou	UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1.	Cc	1250		neimprejmuit
Total		1250		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	965		Cinematograf Dacia
Total	965		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
201	389869.961	584907.086
202	389886.634	584908.069
203	389888.272	584881.298
204	389890.375	584879.136
205	389890.785	584870.784
206	389881.739	584860.519
207	389871.926	584860.229
208	389868.568	584862.348
209	389849.205	584861.012
210	389848.822	584864.105
211	389850.610	584864.252
212	389850.119	584872.286
213	389851.986	584875.065
214	389854.146	584875.194
215	389858.923	584880.137
216	389858.274	584884.255
217	389862.282	584888.649
218	389864.072	584887.987
219	389871.022	584888.314

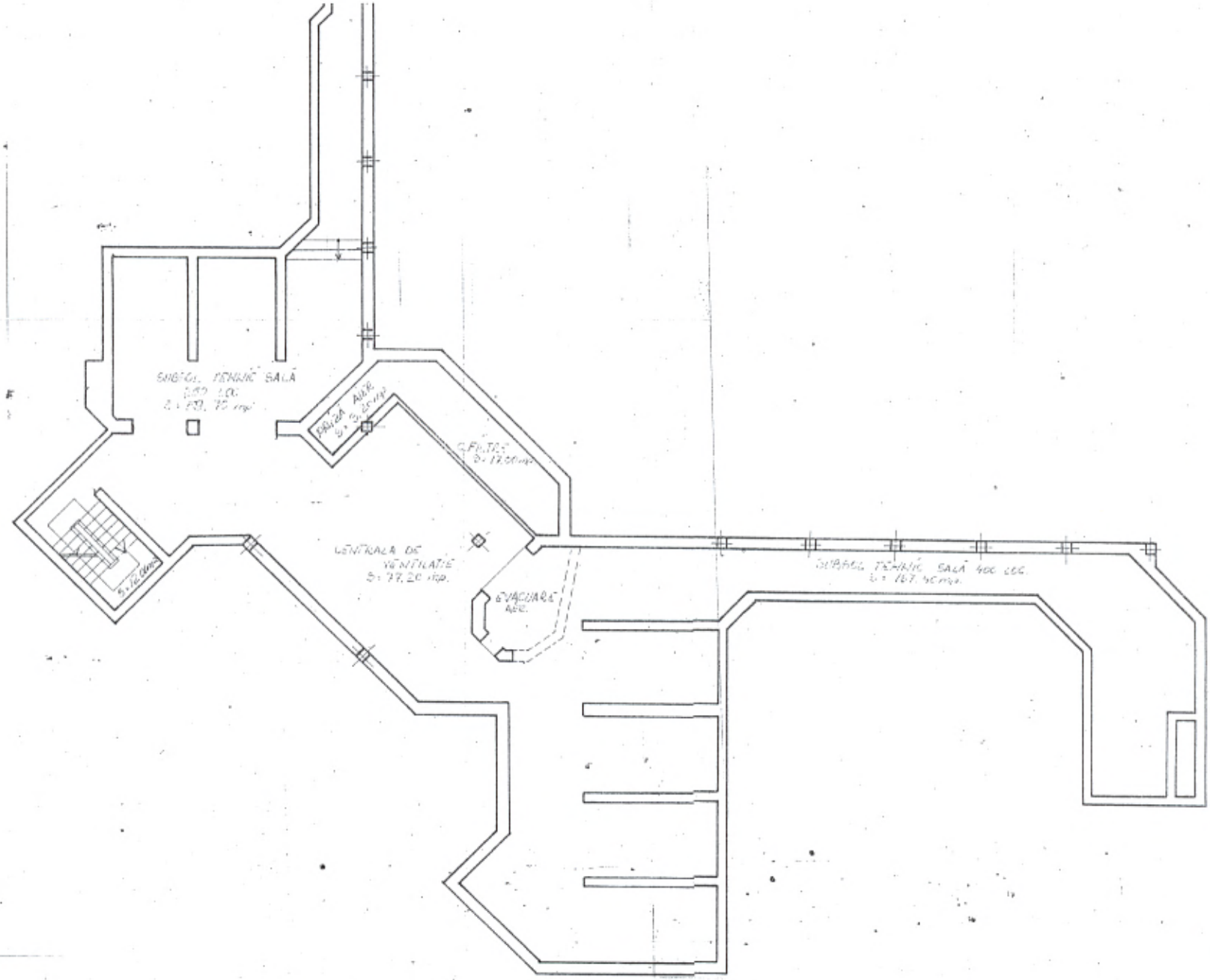
Suprafata totala masurata = 1250 mp
Suprafata din act = 1250 mp

Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B I C
BUZEA EUGEN-COSMIN

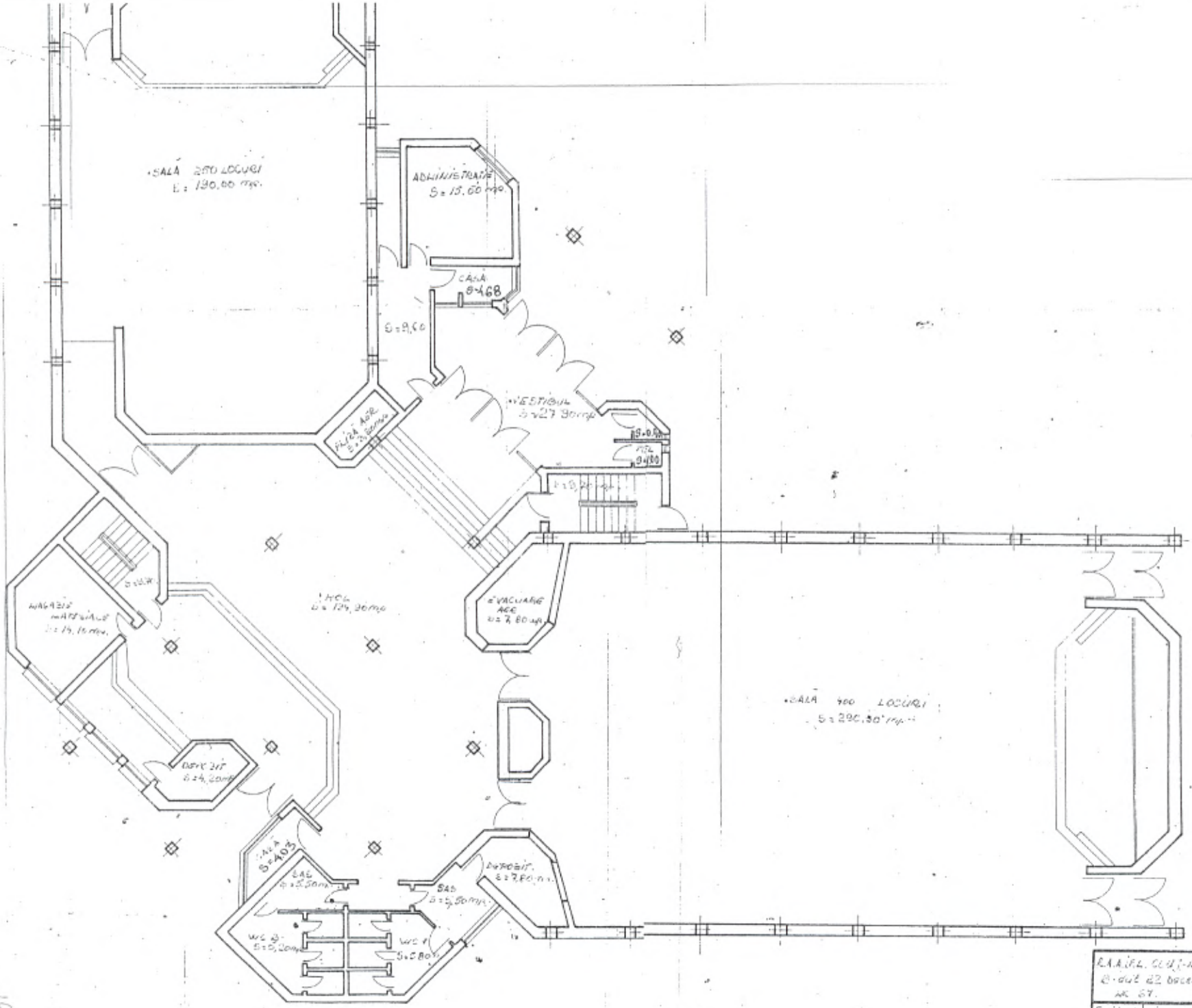
Data: Ma[illegible]2010 A.N.C.P.I.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

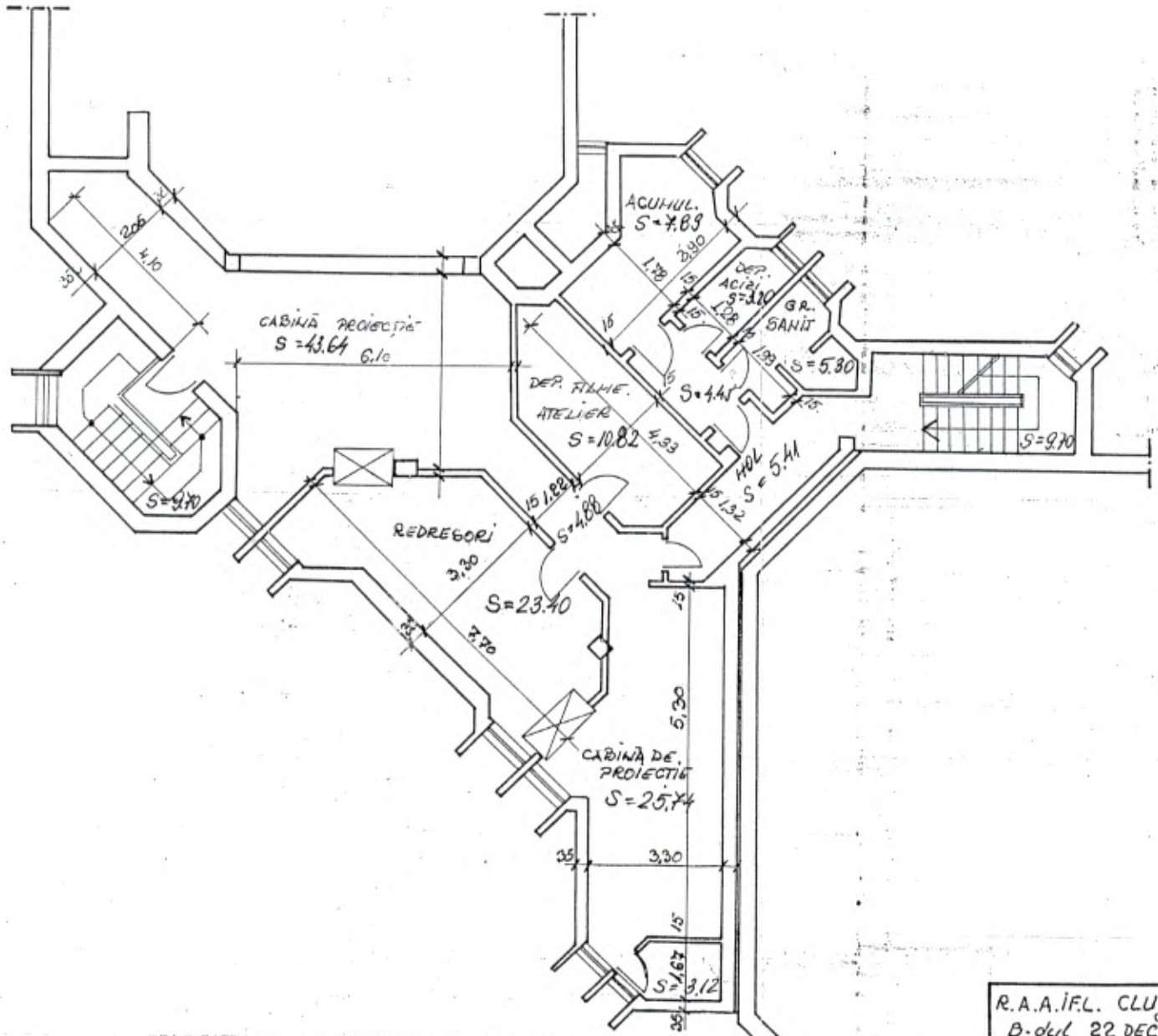


C.A.A.S.P. CLUJ-N B-dul 22 Decembrie NR. 67	BENEF. C.A.J.S.P. CLUJ-N CAIET DE DOCUMENTAȚII DE INSTALAȚII
PROIECT ICP CLUJ	Mod CINEMA „DACIA”

19/21



R.A.A.F.L. CLUJ-N. B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 57.			BENEF. R.A.D.E.F. CLUJ-N. OBIECT: DOCUMENTAȚIE DE INTABULARE.	
PROIECT	ICD CLUJ		1:100	CINEMA „DACIA" MĂNĂSTUR. PLAN PARTER	3
DESEN.	MĂNĂSTEAN		IAN 94'		
VERIF.	ing. ITEAN				



R.A.A.I.F.L. CLUJ-N B-dul 22 DEC. NR. 67		BENEF. R.A.D.E.F. CLUJ-N. OBIECT: DOCUMENTAȚIE DE ÎNTĂBULARE	
Proiect	ICP CLUJ	SCARA 1:100	CINEMA „DACIA" HĂNĂȘTUR PLAN ETAJ
Desen.	teh. MINTOIAN		4
Verif.	ING. TODA.M	DATA IANUA	