

1-19p

2/5.09.2017

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 379603/45/22.08.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72, identificat prin nr. topo. 11091/1/2, în suprafață de 992 mp., înscris în CF nr. 293647 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în folosința Sfatului popular al orașului Cluj, în cotă de 9/124 parte și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară (U.S.A.M.V.) în cotă de 920/992 parte, astfel:

- parcela identificată prin nr. cadastral nou, în suprafață de 72 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în folosința Sfatului popular al orașului Cluj;

- parcela identificată prin nr. cadastral nou, în suprafață de 920 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară (U.S.A.M.V.).

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72, întocmită de ing. Bura Alexandru, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72

Imobilul teren-intravilan care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72, în suprafață de 992 mp., cu nr. topo. 11091/1/2, înscris în CF nr. 293647 Cluj-Napoca, CF vechi 23054, în proprietatea Statului român în folosința Sfatului popular al orașului Cluj, în cotă de 9/124 parte și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară (U.S.A.M.V.) în cotă de 920/992 parte. Conform cotei înscrise în CF, Statul român deține suprafața de 72 mp. din imobil.

Imobilul cu nr. topo. 11091 a trecut în proprietatea statului în baza Decretului 92/1950, fiind împărțit în două parcele, cu nr. topo. 11091/1, în suprafață de 1303 mp., cu adresa str. Moșilor nr. 72 și nr. topo. 11091/2, în suprafață de 1134 mp., cu adresa str. Pavlov nr. 57 (azi 59).

Ulterior, în baza documentației tehnice, parcela cu nr. topo. 11091/1 se împarte în parcela cu nr. topo. 19011/1/1, teren cu construcție – casă cu 4 apartamente, în suprafață de 311 mp. și teren curte în suprafață de 992 mp. cu nr. topo. 11091/1/2.

Cele 4 apartamente au fost înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995 către foștii chiriași, care au primit în proprietate și terenul în suprafață de 311 mp.

Imobilul cu nr. topo. 11091/1/2 a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, de către moștenitorii foștilor proprietari.

Potrivit notei Comisiei tehnice, din parcela în suprafață de 992 mp., o suprafață de 72 mp. este necesară pentru buna utilizare a construcției cu nr. topo. 11091/1/1 iar suprafața de 920 mp. poate fi restituită.

Prin Dispoziția nr. 2040/2012, s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 920 mp., parte din parcela cu nr. topo. 11091/1/2 și acordarea de despăgubiri pentru terenul și apartamentele înstrăinate în baza Legii nr. 112/1995 și pentru terenul în suprafață de 72 mp. necesar bunei utilizări a construcției.

Imobilul a fost întabulat în CF nr. 293647, în baza Dispoziției nr. 2040/2012, în favoarea Statului român în folosința Sfatului popular al orașului Cluj în cotă de 9/124 parte (72 mp.) și Ravai Janos, în cotă de 115/124 parte (920/992), actualul proprietar al acestei cote fiind USAMV.

Prin adresa nr. 290420/21.06.2017, USAMV solicită aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. topo. 11091/1/2, conform cotelor de proprietate, în scopul ieșirii din indiviziune, depunând în acest sens o documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului astfel: imobilul teren, în suprafață de 992 mp., cu nr. topo. 11091/1/2, se dezlipește în două parcele: o parcelă în suprafață de 920 mp., cu drept de proprietate în favoarea USAMV și o parcelă în suprafață de 72 mp., cu drept de proprietate în

2

favoarea Statului român, în folosința Sfatului popular al orașului Cluj.

Menționăm că terenul în suprafață de 72 mp. figurează în inventarul terenurilor din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, cu nr. de inventar 802862.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 11091/1/2, teren în suprafață de 992 mp., înscris în CF nr. 293647 Cluj-Napoca și a înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire, conform celor expuse mai sus, precum și însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de ing. Bura Alexandru, ce se va construi în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUS



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **24. AUG. 2017**

Semnătura



Întocmit, Cons. Adriana David



FIȘA LUCRĂRII

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
DEZMEMBRARE IMOBIL 2 LOTURI

BENEFICIARI:

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ
CLUJ-NAPOCA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII

CLUJ-NAPOCA, str. Motilor, nr. 72

EXECUTANT:

ALEXANDRU BURĂ

Certificat de autorizare : RO-MM-0194, Categoria B.C.

Telefon : 0741173065





13239410

Carte Funciara Nr. 293647 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	213255
Ziua	21
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23054

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Motilor, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 11091/1/2	992	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6442 / 10/10/1957		
Act nr. cerere nr 8338/09.10.1957 a Intreprinderii de Locuințe și Localuri Cluj bazată pe Decretul 92/1950 și extrasul din tabelul anexă, din emis de (iar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 2018/03.02.1997 - cerere și documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 9/124 1) STATUL ROMÂN , în folosința SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23054)</i>	A1, B3
2018 / 03/02/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică anexată, din emis de:		
B2	se evidențiază faptul că imobilul de sub A+1 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr topografic 11091/1/1. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23054)</i>	A1
213255 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 3841, din 21/12/2016 emis de Furdul Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 920/992 1) UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA (U.S.A.M. V.)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 11091/1/2	992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereob. 70.

DETAJI LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	-	-	11091/1/2	TEREN - CURTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notari public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2850 RON, Bon fiscal nr.12/21-12-2016 în suma de 2850, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-01-2017

Data eliberării,

/ /

13. IAN. 2017

Asistent Registrator,

Ionaș Bogdan

Data și semnătura

Referent,

ANTEȘAN
Data și semnătura
13.01.2017

6

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT CLUJ-NAPOCA, Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 72
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala – Dezmembrare – 2 loturi
3. **Numar registru evidente lucrari executate :** 1
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de teren a lucrării :*

- In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale (CF 293647, nr. topo 11091/1/2)
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca cu scopul verificării situației imobilului, a vecinatatilor acestuia si procurarea de plan de amplasament vechi ce a stat la baza inscrierii in CF (100699/13.06.2017)
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

➤ *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in localitatea Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 72, intravilan, jud. Cluj. Terenul este inregistrat in CF nr. 293647 , nr. Top. 11091/1/1/2, proprietar Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, Calca Manastur, nr. 3-5, si Statul Romana, in administrarea Municipiului Cluj-Napoca.

Trapez: L-34-58-B-b-4-1

➤ *Descrierea generala a imobilului*

- Imobilul este constituit din teren cu o forma regulata, avand categoria de folosinta Curti Constructii si este in suprafata conform masuratorilor de 992 mp si extras CF de 992 mp . Pe teren nu se afla edificate constructii.
- Terenul este imprejmuit cu gard de beton pe latura vestica si cu gard de plasa metalica pe latura estica, nordica si sudica.
- Se propune lucrarea de dezmembrare imobil in 2 loturi cu scopul de a iesi din indiviziune cei doi proprietari tabulari, acestia fiind Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara Cluj-Napoca, si Statul Roman. Se propune realizarea a doua loturi in suprafata de 920 mp si 72 mp conform cotelor stabilite in CF.

7

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: pentru masurarea imobilului s-a folosit puncte determinate cu echipament GPS Trimble R10, in modul RTK si Statia Totala Leica TS06 plus, R1000 , folosind metoda drumirii sprijinite pe puncte de coordonate cunoscute combinata cu radierea punctelor de detaliu. Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, suprafata imobilului masurata este de 992 mp iar suprafata din act de 992 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

- Aparatura folosita la masuratori: s-a folosit GPS marea GPS Trimble R10, Statia Totala Leica TS06 plus, R1000.

- Metodele folosite la masuratori: metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Drumuirea sprijinita pe puncte de coordonate cunoscute determinate cu GPS combinata cu radierea.

- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

- Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite – nu au fost folosite.

- Starea punctelor geodezice vechi – .

- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii – punct materializat la sol cu bulon metalic si vopsit cu culoare portocalie.

➤ Calculul suprafetei si inventarul de coordonate ale punctelor radiate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii

Executant :
ALEXANDRU BURA
aut. Seria RO-MM-F Nr. 0194

Data:
Iunie 2017



8

- Calcul Analitic al Suprafetei -

Situatia Inainte de dezmembrare

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586134.585	391518.334	10.491
2	586129.717	391507.241	4.296
3	586133.564	391505.333	1.905
4	586135.911	391504.577	9.306
5	586143.278	391499.769	15.207
6	586146.488	391492.790	32.713
7	586145.094	391476.361	12.821
8	586136.139	391470.254	13.897
9	586203.271	391463.475	4.503
10	586212.393	391461.228	11.046
11	586217.377	391471.055	14.853
12	586204.213	391477.913	7.360
13	586187.648	391481.241	14.157
14	586185.207	391488.142	11.194
15	586175.404	391493.396	4.972
16	586171.613	391495.575	7.145
17	586155.431	391499.157	15.279
18	586142.805	391466.978	5.637
19	586147.290	391486.558	7.116
20	586147.117	391511.002	0.821
21	586140.877	391513.803	1.463
22	586140.596	391514.010	1.579
23	586138.137	391514.826	31.935

S(1)=692.20mp P=210.607m

- Calcul Analitic al Suprafetei -

Situatia dupa dezmembrare

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586141.117	391513.392	10.491
2	586135.964	391504.278	9.073
3	586143.778	391499.762	15.207
4	586156.488	391493.190	32.713
5	586145.094	391476.361	12.821
6	586136.139	391470.254	13.897
7	586218.271	391463.475	4.503
8	586212.293	391461.228	11.046
9	586217.377	391471.035	14.853
10	586204.213	391477.913	7.360
11	586187.648	391481.241	14.157
12	586185.207	391488.142	11.194
13	586175.404	391493.396	4.972
14	586171.613	391495.575	7.145
15	586155.431	391499.157	15.279
16	586152.393	391503.478	5.637
17	586147.290	391509.653	7.116

S(1)=923.88mp P=196.517m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586141.117	391513.392	0.823
2	586140.977	391513.808	1.463
3	586139.696	391514.015	1.579
4	586138.137	391512.620	4.035
5	586135.964	391508.536	10.491
6	586129.717	391507.241	4.296
7	586133.564	391505.333	1.905
8	586135.911	391504.577	9.296
9	586135.364	391504.941	16.293

S(1)=72.19mp P=34.696m



Executant Ing. Alex. Buru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

9

- INVENTARUL DE COORDONATE -
Sistem de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586134.505	391516.534	10.491
2	586129.717	391507.241	4.298
3	586133.564	391505.730	1.900
4	586135.311	391504.571	0.298
5	586143.278	391499.762	7.1207
6	586136.466	391492.196	39.713
7	586186.094	391476.361	12.621
8	586195.139	391470.254	13.897
9	586208.271	391463.475	4.607
10	586212.293	391461.226	11.046
11	586217.377	391471.036	14.853
12	586204.213	391477.913	7.350
13	586197.648	391481.241	14.187
14	586185.207	391488.142	11.194
15	586175.404	391493.836	4.372
16	586171.613	391495.575	7.145
17	586165.451	391499.157	15.279
18	586152.305	391506.978	5.537
19	586147.290	391509.558	7.116
20	586141.117	391513.092	0.323
21	586140.877	391513.338	1.463
22	586139.596	391514.025	1.879
23	586136.137	391514.418	4.025

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586141.117	391513.092	0.323
2	586140.877	391513.338	1.463
3	586139.596	391514.025	1.879
4	586136.137	391514.418	4.025
5	586135.311	391504.571	0.298
6	586136.466	391492.196	39.713
7	586186.094	391476.361	12.621
8	586195.139	391470.254	13.897
9	586208.271	391463.475	4.607
10	586212.293	391461.226	11.046
11	586217.377	391471.036	14.853
12	586204.213	391477.913	7.350
13	586197.648	391481.241	14.187
14	586185.207	391488.142	11.194
15	586175.404	391493.836	4.372
16	586171.613	391495.575	7.145
17	586165.451	391499.157	15.279
18	586152.305	391506.978	5.537
19	586147.290	391509.558	7.116

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,2+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586141.117	391513.092	0.323
2	586140.877	391513.338	1.463
3	586139.596	391514.025	1.879
4	586136.137	391514.418	4.025
5	586135.311	391504.571	0.298
6	586136.466	391492.196	39.713
7	586186.094	391476.361	12.621
8	586195.139	391470.254	13.897
9	586208.271	391463.475	4.607

10

Executant **Ing. Alexandru Bura**

Confirm executarea masurarii terenului la
 teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din
 teren

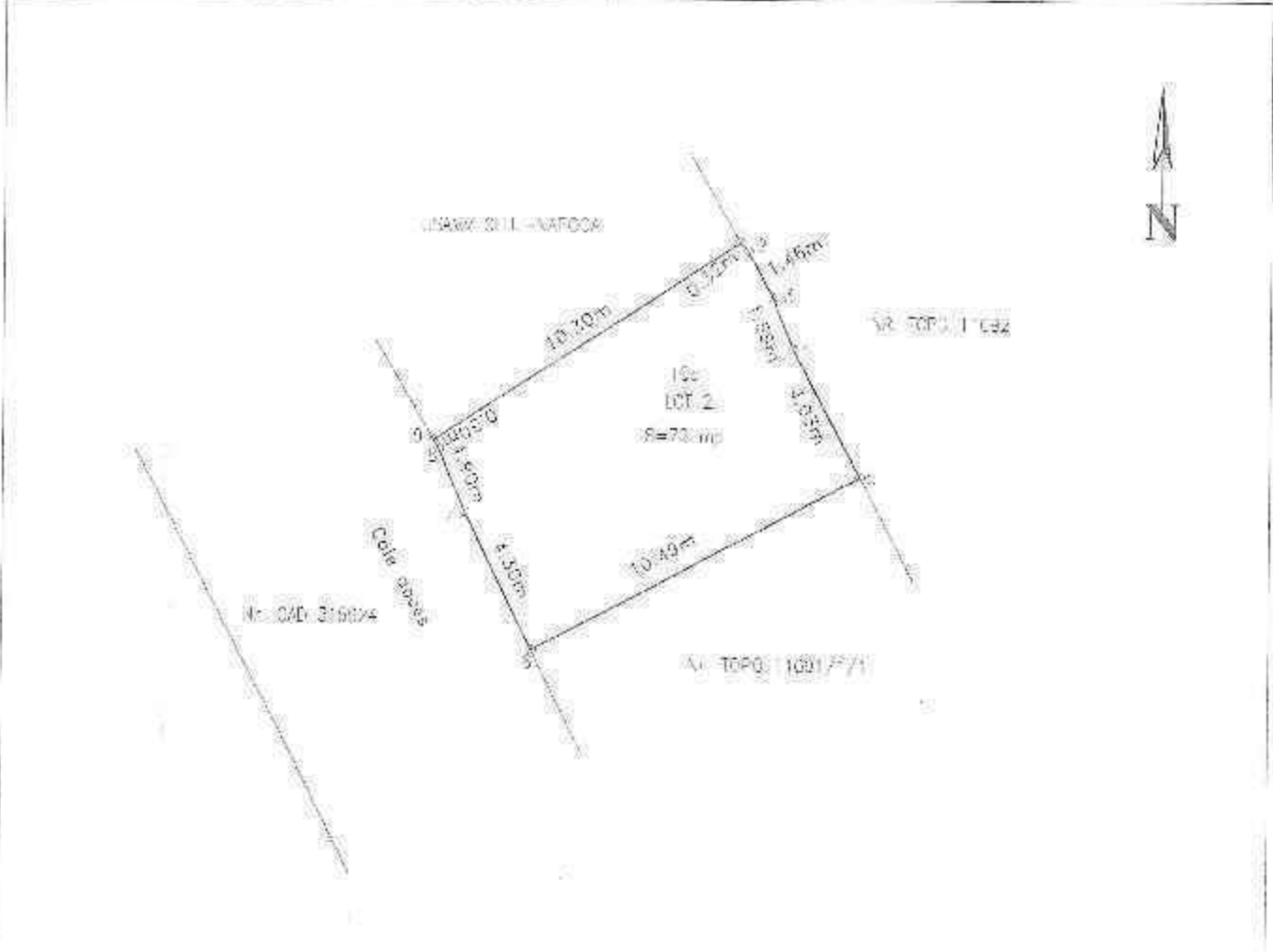


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	72 mp	Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 72 jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT: CLUJ-NAPOCA
---------------------	------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	72	Lot - 2 Teren imprejuit cu gard de beton pe latura vestica, si cu gard de plasa metalica pe latura estica, nordica si sudica.
Total		72	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 72 mp
Suprafata din acte = 72 mp

Executant ing. Alexandru BURSA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: Iunie 2017



Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Data:

**DISPOZIȚIE DE RESTITUIRE ÎN NATURĂ ȘI PROPUNEREA PRIVIND
ACORDAREA DE DESPĂGUBIRI**

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate sub nr. 22202/45 din 27.03.2003, transmis de Prefectura județului Cluj, prin care numita RAVAI ELISABETA, decedată la data de 19.05.2006, având drept moștenitor în baza Certificatului de calitate de moștenitor nr. _____ eliberat de notar public Suceava Sorina din Târgu Mureș, pe dl. RAVAI JANOS, domiciliat în municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, solicită acordarea măsurilor reparației prin despăgubiri bănești pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 72, azi str. Moșilor nr. 72 și str. Cardinal Iuliu Hossu (fosta str. Pavlov) nr. 59 (ast nr. 57)

Având în vedere notificarea nr. 894 din 20.07.2001, depusă prin Executor Judecătoresc Stolnean Madus, prin care se solicită cele menționate mai sus,

Analizând acele depuse la dosarul intern nr. 3382, aferent notificării, se constată că revendicatoarea, în prezent decedată, a avut calitatea de persoană îndreptățită, conform dispozițiilor art. 3, alin 1, lit a, coroborat cu art. 4, alin 2, din Legea nr.10/2001, republicată, fiind moștenitoarea fostului proprietar tabular al imobilului revendicat. În baza Certificatului de calitate de moștenitor nr. 19/2005, eliberat de notar public Suceava Sorina din Târgu Mureș și conform C.F. nr. 2311 Cluj,

Reținând faptul că: Imobilul revendicat a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, de la Turkosy Samuil; imobilul a fost înstrăinat în baza Legii nr.112/1995 fostilor chinagi, fiindu-le atribuit în proprietate și terenul construit în suprafață de 311 mp; potrivit notei Comisiei tehnice din parcela cu nr. top 11091/1/2, terenul în suprafață de 72 mp este necesar bunei utilizări a construcției, iar restul parcelei în suprafață de 920 mp poate fi restituită în natură; parcela cu nr. top 11091/2, în suprafață de 1134 mp, a fost atribuită în folosință veșnică în favoarea lui Nagy Istvan, în baza Deciziei nr. 58914 din 22 ianuarie 1968, dată de Comitetul executiv al Sfatului popular al orașului Cluj, iar pe această parcelă a fost construit un imobil - casă compusă din 3 apartamente înscrisă azi în C.F. colectivă nr.73547 Cluj,

Având în vedere Referatul nr. 22202/3/2003 din 15.03.2012, al Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001,

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art. 7, art. 9 alin. 1, art. 25 alin. 1 și 3 și art. 26 alin. 1 și 2 din Legea nr. 10/2001, republicată,

În temeiul art. 68 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și al art. 21 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DISPUNE:**

Art. 1 Se restituie în natură terenul în suprafață de 920 mp din parcela cu nr. top 11091/1/2, înscrisă în C.F. nr. 23054 Cluj, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.72, în favoarea d-lui RAVAI JANOS, domiciliat în municipiul Târgu Mureș, identificat cu C.N.P. nr. _____

Art. 2 Proprietarul are obligația să declare proprietatea dobândită prin prezenta dispoziție la Direcția de impozite și taxe locale, în termen de cel mult 30 de zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile art. 259, alin 6, din Codul fiscal.

Art. 3 Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului restituit și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate mobilă.

Punerea în posesie se face prin Protocol de predare-preluare, în mod obligatoriu, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a dispoziției de restituire.

Art. 4 Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată, cad în sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv - Titlul VII din Legea nr. 247/2005, pentru cele 4 apartamente din imobil înrâinate în baza Legii nr. 112/1995, respectiv: **apartamentul nr. 1**, cu nr. top 11091/1/1/I, situat la parter, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 hol, 1 baie, 2 boxe, debara, WC, cu suprafața utilă de 129,81 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 28,55/100 parte; **apartamentul nr. 2**, cu nr. top 11091/1/1/II, situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 WC, 1 hol, 1 boxă, cu suprafața utilă de 84,47 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 18,58/100 parte; **apartamentul nr. 3**, cu nr. top 11091/1/1/III, situat la etaj I, compus din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 antru, 1 bucatărie, 1 WC, 1 debara, 1 cămară, 1 boxă, 1 terasă, cu suprafața utilă de 50,01 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 32,99/100 parte și **apartamentul nr. 4**, cu nr. top 11091/1/1/IV, situat la etaj I, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 WC, 1 boxă, cu suprafața utilă de 90,38 mp, cu părțile indivize comune în cotă de 19,88/100 parte și pentru **terenul construit aferent acestora în suprafața de 311 mp**, înscrise în C.F. colectivă nr. 120855 și C.F. individuală nr. 120856, precum și pentru **terenul în suprafața de 12 mp** din parcela cu nr. top 11091/1/2, înscrisă în C.F. nr. 23054 Cluj, toate situate în Cluj-Napoca, **str. Motilor nr. 72**, precum și pentru **terenul în suprafața de 1134 mp**, cu nr. top 11091/2, înscris în C.F. nr. 23299, situat în Cluj-Napoca, **str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 59**, în avoarea d-lui **RAVAI JANOS**, domiciliat în municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, identificat cu C.N.P. nr.

Art. 6 Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Cluj, conform prevederilor art. 26, alin 3 din Legea nr. 10/2001, republicată.

PRIMAR,
RADU MOISIN

nr. 2040 din 21 IUN. 2012

ed 5 ex AM



15

REFERAT
privind propunerea de soluționare a revendicării

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicată și în baza Dispoziției nr. 5435 din 5 decembrie 2011 a Viceprimarului municipiului Cluj-Napoca cu atribuții delegate de primar, Radu Moisin, Comisia pentru aplicarea Legii nr.10/2001, întrunită în ședința din **12.03.2012**, a luat în discuție dosarul înregistrat sub nr. 22202/45 din 27.03.2003, transmis de Prefectura județului Cluj, al numitei RAVAI ELISABETA, decedată la data de 19.05.2006, având drept moștenitor în baza Certificatului de calitate de moștenitor nr. eliberat de notar public Suceava Sorina din Târgu Mureș, pe RAVAI JANOS, domiciliat în municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș, prin care se solicită acordarea măsurilor reparatorii prin despăgubiri bănești pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca:

Adresa imobilului solicitat: Str. Motoilor nr. 72 (azi str. Motoilor nr. 72 și str. Cardinal Iuliu Hossu (fosta str. Pavlov) nr. 59 (fost nr. 57).

Identificare și descriere imobil: Imobil înscris inițial în C.F. nr. 2311, cu nr. top 11091, compusă din casă cu etaj din cărămidă, acoperită cu țiglă, constând: la parter din 5 camere, 2 bucătării și dependințe; la etaj: 7 camere, 2 bucătării, dependințe, curte și grădină în suprafață de 677 stj.p. (2437 mp). Ulterior naționalizării imobilul a fost transcris în C.F. nr. 23054, și împărțit astfel: parcela cu nr. top 11091/1, casa descrisă mai sus și teren în suprafață de 362 stj.p. (1303 mp), care se reînscris în acest C.F. nr. 23054 și parcela cu nr. top 11091/2, loc de casă în suprafață de 315 stj.p. (1134 mp) în str. Pavlov nr. 57 (azi nr. 59), care se transcrie în C.F. nr. 23299, iar acest teren a fost atribuit în folosință veșnică în favoarea lui Nagy Istvan, în baza Deciziei nr. 58914 din 22 ianuarie 1958, dată de Comitetul executiv al Sfatului popular al orașului Cluj și a Decretului nr. 493/1954; pe acest teren a fost construit un imobil – casă compusă din 3 apartamente înscrisă azi în C.F. colectivă nr. 73547 Cluj.

Ulterior în baza documentației tehnice, parcela cu nr. top 11091/1, se împărțește după cum urmează: parcela cu nr. top 11091/1/1, teren cu construcții în suprafață de 311 mp, casă cu 4 apartamente care se transcrie în C.F. colectivă nr. 120855 și C.F. individuală nr. 120856 și parcela cu nr. top 11091/1/2, teren curte în suprafață de 992 mp, care se reînscris în C.F. nr. 23054 Cluj.

Parcela cu nr. top 11091/2 este revendicată de către moștenitorii proprietarului inițial al construcției edificată pe acesta și face obiectul dosarului intern nr. 2567.

Modul de preluare: Decretul nr. 92/1950.

Detinător inițial: Turkosy Samuil.

Situația locativă: Imobilul a fost înstrăinat în baza Legii nr. 112/1995 foștilor chiriași, fiindu-le atribuit în proprietate și terenul construit în suprafață de 311 mp.

Potrivit notei Comisiei tehnice din parcela cu nr. top 11091/1/2, terenul în suprafață de 72 mp este necesar bunei utilizări a construcției, iar restul parcelei în suprafață de 920 mp poate fi restituită în natură.

Parcela cu nr. top 11091/2, în suprafață de 1134 mp, a fost atribuită în folosință veșnică în favoarea lui Nagy Istvan, în baza Deciziei nr. 58914 din 22 ianuarie 1958, dată de Comitetul executiv al Sfatului popular al orașului Cluj.

Analizând notificarea nr. 894 din 20.07.2001, depusă prin Executor judecătoresc Stolnean Marius, precum și documentele existente la dosar, comisia a stabilit următoarele:

Întrucât revendicatoarea, în prezent decedată, este moștenitoarea fostului proprietar tabular al imobilului revendicat, în baza Certificatului de calitate de moștenitor nr. 19/2005, eliberat de notar public Suceava Sorina din Târgu Mureș, și văzând situația imobilului prezentată mai sus, se propune restituirea în natură a terenului în suprafață de 920 mp din parcela cu nr. top 11091/1/2, înscris în C.F. nr. 23054 Cluj, precum și acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent constând în despăgubiri acordate în condițiile legii speciale, pentru cele 4 apartamente din imobil întrăinate în baza Legii nr. 112/1995, pentru terenul construit aferent acestora în suprafață de 311 mp, descrise conform înscrierilor din C.F. colectivă nr. 120855 și C.F. individuală nr. 120856, pentru terenul în suprafață de 72 mp din parcela cu nr. top 11091/1/2, înscris în C.F. nr. 23054 Cluj, toate situate în str. Moșilor nr. 72, precum și pentru terenul în suprafață de 1134 mp, cu nr. top 11091/2, înscris în C.F. nr. 23299, situat în str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 59. Propunerile au fost votate cu unanimitate de voturi.

Președinte,
LASZLO ATTILA

Vicepreședinte,
AURORA TORMURE

IULIA ARDEUS
ALINA RUS - Concediu
COSMINA CANDREA
MIHAELA MIRONA
GIANINA TRIF
ADINA POP - Concediu
RALUCA FEREZAN
NICOLETA GHERMAN
GEORGIA TICALĂ
MARIUS SZEKER

Membri,

LAVINIA POP
OVIDIU RATIU
DANIELA ȘIMONCA
ADRIANA MUNTEANU - concediu
VALERIA POP
LUCIA MARIA IOSIP
DORU SĂPLĂCAN
CRISTINA POPOVICI
ROXANA LUCIA SAVATIE

4 ex/AM

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 13.06.2012
Semnatura

17



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4520/4522 ; Fax: +40-(0)264-599.329

COMISIA DE PUNERE ÎN POSESIE
Nr.1049/45/15.11.2012

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOG



PROTOCOL
DE PREDARE-PRELUARE A IMOBILULUI

Încheiat în Cluj-Napoca, **MOTILOR nr.72** la data de **13 DECEMBRIE 2012**, între **GĂRBOVAN RADU, RUS ALINA**, din partea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de membri ai Comisiei de punere în posesie, pe de o parte, și **RAVAL JANOS** prin împuternicit av. **Zorica Letiția Codoban**, în calitate de proprietar, pe de altă parte,
Am procedat primii la predarea și secunzii la primirea terenului restituit în baza:

Dispoziția nr. 2040/21.06.2012 a Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Obiectul procesului-verbal: teren în suprafață de 920 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.72;

Descrierea terenului care se predă: teren în suprafață de 920 mp, înscris în cf nr.23054 Cluj, din parcela-cu nr. topo 11091/1/2.

Pe terenul care se restituie există amplasat un garaj cu caracter demontabil și provizoriu, conform planului de situație cotate cu delimitarea terenului, întocmit de expert Sîntămărean Dorin;

Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în 6 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător și 3 exemplare pentru primitor.

PREDĂTOR,
GĂRBOVAN RADU
RUS ALINA

Secretar comisie
BOTA ELENA
DRĂGAN RODICA

PRIMITOR,
Av. ZORICA LETIȚIE CODOBAN, pentru
RAVAL JANOS

An primit are 13.12.201

3 exemplare protocol

Sorina Sabo



(Signature)

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri		
MOTILOR - 72 - (992-920)mp				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Decembrie 1980 Data amortizării complete:		
Gestiunea: Terenuri - Privat Magazia: TERENURI IMOBILE D.F.I.S. DOM. PRIVAT				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT		
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
802852	01/12/80, PI, 1	Preluare inițială	1	7.707,22	0,00	7.707,22

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice