

1-6 p.

2/17.01.2018

### HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței  
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în  
cartea funciară a suprafeței immobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52 – proiect  
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15926/45/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea  
funciară a suprafeței immobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii  
cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr.  
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52, cu nr. topo. 9872, înscris sub A1 în CF nr. 256628 Cluj-  
Napoca (CF vechi 36297), cu construcțiile: „Corp clădire liceu nr. 10”, cu nr. cad. C1, nr. topo.  
9872-C1 și „Grădiniță de copii”, cu nr. cad. C2, nr. topo 9872-C2, cu drept de proprietate în  
favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în sensul înscrierii în cartea funciară  
a suprafeței măsurate de 9550 mp.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței  
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52, întocmită de PFA Crăciunaș Mircea,  
ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**REFERAT**

**privind propunerea de însușire a documentației cadastrale  
de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52**

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52, face parte din baza materială a învățământului și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 9385 mp., cu nr. topo. 9872, înscris sub A1 în CF nr. 256628 Cluj-Napoca (CF vechi 36297), cu construcțiile: „Corp clădire liceu nr. 10”, cu nr. cad. C1, nr. topo. 9872-C1 și „Grădiniță de copii”, cu nr. cad. C2, nr. topo. 9872-C2, cu drept de proprietate în favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în cotă de 1/1 parte.

În imobil își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Ana Aslan”, într-un corp de clădire neevidențiat în cartea funciară, Colegiul Național „Emil Racoviță”, în corpul de clădire cu nr. topo. 9872-C1 și Grădinița cu P.P. „Parfum de Tei”.

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru imobilul situat în str. Horea nr. 52 și a fost întocmită o documentație cadastrală de actualizare a datelor de carte funciară, respectiv înscrierea suprafeței rezultată din măsurători, de 9550 mp și atribuire de număr cadastral.

Referitor la rectificarea suprafețelor precizăm că vechea legislație în materie de carte funciară prevedea că înscrierea în cartea funciară garantează existența dreptului de proprietate dar nu garantează întinderea acestuia, motiv pentru care, art. 10, alin 2 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, stipulează faptul că suprafața care urmează să fie înscrisă în cartea funciară se determină prin documentații cadastrale care reflectă situația de fapt a imobilelor. Acest lucru este reglementat și prin Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 79. alin 8 și 10, conform cărora, la deschiderea cărților funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral se preia informația din partea II-a și a III-a a cărții funciare, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală, fiind cea stăpânită în fapt.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbatere, un proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 52, de 9550 mp., precum și însușirea documentației cadastrale aferente, întocmită de PFA Crăciunaș Mircea, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,  
Iulia ARDEUS

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. IAN. 2018

Semnătura:

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

2



CARTE FUNCİARA NR. 256628 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 138884 |
| Ziua      | 12     |
| Luna      | 08     |
| Anul      | 2016   |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 36297

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Horea, nr. 52

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)                | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1     | Top: 9872                     | Din acte: 9.385;<br>Masurata:- | -                      |

### CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa                               | Observatii / Referinte   |
|----------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| A1.1     | Cad: C1<br>Top: 9872-C1       | Cluj-Napoca, Strada<br>Horea, nr. 52 | CORP CLĂDIRE LICEU NR 10 |
| A1.2     | Cad: C2<br>Top: 9872-C2       | Cluj-Napoca, Strada<br>Horea, nr. 52 | GRĂDINIȚĂ DE COPII       |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale |                                                                          | Observatii / Referinte             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 6103 / 27.08.1976                                                     |                                                                          |                                    |
| Dosar cadastru                                                        |                                                                          |                                    |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 | A1, A1.1, A1.2                     |
|                                                                       | 1) STATUL ROMÂN, în adm op a                                             | (provenita din conversia CF 36297) |
|                                                                       | 2) GIGCL AL JUD CLUJ                                                     |                                    |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                                                                                              |                        |

3

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Horea, nr. 52

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Top: 9872     | -                        | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                 | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA         | Din acte: 9.385;<br>Masurata:- | -         | -           | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar                   | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp)               | Situatie juridica | Observatii / Referinte   |
|----------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| A1.1     | CAD: C1<br>Top: 9872-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: -;<br>Masurata:- | Cu acte           | CORP CLĂDIRE LICEU NR 10 |
| A1.2     | CAD: C2<br>Top: 9872-C2 | constructii administrative si social culturale | Din acte: -;<br>Masurata:- | Cu acte           | GRĂDINIȚĂ DE COPII       |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C38848/12-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
17/08/2016

Asistent-registrador,  
NICULINA-AURELIA MISTARIU

Referent,

Data eliberării,  
17.08.2016



(parafa și semnătura)

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      | D(i,i+1)          |
| 84          | 587599.576               | 392315.980 | 48.227            |
| 1           | 587597.968               | 392267.780 | 0.078             |
| 2           | 587598.045               | 392267.771 | 10.914            |
| 3           | 587608.927               | 392268.610 | 0.089             |
| 4           | 587608.982               | 392268.540 | 2.092             |
| 5           | 587611.070               | 392268.667 | 1.818             |
| 6           | 587612.883               | 392268.804 | 2.086             |
| 7           | 587614.961               | 392268.992 | 0.097             |
| 8           | 587615.012               | 392269.074 | 10.917            |
| 9           | 587625.897               | 392269.904 | 0.101             |
| 10          | 587625.989               | 392269.945 | 11.462            |
| 11          | 587626.918               | 392281.369 | 8.989             |
| 12          | 587627.647               | 392290.328 | 6.006             |
| 13          | 587628.035               | 392296.321 | 19.917            |
| 14          | 587629.432               | 392316.189 | 18.905            |
| 15          | 587648.336               | 392316.018 | 17.029            |
| 16          | 587665.364               | 392315.875 | 6.776             |
| 17          | 587666.177               | 392322.602 | 6.500             |
| 18          | 587667.351               | 392328.995 | 7.189             |
| 19          | 587668.531               | 392336.086 | 14.010            |
| 20          | 587670.947               | 392349.886 | 0.310             |
| 21          | 587671.008               | 392350.190 | 0.628             |
| 22          | 587671.636               | 392350.168 | 18.372            |
| 23          | 587689.803               | 392347.430 | 1.462             |
| 24          | 587691.265               | 392347.417 | 2.113             |
| 25          | 587691.747               | 392349.474 | 5.458             |
| 26          | 587692.713               | 392354.846 | 2.977             |
| 27          | 587693.319               | 392357.761 | 4.445             |
| 28          | 587694.108               | 392362.135 | 12.687            |
| 29          | 587696.549               | 392374.585 | 7.733             |
| 30          | 587698.037               | 392382.173 | 10.491            |
| 31          | 587687.546               | 392382.216 | 2.709             |
| 32          | 587687.654               | 392384.923 | 2.495             |
| 33          | 587687.765               | 392387.416 | 4.030             |
| 34          | 587687.871               | 392391.445 | 2.597             |
| 35          | 587685.274               | 392391.429 | 5.894             |
| 36          | 587679.387               | 392391.142 | 6.152             |
| 37          | 587673.239               | 392390.909 | 40.617            |
| 38          | 587632.642               | 392389.637 | 5.893             |
| 39          | 587626.761               | 392389.264 | 1.575             |
| 40          | 587626.010               | 392390.648 | 30.784            |
| 41          | 587620.711               | 392420.972 | 6.533             |
| 42          | 587619.599               | 392427.410 | 5.668             |
| 43          | 587614.706               | 392424.549 | 22.728            |
| 44          | 587594.847               | 392413.495 | 9.988             |
| 45          | 587586.093               | 392408.686 | 16.825            |
| 46          | 587588.468               | 392392.029 | 0.955             |
| 47          | 587588.547               | 392391.077 | 16.633            |
| 48          | 587590.258               | 392374.532 | 5.499             |
| 49          | 587590.837               | 392369.064 | 0.547             |
| 50          | 587590.355               | 392368.805 | 7.267             |
| 51          | 587583.953               | 392365.366 | 0.502             |
| 52          | 587583.897               | 392364.867 | 21.701            |
| 53          | 587581.361               | 392343.315 | 15.129            |
| 54          | 587579.545               | 392328.295 | 5.153             |
| 55          | 587578.926               | 392323.179 | 5.403             |
| 56          | 587584.328               | 392323.089 | 9.287             |
| 57          | 587593.614               | 392322.934 | 7.108             |
| 58          | 587600.722               | 392322.931 | 3.380             |
| 59          | 587599.941               | 392319.642 | 3.680             |

Parcela (C1)

| Nr.<br>Pct.                    | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                                | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 60                             | 587614.004               | 392317.006 | 30.416                        |
| 61                             | 587616.366               | 392286.682 | 0.365                         |
| 62                             | 587616.731               | 392286.691 | 6.021                         |
| 63                             | 587617.252               | 392280.693 | 9.690                         |
| 11                             | 587626.918               | 392281.369 | 11.462                        |
| 10                             | 587625.989               | 392269.945 | 0.101                         |
| 9                              | 587625.897               | 392269.904 | 10.917                        |
| 8                              | 587615.012               | 392269.074 | 0.097                         |
| 7                              | 587614.961               | 392268.992 | 2.086                         |
| 6                              | 587612.883               | 392268.804 | 1.818                         |
| 5                              | 587611.070               | 392268.667 | 2.092                         |
| 4                              | 587608.982               | 392268.540 | 0.089                         |
| 3                              | 587608.927               | 392268.610 | 10.914                        |
| 2                              | 587598.045               | 392267.771 | 0.078                         |
| 1                              | 587597.968               | 392267.780 | 48.227                        |
| 84                             | 587599.576               | 392315.980 | 14.464                        |
| S(C1)=928.85mp      P=148.835m |                          |            |                               |

Parcela (C2)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 64          | 587591.020               | 392368.600 | 10.699                        |
| 65          | 587601.700               | 392367.970 | 12.088                        |
| 66          | 587601.933               | 392380.056 | 14.707                        |
| 67          | 587616.640               | 392380.013 | 3.032                         |
| 68          | 587616.663               | 392383.045 | 5.399                         |
| 69          | 587622.060               | 392382.900 | 10.630                        |
| 70          | 587622.140               | 392393.530 | 9.689                         |
| 71          | 587612.455               | 392393.791 | 3.239                         |
| 72          | 587612.436               | 392390.552 | 12.437                        |
| 73          | 587600.000               | 392390.722 | 11.308                        |
| 74          | 587588.693               | 392390.900 | 22.421                        |
| 64          | 587591.020               | 392368.600 | 10.699                        |
| 65          | 587601.700               | 392367.970 | 10.699                        |

Parcela (C3)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 75          | 587673.450               | 392366.248 | 2.789                         |
| 76          | 587673.387               | 392369.036 | 32.331                        |
| 77          | 587641.059               | 392368.594 | 2.803                         |
| 78          | 587641.043               | 392365.791 | 6.710                         |
| 79          | 587634.335               | 392365.645 | 18.679                        |
| 80          | 587634.105               | 392384.323 | 45.832                        |
| 81          | 587679.932               | 392384.997 | 5.595                         |
| 82          | 587680.352               | 392366.404 | 6.904                         |

S(C3)=765.59mp P=1260.642m

136.642m

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SERIA RO-BF NR.1585/2013  
CRĂCIUNEA  
Locmit: Craciunea  
CATEGORIA A

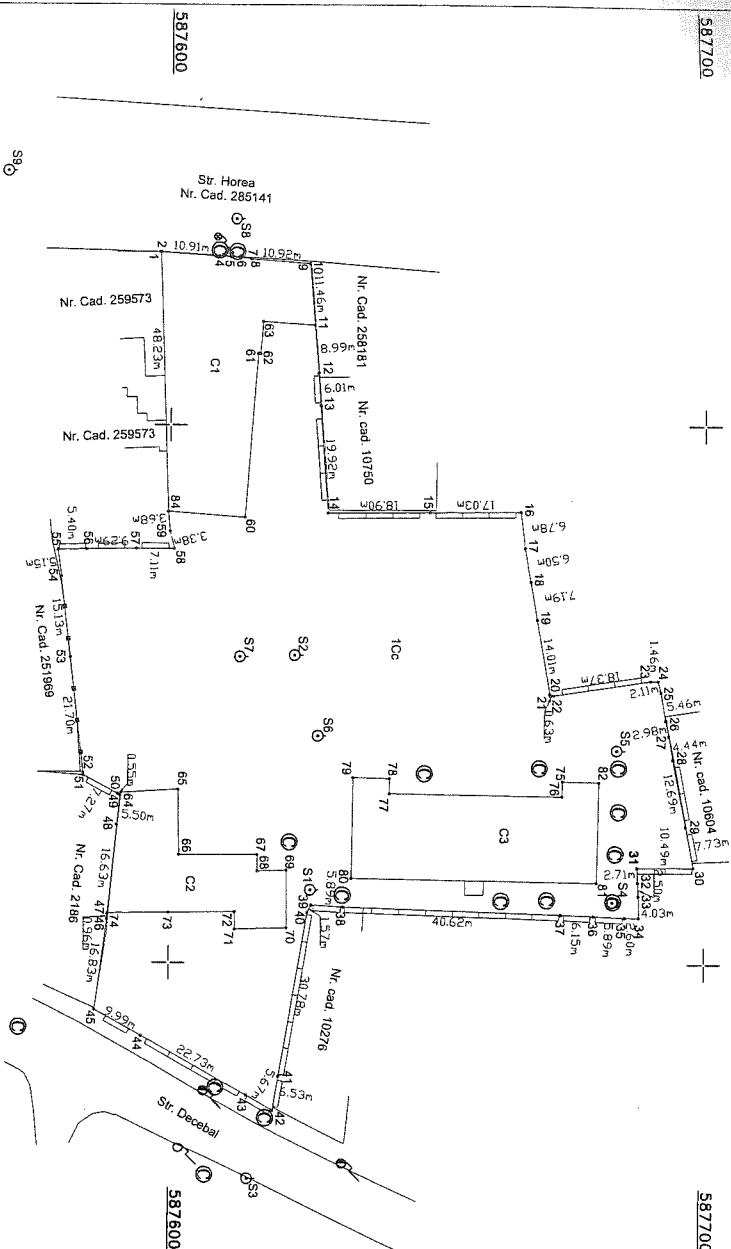
392300

392400

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000  
INTRAVILAN

| Nr. Cadastral:     | Suprafata masurata a<br>imobilului (mp): | Adresa imobilului:                       |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 256628             | 9550                                     | Loc. Cuij-Napoca, str. Horea, nr. 52     |
| Nr. Carte Funciara |                                          | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) |
| 256628             |                                          | Cuij-Napoca                              |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Meniuni                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 9550                    | Imobil impotrimit cu gard de beton pe latura de E si partial pe latura de N, partial cu gard de metal si gard de beton pe latura de S si partial cu gard de beton si limita cu constructie pe latura de V. |
| Total       |                        | 9550                    |                                                                                                                                                                                                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod. constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Meniuni                   |
|--------------|------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1            | CAS        | 929                              | Corp cladire liceu nr. 10 |
| 2            | CAS        | 497                              | Gradinita de copii        |
| 3            | CAS        | 766                              | Liceu                     |
| Total        |            | 2192                             |                           |

Suprafata masurata a imobilului = 9550 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 9385 mp

Executant: Craciunas Mircea

Confirm introducerea masuratiilor la teren, corectitudinea incontinut apartenentei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: ianuarie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

Data

Stampila BCPI