

1-23 p

20/31.01.2017

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, 323447 și 323464

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, 323447 și 323464 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 12760/453/16.01.2017 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, 323447 și 323464;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, înscris în CF nr. 322071 Cluj-Napoca, cu suprafața de 14 mp., nr. cad. 323447, înscris în CF nr. 323447 Cluj-Napoca, cu suprafața de 26 mp. și nr. cad. 323464, înscris în CF nr. 323464 Cluj-Napoca, cu suprafața de 6 mp.

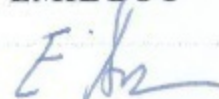
Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilelor identificate la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea asigurării profilului străzii Veseliei, așa cum acesta este reglementat prin P.U.G.-2014.

(2) Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, 323447 și 323464

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, cu suprafața de 14 mp., înscris în C.F. nr. 322071 Cluj-Napoca, nr. cad. 323447, cu suprafața de 26 mp., înscris în C.F. nr. 323447 Cluj-Napoca și nr. cad. 323464, cu suprafața de 6 mp., înscris în C.F. nr. 323464 Cluj-Napoca.

Prin adresele nr. 493193/23.11.2016 și nr. 12760/10.01.2017 se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenurilor identificate cu nr. cad. 322071, 323447 și 323464 și se depun declarațiile autentificate sub nr. 2993/18.07.2016, 4831/18.11.2016 și nr. 5115/13.12.2016, prin care Miron Patricia-Lavinia renunță la dreptul de proprietate asupra celor trei imobile. Deasemenea, se depune CF nr. 322071 Cluj-Napoca, CF nr. 323447 Cluj-Napoca și CF nr. 323464 Cluj-Napoca cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilelor cu nr. cad. 322071, 323447 și 323464, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în baza declarațiilor mai sus menționate.

Prin notă internă, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate transmis, parcela cu nr. cad. 322071, în suprafață de 14 mp, parcela cu nr. cad. 323447, în suprafață de 26 mp respectiv parcela cu nr. cad. 323464, în suprafață de 6 mp este în conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilul străzii Veseliei reglementat prin PUG-2014, profil tip III.H – 12,00 m. Deasemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcelele cu nr. cad. 322071, 323447 și 323464.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul

2

privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 322071, înscris în CF nr. 322071 Cluj-Napoca, cu suprafața de 14 mp., nr. cad. 323447, înscris în CF nr. 323447 Cluj-Napoca, cu suprafața de 26 mp. și nr. cad. 323464, înscris în CF nr. 323464 Cluj-Napoca, cu suprafața de 6 mp. și trecerea acestora în proprietatea publică a municipiului în vederea asigurării profilului străzii Veseliei, așa cum acesta este reglementat prin P.U.G.-2014.

Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Steliana Turdean

VIZAT
Serv. Juridic-contencios

17.01.2017

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 493193 din 23.11.2016

653

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII**
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Deliana
Turdanu
19.12.2016

1698

Referitor la documentatia nr. 493193/23.11.2016 inaintata de Miron Patricia Lavinia cu privire la transferul în proprietate publica a parcelelor cu **nr. Cad. 322071, 323447 respectiv 323464** va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de topograf autorizat Bondrea Mircea Vasile , parcela cu **nr. Cad. 322071** înscrisă în **CF nr. 322071** in suprafata de 14 mp, parcela cu **nr. Cad. 323447** inscrisa în **CF 323447** in suprafata de 26 mp, respectiv parcela cu **nr. Cad. 323464** inscrisa în **CF 323464** in suprafata de 6 mp este in conformitate cu prevederile PUG, asigurând profilului strazii Veseliei reglementat prin PUG-2014, **profil tip III.H – 12,00m**. Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcelele cu nr. Cad. 322071, 323447 respectiv pentru parcela cu nr. Cad 323464.

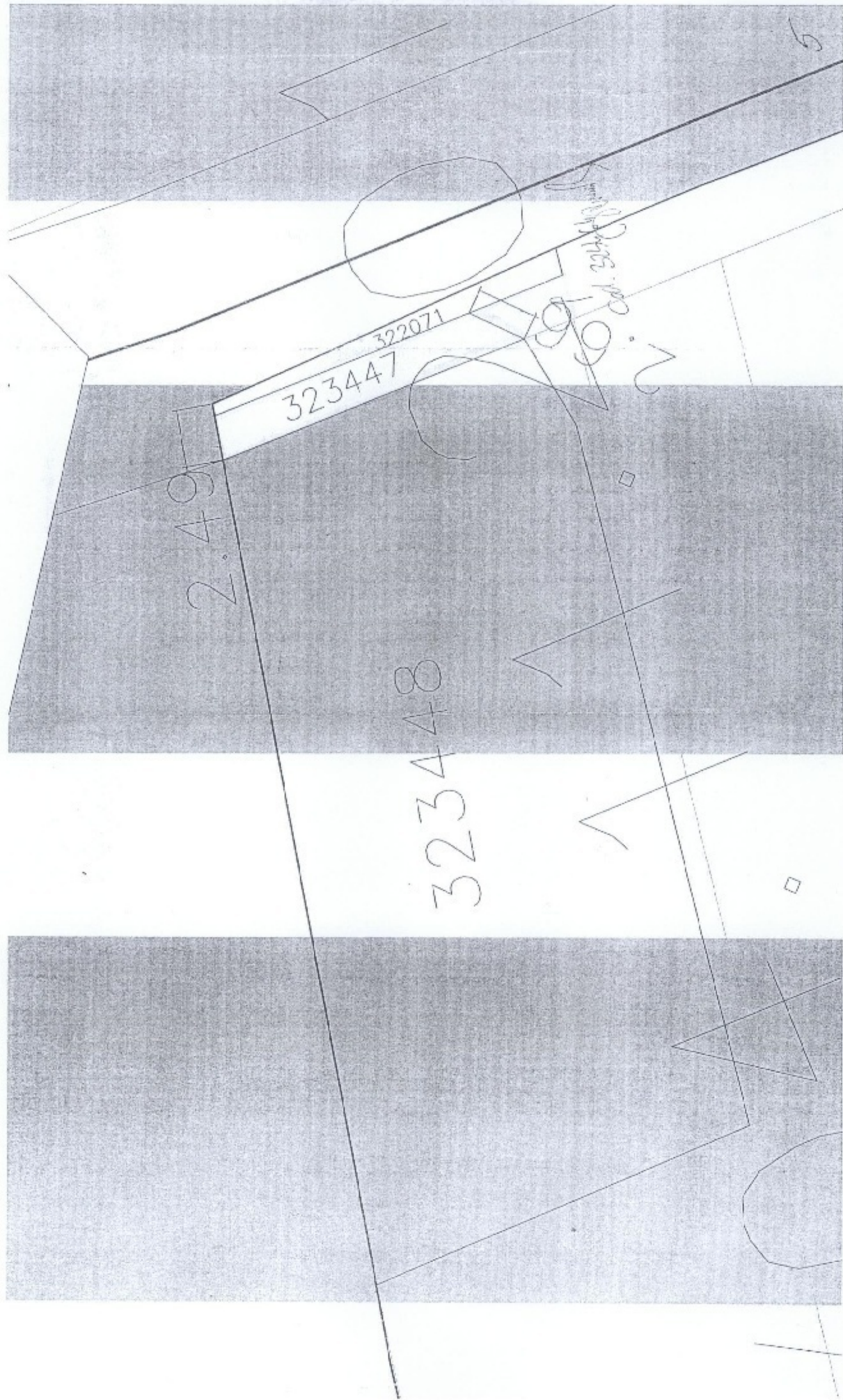
Va transmitem atasat plan de incadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 493193/2016.

Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

/Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex si incadrat in PUG, inspector Cioaba Codrut Radu
14.12.2016



Mark

431

Tronș 43
12.01.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
10. IAN. 2017
Nr. 12960/45

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
în atenția dnei Turdean Steliana

13.01
PC
Jw

102

Referitor la dosar 493193/45/22.11.2016

Subsemnata MIRON PATRICIA LAVINIA, cu dom. ales pentru comunicarea actelor în
în calitate de proprietară a imobilului
teren situat în Cluj-Napoca, str. Veselei nr. 58, identificată cu CNP prin
prezența

ADRESA

vă depun în original extrasul de Carte Funciară nr. 323464 Cluj-Napoca, în suprafață de 6 mp, proprietar Municipiul Cluj-Napoca.

Subsemnata am renunțat anterior la două suprafețe de teren (14 mp, respectiv 26 mp), necesare realizării profilului străzii Veselei conform PUG.

Ulterior am constatat că mai trebuie să renunț la încă 6 mp, astfel că vă depun CF ul rezultat în urma renunțării.

Totodată vă reiterez rugămintea de a analiza dosarul subsemnatei și de a formula Memoriu în vederea emiterii, în următoarea Ședință de Consiliu, a unei HCL de acceptare de către Municipiul Cluj Napoca a renunțărilor subsemnatei privind dreptul de proprietate asupra celor 3 terenuri imobile, respectiv:

- imobil teren înscris în CF nr.322071 în suprafață de 14 mp;
- imobil teren înscris în CF nr.323447 în suprafață de 26 mp;
- imobil teren înscris în CF nr.323464 în suprafață de 6 mp;

Cluj-Napoca,
10.01.2017

Cu stimă,
Patricia Miron

6

Transmis
[Signature]

ur
[Signature]

RGcluj
[Signature]



PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIU
ÎN ATENȚIA DNEI. BĂRJAC ADINA

Către

Subsemnata MIRON PATRICIA LAVINIA, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, str. Dorobanților 14/16, sc A ap. 7, jud. Cluj, identificată cu CNP respectuos formulez prezenta

CERERE

prin care vă solicit ADOPTAREA UNEI HOTARĂRI DE CONSILIU LOCAL privind RENUNȚAREA SUBSEMNATEI LA URMĂTOARELE IMOBILE-TERENURI:

- IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 323464 în suprafață de 6 mp.
- IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 322071, în suprafață de 14 mp.;
- IMOBILUL CU NR. CADASTRAL 323447, în suprafață de 26 mp.,

ambele situate în Cluj-Napoca, str. VESELIEI, NR. 58, conform art. 562, al 2 Cod Civil.

ÎN FAPT:

În cadrul dosarului pentru emiterea Autorizației de construire nr. 275046/2016, subsemnata am făcut în data de 18.07.2016 o primă dezmembrare și renunțare în favoarea Consiliului Local Cluj a imobilului- teren în suprafață de 14 mp, conform HCL 402/2015, însă, în urma ADRESEI NR. 334961/43/31.08.2016/766 a Dir. de Urbanism, Compartiment strategii urbane, ridicată de la Primăria Cluj-Napoca în 25.10.2016, mi s-a comunicat că este necesară o dezmembrare suplimentară pentru a se asigura profilul servituții de utilitate publică instituită prin PUG la strada Veseliei.

În consecință, am dezmembrat și suprafața suplimentară de 26 mp prin Actul de dezmembrare nr. 4830/18.11.2016 și și AM RENUNȚAT LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA ACESTUI IMOBIL TEREN PRIN DECLARAȚIA nr. 4831/18.11.2016.

Drept urmare, vă solicit să înaintați DE URGENȚĂ prezentul dosar URMĂTOAREI ȘEDINȚE DE CONSILIU, în vederea adoptării HCL privind acceptarea renunțării subsemnatei la cele două suprafețe de teren în favoarea Consiliului Local Cluj.

Anexez:

- Certificat de urbanism
- Act de dezmembrare nr. 2992/18.07.2016 emis de Soc.Prof.Notarială Napoca Lex,
- Declarația nr. 2993/2016 emisă de Soc.Prof.Notarială Napoca Lex,
- extras de plan cadastral,
- inventar coordonate,
- Plan de delimitre a imobilului cu nr. Cadastral 322071 scara 1:500,
- Plan de delimitre a imobilului cu nr. Cadastral 322072 scara 1:500,
- Plan topografic scara 1:200,

7

- Act de dezmembrare nr. 4831/18.11.2016 emis de Soc.Prof.Notarială Napoca Lex,
- Declarația nr. 4831/2016 emisă de Soc.Prof.Notarială Napoca Lex,
- Documentația necesară dezmembrării,
- Adresa nr 334961/43/31.08.2016/766 a Dir. De Urbanism, Compartiment strategii urbane,

Cluj-Napoca
23.11.2016

Cu stimă
Patricia Miron





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	124752
Ziua	19
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	322071	14	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
124752 / 19.07.2016			
Act notarial nr. 2992, din 18.07.2016, emis de Stancu Tudor Dan, act notarial nr. 2993/18-07-2016 emis de Stancu Tudor Dan; act administrativ nr. 119415/07-07-2016 emis de OCPI CLUJ;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 322071 a imobilului cu numarul cadastral 322071/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 319528 inscris in cartea funciara 319528;	A1	-
Act notarial nr. 2993, din 18.07.2016, emis de Stancu Tudor Dan			
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	-
	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

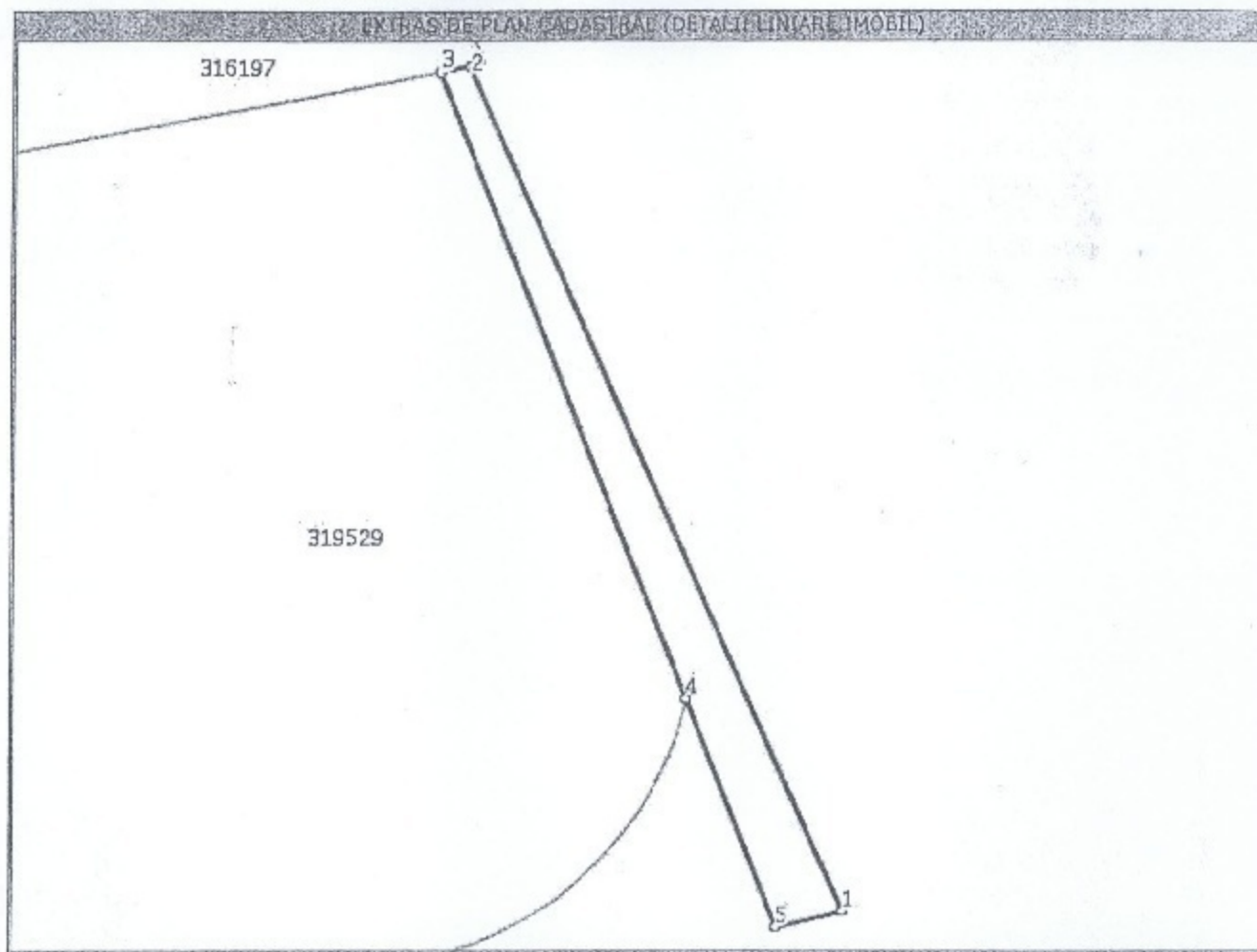
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
322071	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	14	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT - TEREN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	16,501
2	3	0,531
3	4	12,024
4	5	4,397
5	1	1,225

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, bon fiscal nr. CJ46/18-07-2016, bon fiscal nr. CJ49/18-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
28/07/2016

Data eliberării,
//_

**Asistent-registrator,
ANA-RAHELA PRODAN**

28 JUL 2016

(parafă și semnătură)

Referent,





se autentică următorul act:

DECLARAȚIE

Subsemnata **MIRON PATRICIA-LAVINIA**, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în

identificată prin carte de identitate seria
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP
în calitate de proprietar al:-----

- imobilului **situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu nr. cad. 322071**,
constând din: teren în suprafață de 14 mp., imobil ce revine subsemnatei
MIRON PATRICIA-LAVINIA cu titlu de drept de cumpărare, partaj și
dezmembrare ca bun propriu -----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor
nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la**
dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art.
562, alin. 2 Cod Civil.-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANT:

MIRON PATRICIA-LAVINIA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2993
DATA: 18.07.2016

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MIRON PATRICIA-LAVINIA, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în _____
identificată prin carte de identitate seria _____
emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP _____
în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Lege
a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările
ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 40 RON cu BF nr. 048/18.07.2016

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC



13



10004234782

Carte Funciară Nr. 323447 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	195375
Ziua	21
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323447	Din acte: - Masurata: 26	TEREN NEIMPREJMUIT- TEREN CU DESTINATIE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195375 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 4830, din 18/11/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 323447 a imobilului cu numărul cadastral 323447/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 319529 înscris în cartea funciara 319529;	A1
Act Notarial nr. 4831, din 18/11/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , -domeniu privat	A1

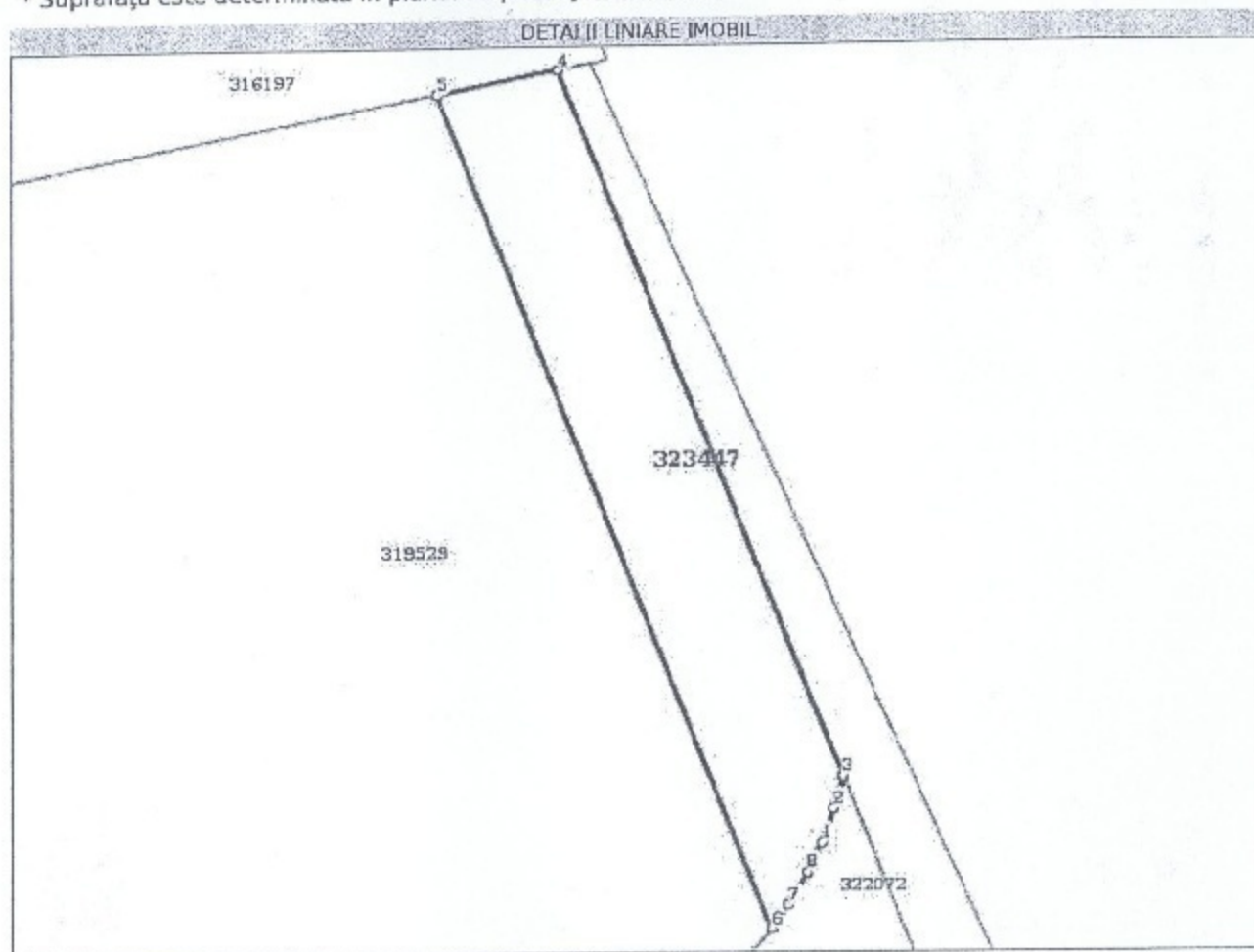
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
323447	26	TEREN NEIMPREJMUIT- TEREN CU DESTINATIE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT- TEREN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.566
2	3	0.534
3	4	12.024
4	5	1.96
5	6	14.218
6	7	0.455
7	8	0.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	1	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.40/18-11-2016 în suma de 120, Bon fiscal nr.42/18-11-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

05-12-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Moldovan Doina

(parafa și semnătura)

Referent,

IOBANA MARGALEA
referent

(parafa și semnătura)

0 6 DEC 2016



16

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnata **MIRON PATRICIA-LAVINIA**, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în

identificată prin carte de identitate seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP 2761004120658, în calitate de proprietară asupra:-----

- Imobilului-teren **situată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu nr. cad. 323447**, constând din: teren în suprafață de 26 mp., cu titlu de cumpărare, partaj și dezmembrare ca bun propriu;-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 562, alin. 2 Cod Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

În vederea calculării taxelor notariale evaluăm imobilul mai sus descris la valoarea de 4.000 lei.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANT:

MIRON PATRICIA-LAVINIA

17

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4831
DATA: 18.11.2016

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MIRON PATRICIA-LAVINIA, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în

identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP _____ în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de 80 RON cu chit. nr. 6480/18.11.2016

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu BF nr. 042/18.11.2016

S-a perceput onorariul de 100 RON cu BF nr. 043/18.11.2016

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



18



10004235190

Carte Funciară Nr. 323464 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	207861
Ziua	13
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323464	6	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207861 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. 5115, din 13/12/2016 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 323464 a imobilului cu numărul cadastral 323464/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322072 înscris în cartea funciara 322072;	A1
Act Administrativ nr. 183442, din 01/11/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

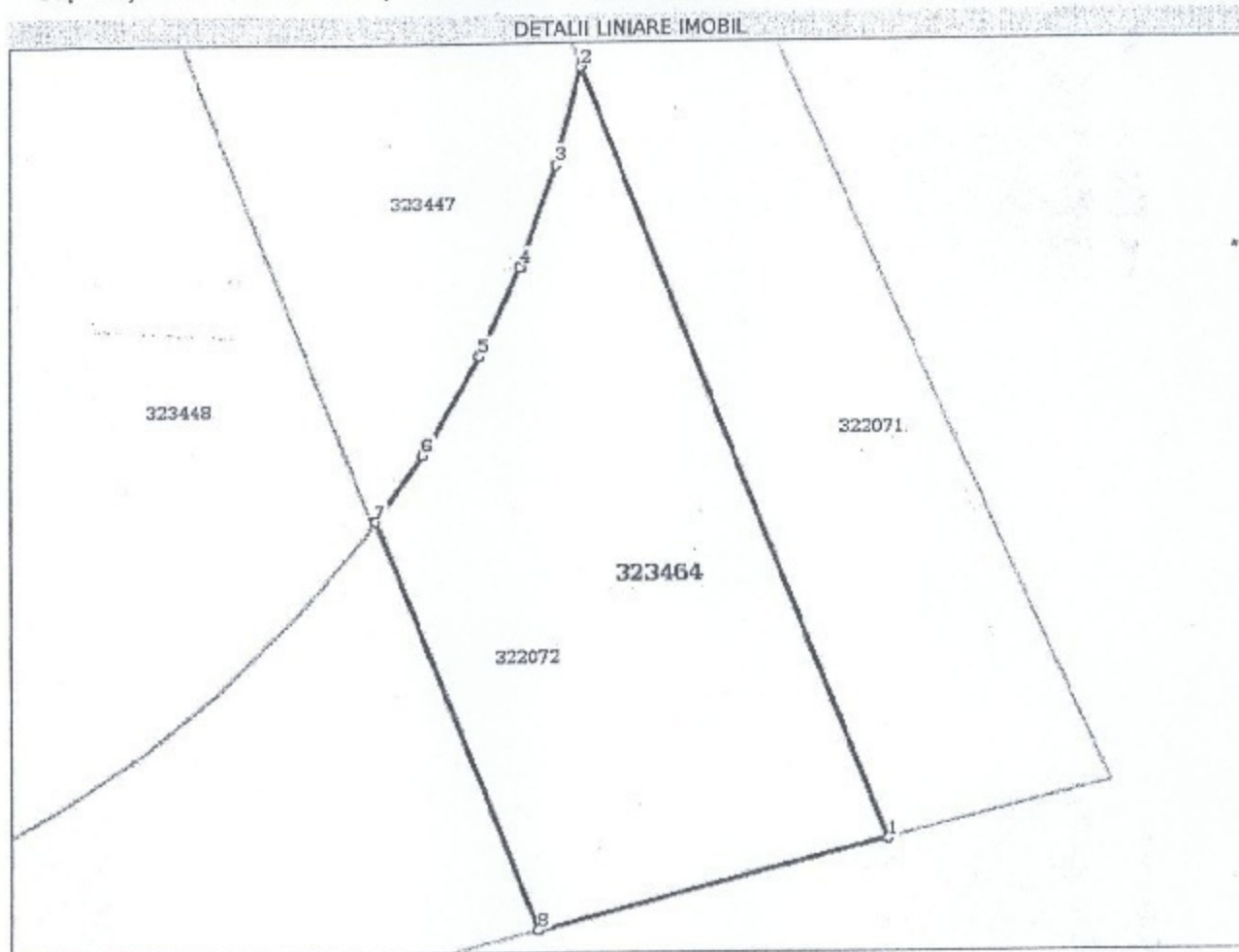
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
323464	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT - TEREN CU DESTINAȚIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.398
2	3	0.534
3	4	0.566
4	5	0.518
5	6	0.603
6	7	0.432
7	8	2.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
8	1	1.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.9/06-12-2016 în suma de 120, Bon fiscal nr.13/13-12-2016 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
23-12-2016

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Abrudan Rodica

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina Ralu

referent

(parafa și semnătura)

27. DEC. 2016



21

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnata **MIRON PATRICIA-LAVINIA**, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în
identificată prin carte de identitate seria
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP _____ în
calitate de proprietară asupra:-----

- Imobilului-teren situat în **Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu nr. cad. 323464**,
constând din: teren în suprafață de 6 mp., imobil proprietatea subsemnatei
MIRON PATRICIA-LAVINIA cu titlu de drept de cumpărare, partaj și
dezmembrare ca bun propriu;-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor
nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la dreptul
de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 562, alin. 2 Cod
Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

În vederea calculării taxelor notariale evaluam imobilul mai sus descris la valoarea de
1.200 lei.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca,
într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data
autentificării.-----

DECLARANT:
MIRON PATRICIA-LAVINIA

22

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5115
DATA: 13.12.2016

În fața mea, **CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MIRON PATRICIA-LAVINIA, cetățean român, născută la data de 04.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în

identificată prin carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.10.2008, CNP _____ în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de 24 RON cu chit. nr. 6507/13.12.2016

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu BF nr. 013/13.12.2016

S-a perceput onorariul de 150 RON + TVA în sumă de 30 RON cu BF nr. 014/13.12.2016

NOTAR PUBLIC
CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC

