

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuințe unifamiliale înșiruite, D+P+2E str. Câmpului f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – locuințe unifamiliale înșiruite D+P+2E, str. Câmpului f.n.** - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 76360 din 24.06.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – locuințe unifamiliale înșiruite D+P+2E, str. Câmpului f.n.**, beneficiar: Șeulean Ioan:

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 56035/9825 din 27.03.2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **locuințe unifamiliale înșiruite D+P+2E**, pe **str. Câmpului f.n.**, beneficiar: Șeulean Ioan, prin care se reglementază condițiile urbanistice pentru amplasarea a 3 grupuri de locuințe familiale înșiruite D+P+2E pe terenul particular de 5984 m.p., la min. 5,0 m. între grupuri, la min. 5,0 m. de la limita posterioară și min. 5,0 m. de la alea de acces. Se asigură locuri de parcare în incintă, în dreptul fiecărei case, iar pentru vizitatori se amenajează o platformă în partea anterioară a ansamblului. Accesul se face din str. Câmpului pe un drum ce va fi regularizat la lățimea de 7,3 m.

Se propun P.O.T. = 28,0 % și C.U.T. = 0,86.

U.T.R. = L3c (P.O.T. max. = 35% și C.U.T. max. = 0,9).

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 56035/9825 din 27.03.2008.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

Președinte de ședință,
Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Fr. Aurora Tărmure