

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu ansamblu mixt de locuințe și dotări, D+P+3E la (S)D+P+10E str. Măceșului est**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic Detaliu – ansamblu mixt de locuințe și dotări, D+P+3E la (S)D+P+10E, str. Măceșului est** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 162266 din 14.10.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu mixt de locuințe și dotări, D+P+3E la (S)D+P+10E, str. Măceșului est**, beneficiar: Chețan Aurel;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 629122/100.248 din 22.07.2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu mixt de locuințe și dotări, D+P+3E la (S)D+P+10E, str. Măceșului est**, beneficiar: Chețan Aurel.

Prin P.U.Z. se stabilesc funcțiunile: U.T.R. = L6c, zonă de locuințe și dotări, servicii, cu regim de înălțime variabil, de la D+P+3E la 10E. Se marchează accesul dinspre str Măceșului, P.O.T. max = 30%, C.U.T. max. = 2 pe ansamblul zonei cuprinse în studiu. Se menține încadrarea pe o porțiune la limita nord, în U.T.R. = V4.

Prin P.U.D. se propune amplasarea clădirilor: cele cu regim de înălțime S+P+4E și 5E înspre str. Măceșului, cele cu D+P+3E perimetral-sud, iar cele cu 7 - 10E în partea centrală și spre nord, spre pârâu. Se rezervă în partea centrală amplasamente pentru obiectivele de interes public: grădiniță, comerț, servicii și o mare zonă amenajată și plantată pentru parc-agrement-sport. Grădinița va avea

alecată o suprafață de 400 m.p. ce se va ceda domeniului public și va fi construită și amenajată ca investiție proprie a beneficiarului, în interes public. Se vor realiza cca 290 apartamente.

Circulația se rezolvă cu două benzi carosabile plus trotuare (total 8 m.). Se rezolvă acces la fiecare clădire și parcare aferentă în subsol și parțial pe teren. Amplasarea clădirilor se face cu respectarea normelor de distanță, cu poziționarea decalată, pentru a se evita umbrirea reciprocă. Față de limitele laterale se va asigura min H cornișă/2.

Dezvoltarea infrastructurii: trasarea de drumuri, prelungirea de rețele edilitare cu elementele anexe tehnice specifice (post trafo, stație de reglare gaze, stații de pompare, rezervor de apă, etc) și sistematizarea verticală aferentă se vor realiza prioritar, în baza unor proiecte de specialitate de către beneficiarul - investitor, având în vedere dezvoltarea durabilă a zonei.

Se va reglementa situația juridică a terenului destinat lucrărilor de interes comun, cu mișcarea parcelelor și cu acordul proprietarilor vecini pentru zonele afectate de lucrări.

Ocuparea terenului pe ansamblu: P.O.T. max. = 30%, C.U.T. max. = 2, spați verzi = 7544 m.p.

În vederea autorizării se va prezenta documentația topografică de dezmembrare a parcelei și înscrierea cu titlu de "drum" a terenului necesar pentru amenajarea drumurilor.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 629122/100.248 din 22.07.2008.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

Președinte de ședință,

Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

Nr. 458 din 4 noiembrie 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)