

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR

JR. AURORA ROŞCA

1-35 pp.

3/26.10.2017

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei locuințe de necesitate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unei locuințe de necesitate - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente;

Analizând Referatul nr. 466009/451/12.10.2017, al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune atribuirea unei locuințe de necesitate, doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, alc. H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, actul nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și Nota Tehnică de constatare supraveghere întocmită de S.C. Arh Service Guttman&Comp S.R.L;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. Se aproba atribuirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafață de 37,70 m.p. în favoarea doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale, cu destinația de locuință de necesitate, pe perioada execuțării lucrărilor necesare asigurării condițiilor de locuit la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, deținut de aceștia în baza Contractului de închiriere nr. 46427/31.08.1999.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din

2017

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 466009/451/12.10.2017

APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOGDAN

E/B.

R E F E R A T  
privind atribuirea unei locuințe de necesitate

Imobilul situat în Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 7 etaj II este deținut de numita Dubău Elisabeta și familia sa în baza contractului de închiriere nr. 46427/31.08.1999, cu termen de expirare 27.06.2019.

Acesta are structura formată din 4 camere și dependințe cu suprafața de 157,41 m.p. și teren curte în suprafață de 59 m.p.

Conform noticii interne nr. 358144/443/03.08.2017 a Direcției Tehnice se transmite că în urma executării lucrărilor de primă necesitate la fața imobilului situat în municipiu Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1, s-a constatat prăbușirea unei porțiuni din planșeul eferent etajului II și existența pericolului de angrenare și a restului de planșeu al nivelului.

Astfel, raportat la împrejurarea că și restul planșeului prezintă instabilitate din punct de vedere structural se solicită ca în regim de urgență să efectueze demersurile necesare privind evacuarea etajului, existând în orice moment pericol de accident.

Mai mult decât atât, Direcția Tehnică, prin NI nr. 387429,358144/443/13.09.2017 transmite că data începerii lucrărilor de intervenție în regim de urgență este cea menționată în ordinul de începere, respectiv 28.06.2017. Pentru finalizarea lucrărilor sunt necesare lucrări ample la acoperiș, de înlocuire a structurii de rezistență și a învelitorii. Potrivit Notei tehnice de constatare se menționează faptul că se impune „înlăturarea elementelor prăbușite de la nivelul planșeului de peste etajul II (camera aparătamentului 8) și se impune evacuarea persoanelor și bunurilor din spațiile aflate la etajul II, ținând cont de pericolul iminent de prăbușire reprezentat de starea avansată de degradare a planșeului de lemn.”

Astfel, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat întrunită în ședință din data de 12.10.2017 a analizat toate situațiile cu care se confruntă în legătură cu starea tehnică a imobilelor închiriate și a stabilit că situația locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1 etaj II este la acest moment cea mai gravă.

Pe cale de consecință, raportat la numărul membrilor de familie al doamnelor Ciobanu Viorica și Dubău Elisabeta, coroborat cu imobilele disponibile locuibile și respectiv cu dispozițiile art. 56 alin. 1 ale Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, a decis trecerea temporară a locuințelor situate în municipiu Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p. și ulterior, în caz de aprobară a

2

proiectului de hotărâre, atribuirea acestora astfel: Doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale compuse din cinci persoane – locuința din str. Blajului nr. 64 ap. 7, iar doamnei Ciobanu Viorica și familiei sale compusă din șapte persoane, locuința din str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II.

În altă ordine de idei, precizăm faptul că locatarii imobilelor indicate anterior din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca au fost înștiințați cu privire la existența pericolului de angrenare a celorlalte porțiuni din planșeul construcției, respectiv de necesitatea efectuării reparațiilor ce se impun, însă aceștia prin declarații notariale au precizat că refuză relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la imobilul situat în Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 8, respectiv că au luat la cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului, cu asumarea riscului la care se expun.

Mai mulă decât atât, prin declarația autentificată sub nr. 3196/18.09.2017, domnul Dubău Ion Daniel, respectiv doamnele Pop Bianca Maria și Pop Ioana Alexandra Cătălina, persoane cu drept locativ în contractul de închiriere, declară că refuză relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la imobilul din str. Iuliu Maniu nr. 1 și declară în mod expres că au unde locuî în perioada susmenionată.

Cu privire la Obligațiile locatorului, învederăm:

Potrivit actului adițional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de închiriere nr. 46427/31.08.1999, locatar – Dubău Elisabeta, locator - Mun.Cluj-Napoca, acesta din urmă are obligația să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței, să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii [...]

Potrivit art. 1420 alin. (2) și alin. (3) vechiul Cod civ, în vigoare la data încheierii contracelor de închiriere: Locatorul este dator, prin însăși natura contractului, să fie trebuință de nici o stipulație specială: de a-l menține în stare de a putea servi la întrebunțarea pentru care a fost închiriat sau arendant; de a face ca locatarul să se poată folosi neîmpiedicat în tot timpul locuinței, respectiv art. 1421 vechiul Cod civ.: Locatorul trebuie să prețea lucrul în aşa stare, încât să poată fi întrebuită. În cursul locuinței, trebuie să se facă toate acele reparații ce pot fi necesare, afară de miciile reparații (reparații locative) care prin uz sunt în sarcina locatarului. Astfel, locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuitate pe toată durata locuinței conform destinației sale.

În temeiul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, art. 1 alin (1) Definitorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației [...] sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a enveloapei clădirilor.

Textele legale indicate mai sus stabilesc în sarcina locatorului obligația de a efectua reparațiile mari, capitale care au ca scop conservarea imobilului.

Având în vedere că reparațiile vizează planșeul aferent etajului II din str. Iuliu Maniu nr. 1

din Cluj-Napoca, fiind cele direct afectate de angrenarea acestuia, corroborat cu faptul că, parte din structura de rezistență a clădirii este sever deteriorată, se impune efectuarea de urgență a reparațiilor.

În ceea ce privește temenul pentru dăingeră locuinței de necesitate, precizăm faptul că acesta va curge până la momentul realizării lucrărilor de reparații necesare asigurării locuirii în condiții de siguranță la imobilul situat în municipiu Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 7.

Reînănd prevederile art. 2, lit. f din Legea nr.114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, precum și urgența acțiunii, supanem analizei deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de neccitate situată în municipiu Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, ap. 7, în favoarea doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale.

COMISIA MIXTĂ DE DE REPARTIZARE  
A LOCUINȚELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

PREȘEDINTE  
OLÁH EMESE

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

ŞEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 26.OCT.2017

Semnătura:

4

S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.  
Str. Sigismund Toduta nr.13/1  
Mun.Cluj Napoca, jud. Cluj  
tel:0720089300

### NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE SUPRAVEGHERE

Ca urmare a contractului de servicii nr. 180385/44/21.04.2016 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L., privind servicii de intervenții în primă urgență și de punere în siguranță a elementelor și părților de construcție care prezintă pericol public la imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1, în urma urmării unei analize detaliate în ceea ce privește acoperișul și fațadele de către specialiști atestați MCC, se propun următoarele:

- efectuarea de reparații locale la jgheaburi și burlane pentru a se asigura evacuarea apelor meteorice;
- asigurarea modului de evacuare al apelor pluviale și asigurarea canalizării tuturor burlanelor la rețea existentă;
- reparatii locale la învelitorile din țiglă, plăci de ardezie și tablă pentru eliminarea infiltrărilor de apă;
- țiglele sau plăcile de ardezie dislocate vor fi repoziționate sau înlocuite cu unele noi, similare;
- menținerea schelei și înălțarea acestela peste aticul construcției și menținerea tunelui de protecție pentru pletoni în poziția actuală până în momentul realizării unui proiect complet de reabilitare – restaurare, avizare și autorizarea lucrărilor conform legizațiilor în vigoare, respectiv executarea lucrărilor;
- înălțarea elementelor prăbușite de la nivelul planșeului de peste etajul 2 (camera apartamentului 8) și se impune evacuarea persoanelor și bunurilor din spațiile aflate la etajul 2, înălțând conține de pericolul înințat de prăbușire reprezentat de starea avansată de degradare a planșeului de lemn.

S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.  
Str. Sigismund Teclu nr.13/1  
Mun.Cluj Napoca, jud. Cluj  
tel:0720080300

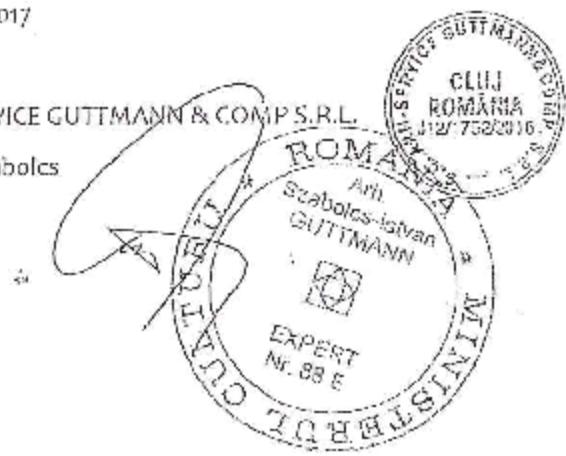
Se renunță la următoarele lucrări în cadrul intervențiilor în primă urgență:

- nu se vor înălța tencuielile degradate care se desprind de pe fațadele imobilului sau de la nivelul bovindourilor;
- nu se vor desface componentele artistice/ arhitecturale degradate de pe fațade sau de la intradosul bovindourilor, așadar nu se vor lua măsuri de depozitare și conservare a elementelor;

Data: 04.08.2017

S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.

Guttmann Szabolcs



NOTA TEHNICA DE CONSTATARE SUPRAVEGHERE - LUCRARI DE INTERVENTIE IN PRIMA URGENTA

6

MUNICIPIUL CLUJ-NĂPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL TEHNIC, REPARAȚII IMOBILE  
NR. 358144 /443/ 03.08.2017

45  
07.08.2017  
g

### NOTĂ INTERNA

Către,

### DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

In urma efectuarii lucrarilor de prime, necesitate la fatada imobilului situat la adresa str. Iuliu Maniu nr. 1 et. 2 s-a constatat  
prahosirea unei porțiunii din planseal aferent etajului 2 si existenta pericolului de anevoie si a restului de planseu al niveliului.

Ayand in vedere ca la acel nivel exista un apartament locuit de chiriasi, si ca restul planseului prezinta instabilitate din  
punct de vedere structural va solicita ca in regim de urgența sa faceti demersurile care se impun in vederea evacuarii etajului,  
existand in orice moment pericol de accident.

Va multumim pentru colaborare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
GHEORGHE SURUBARU

SEF SERVICIU,  
ADRIANA MĂGURLAN

Intocmit, 2ex.  
Claudiu Ielciu- consilier

DIRECTOR,  
VIRGIL PORUTIU

45



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4513; Fax: +40-(0)264-599.329

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI  
NR. 361305/451/07.08.2017



Către,  
d-na CIOBANU VIORICA  
Cluj-Napoca,

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moților nr. 3, reprezentat prin Primar Emil Boc, față de constatăriile efectuate de către reprezentanții Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Cluj-Napoca, cu ocazia realizării lucărtilor de primă necesitate la fațada imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, privind prăbușirea unei porțiuni din planșul aferent etajului 2 al clădirii și existența pericolului de angrenare și a restului planșului de la acest nivel și de necesitatea, pe cale de consecință, a demarării în regim de urgență a demersurilor care se impun în vederea evacuării etajului 2, vă învățăm faptul că, autoritatea publică locală a demarat procedura de relocare temporară a dumneavoastră și familiei dumneavoastră într-o locuință de necesitate.

Cu considerație,

PRIMAR,  
EMIL BOC

Director, Iulia Ardelean

Şef Serviciu, Raluca Cerezan

Intocmit, Radu Gârbovan

DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL TEHNIC, REPARATII IMOBILE,  
MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE  
DE UTILITATI PUBLICE  
Nr.387429,358144/443/13.09.2017

NOTA INTERNA  
Catrc,  
DPMEP

R. Gutmann &  
H. Mihescu  
verificare  
OCT 19.09.2017

Prin prezenta,umare a NI 387429/451/28.08.2017, va comunicam urmatoarele:  
- data inceperii lucrarilor "interventii in regim de urgență",pentru obiectivul din str Iuliu Maniu,  
nr 1, este cea mentionata in ordinul de incepere,respectiv 28.06.2017. Pentru finalizarea lucrarilor  
nu putem sa va comunicam o data exactă,deoarece sunt necesare lucrari ample la acoperis,de  
infocuire a structurii de rezistență și a învelitorii,lucrari care le putem contracta numai aplicând-o  
procedura de achiziție nouă.In acest moment suntem in curs de încheiere acord cadre pentru astfel  
de servicii.Ahăziat va transmitem nota tehnică de constatare ,elaborată de cadre specialisti atestați  
SC Arh Service Gutmann&Comp SRL.

Va multumim pentru colaborare

Director Tehnic  
Virgil Poratu

Sef Serviciu  
Adriana Magurcan

intocmit  
M.Tamas

Răbdare la retelei  
PSP-ai din 23.04.2018  
Către,  
Serviciul Administrare Spatii, Terenuri  
Sfida  
Bucuresti



Soborinata Ciobanu Viorica, domiciliata in Cluj-Napoca, in calitate de parte la contractul de inchiriere nr. 1705, din data de 13.01.2003, completat cu acte adiitionale, impreună cu ceilalți 5 membri ai familiei, totodată chiriași, vă aducem la cunoștință poziția noastră față de adresa dys. nr. 361305/451/07.08.2017 că refuzăm relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării luerărilor la acest imobil și declarăm în mod expres că avem cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului aferent etajului 2.

Declarăm că ne asumăm pe propria răspundere riscul la care ne expunem.

**Menționăm că vom prezenta neerăstă declarăție și în fața notarului urmând a fi adusă la cunoștință.**

#### **Personale existente în contract**

Ciobanu-Viorica

Cinhamy Florin Neeraj

Cioabău Florina-Diana

Ciobanu Florin-Adrian

Muresan, Alexandra, Oana

Muresan, Iunie, Cotin

Dumitru  
Cătălin

23.08.2017,

Chui-Napoca

Ciobanu Viorica,

02445334512

10

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnatii,

1. CIOBANU VIORICA – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria KX nr. 566541 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2007, -----
2. CIOBANU FLORIN NECULAI – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr. 020393 emisă de SPCJEP Cluj la data de 13 ianuarie 2014, -----
3. TICLEA FLORINA DIANA – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria nr. emisă de SPCJEP Cluj la data de 20 octombrie 2016, -----
4. MUREȘAN IOANA CATINCA – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria nr. 267497 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20 aprilie 2017, minoră în vîrstă de 16 ani, asistată de mama sa, Ticlea Florina Diana cu datele de mai sus, -----
5. MUREȘAN ALEXANDRA OZANA – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria nr. emisă de SPCJEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2012, -----

fiecare, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod penal, declarăm prin prezența că refuzăm relocarea într-o altă locuință de necesitate pe perioada executărilor lucrărilor la imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, la etajul 2, ap. 8, jud. Cluj. De asemenea declarăm că avem cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului aferent etajului 2 și că ne asumăm riscul la care ne expunem.

Prezenta declarație servește la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, serviciul administrare spații, terenuri.

Subsemnatii, Ciobanu Viorica, Ciobanu Florin Neculai, Ticlea Florina Diana, Mureșan Ioana Catinca și Mureșan Alexandra Ozana, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată.

Redactat și autentificat la Societate Profesională Notarială "S.V. Bucușan", într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, părții eliberându-i-se duplicate.

CIOBANU VIORICA

s.s.Ciobanu Viorica

TICLEA FLORINA DIANA

s.s.Ticlea Florina Diana

MUREȘAN ALEXANDRA OZANA

s.s.Mureșan Alexandra Ozana

CIOBANU FLORIN NECULAI

s.s.Ciobanu Florin Neculai

MUREȘAN IOANA CATINCA

s.s.Mureșan Ioana Catinca

||

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**"S.V. BUDUŞAN"**

Licență de funcționare nr. 74/3077/03.03.2015  
Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj :

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1938**

Anul 2017 luna august ziua 31

În fața mea, Smaranda Valeria Budușan, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

1. **CIOBANU VIORICA** – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca , jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria nr. emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2007, în nume propriu,

2. **CIOBANU FLORIN NECULAI** – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliat în Cluj-Napoca , jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate scrisă nr. emisă de SPCJEP Cluj la data de 13 ianuarie 2014, în nume propriu,

3. **TICLEA FLORINA DIANA** – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca , jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria nr. emisă de SPCJEP Cluj la data de 20 octombrie 2016, în nume propriu

4. **MURESAN IOANA CATINCA** – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria nr. emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20 aprilie 2017, în nume propriu, minoră în vîrstă de 16 ani, asistată do mama sa, Ticlea Florina Diana cu datele de mai sus,

5. **MUREȘAN ALEXANDRA OZANA** – cetățean român, având codul numeric personal , domiciliată în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria nr. emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2012, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, a declarat că îl-ai înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul, cu taxă de 19% inclus, de 26 lei cu bonul fiscal nr. 19 din data de 31 august 2017 emis de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,  
Smaranda Valeria Budușan  
s.s. Smaranda Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Smaranda Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
Smaranda Valeria Budușan

12

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE  
Nr. 388072/302 din data de 04.09.2017

CĂTRE  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SăLVIDENTA PROPRIETATI  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Cea următoare notei interne nr. 388072/451/2017 comunicată Direcției Juridice în data de 31.08.2017, prin care ne solicită un punct de vedere cu privire la asumarea răspunderii locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1, pentru refuzul mutării acestora din locuința în vederea efectuării reparatiilor ce se impun, vă comunicăm următoarele:

Potrivit actelor comunicate de serviciul dvs. (adresele nr. 381490/2017 și nr. 382417/23.08.2017 formulate de Dubau Elisabeta și soțul Dubau Ioan, în calitate de locatari ai apartamentului 5 sau nr. 7 (a se vedea \*Nota) din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, respectiv adresa nr. 382417/23.08.2017 formulată de Ciobanu Viorica, locatară ap. nr. 8 și semnată de către ceilalți membri ai fam. menționati în fisă locativă) (declarația notarială a fam. Ciobanu, autentificată cu nr. 1958/31.08.2017), locatarii ap. indicate anterior din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca au fost întuțită cu privire la existența pericolului de angrenare a celorlalte porțiuni din planșul construcției, respectiv de necesitatea efectuării reparatiilor ce se impun.

Obligațiile locatorului, cadrul legal:

Potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contract de închiriere nr. 1705/13.01.2003, locatar - Ciobanu Viorica, locator - Mun. Cluj-Napoca, respectiv potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de închiriere nr. 4642/31.08.1999, locatar - Dubau Elisabeta, locator - Mun. Cluj-Napoca, acesta din urmă are obligația să ia măsuri pt. repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței, să intrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii [...]

Potrivit art. 1420 alin. (2) și alin. (3) vechei cod civ, în vigoare la data încheierii contractelor de închiriere: *Locatorul este dator, prin însăși natura contractului, sără să fie trebuință de nici o stipulație specială: de a-l menține în stare de a putea servi la întrebunțarea pentru care a fost închiriat sau arădat; de a face ca locatarul să se poată folosi neîmpiedicat în tot timpul locuinței, respectiv art. 1421 vechei Cod civ: Locatorul trebuie să predea lucrul în astă stare, încât să poată fi întrebunțat. În cursul locuinței, trebuie să se facă toate acele reparări ce pot fi necesare, afară de miciile reparații (reparații locative) care prin uz sunt în sarcina locatarului. Astfel, locatorul este obligat să efectueze toate reparatiile care sunt necesare pentru a menține buul în stare corespunzătoare de întrebunțare pe toată durata locuinței conform destinației sale.*

În termeni Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, art. 1 alin. (1) Desinătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pînă în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației [...] sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a envelopei clădirii.

Textele legale indicate mai sus stabilesc în sarcina locatorului obligația de a efectua reparatiile mari, capitale care au ca scop conservarea imobilului.

Având în vedere că reparatiile vizează planșul aferent et. 2, ap. nr. 5 (sau nr. 7), respectiv ap. nr. 8 din str. Iuliu Maniu nr. 1 din Cluj-Napoca, fiind cele direct afectate de angrenarea acestuia, corroborat cu faptul că, parte din structura de rezistență a clădirii este sever deteriorată, se impune efectuarea de urgență a reparatiilor.

In funcție de gradul de degradare al planșului, serviciul de specialitate va aprecia, potrivit competențelor ce îi revin, în ce măsură efectuarea lucrărilor va fi posibilă în situația în care locatarii nu pun la dispoziție întregul imobil, prin refuzul mutării lor într-o locuință de necesitate.

Iesa, in cazul in care se va aprecia ca lucrarile nu vor putea fi efectuate corospunzator si in conditi de siguranta decat cu evacuarea locatarilor, aceasta situatie se va aduce la cunostinta serviciului de specialitate pentru proceda la efectuarea demersurilor juridice prevazute de art. 997 si urmat. C.P.C., corroborate cu art. 1047 C.P.C. (evacuarea prin ordonanta presedentiala). In acest context, locatorul trebuie sa faca dovada ca evacuarea solicitata este justificata pentru efectuarea reparatiilor urgente in scopul prevenirii unei pagube iminente.

Obligatiile locatarului, cadrul legal:

- In ceea ce priveste raspunderea locatarilor, arataim ca:
  - potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015, la contractul de inchiriere nr. 1705/13.01.2003, locatar- Cicibanu Viorica,
  - potrivit acelui aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de inchiriere nr. 46427/31.08.1999, locatar - Dubau Elisabeta: *In cazul in care se recurge la procedura de evacuare, chiriasul este obligat [...] la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pana la acea data.*

De asemenea, in cazul in care instanta va dispune evacuarea locatarilor, acestia vor suporta atat cheltuielile de judecata stabilita in litigiu solutionat, cat si eventualele cheltuieli generate de punerea in executare a titlului.

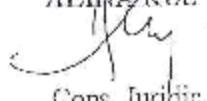
Potrivit adreselor, a declaratiei notariale depuse de locatarii apartamentelor avariante din imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca, acestia recunosc ca au luat la cunostinta faptul ca exista pericolul de prabusire al planseului aferent et. 2 si declară ca isi asuma riscul la care se expun. Cu toate acestea, reamintim faptul ca in sarcina proprietarului mun. Cluj-Napoca este stabilita, atat prin contract, cat si potrivit disp. legale indicate mai sus, obligatia de a efectua de urgența reparatiile ce se impun.

\*Nota: Mentionam faptul ca exista o neconcordanta in ceea ce priveste numerotarea sp. situat in str. Iuliu Maniu nr. 1 din Cluj-Napoca, ce formeaza obiectul contractului de inchiriere nr. 46427/31.08.1999 unde este inscris ap. nr. 5 si actul aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de inchiriere indicat anterior, respectiv adresaile nr. 381784/23.08.2017, nr. 381490/23.08.2017 formulate de membri fam. Dubau, in calitate de locatari, unde figureaza ap. nr. 7.

Cu mulțumiri pentru colaborare.

BIRECTOR EXECUTIV,

ALIN ARUS

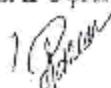


Cons. Juridic,

Nicoleta Gherman

SRR SERVICIU,

ROXANA LĂPUȘAN



EXTINDERE  
Nr.regeștiție/verificare /49  
Data 04.01.1999  
Relațioare conform O.U.nr.40/1999

înregistrat la  
Nr. 1005  
din 13.01.2003

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
pentru suprafațele cu destinația de locuință

Între subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu domiciliul (sediu) în CLUJ-NAPOCĂ str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Primar dr. ec. GRBUNNEA FUMUZ legitimat cu legitimație nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ și CIODANU VICTORIU \_\_\_\_\_ cu domiciliul în CLUJ-NAPOCĂ str. IULIU MANIU nr. 1 bl. 1 et. sc. ap. 8 legitimat cu buletin de identitate serie CN nr. 303075 eliberat la data de 09.03.1974 de P.O.L.CLUJ-NAPOCĂ , a închiriat contractul următorul contract:

**I. OBIECTUL INCHIRIERII.**

Prin, în calitate de proprietar, inchiriază, iar al dinilea, în calitate de chiriescă, în cadrul locuință din CLUJ-NAPOCĂ str. IULIU MÂKIU nr. 1 bl. 1 sc. ap. 8 jud. CLUJ compusă din 4 camere în suprafață de 116,92, dependante în suprafață de 37,99 mp., și teren 0,00 mp., folosite în exclusivitate și 19,77 folosite în comun.

Locuința care face obiectul inchirierii va fi folosită de chiriescă și familia sa compusă din 7 persoane, titularul CIODANU VICTORIU .

Locuința descrisă la capitolul I, se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în protocol verbal de predare-priere inchiriat între subsemnatii, care face parte integrantă din prezentul contract.

Terminul de inchiriere este de 5 ani cu începere de la 08.04.1999 până la data de 08.04.2004 .

La expirarea termenului contractului poate fi reluat cu acordul ambelor parti.

**II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACȚIULUI.**

Chiria lună este de 1181342,50 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorăza începând cu data de 08.04.1999 și se achită în contul proprietarului până la data de 30 de fiecare lună, pentru luna în curs,

la data încheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului ca anticipație suma de 0,00 lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de 0 luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 08.04.1999 la sediul CONCILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCĂ .

Orice modificare a cantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 60 de zile înainte de termenul scindat la plată.

Noplata la târziu a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pe termen fiecare zi întârzieră, începând cu prima zi care urmează scaderea cand sumă a devorât eligibile, fără ca majorarea să poată depasi totalul chiriei restante.

**III. OBLIGAȚIILE PARTILOR PRIN ÎNFOGLIREA SI INTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

a). Proprietarul se obligă:

- se prede chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- se își căsări peșterea și conținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate și pe toată durata inchirierii locuinței;
- se întreține în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (scoperis, fațade, împrejuriri, pavimente, scări exterioare) curți și grădini procurve și spațiile comune din interiorul clădirii (casă mare, casa ascenșorului, haluri, coridoare, subsoluri); să întreține în bune condiții instalațiile cu apă propriei clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apelor calde, instalații electrice și de gaz, centrale termice, creștoare, instalații de colectare și deseuritor, instalații de antenă colectivă, telefonia, s.a.).

53. Chiriasul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparările sau înlocuirea elementelor de construcții și instalări din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalări deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparări vor fi suportate de cel care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalări, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curătenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună pe termen contractului de închiriere;
- să coanțe în termen de 30 de zile proprietarului orice adăugare prevăzută în vînătul notării facilitor, sub sanctiunea rezilierea contractului de închiriere;
- să predă la enșare din locuință, proprietarului, locuință în stare de folosință și curătenie și cu obiectele de inventar trecute în prezent verbal de predare-prințire întocmit la predarea locuinței;

IV. MULȚIMEA CI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriasul să plătească în avans proprietarului orice sumă ca titlu de reparație în sarcina proprietarului;
  - prevedă responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalări, a obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III, pct. b sau cum sunt acestea formulate;
  - impun chiriasilor să facă asigurări de daună;
  - exoneră proprietarul de obligații ce îl revin potrivit prevederilor legale;
  - autorizează proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face împreună:
- a) cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
  - b) cererea proprietarului stănci cind:
- chiriasul nu a achitat chiria (el putin 3 luni consecutivi);
  - chiriasul a primit însemnante stricative încadrându-l în care este situația acestora, instalărilor (proces și oricare altă bunuri aferente), sau dacă întrainăza fără drept parții ale acestoria;
  - chiriasul are un comportament care face imposibilă convețuirea sau impiedică folosirea normală a locuinței;
  - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irrevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data exercuției efective de evacuare.

KC

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data persiciei domiciliului de catre titilarul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat lecinta.

V. ALTE CLAUSE CONVENITE INTRE PARTI

Anexe 1,2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere.

/ contractul contract s-a incheiat astazi 28.01.2003

in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

DR. MEC,

PROPRIETAR,

FIRMA:  
r.e.c. GHEORGHE FUNAR

*[Handwritten signature]*

CONSILIUL LOCAL AL	
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
DIRECTOR ETAPAREZ	OIMPIA HOGRADESCU
10 FEB. 2003	
DIRECTOR	M. S.
LIVIU ANDREIAS	VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PHOBRIU	
<i>[Handwritten signature]</i>	
SEF SEPVICU,	GHEORGHE CHIRILESCU
<i>[Handwritten signature]</i>	

VIZAT:  
CATALINA MORAR  
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
*[Handwritten signature]*

INCHIRIT,

R. RETERIC

*a.*

*[Handwritten signature]*

Informație 28.01.2003

anexa nr.1 parte integranta  
din contractul de inchiriere  
inregistrat la nr. 1205  
din 13.01.2003

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE EH:

Municipiul CLUJ-NAPOCA

Str. IULIU MANIU nr.1 blocul starea  
corpus situata la nivelul etajul a) apartamentul 6  
incalzirea b) DA apa curenta c) DA canalizare d) DA  
instalatie electrica e) DA construite din materiale inferioare f) N

Δ

Bate privind locuinta inchiriată

Nr. crit.	Denumirea incapacită	Suprafața mp	în valoarea Exclusiva		Comuna
			3.	4.	
0.	1.	2.	3.	4.	
1.	CAMERĂ	23,62	23,62	0,00	
2.	CAMERĂ	20,26	20,26	0,00	
3.	CAMERĂ	30,14	30,14	0,00	
4.	CAMERĂ	34,95	34,95	0,00	
5.	HOL.	26,36	26,36	0,00	
Total		143,33	143,33	0,00	
1.	BUCATARIE	20,34	20,34	0,00	
2.	CAMERĂ	2,03	2,03	0,00	
3.	BATE	4,47	4,47	0,00	
4.	ANTRIEU	22,46	0,00	19,64	
5.	HC	1,36	0,00	1,13	
Total		50,63	26,81	19,77	
1.	PIVNITA	11,18	11,18	0,00	
Total		11,18	11,18	0,00	

18

8  
 Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie  
 care locuiesc impreuna cu acesta hi

Nr.	Numele si prenumele crtă	Caietulca pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere	Anul nasterii	Unitatea unde locuieaza	Retributii tarifara lunară, pe sau venitul
1	CIOBANU VIORICA	TITULAR	1938	0,0	
2	CIOBANU FLORIN	SOT	1944	0,0	
3	CIOBANU FLORIMA	FIICA	1972	0,0	
4	CIOBANU FLORIN ADRIAN	FIU	1973	0,0	
5	TRIF TRĂTAN	TATA	1926	0,0	
6	MURESAN ALEXANDRA CZAHĂ	NEPOATA	1992	0,0	
7	PRURESAM IOANA OCTIMINA	NEPONȚO	2000	0,0	

LOCATOR,



LOCATOR,



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire
- c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) camera, hol, oficiu,
- h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca alari patrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.
- i) mot, setie, fiu, fiica, precum si parintii soilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soaca, socri) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT  
SERVICIUL LOCATIV, SINTEZA SPATII  
NR. 37393 din 07.05.2007

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar EMIL BOC, si director economic O.LIMPIA MOIGRADAN si director D.F.I.S. STEFANIA GABRIELA FERENCZ, pe de o parte si CIOBANU VIORICA cu domiciliul in Cluj Napoca,

pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, Legii nr.241/2001, art.31 a documentatiei de futabulare si a cererii nr. 37393/2007.

Obligatia chiriasului este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplati cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.

- respectarea normelor PSI, O.G. nr. 60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

Art.3. Chiria lurator este de 494,83 lei (RON).

Art. 4. Restul prevederilor contractuale ramane neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT  
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.  
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

LOCATAR

NUMELE: CIOBANU  
PRENUMELE: VIORICA

B.I.seria P.C. nr. 194403  
Semnatura \_\_\_\_\_

20

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIU: ADMINISTRARE LOCUINTE  
NR.231602 din 20.11.2009

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str.Metilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU, și director economic OLIMPIA MOGRADAN pe de o parte și CIOBANU VIORICA, CNI cu domiciliul în Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicată, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG NR.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare și a cererii nr.231602/45/20.11.2009

Art.2. Obiectul actului adițional

"se modifica art.4 din capitolul I din contractul de închiriere, care va avea urmatorul cuprins:  
"se prelungeste durata contractuala de închiriere privind suprafața locativă cu destinația de locuință situată în municipiul Cluj-Napoca str.ULIU MANIU NR.1 AP.8, pe o perioadă de 5 ani, de la data de 19.05.2009 până la data de 19.05.2014.

Se introduc urmatoarele articole:

La capitolul III tit.b se introduce clauza potrivit careia „sa achite cheltuielile de întreținere aferente fiecarei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari, după caz”

La capitolul IV se introduce clauza „In cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desfășoară de plin drept, fără punerea în bucurie a chilasului și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.3. Chiria lunara este de 494,83 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integranta din contractul de închiriere nr. 1705 din 13.01.2003 și se încheie în 2 exemplare din care 1 exemplar la locator și 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOGRADAN

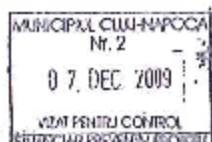
COMPARTIMENTUL AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
Consilier juridic  
FEREZAN RADU BOGDANA

DIRECTOR,  
Dacia Crisan

SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

NUMELE: CIOBANU  
PRENUMELE: VIORICA  
B.I.seria KX nr. 566541  
Semnatura



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
Nr. intern: 187397

ACT ADIȚIONAL NR.3  
LA CONTRACTUL NR.1705 din 13.01.2003  
Încheiat azi 20.01.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiu Cluj-Napoca, str. Moților nr. 1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR
- CIOBANU VIORICA, cu domiciliul în municipiu Cluj-Napoca,
  - ... și, în calitate de LOCATAR,
- În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorază, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din quantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data slingerii sumei datorate, inclusiv.

ART. 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR,  
CIOBANU VIORICA

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUȘ

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

22

ACT ADIȚIONAL

Nr. 4 la contractul de închiriere nr. 1705 din 13.01.2003

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de LOCATOR, cu sediu în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, EMIL BOC, și

CIOBANU VIORICA, cu domiciliul în Cluj-Napoca, :

CNP

n calitate de LOCATAR, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, aşa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungesc durata locației, astfel :

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, HCL nr. 715/2000, HCL nr. 2009/2003, HCL nr. 245/2004, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, O.U.G. nr. 44/2009, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 263382/45/24.07.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie parte din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. IULIU MANIU nr. 1, etaj II, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă de 201,09 m.p. cu structura formată din 4 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cameră de alimente, 1 baie și 1 pivniță în folosință exclusivă, apoi 1 antreu și 1 wc, comună cu ap. 9, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, din imobilul identificat în CF nr. 254242, top. cad. nr. 107-C3.

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafață de 76 m.p. de teren, aflată în indiviziune, care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 7 persoane, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de 27.06.2019.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

23

#### IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de 494,83 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, Anexa 2, care este parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se achită numără la casierile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30-a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplată la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se desfășoară și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a quantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării său a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că acesta va avea la bază o legislație națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

##### a) Obligațiile locatorului:

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consimnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuire, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire-centrală și preparare-aapei calde, instalații-electrice și-de-gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonic, s.a.).

##### b) Obligațiile locatarului:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorante din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sănătunica rezilierei contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
  - să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/proprietari, după caz;
  - să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;
  - să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrala termică și pentru instalația de gaz (pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;
  - să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum și restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierei contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;
  - toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;
  - să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

## VI. NULITATEA, REZILIAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și

25

instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b  
așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:**

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) la cererea proprietarului atunci când:
  - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
  - locatarul a pricinuit însemnate stricăjuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricărora alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrâințează fără drept păși ale acestora;
  - în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comunice;
  - dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/proprietari, după caz ;
  - dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile cei revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;
- d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;
- e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecuției obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/proprietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

**Încetarea contractului:**

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locaționii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermedial executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predeca liber imobilul, în termen de cel

mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptășite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locației.

#### VIII. ALTE CLAUZE

Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată, acolo unde este cazul, de către locator prin corclarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR  
EMIL BOȚ

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRADAN

LOCATAR,

NUMELE:  
PRENUMELE :

CIOBANU VIORICA

Semnătura

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS  
ŞEF SERVICIU,  
ALINA RUS

31.03.2015

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ŞEF SERVICIU,  
RALUCA REREZAN

ÎNTOCMIT,  
RADU GÂRBOVAN

28

CONTRACT VALABIL: 27.06.2019  
 CHIRIA: 27.06.2014  
 B.I.C.I.seria KX nr. 566541  
 CNP : 2480517120648  
 RECALCULARE CHIRIE

Anexa nr. 2 parte integrantă  
 din contractul de închiriere  
 nr. 1705 din 13.01.2003

**FIȘA DE CALCUL**  
 pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul  
**CIOBANU VIORICA, STR. IULIU MANIU NR. 1, ETAJ II, AP. 8.**

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif de bază	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	143,33	0,84	120,39
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerele situate la subsol,demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalajii de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale infericare:paianță, chirpici și lemn			
5	<b>TOTAL I :</b>			120,39
6	Dependențele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, corridor, wc)	46,58	0,34	15,38
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă pivniță, spălătorie, uscătorie, alte dependențe în folosință exclusivă	11,18	0,19	2,12
8	<b>TOTAL II :</b>			138,34
9	Teren aferent locuinței	76	0,04	3,04
10.	<b>TOTAL III:</b>			141,38
11	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr. 40/1999		3,5	494,83
12	<b>Venit mediu</b>			
	<b>TOTAL CHIRIE lei/lună</b>			494,83

LOCATOR,

LOCATAR

28

Anexa nr. 1 este parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat sub nr. 1705 din 13.01.2003

**F I Ş A**  
**SUPRAFEȚEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca  
Str. IULIU MANIU nr. 1, situat la nivelul etaj a) etaj II, ap. 8.  
încălzire b) DA, apă curentă c) DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e) DA, construite din materiale inferioare f) NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	cameră	23,62	23,62	0,00
2	cameră	28,26	28,26	0,00
3	cameră	30,14	30,14	0,00
4	cameră	34,95	34,95	0,00
5	hol	26,36	26,36	0,00
	<b>Total</b>	<b>143,33</b>	<b>143,33</b>	<b>0,00</b>
1	bucătărie	20,31	20,31	0,00
2	cămară	2,03	2,03	0,00
3	baie	4,47	4,47	0,00
5	antrcu	22,46	0,00	18,46
4	wc	1,36	0,00	1,13
	<b>Total</b>	<b>50,63</b>	<b>26,81</b>	<b>19,77</b>
1	pivniță	11,18	11,18	0,00
	<b>Total</b>	<b>11,18</b>	<b>11,18</b>	<b>0,00</b>

## B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	CIOBANU VIORICA	titulară	1948	
2	CIOBANU FLORIN	sot	1944	
3	CIOBANU FLORINA	fiică	1972	
4	CIOBANU FLORIN-ADRIAN	fiu	1973	
5	TRIF ADRIAN	tată	1928	
6	MUREȘAN ALEXANDRA-OZANA	nepcată	1992	
7	MUREȘAN ICANA-CATINCA	nepcată	2000	
				30

- a) subsol,etaj,mansardă,alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) camere,hol,oficiu
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
- i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacru, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună.

Pisocei, Vîntă  
al zedintei Comisiei Mixte pentru tipăritura locuirilor  
încă din data de 12.10.2017 ora 13,00

Prezentări: Olah Emese, Radu Florin, Razza Levante,  
Roxana Capusan, Andrei Iulia, Moldovan Gabriela, Cătălin  
Gowen, Mocan Paul, Rothfuss Andras

Se va în descurză p.c. F. solicitare / propunere / informare

Paula Radu Florin - societatea sa i sibi etatul văzută  
locuimci nouă, invocând faptul că trebuie de stată  
față de zile, atât gradi de handicap grav, față  
acăsi personal și întrucât este permanenta.

Raportat la judecătă cu mă oprită la acel  
moment, traiind altfel ca și comunitatea sănătoasă.

În atenția Comisiei

Giurgiu Emilia - calea depusă de Comisia Ban îm  
galășie de făcere, locuință atribuită pe etr. Vrancea  
a fost etatul, până la 13.8.2017, a semnat  
contactul. Însă locuința nu a fost predate.  
Autotă beție că rafelă ale revistei de finisaj  
și de un mediu mai favorabil din punct de  
 vedere al cond. de muncă și de ușinătăți.

Comisia urmări motivul întocmit în ceea ce  
a urmărit, d/l Comisa Ban, după ce a obținută

de schimbare a ușinătății și stabilitatea noastră  
dnei Giurgiu Emilia cu un termen de 30 zile

Subiectiv una uzilitate cond. de Enchiriate - în  
casul în care imobilul va fi pus la licitație  
va rămâne în atenția comisiei judecătorești olimp.  
L. H. S. / doc

Bob Gimion - transmisor și apărător elaborată de  
S.C. Bioharmac SRL din care următoarele sunt  
apărători micromicetii, foșice.

A tehnica confirmă existența micromicetii,  
dintre lucrările săi stabilită că este suficientă  
în 160.000 li feță TVR.

Precăzut problema rămâne în atenție, fiind analizată  
în funcție de celelalte puncte de pe ordinea de zi.  
Se va solicita punctual că următoarele  
tehnici ce vor fi la dispoziția judecătoreștilor  
timui conținute de pozițiile plănuite pentru  
imobilului.

Petru Ionif - conf. Asist. Tehnic și sau tehnică  
a ap. este de găzduitoare. Acesta face ancheta  
acordată căi zonă și sau tehnică de găzduitoare  
și concluziile anchetei sunt de judecătorești  
a unei soluții de casă pentru acasă și familie.  
Familia se confruntă cu o situație financiară  
solitară, în care nu există fonduri de invaliditate  
a doamnei Petru Doza în cadrul unui act de 30 lei.

Emissia în directie traii situații - 32  
Găzduire pe o letăruie altă ce poate fi

potabilitatea locuinței chirierilor și urine cu  
situație locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1 et.  
În acest moment este cea mai gravă și agență  
potențială episof posib. plăbere în plin secolui  
a fiunț elaj. L. Vens în casu obiectiv cel locuință  
alcătuită în str. Iancimile nr. 03-65 ap. 12  
str. Blajului nr. 6h ap. 7 zdr. fără mult tempo  
acu în fondul locuințelor de necesitate  
prin loc finalizarea locuințelor și imobiliul  
din str. Iuliu Maniu nr. 1.

Pe calea ole concreștează, reprochez la n. <sup>sp</sup>  
membrilor de familie/ Giobanu Violina = r  
(<sup>colectare după</sup> 2009) va fi primul locuință din str.  
Iancimile nr. 03-65 ap. 12 loc  
locuință din str. Blajului nr. 6h ap. 7  
va fi achiziția ca loc. ole vreent lemnar  
Dacă locuința locuințelor locuințelor  
binăună și secolul (5 pescice, 2009, 2010, 2011, 2012  
veșnică).

Comisia să fie acordată locuințelor obiective/ nevîlăbi  
nr. 65 str. Iancimile să identifice o altă locuință  
nevîlăbila locuință, sens în casu va promova suplimenta  
ria locuință de locuințe de nevoie în strada  
nr. 65 str. Iancimile să elibereze o locuință potabilă  
locuință și care va fi atât locuință acel situl de  
locuință de nevoie tot săm. Albau 33  
pot. O de ariagă o folosință normală  
locuință membrul membru.

Se punte la situația d-nii Gheorghe Hășanit  
coordonatorul va fi notificat ce punte  
la o luncă / la rîndea ei de la un an călător  
sa de coperchioare este de la un an la urmă cu  
siguranță locației, nu să fie.

Restul soluțiilor privind locația obiectelor  
ultimul este chiar anterior, ultimul se poate  
ce la acest moment nu există în cele  
disponibile putabili locuri, situație  
dejuns în calea comisiei sunt analizate  
la momentul existenței unor locuri potabile  
locuitor.

#### ii. Analiza și culegerea modului folositelor J.H.

Se amintește că la obținerea de informații  
legate de lista beneficiarilor locuintelor  
atribuite prin programul Pali-Ely dezvoltat  
de ADNIE.

i. Analiza actualei situații tehnice ce se întâmplă  
pe teritoriul obiectiv Oltieni / Vîțil / Ovidiu /, chineză,  
dim. sti. Timigilu / și /, care doară montană  
cinei platforme dezbice păr acasă în starea  
blobură.

Golăciu la sămână să analiză și va fi  
detinută la cinci săptămâni comisiei la momentul  
la care va fi disponibilă și locuința  
o locuință în estă. În urmă la patru

Se ia în urmăriți poliția extinderea  
șlana.

Poliția extinderea așa cum l-a spus  
Vicențiu Fatiuc M.I.S.

Să se ia în următorul săptămână  
de la 22.6.2017 către autoritatea locală

Comisia având în vedere că de la data  
a lăuntru mi se întâmpină o soluție  
celor.

Se va răveni cu acuzația că în ceea ce priveste  
renovarea caselor să se pună în evidență  
la încadrare sau la ceea ce este posibil  
cu privire la rezulta din închirieri cu plată  
unei sume.

Se ia în urmăriți poliția locuință  
Ghișeul Timigulei.

Comisia transmite la poliția judecătorească și  
împrejurările locuințelor care au la baza cererii  
cu privire la etnie.

Plăjanu

Florin

Mihai

Ioan

35