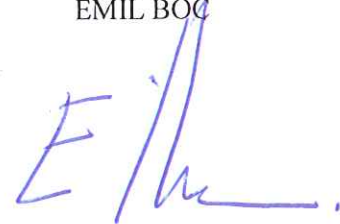


MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA DE COORDONARE ȘI IMPLEMENTARE A
PROGRAMULUI MULTIANUAL PENTRU REALIZAREA
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ASUPRA
CLĂDIRILOR SITUATE ÎN „ANSAMBLUL URBAN-CENTRUL
ISTORIC AL ORAȘULUI CLUJ-NAPOCA”
Nr. 593056 din 28.12.2017

APROBAT:
Primar,
EMIL BOG



REFERAT

privind aprobarea actualizării

Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”

Prin H.C.L nr. 113 din 11.03.2016 s-a aprobat PROGRAMUL MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca” conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Prin H.C.L nr. 636/28.11.2016. s-a aprobat actualizarea PROGRAMUL MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca” conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, s-a creat cadrul legal prin care autoritățile administrației publice locale se pot implica direct în renovarea clădirilor foarte degradate, inclusiv a clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente istorice prin stabilirea unor zone de acțiune prioritară și finanțarea / cofinanțarea executării lucrărilor de intervenție.

Scopul Programului este acela de reabilitare a fondului construit, cu păstrarea stilului arhitectural, a detaliilor unice și a elementelor originale specifice fiecărei clădiri.

La data de 29.07.2016 a intrat în vigoare Legea nr 166/22.07.2016 pentru modificarea și completarea Legii nr 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor. Această lege a creat cadrul legislativ pentru ca imobilele clasificate ca monumente istorice în diferite clase să fie reabilite cu finanțare din partea administrației publice locale, respectiv posibilitatea recuperării ulterioare a cheltuielilor efectuate.

Astfel conform Art 13, alin 3 din Legea 166/2016 finanțarea executării lucrărilor de intervenție se poate asigura în procent de 50% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale sub formă de grant - prin hotărâre a Consiliului Local și 50% din contribuția proprietarilor/asociațiilor de proprietari din fondul de reparații al asociației de proprietari sau din alte surse legal constituite la dispoziția proprietarilor.

În mod excepțional, autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către proprietari/asociații de proprietari, în baza hotărârii autorității deliberative și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare contribuției ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari cu recuperarea sumelor în condițiile legii.

În situația în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari sau din contribuția proprietarilor până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează în baza unei taxe pentru creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor, perioada de recuperare a acestei taxe fiscale neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor cuprinse în Programul Multianual, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, precum și ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Pe fondul problemelor sociale, financiare sau a lipsei de colaborare a proprietarilor cladirilor, imaginea centrului istoric se altereaza cu cladiri degradate si neintretinute. Interesul pentru calitatea spatiului urban, pentru protejarea patrimoniului istoric si punerea in valoare a specificitatii acestuia, trebuie insa dublat de un program eficient de interventii privind reabilitarea fondului construit, care sa combata alterarea imaginii urbane.

Intrucat in perioada 2016-2017 s-a constatat ca programul multianual pentru realizarea lucrarilor de interventie asupra cladirilor situate in „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca”, datorita complexitatii acestuia, se desfasoara intr-un ritm lent, se propune o actualizare a acestuia, in scopul eficientizarii derularii, printr-o serie de masuri ce privesc:

- eliminarea acordului/hotărârii proprietarilor cladirilor incluse in program (persoane fizice si juridice), exprimat in forma autentica
- revizuirea tipurilor de lucrari care pot fi executate si finantate din bugetul local al Municipality, in conformitate cu prevederile Art.6 al Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- revizuirea (actualizarea) zonelor de acțiune prioritară, in sensul restringerii perimetrului acestora si modificarea anilor privind derularea etapizata a programului.

Zonele de actiune prioritara s-au revizuit (actualizat) raportat la caracteristicile estetice și arhitecturale ale clădirilor, a valorilor urbanistice-arhitecturale, importanța arterelor de circulație, în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin păstrarea stilului arhitectural, a detaliilor unice și a elementelor originale specifice fiecărei clădiri.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local care are ca obiect actualizarea PROGRAMULUI MULTIANUAL pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor situate în „Ansamblul Urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca” conform completărilor și modificărilor aduse prin Legea nr 166/22.07.2016 pentru modificarea și completarea Legii nr 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

PREȘEDINTE COMISIE,
Viceprimar **DAN ȘTEFAN TARCEA**

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Director executiv **VIRGIL PORUȚIU**

red. 2 ex. Insp. Carmen Coțofan

ARHITECT-SEF,
DANIEL POP

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE, PRETURI
Șef serviciu **MIHAELA TODORUȚ**

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 03. IAN. 2018

Semnătura: