CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

Proiect avizat
Secretar
Jr. Aurora Țărmure

20/16.02.2010

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor despăgubiri pentru ocuparea
abuzivă a locuințelor şi spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea unor despăgubiri pentru ocuparea abuzivă a locuințelor şi spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 30195 din 11.02.2010 al Direcției Patrimoniul municipiului şi evidența proprietății privind stabilirea unor despăgubiri pentru ocuparea abuzivă a locuințelor şi spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei mixte şi al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aprobă nivelul despăgubirilor pentru ocuparea fără forme legale a locuințelor şi spațiilor cu altă destinație, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, după cum urmează:

- locuințe: 2 lei/mp./zi
- spații cu altă destinațe: 8 lei/mp./zi.

Art.2- Despăgubirile prevăzute în art.1 al prezentei hotărâri, se stabilesc de la data constatării ocupării fără forme legale a imobilului, prin proces verbal de constatare, în baza unei fişe de calcul. Fişa de calcul se comunică prin scrisoare recomandată şi, în cazul refuzului acceptării acesteia, prin afişare la adresa imobilului, considerându-se însuşită din momentul comunicării respectiv afişării acesteia.

Art.3 - Cu data adoptării prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.231/1995 aşa cum a fost modificată prin Hotărârea nr.24/1999 şi Hotărârea nr.202/2000.

Art.4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului şi evidența proprietății şi Direcția economică.

Preşedinte de şedință,

Nr. _____ din _____ 2010

20/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE
NR.30195/452.40/din 11.02.2010

APROBAT:
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT

privind stabilirea unor despăgubiri pentru ocuparea
abuzivă a locuințelor și spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Prin Hotararea nr. 202/ 2000, s-a aprobat nivelul despagubirilor pentru ocuparea fara forme legale a spatiilor cu alta destinatie in suma de 1,5 lei/mp/zi, inclusiv pentru fostii chiriasi care au introdus actiuni in justitie privind aceste spatii, respectiv prin Hotărârea nr.24/1999 s-a aprobat nivelul despăgubirilor pe ocuparea abuzivă, fără forme legale, a locuințelor din fondul locativ de stat, la nivelul de 5 lei/mp./lună.

Avand in vedere cele afirmate mai sus, deşi prevederile hotărârilor au fost aplicate, această măsură nu a descurajat acțiunea de ocupare abuzivă a spațiilor cu altă destinație , respectiv a locuințelor.

Raportat la rata inflatiei aferenta perioadei martie 2000 - februarie 2010, respectiv la nivelul chiriilor pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietatea municipiului, aprobat prin Hotararea nr. 238 din 28 aprilie 2009, inaintam spre analiza Consiliului local proiectul privind stabilirea unor despăgubiri pentru ocuparea abuzivă a locuințelor şi spațiilor cu altă destinație proprietatea municipiului Cluj-Napoca , în sensul că:

- nivelul despagubirilor pentru ocuparea fara forme legale a spatiilor cu alta destinatie la suma de 8,00 lei/mp/zi, inclusiv pentru fostii chiriasi care au introdus actiuni in justitie privind aceste spatii.
- nivelul despăgubirilor pentru ocuparea fără forme legale a locuințelor din fondul locativ de stat la suma de 2 lei/mp./zi

Despăgubirile prevăzute se stabilesc de la data constatării ocupării fără forme legale a imobilului, prin proces verbal de constatare, în baza unei fişe de calcul.Fişa de calcul se comunică prin scrisoare recomandată şi, în cazul refuzului acceptării acesteia, prin afişare la adresa imobilului, considerându-se însuşită din momentul comunicării respectiv afişării acesteia.

DIRECTOR
DACIA CRISAN

ŞEF SERVICIU,
GHEORGHE CHIRILEAN

ŞEF BIROU,
DANIEL CÎMPEAN

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
11.02.2010

20/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

H O T Ă R Â R E

privind plata unor despăgubiri pentru ocuparea abuzivă a locuinţelor, spaţiilor cu altă destinaţie şi terenurilor proprietate de stat.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind plata unor despăgubiri de către persoanele fizice sau juridice care ocupă în mod abuziv locuinţele spaţiile cu altă destinaţie şi terenurile proprietate de stat - proiect din iniţiativa primarului ;

Analizând referatul comun al Direcţiei de privatizare şi Direcţiei de administrare a imobilelor de stat nr. 33.038 din 3 noiembrie 1995 prin care se propune plata unor despăgubiri de către persoanele fizice şi juridice care ocupă, fără forme legale, locuinţele, spaţiile cu altă destinaţie şi terenurile proprietate de stat ;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate ;

Potrivit dispoziţiilor art. 21 al. 2 lit. "g" şi 76 rap. la art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administraţia publică locală,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1.- Se aprobă nivelul despăgubirilor pentru ocuparea, fără forme legale, a locuinţelor, spaţiilor cu altă destinaţie şi terenurilor proprietate de stat, după cum urmează :

- locuinţe : 5.000 lei/mp/lună (suprafaţă locativă) ;
- spaţii comerciale : 80.000 lei/mp/lună ;
- spaţii pentru depozitare : 20.000 lei/mp/lună ;
- terenuri : 5.000 lei/mp/an.

Persoanele fizice şi juridice care ocupă, în mod ilegal, spaţiile şi terenurile proprietate de stat vor fi evacuate în condiţiile legii.-

Art. 2.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia de privatizare, Direcţia de administrare a imobilelor de stat şi Direcţia economică.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ing. Ionel Sarachie

Nr. 231 din 9 noiembrie 1995

(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 voturi)

20/3

186

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

H O T A R A R E

privind modificarea Hotararii nr.231/1995

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta extraordinara,

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.231/1995 - proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr.317/45/15.01.1999 al Directiei de administrare a fondului imobiliar de stat prin care se propune modificarea Hotararii nr.231/1995 in sensul modificarii nivelului despagubirilor pentru persoanele care ocupa abuziv locuinte fond de stat;

Vazand si avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit.e si art.28 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala,republicata.

H O T A R A S T E

Art.1. Se modifica art.1,al.2 al Hotararii nr.231/1995 - text care va avea urmatorul cuprins:

"Pentru locuintele fond de stat,ocupate abuziv,nivelul despagubirilor este de 50.000 lei/mp/luna,incepand cu 01.02.1999."

Art.2. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de administrare a fondului imobiliar de stat si Directia economica.

Nr.24 din 28.01.1999
(Hotararea a fost adoptata
cu 23 voturi)

PREZIDINTE DE ŞEDINTA
ing.STEFAN DIMITRIU

JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL MUNICIPIULUI
TITUS JUDE

20/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

HOTARARE
privind modificarea hotararii nr.231/1995

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, intrunit in sedinta extraordinara,

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.231/1995 - proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr. 11008/453/29.02.2000 al Directiei de administrare a fondului imobiliar de stat, prin care se propune modificarea Hotararii nr.231/1995 privind plata unor dsepagubiri pentru ocuparea fara forme legale a spatiilor cu alta destinatie;

Retinand avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art 20 al. 2, lit."e" si art. 28 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

ART.1.- Se modifica art.1, al.1, al Hotararii nr.231/1995 dupa cum urmeaza:

a)– Se aproba nivelul despagubirilor pentru ocuparea fara forme legale a spatiilor cu alta destinatie la suma de 15.000/mp/zi, inclusiv pentru fostii chiriasi care au introdus actiuni in justitie privind aceste spatii.

ART.2.- Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de administrare a fondului imobiliar de stat si Directia economica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
conf. univ. dr. ing. Ionel Chicinas

Contrasemneaza
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 202 din 13 martie 2000
(Hotararea a fost adoptata cu 18 de voturi)

actualizarea 1,5.