

1-36 P

200/12.03.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11, provizoriu identificat prin nr. cad. 326301

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11 provizoriu, identificat prin nr. cad. 326301 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 124295/45/455 din 8.03.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11 provizoriu, identificat prin nr. cad. 326301;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 11 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11 provizoriu, identificat prin nr. cad. 326301, înscris în CF nr. 326301 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** (1) Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11 provizoriu, identificat prin nr. cad. 326301

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11, provizoriu, identificat prin nr. cad. 326301, cu suprafața de 11 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 326301 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 100941/43 din 22.02.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11, provizoriu, identificat prin nr. Cad. 326301, CF nr 326301 Cluj-Napoca, asupra căruia SC OSCARTIELE EST EUROPA SRL., CUI 12996982, reprezentata prin mandatar Tancu Constantin, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială nr. 55 din 17.01.2018, emisa de BNP Stancu Tudor Dan.

A fost depusă CF nr. 326301 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 326301 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniu public, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 depus, parcela cu nr. cad. 326301, înscrisă în CF nr. 326301 Cluj-Napoca, în suprafață de 11 mp, este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL nr. 493 din 2014. De asemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cad. 326301.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (i) în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea CAI domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr 11 provizoriu identificat prin nr. cad. 326301, cu suprafața de 11 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului, în vederea respectării prevederilor P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Vigat B. Juridică  
08.03.2018.

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

intocmit, Șef birou, Ovidiu Rațiu

Directia Urbanism  
Serviciul Urbanism  
Nr. 100941 din 02.03.2017

Arhitect Șef 455  
07.03.2017  
jm

453  
07.03.2017  
jm

Către:

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
Serviciul Evidența Patrimoniului ȘI Cadastru

Referitor la documentația nr. 100941/43/22.03.2017, înaintată de către societatea SC Oscartelle List Europa SRL, cu privire la transferul în proprietate publică a parcelei cu nr. Cad. 326301 va comunicăm următoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo 70 întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan, parcela cu nr. Cad. 326301 înscrisă în CF nr. 326301 în suprafața de 11 mp este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL 493 din 2014. Nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 326301.

Va transmitem atasat plan de încadrare în PUG și documentația depusă sub nr. 100941/2017.

Arhitect Șef,

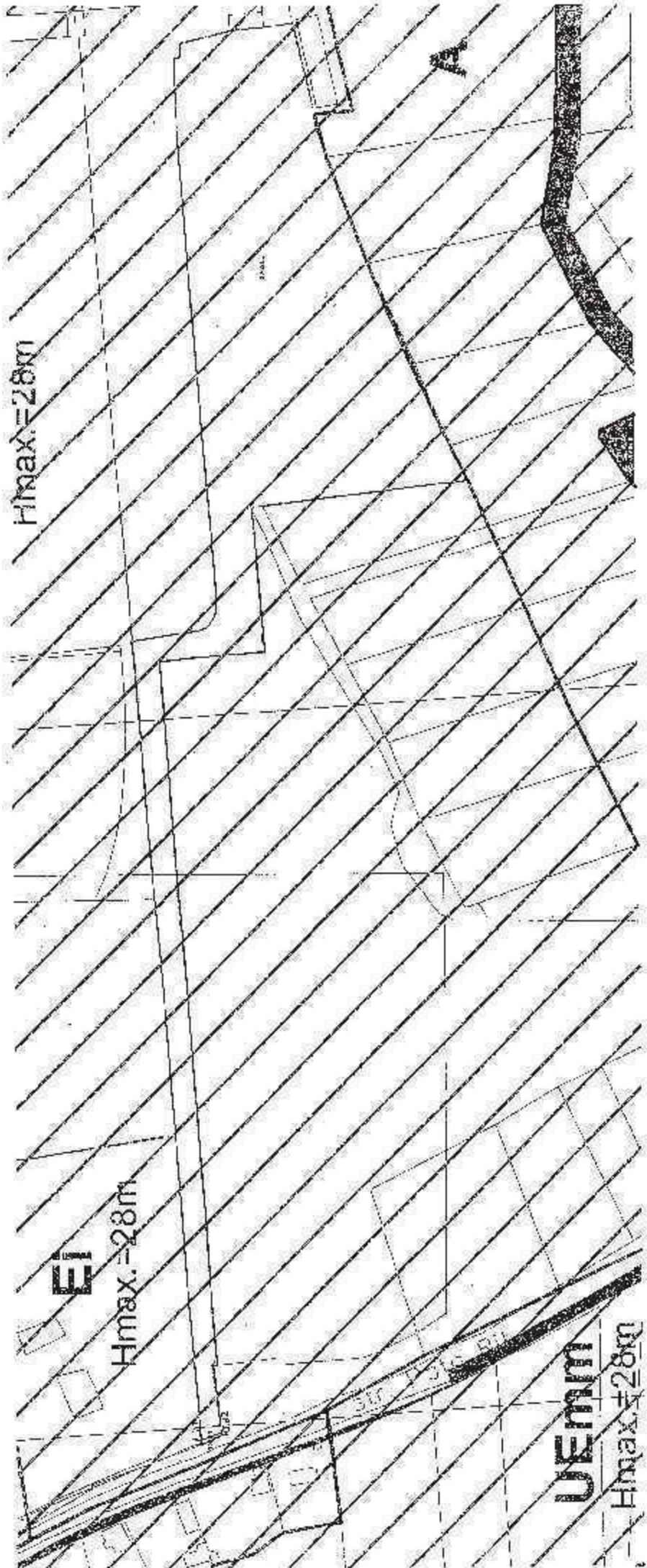
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,

Iug. Cornelia Ciuban

Șef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex și încadrat în PUG, insp. de specialitate: Cioclu Radu



E-Gearty



33.02  
R. Cioclu  
E

Către,

DIRECTIA DE URBANISM A MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



Subscriși: S.C. OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L. CUI 12996982 cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj Napoca, str. Platanilor nr. 11, telefon/fax: 0742262438, reprezentată prin director Iancu Constantin, CNP \_\_\_\_\_ prin prezenta vă rugăm să luați în proprietate publică terenul cu suprafața de 11 rap, situat în municipiul Cluj Napoca, CF nr 326301, cad. nr 326301 aflat pe str. Platanilor nr. 11.

Atașez prezentei cereri:

- DECLARAȚIE NOTARIALĂ DE RENUNȚARE LA DERPTUL DE PROPRIETATE
- EXTRAS CF. NR 326301
- DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ DE DEZMEMBARE TEREN
- CERTIFICAT DE URBANISM

Data 21.02.2018

L.S.

Semnătură)



S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subscrisa **Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub nr. J12/510/10.05.2000, CUI 12996982, reprezentată de mandatar **IANCU CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 21.05.1972 în Sebes, jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.05.2015, CNP \_\_\_\_\_ în baza Procurii speciale emisă de notar Farbizio Sasso Del Verme- notar în Cadoneghe apostilată sub nr. 2655 din data de 03.08.2017 și în baza hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 04 august 2017, în calitate de proprietar al:-----

- **PARCELEI NR. II, situată în Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11 provizoriu, jud. Cluj, cu nr. cad. nou 326301, constând din: teren intravilan în suprafața măsurată de 11 mp, categoria de folosință curți construcții, teren parțial împrejmuit cu gard de plasa la N și S, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică,**-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANT:

**Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**  
prin mandatar **IANCU CONSTANTIN**



ROMÂNIA  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„NAPOCA LEX”  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303  
Cluj-Napoca jud. Cluj  
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

**ÎNCHIERE DE AUTENTIFICARE NR. 55**  
DATA: 17.01.2018

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**IANCU CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 21.05.1972 în Sebes, jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria ----- emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 15.05.2015, CNP ----- în calitate de mandatar al societății **OSCARTELLE EST EUROPA S.R.L.** care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu BF nr. 031 /17.01.2018  
S-a perceput onorariul de 640 RON cu BF nr. 032 /17.01.2018

NOTAR PUBLIC  
**STANCU TUDOR-DAN**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR-DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326301 Cluj-Napoca

Nr. cerere	9087
Zile	18
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
100054709263	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Platanilor, Nr. 11 provizoriu, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326301	11	Teren împrejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9087 / 18/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 55, din 17/01/2018 emis de Stancu Tudor Dan;	
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, domeniu privat

#### C. Partea III. SARCINI

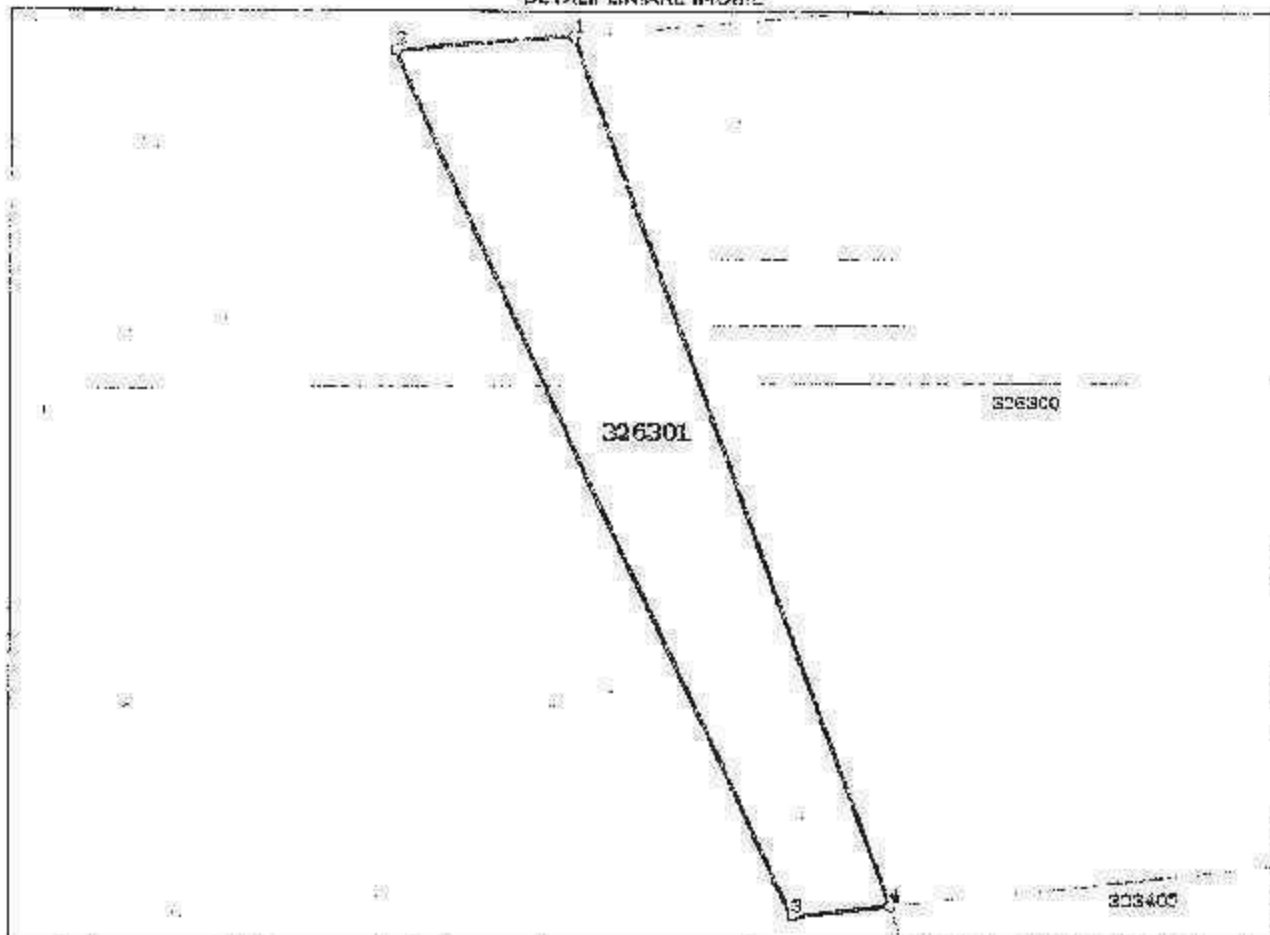
Înscrieri privind dăzmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)**	Observatii / Referinta
326301	11	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Ct.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa la N si S

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1.71
2	3	8.777
3	4	0.92
4	1	8.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Bon fiscal nr. 31/17-03-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 221.

Data soluționării,

19-01-2018

Data eliberării,

17-01-2018

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(paraful și semnătura)



Referent,

(paraful și semnătura)  
ROBRN

42

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea înregistrării înscris:



## ACT DE DEZMEMBRARE

Încheiat între:-----

1. **Societatea OSCARTELLE EST EUROPA S.R.L.**, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11, jud. Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub nr. J12/510/10.05.2000, CUI 12996982, reprezentată prin asociat unic și administrator **MARZARO DANIELE**, cetățean italian, născut în ( ) - Italia la data de 06.10.1967, domiciliat în Italia, identificat cu pasaport nr. eliberat de Ministro Afari Esteri la data de 22.02.2011, prin mandatar **IANCU CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 21.05.1972 în Sebes, jud. Alba, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria emisă de SPCLP Cluj-Napoca la data de 15.05.2015, CNP în baza Procuiri speciale emisa de notar Farbizio Sasso Del Verme- notar în Cadoneghe apostiliata sub nr. 2655 din data de 03.08.2017, în calitate de COPARTAJANT,-----

Subscrisa în calitate de proprietară asupra imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11 provizoriu, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 308145 Cluj-Napoca (nr. c.f. vechi 1889 Someșeni, nr. cad. vechi 7017, nr. topographic 691/2/2 Someșeni), A1, cu nr. cad. 308145, constând din: teren împrejmuit curți construcții în suprafață din acte de 18.089 mp., măsurata 18.026 mp., A1.1, cu nr. cad. 308145-C1, constând din: construcție S. construită la sol: 1960 mp.; S. construită desfășurată: 2398 mp; construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din cărămidă, stâlpi metalici, cu umplutură din BCA și tablă, acoperiș cu planșeu de beton și tablă. CLĂDIRE (HALA+ATELIERE) (124) s.c.=1960 mp., compuse din: P+I cu sd=2398 mp., PARTER: casa scării, 1 grup sanitar, 8 încăperi, 1 hală. ETAJ I: casa scării, 1 grup sanitar, 2 coridoare și 10 încăperi, A1.2, cu nr. cad. 308145-C2, constând din: construcție S. construită la sol: 18 mp.; S. construită desfășurată: 18 mp; POST TRAFU (127) s.c. =18 mp., compus din 1 încăpere; imobile dobândite cu titlu de drept de cumpărare, de sub B1.1, am hotărât dezmembrarea imobilului în două parcele după cum urmează:-----

**PARCELA NR. I, situată în Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11 provizoriu, jud. Cluj, cu nr. cad. nou 326300**, constând din: teren intravilan în suprafața măsurată de 18015 mp, categoria de folosință-curți construcții, terenuri aferente rețelelor compuse din culoare pentru conducte, santuri betonate cu ST=1639 mp., terenuri aferente cailor de transport compuse din trotuare, platform betonată, drum ballast cu St=1741 mp., terenuri libere compuse din suprafețe libere pentru protecție cu St=1956 mp., teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile, mai puțin accesul la drum, asupra caruia se reînscric construcțiile C1, constând din: construcție S. construită la sol: 1960 mp.; S. construită desfășurată: 2398 mp; construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din cărămidă, stâlpi metalici, cu umplutură din BCA și tablă, acoperiș cu planșeu de beton și tablă. CLĂDIRE (HALA+ATELIERE) (124) s.c.=1960 mp., compuse din: P+I cu sd=2398 mp., PARTER: casa scării, 1 grup sanitar, 8 încăperi, 1 hală. ETAJ I: casa scării, 1 grup sanitar, 2 coridoare și 10 încăperi și C2, constând din: construcție S. construită la sol: 18 mp.; S. construită desfășurată: 18 mp; POST TRAFU (127)

s.c. = 18 mp., compus din 1 încăpere; imobil ce revine în întregime subscrisei **Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**, cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare;-----

**PARCELA NR. 11, situată în Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 11 provizoriu, jud. Cluj, cu nr. cad. nou 326301, constând din: teren intravilan în suprafața măsurată de 11 mp., categoria de folosință curți construcții, teren parțial împrejmuit cu gard de plasa la N și S, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, imobil ce revine în întregime subscrisei **Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**, cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare;-----**

Subscrisea **Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**, solicită întabularea în cartea funciară a imobilelor nou formate, mai sus descrise, pe numele și în favoarea subscrisei **Societati OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**, cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare.-----

Imobilul ce se dezmembrează este liber de sarcini și nu a fost scos din circuitul civil.-----

Subscrisea, declară că am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depunem un exemplar din prezentul act la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate.-----

#### SEMNAȚURILE:

**Societatea OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L.**  
prin

**IANCU CONSTANTIN**

11

**Documentatie cadastrala pentru  
dezmembrarea  
imobilului cu nr. cad: 308145  
din Mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor nr.11 provizoriu  
jud. Cluj**

**Beneficiari:**  
**S.C. OSCARTIELLE EST**  
**EUROPA S.R.L.**

**Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan**  
**Aut.seria CJ nr.184**



# Inventar coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587168.924	399894.256
2	587174.218	399893.571
3	587173.518	399886.849
4	587165.833	399789.829
5	587158.233	399695.717
6	587150.553	399600.497
7	587148.535	399574.300
8	587140.563	399577.259
9	587143.357	399603.927
10	587141.795	399604.056
11	587145.837	399658.721
12	587150.151	399712.700
13	587163.159	399835.627
14	587160.767	399885.604
15	587151.820	399886.585
16	587151.765	399886.591
17	587135.757	399887.819
18	587120.633	399888.988
19	587124.453	399934.641
20	587125.437	399946.396
21	587118.738	399947.189
22	587053.983	399954.853
23	587052.646	399955.134
24	587041.456	399956.073
25	587039.128	399956.766
26	587049.040	399976.928
27	587060.087	399999.837
28	587069.428	400021.795
29	587077.989	400043.331
30	587088.428	400070.262
31	587097.931	400095.961
32	587098.859	400102.534
33	587107.143	400138.814
34	587118.854	400137.145
35	587132.652	400135.871
36	587145.637	400132.668
37	587152.980	400131.021
38	587152.705	400125.596
39	587155.441	400125.423
40	587154.375	400094.011
41	587139.944	399909.659
42	587140.195	399904.658
43	587141.214	399902.365
44	587142.565	399900.222
45	587144.342	399898.598
46	587146.780	399897.621
47	587148.404	399572.596
48	587140.467	399576.344

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de cote Marea Neagra 1975

Data:  
Iunie 2017

Intocmit  
Ing. Moldovan  
aut. seria





# Calculul suprafetelor

## L-34-48-C-b-4-I

Situatia inainte de dezlipire

Parcela (Lot1Cc+Lot2Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	587168.884	399894.256	5.38
2	587174.218	399893.571	6.76
3	587173.518	399886.849	97.22
4	587165.833	399789.929	94.52
5	587158.233	399695.717	95.63
6	587150.553	399600.497	27.98
47	587148.404	399572.596	8.78
48	587140.467	399576.344	27.73
9	587143.357	399603.927	1.57
10	587144.295	399604.056	54.81
11	587145.837	399658.721	54.15
12	587150.151	399712.700	173.42
13	587163.159	399885.627	2.39
14	587160.767	399885.604	9.00
15	587151.820	399886.585	0.06
16	587151.765	399886.581	16.06
17	587135.757	399887.819	15.17
18	587120.633	399888.988	45.81
19	587124.453	399934.641	11.80
20	587125.437	399946.396	6.75
21	587118.738	399947.189	65.21
22	587053.983	399954.853	1.37
23	587052.646	399955.134	11.23
24	587041.456	399956.073	2.43
25	587039.128	399956.766	22.47
26	587049.040	399876.928	25.43
27	587060.087	399999.837	23.86
28	587069.426	400021.795	23.18
29	587077.969	400043.331	28.88
30	587088.426	400070.262	27.40
31	587097.931	400095.951	6.64
32	587098.859	400102.534	37.21
33	587107.143	400138.814	11.83
34	587118.854	400137.145	13.86
35	587132.652	400135.871	13.37
36	587145.637	400132.668	7.53
37	587152.980	400131.021	5.43
38	587152.705	400125.596	2.74
39	587155.441	400125.423	31.43
40	587154.375	400094.011	184.92
41	587139.944	399909.659	5.01
42	587140.195	399904.658	2.51
43	587141.214	399902.365	2.53
44	587142.565	399900.222	2.41
45	587144.342	399898.598	2.63
46	587146.780	399897.621	22.36

S(Lot1Cc+Lot2Cc)=18025.987mp P=1338.73m

Situatia dupa dezlipire

Parcela (Lot1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	587168.884	399894.256	5.38
2	587174.218	399893.571	6.76
3	587173.518	399886.849	97.22
4	587165.833	399789.929	94.52
6	587158.233	399695.717	95.53
6	587150.553	399600.497	26.27
7	587148.535	399574.300	8.50
8	587140.563	399577.259	25.81
9	587143.357	399603.927	1.57
10	587141.795	399604.056	54.81
11	587145.837	399658.721	54.15
12	587150.151	399712.700	173.42
13	587163.159	399885.627	2.39
14	587160.767	399885.604	9.00
15	587151.820	399886.585	0.06
16	587151.765	399886.581	16.06
17	587135.757	399887.819	15.17
18	587120.633	399888.988	45.81
19	587124.453	399934.641	11.80
20	587125.437	399946.396	5.75
21	587118.738	399947.189	65.21
22	587053.983	399954.853	1.37
23	587052.646	399955.134	11.23
24	587041.456	399956.073	2.43
25	587039.128	399956.766	22.47
26	587049.040	399876.928	25.43
27	587060.087	399999.837	23.86
28	587069.426	400021.795	23.18
29	587077.969	400043.331	28.88
30	587088.426	400070.262	27.40
31	587097.931	400095.951	6.64
32	587098.859	400102.534	37.21
33	587107.143	400138.814	11.83
34	587118.854	400137.145	13.86
35	587132.652	400135.871	13.37
36	587145.637	400132.668	7.53
37	587152.980	400131.021	5.43
38	587152.705	400125.596	2.74
39	587155.441	400125.423	31.43
40	587154.375	400094.011	184.92
41	587139.944	399909.659	5.01
42	587140.195	399904.658	2.51
43	587141.214	399902.365	2.53
44	587142.565	399900.222	2.41
45	587144.342	399898.598	2.63
46	587146.780	399897.621	22.36

S(Lot1Cc)=18015.185mp P=1335.83m

Parcela (Lot2Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
7	587148.535	399574.300	1.71
47	587148.404	399572.596	8.78
48	587140.467	399576.344	0.92
8	587140.563	399577.259	8.50

S(Lot2Cc)=10.797mp P=19.91m

17

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 184 CATEGORIILE B/C MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN Bogdan A.N.C.184

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184

## Memoriu Tehnic

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr.11 provizoriu, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru dezlipirea imobilului.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
  - Operatiuni in faza de documentare a lucrării: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si s-a consultat arhiva BCPI pentru verificare situatiei imobilului si vecinatatilor
  - Localizarea si identificarea imobilului: Terenul este localizat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr.11 provizoriu, jud. Cluj, identificat prin CF nr. 308145 Cluj-Napoca, nr.cad : 308145, cu suprafata din acte de 18089mp si masurata de 18026 mp, in favoarea proprietarului : S.C. OSCARTIELLE EST EUROPA S.R.L. cu sediul social in mun. Cluj-Napoca, str. Platanilor nr.11,jud. Cluj, iar prin prezenta documentatie, se solicita dezmembrarea imobilului in 2 parcele.
  - Date referitoare la constructii : C1 : Constructii cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti din caramida, stalpi metalici, cu umplutura din BCA si tabla, acoperis cu planseu de beton si tabla. Cladire (HALA+ATELIERE) (124) s.c.=1960 mp, compusa din: P+I cu sd=2398 mp, PARTER: casa scarii, 1 grup sanitar, 8 incaperi, 1 hala. Etaj I: casa scarii, 1 grup sanitar, 2 coridoare si 10 incaperi. C2 : POST TRAFU (127) s.c.: 18 mp, compus din 1 incapere.
4. **Operatiuni topo-cadastrale:**

Lucrarea a fost executată în sistem de proiectie WGS 84, iar prin transcalcul in sistem de coordonate Stereo 70 si Sistem de cote Marca Neagra 1975 folosind aparatura GPS-RTK Hi-Target V30, cu care s-a efectuat ridicarea corpului de proprietate prin metoda RTK cu utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta RGN-GNSS Cluj-Napoca prin serviciul ROMPOS. Ridicarea punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul aparaturii GPS, si s-a determinat suprafata imobilului prin metoda analitica. Inventarul de coordonate si calculul suprafetelor se gasesc anexate.

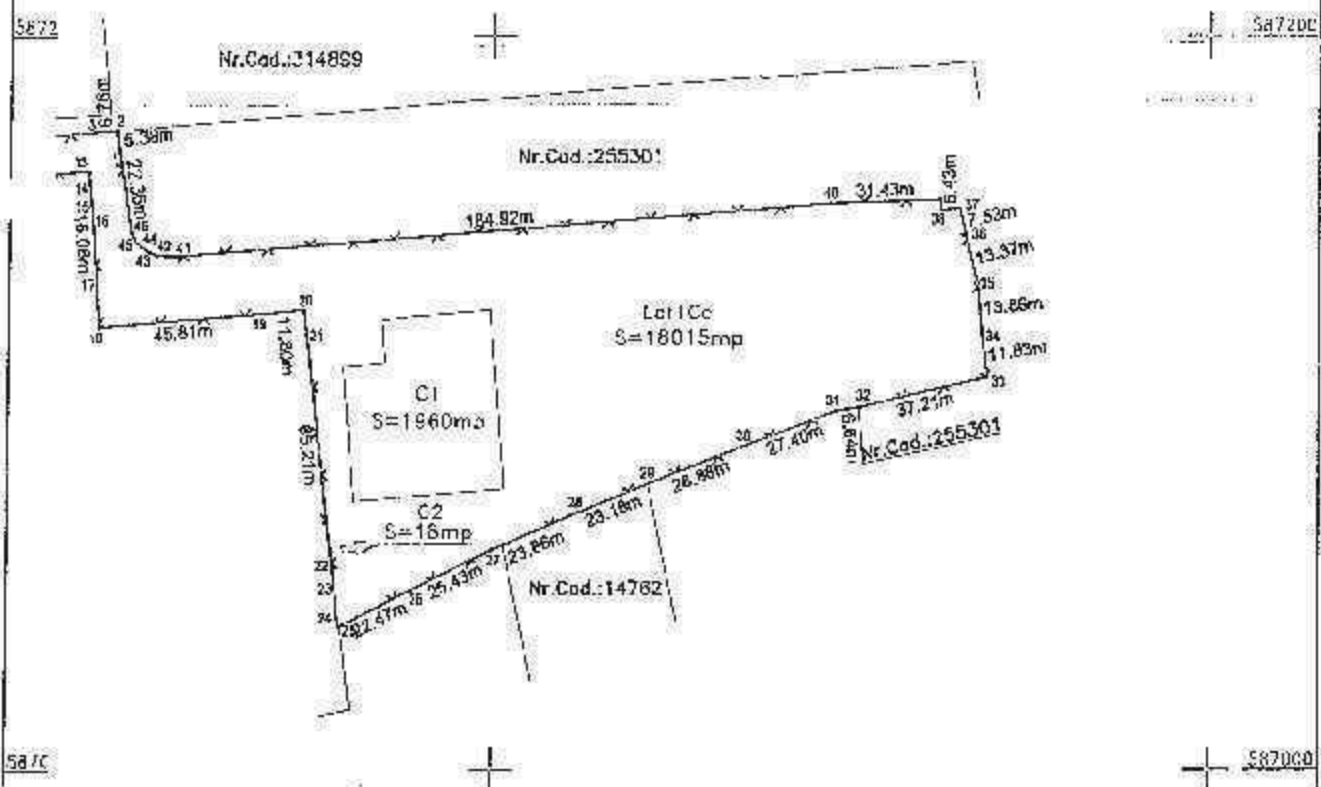
**DATA:** Iunie 2017

Intocmit:  
Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C



PULUI DE  
IRE

planului  
planurilor nr.11 previziunii  
Jud. Cluj



mlr. vitoare (dupa destapie)

Nr. lot	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Drepturile de folosinta	Descrierea imobilului
Lot C1	1960	Curte construite	Planuri de amenajare a terenurilor compuse din culoare pentru conducte, scuturi betonate cu SI=1639 mp. Terenuri aferente scolar de transport compuse de trotuar, placaj betonat, drum pietonal cu SI=1741 mp. Terenuri libere compuse din suprafata libera pentru protectie cu SI=1658 mp.
Lot C2	16	Curte comunitate	Teren pietonal intravilan.
	1976		

cu date valabile si actiunea numarului cadastral

Stampa BCPH  
  
 Ministerul OCȘ HA  
 Consiliul Cadastral  
 11074/29.06.2017

# PLAN DE APLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intreavilac  
Scara 1:200

Nr. Cod.: 326300  
Suprafata masurata: 18015mp  
Adresa imobilului: Mun. Cluj - Napoca, str. Platenilor nr. 11 provizionu  
Nr. C.F.: UAT: Cluj - Napoca Jud. Cluj



## A. Date referitoare la teren

Ventiluni

Terenuri aferente retelelor compuse din suoare pentru conducte santuri betonate cu ST=1639 mp.  
Terenuri aferente cailor de transport compuse din trotuare, platforma betonata, drum balast cu ST=1741 mp. Terenuri libere compuse din suprafete libere pentru profectie cu SL=1955 mp.  
Teren imprijmit cu gard de piasa pe toata latimea, mai putin accesul la drum.

## B. Date referitoare la constructii

Ventiluni

Constructii cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti in caramida zida, acoperis din BCA si tencuie, acoperis cu planasa de beton si tabla. Cladirii (MOLDOVAN) (23) s.c.=1860 mp, compus din: P+4 cu 200-2300 mp, P+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100.

POST TRAPO (127) s.c.: 18 mp, compus din 1 incalzire.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1C1	Curti constructii	18015
Total		18015

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
C1	CIE	1860
C2	CIE	18
Total		1878

Suprafata totale masurata a imobilului=18015mp  
Suprafata din act=18015mp



365955  
Escribanic Moldovan Ovidiu Bogdan  
suf. serie CJ nr. 184

Confirmarea masurarii la teren, constructiilor si terenurilor aferente este eliberata de catre Serviciul Cadastral al UAT-ului Cluj Napoca.

20

58750  
58990  
58990

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan  
scara 1:200

Nr. Cad.: <i>326301</i>	Suprafata masurata 11mp	Adresa imobilului: Mun.Cluj-Napoca, str. Plataniilor nr.11 provizoriu
Nr. C.F.:	UAT: Cluj-Napoca	Jud.Cluj



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Cc	Curți, construcții	11	Teren parțial împrejmuit cu gard de pământ la N și S
Total		11	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=11mp  
Suprafata din act=11mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Scara: hris și simpla

INSPECTOR

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și stabilirea numărului cadastral

Secretariatul de parohie:

Mihaela COSTEA  
consilier cadastral

*11/25/25 06 2017*

Confirma masurarea terenurilor la teren, verificarea întregii documentații cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren



Data luna 2017

Calor

399600

21



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326300 Cluj-Napoca

Nr. cerere 153485  
Ziua 07  
Luna 09  
Anul 2017



Cod verificare  
100050612021

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Platanilor, Nr. 11 provizoriu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326300	18.015	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326300-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Platanilor, Nr. 11 provizoriu, Jud. Cluj	S. construita la sol:1960 mp; S. construita desfasurata: 2398 mp; Construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din cărămidă, stâlpi metalici, cu umplutură din BCA și tablă, acoperiș cu plângeu de beton și tablă. CLĂDIRI(HALA + ATELIERE) (124) s.c.=1960 mp, compusă din: P+I cu sd=2398 mp, PARTER: casa scării, 1 grup sanitar, 8 încăperi, 1 hală. ETAJ I: casa scării, 1 grup sanitar, 2 coridoare și 10 încăperi
A1.2	326300-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Platanilor, Nr. 11 provizoriu, Jud. Cluj	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; POST TRAFU(127) s.c.=18 mp, compus din 1 încăpere

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>153485 / 07/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 3782, din 06/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326300 a imobilului cu numarul cadastral 326300/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 308145 inscris in cartea funciara 308145;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680/22.04.2005 emis de Stancu Tudor;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC OSCARTIELLE EST EUROPA SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ	
OBSERVATII: pozitia transcrisa din CF 308145/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 13749 din 25/04/2005; (provenita din conversia CF 1889 Someșeni)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

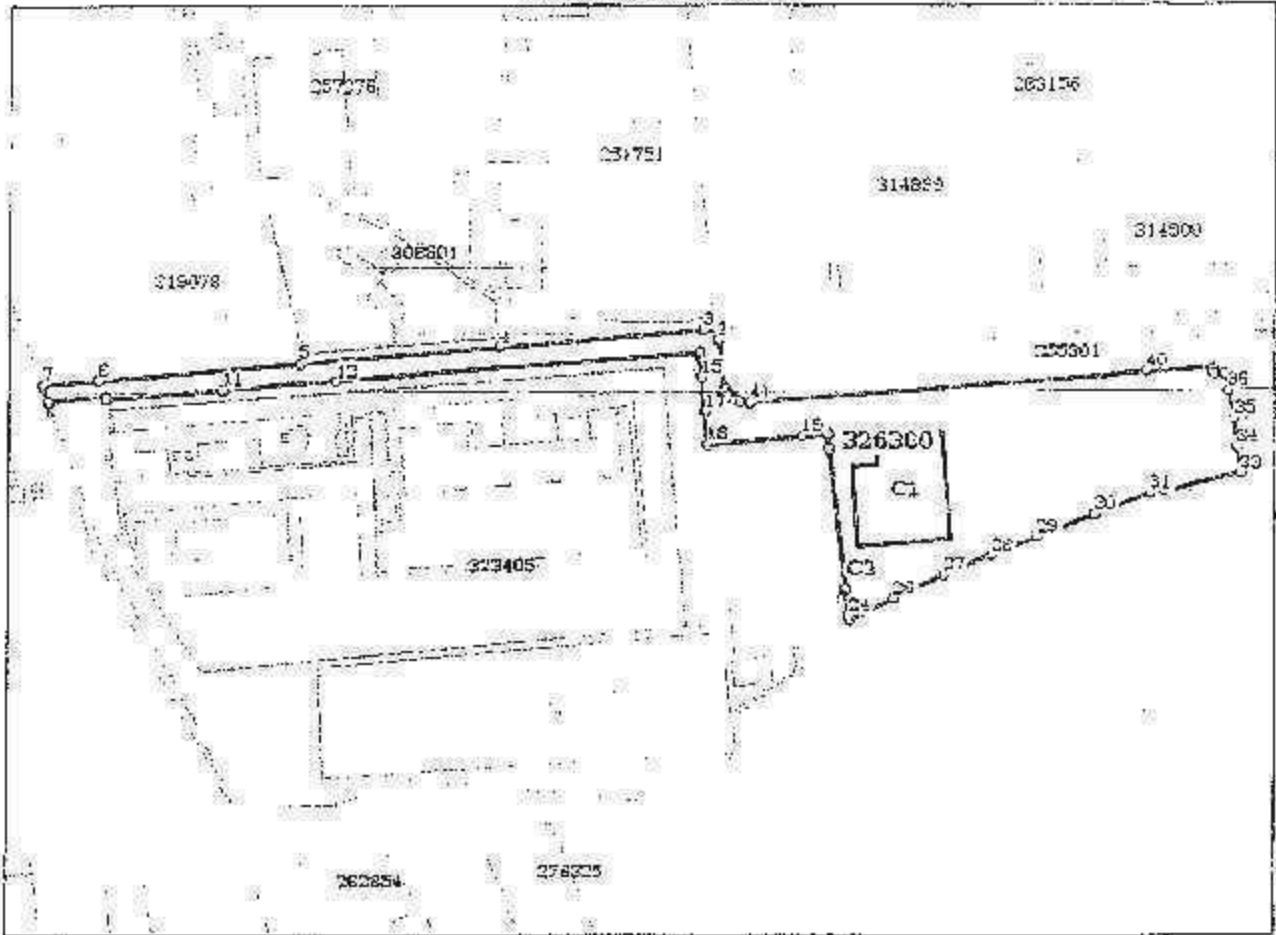
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326300	18.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.015	-	-	-	Terenuri aferente rețelelor compuse din culoare pentru conducte, șanțuri betonate cu ST=1639 mp. Terenuri aferente căilor de transport compuse din trotuare, platformă betonată, drum balastat cu ST=1741 mp. Terenuri libere compuse din suprafețe libere pentru protecție cu S.L.=1956 mp. Teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile, mai puțin accesul la drum.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326300-C1	construcții industriale și edilitare	1.960	Cu acte	S. construita la sol:1960 mp; S. construita desfasurata:2398 mp; Construcții cu caracter permanent cu fundații din beton, pereți din cărămidă, stâlpi metalici, cu umplutură din BCA și tablă, acoperiș cu planșeu de beton și tablă. CLĂDIRE(HALA + ATELIERE) (124) s.c.=1960 mp, compusă din: P+1 cu sd=2398 mp. PARTER: casa scării, 1 grup sanitar, 8 încăperi. 1 hală. ETAJ I: casa scării, 1 grup sanitar, 2 coridoare și 10 încăperi.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	326300-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; POST TRAF(127) s.c.=18 mp, compus din 1 încăpere

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.378	2	3	6.758	3	4	97.224
4	5	94.518	5	6	95.529	6	7	26.274
7	8	8.503	8	9	26.814	9	10	1.567
10	11	54.814	11	12	54.151	12	13	173.416
13	14	2.392	14	15	9.001	15	16	0.055
16	17	16.055	17	18	15.169	18	19	45.813
19	20	11.796	20	21	6.746	21	22	65.207
22	23	1.366	23	24	11.229	24	25	2.429
25	26	22.467	26	27	25.433	27	28	23.862
28	29	23.175	29	30	28.883	30	31	27.4
31	32	6.638	32	33	37.214	33	34	11.829
34	35	13.857	35	36	13.374	36	37	7.525
37	38	5.432	38	39	2.742	39	40	31.43
40	41	184.916	41	42	5.007	42	43	2.509
43	44	2.533	44	45	2.407	45	46	2.626
46	1	22.359						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.33/06-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-09-2017

Data eliberării,

/ /

19. SEP. 2017

Asistent Registrator,

ANGELA MIHAI

(parafa și semnătura)

Referent,

Paroahia-Monica I.N.C.  
Referent  
(parafa și semnătura)



ANCIPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326301 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Platanilor, Nr. 11 provizoriu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326301	11	Teren împrejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>153485 / 07/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 3782, din 06/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 326301 a imobilului cu numerul cadastral 326301/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numerul cadastral 308145 inscris in cartea funciara 308145;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680/22.04.2005 emis de Stancu Tudor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare și dezmemorare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC OSCARTIELLE EST EUROPA SRL CU SEDIUL IN CLIJ OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 308145/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 13749 din 25/04/2005, (provenita din conversia CF 1889 Someșeni)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

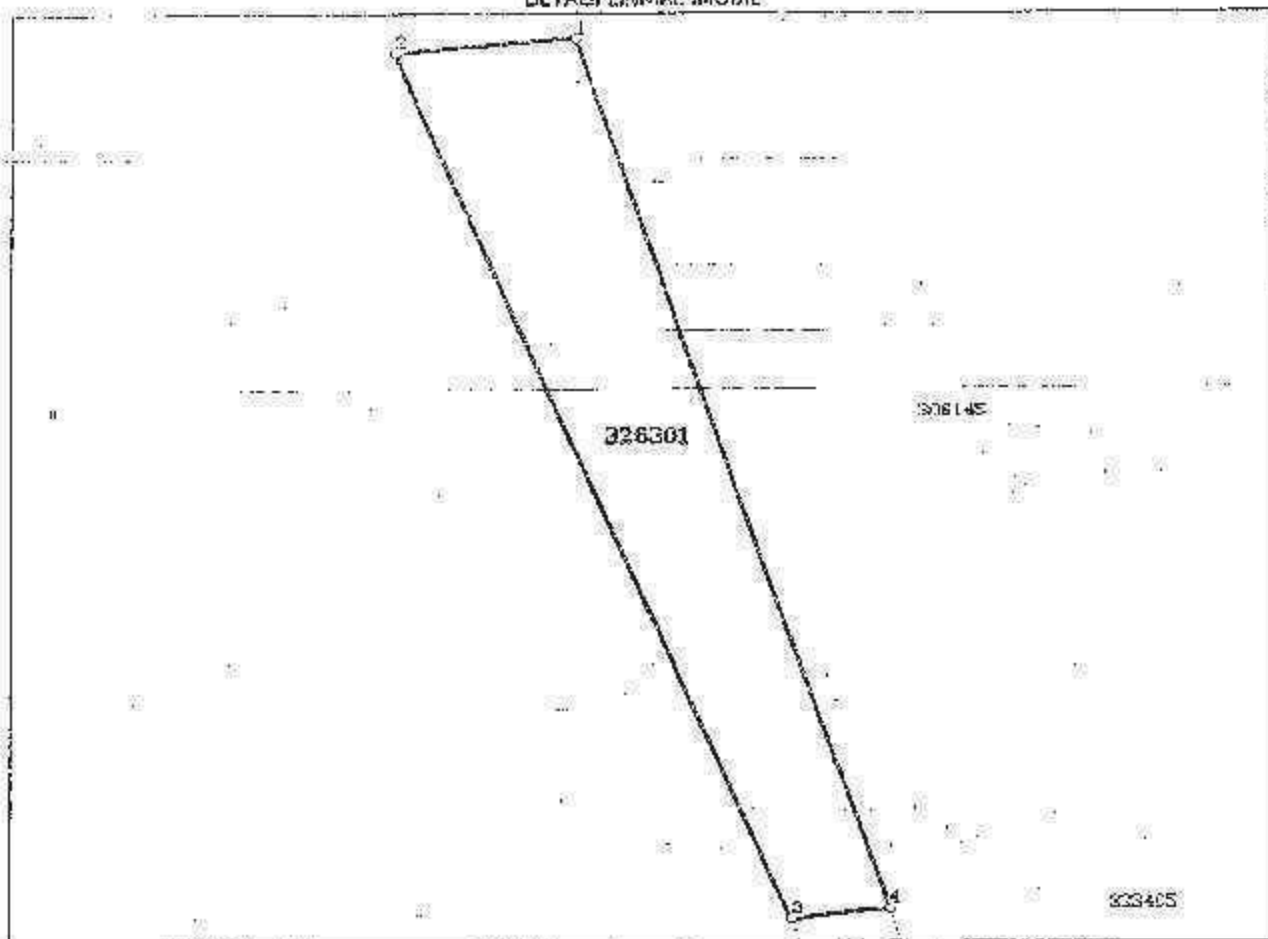
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
326301	11	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LIMITE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa la N si S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1.71
2	3	6.777
3	4	0.92
4	1	8.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente curburate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.33/06-09-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

18-09-2017

Data eliberării,

18-09-2017

Asistent Registrator,

ANGELA MIHAI

(parata și semnătura)

Referent,

Paraschiva

Referent

(parata și semnătura)

ROMANIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 58136 din 22.03.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 1226 din 22.03.2016

în scopul: elaborarea PUJ extindere hala, reamenajare incinta, imbunatirea teren

Ca urmare a Cererii adresate de OSCARTELLE EST EUROPA SRL cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STRADA PATA RĂT, nr. 1, telefon/fax-0742262438, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 59136 din 12.02.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Pata Rât, nr. 1, număr CF 308145, număr topografic/cadastral 7017, 681/2/2, sau identificat prin plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr. 118/01.04.2015, PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_: PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

**SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII**

servitute de utilitate publică - profil tip.III B-13 m  
zona de siguranță sanitară

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: construcții și teren aferen

**CARACTERUL ZONEI**

Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice.

Activitatea industrială inițială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente.

Clădirile / halele industriale sunt de factură diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Puține dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial.

Infrastructura urbană e în general degradată.

Terenurile prezintă un nivel variabil de contaminare în urma activităților industriale ce s-au desfășurat aici.

S\_Ei - Subzonă de activități economice cu caracter industrial - mari unități industriale

**CONDIȚIONĂRI PRIMARE**

Având în vedere starea actuală a acestor zone, programe de reabilitare / restructurare apar ca strict necesare pentru valorificarea importantului potențial de dezvoltare economică și urbană neexploatat.

Programele de reabilitare / restructurare pot fi realizate prin colaborarea între deținătorii unităților industriale și administrația publică locală, elaborându-se în acest sens masterplanuri și PUZ. Temele tratate trebuie să vizeze: reorganizarea activităților - economic și spațial

restructurarea și eficientizarea nucleelor funcționale supraviețuitoare ale fostelor mari unități industriale

segmentarea marilor unități

crearea de oportunități pentru noi dezvoltări de tip brownfield

reorganizarea / restructurarea și utilizarea unor clădiri și terenuri ca infrastructură specifică pentru

microîntreprinderi și întreprinderi mici

dezvoltarea serviciilor complementare / de susținere a activităților de tip industrial

dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii urbane

îmbunătățirea accesibilității și mobilității: - trafic auto, trafic lent, transport în comun

dezvoltarea / densificarea rețelei stradale de interes local în corelare cu formulele acceptate de reorganizare a

### unităților industriale

organizarea / reabilitarea spațiilor prezintă: piețelor

reabilitarea spațiului public

Intervențiile importante vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri / corpuri de clădire, conversiile funcționale, introducerea / adăugarea de noi tipuri de activități - numai din categoria celor admise sau admise cu condiționări, vor fi în mod obligatoriu parte a programelor de reabilitare / respectare și vor fi reglementate prin PUZ ce vor viza o unitate / un grup de unități industriale.

PUZ vor include și detalia în mod obligatoriu prevederile prezentului regulament în ceea ce privește obiectivele și serviciile de utilitate publică, utilizarea funcțională, condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului etc.

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

### Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

Structură funcțională dedicată activităților economice de tip industrial:

producție industrială și activități complementare - administrativă, de depozitare, de cercetare, sociale etc - direct legate de funcția de bază

servicii de tip industrial sau cvasiindustrial

sedii / puncte de lucru pentru microintreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități complexe

bazate pe producția de tip industrial sau cvasiindustrial - administrative, de depozitare, comerț etc

incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial sau cvasiindustrial

formare profesională

poli tehnologici, de cercetare etc

### Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaționale, culturale - cu condiția amplasării acestora prin PUZ aferent programelor de reabilitare / restructurare, pe traseele majore de acces, în zone de serviri special instituite etc.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

Garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

### Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Locuire de orice tip.

Depozitare de deșeurii industriale, tehnologice etc în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.

Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garaje în clădiri provizorii.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.

Construcții provizorii de orice natură.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare existente.

Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe imobile - fațade, calcane, acoperișuri, terase - sau pe împrejurimi.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Încadrare în zona de impozitare D conform H.C.L.nr.715/2000 și H.C.L. nr. 209/2003.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=EI S= 18089mp

### REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Procesul de reabilitare, modernizare și extindere a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcarilor, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi supuse avizării de către CTATU.

Pentru rețeaua de străzi, se vor aplica profile transversale unitare, (conform Anexei 6). Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 3,00 - 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc.

Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregu:

ansamblu.

Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

#### PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT Maxim = 50%

#### COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT Maxim = 1,2

#### Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Se conservă de regulă structura parcelară existentă.

Divizarea parcelelor se poate face în cadrul programului de reabilitare / restructurare a unităților industriale, pe bază de PUZ, cu condiția ca parcelele rezultate să îndeplinească cumulativ următoarele criterii:

să aibă front la stradă

lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 50 m

adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă

suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp

să aibă formă regulată

Prin excepție, în cazul parcelelor în înteles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, se va elabora un PUD, prin care se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

#### Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG sau PUZ de reabilitare / restructurare prevăd realinierea.

În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). În situația parcalalor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.

Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUZ / PUD, după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel puțin egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 8 m.

#### Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 5 m.

În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare se va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate.

Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

#### Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu două treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m.

#### Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități adecvate de acces la drumurile publice. Accesele carosabile se vor realiza, acolo unde e posibil, de pe arterele de circulație de rang inferior. Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație. Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje.

Se vor prevedea, de regulă, accese carosabile / pietonale separate: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimelor dimensionate pentru trafic greu).

În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea în incintă.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

#### Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni

diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.  
Pentru staționarea autovehiculelor se vor organiza de regulă parcaje la sol pe terenul unităților industriale. Se recomandă ca cel puțin parcajele dedicate vizitatorilor să fie situate în afara împrejurii. Alternativ, se pot realiza clădiri dedicate, sub / supraterrane.  
Mijloacele de transport al mărfurilor, vehiculele de orice alt tip decât autoturismele vor staționa exclusiv în afara spațiului public, în interiorul incintelor.

#### Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Regimul de înălțime nu va depăși (1-2S)+P+4+R.  
Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel-mai înalt.

#### Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.  
Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.  
Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament.

#### Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet.  
Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.  
Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.  
Infrastructura de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurii sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor industriale.  
Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.  
Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

#### Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.  
Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniament (grădina de fațadă), minim 50% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.  
Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 6 locuri de parcare.  
Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

#### Art. 14. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejurii va fi de 2,20 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejurii situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

#### 4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE

1. Se solicita elaborare extindere hala existenta.  
In conformitate cu prevederile regulamentului de urbanism aferent in cazul in care nu sunt indeplinite conditiile de la pct.4 se va elabora PUD
2. Cf. Legii nr. 350/2001 actualizată, art. 32, alin 5: Doar după aprobarea PUZ/PUD se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii AC exclusiv cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate
3. În vederea elaborării PUD se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr. 153/10.04.2012.
4. Parcela este grevată de servitute de utilitate publică .

Conform Regulamentului Urbanism General, Partea I - Dispoziții Generale Art. 25 aliniatole:

1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau

În Planul Urbanistic General pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă. Prin lucrări de utilitate publică se înțeleg acele lucrări care sunt definite astfel prin art. 6 din Legea 33/1994. (3) Drumurile și căile de acces care sunt prevăzute astfel în documentațiile de urbanism vor fi deschise circulației și accesului publicului indiferent de regimul de proprietate asupra terenului, acestea fiind afectate de o servitute publică.

Suprafațele de teren prevăzute în documentațiile urbanistice aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate în proprietate publică înainte de emiterea Autorizației de Construire.

#### 1. NOTĂ:

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.
2. D.T.A.C. se va întocmi, semna, verifica și aviza conform legislației în vigoare.
3. D.T.A.C. se va prezenta în 2 ex. cu semnături, ștampile și tabelul cu indicatori, în original. Tabelul cu indicatori va conține și modul de calcul al POT și CUT.
4. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism se vor prezenta în original și în copie.
5. Se va obține cu prioritate avizul de la sanatarea populației ( zona de protecție sanitară )

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:elaborare PUD extindere hala , reamenajare incinta , imprejuruire teren- vezi nota

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA  
CALEA DOROBANTILOR, NR.99, BL. 9B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 86/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DESFINANȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz.

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.C.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- e.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă

Gaze naturale

Canalizare

Telefonizare

Alimentare cu energie electrică

Salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- H.C.L. pentru P.U.D.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Directia Regionala in Constructii Nord-Vest

d.4) studii de specialitate:

- documentatie topografica insoțita de procesul verbal pentru scopul solicitat
- P.U.D. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisa de M.L.P.A.T.
- plan reglementari P.U.D. cu viza secretariat C.T.A.T.U.
- expertiza tehnica

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

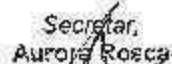
- pentru autorizatia de construire
- pentru organizare santier
- pentru timbrul arhitecturii
- pentru transport moloz - se va prezenta si contractul cu firma de salubritate care gestioneaza zona pentru deseurile provenite din constructii si demolari (Ordin nr. 110/2007 - M.O. nr 550/2007)
- pentru foraje geo

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


Primar  
EMIL BOG  
Arhitect-șef,  
Ligia Subțirica



Secretar,  
Aurore Roșca



Director executiv,  
Corina Ciubar



Achitat taxa de: 184,99 lei, conform Chitanței nr. 1164526 din 12.02.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Șef serviciu,

Sanda Spiroiu

Intocmit,

Cristina Bartha

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 23.03.2017 până la data de 22.03.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar <u>EMIL BOG</u>		Secretar <u>AURORA ROSCA</u>
Arhitect șef <u>MARCEL POP</u>		Director executiv <u>CRINA CLUBAN</u>

Data prelungirii valabilității: 03.03.2017

Achitat taxa de 55,42 lei, conform Chitanței nr. 1673145 din 03.03.2017.

Transmis solicitantului la data de 20.03.2017 direct.

Șef serviciu,

arp. Sanda Spiroiu

Intocmit.

C. Bartha

# 1 Hmax

