

20/16.05.2013

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii nr. 153/2013 (însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 153/2013 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 147495/07.05.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Hotărârii nr. 153/2013;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se completează Hotărârea nr. 153/2013 (însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului) cu un nou articol, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se mandatează Domnul/Doamna _____ pentru semnarea actului de partaj în formă autentică”.

Art. II. Art. 3 al hotărârii se renumerează și devine art. 4.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și persoana mandatată.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

/t



REFERAT

privind propunerea de completare a Hotărârii nr. 153/2013 (însușire a raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului)

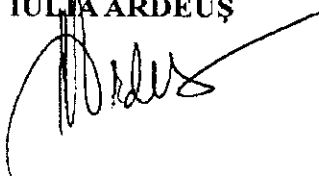
Prin Hotărârea nr. 153 din data de 9 aprilie 2013, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat sistarea, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și este identificat prin nr. topo 1441/2, cu suprafața de 560 mp., teren intravilan, înscris în CF nr. 256453, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7682, în proprietatea Statului român, în cotă de 127/560 parte și Baias Vasilică, căsătorit cu Baias Maria, în cotă de 433/560 parte, ca bun comun, cu drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin convenție.

De asemenea, a fost însușit de către Consiliul local raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator ing. Gliga Alexandru, conform căruia, cota-parte de 127/560 mp. din imobil, aflată în proprietatea Statului român, este evaluată la suma de 25.000 euro, care urmează să fie achitată de Baias Vasilică și soția Baias Maria, în termen de 60 de zile de la data de 09.04.2013.

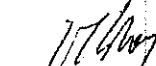
Pentru a fi valabil, actul de partaj care se va întocmi în aplicarea Hotărârii nr. 153/2013 trebuie să fie în formă autentică, prin urmare este necesară mandatarea unui reprezentant al autorității locale pentru semnarea actului în fața notarului.

Având în vedere cele expuse, propunem completarea Hotărârii nr. 153/2013 (însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului) cu un nou articol, cu următorul conținut: „Art. 3. Se mandatează Domnul/Doamna _____ pentru semnarea actului de partaj în formă autentică”.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
MIHAELA MIRON



Întocmit: Cons. Adriana David



09.05.2013
Miron

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului de evaluare a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării,
cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 100770/25.03.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24 și aprobarea sistării, cu sultă, a stării de indiviziune asupra imobilului;

Reținând prevederile Ordinului nr. 634/2006, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24, înscris în CF nr. 256453 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7682, cu nr. topo 1441/2, cu suprafața de 560 mp., teren intravilan, întabulat în favoarea Statului român în cotă de 127/560 parte și Baias Vasilica, căsătorit cu Baias Maria, în cotă de 433/560 parte, bun comun. Conform raportului de evaluare, valoarea cotei de 127/560 parte aflată în proprietatea Statului român este de 25.000 euro.

Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ing. Gliga Alexandru, se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureșanu nr. 24, cu nr. topo 1441/2, înscris în CF nr. 256453, provenită din

conversia de pe hârtie a CF nr. 7682, în proprietatea Statului român, în cotă de 127/560 parte și și Baias Vasilica, căsătorit cu Baias Maria, în cotă de 433/560 parte, prin atribuirea cotei părți de 127/560 parte din imobil, aflată în proprietatea Statului român, numiților Baias Vasilica, CNP [redacted] și soția Baias Maria, CNP [redacted], cu plata de sultă în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Baias Vasilica și soția Baias Maria vor efectua plata sultei în valoare de 25.000 euro, corespunzătoare cotei de 127/560 parte din valoarea totală a imobilului, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Jr. Csoma Botond



Contrasemnează

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure