

1-47 p.

21/18.04.2018

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri**



Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - amenajare  
zonă de recreere –Cartier Între Lacuri – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 177518 din 05.04.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri,  
beneficiar Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 307 din 4.04.2018, avizele organismelor teritoriale  
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015  
și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri,  
beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, pe o terenului proprietatea municipiului.

Documentația reglementează:

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASSEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1



**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri.

Documentația a fost întocmită de S.C. Planwerk S.R.L., la comanda Municipiului Cluj-Napoca, pentru amenajarea zonei de recreere – Cartier Între Lacuri, pe terenul proprietatea municipiului. Parcela este încadrată conform prevederilor PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în UTR Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

Documentația reglementează:

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

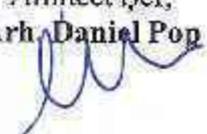
Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 307 din 4.04.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru amenajarea zonei de recreere – Cartier Între Lacuri, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan



Red. Cons. Doina Tripon  
1 ex.



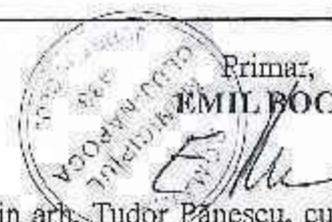
**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 11. APR. 2018

Semnătura:



2



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin arh. Tudor Pănescu, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 62404 din 8.02.2018 și completările cu nr. 138229 din 15.03.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 307 **AVIZ** din 4.04.2018

**pentru PUD – Amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri**

generat de imobilul cu nr. cad. 329000

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: S.C. Plankwerk S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Tudor E. Pănescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: teren în suprafață de 9450 mp, delimitat de str. Oltului – la sud, str. Mureșului și incinta Fujikura – la vest, str. Nirajului – la nord și parcele cu fond construit – la est.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- *UTR Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.*

- *funcțiune predominantă - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*

Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

- *înălțimea maximă admisă:* Pentru clădiri noi înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 9 m și respectiv (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- *indici urbanistici :* POT maxim – 5 % (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip) Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întregul teritoriu al scuarului, grădinii sau parcului. CUT maxim = 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întregul teritoriu al scuarului, grădinii sau parcului.

- *retragere min. față de aliniament :* Se va stabili, după caz, prin PUD.

- *retragere min. față de limitele laterale :* Se va stabili, după caz, prin PUD.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **16.03.2018** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

3

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4510 din 21.09.2017 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red.3ex., Consilier Doina Tripou

Scutit de taxă.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Zona studiată este identificată cu CF NR. 304/2009  
 și nr. topo 244527/11/1/1/1, 244531/11/1/1/1, 244564/11/1/1/1

Incadrare conform PUG:

**UTR Va** Zonă verde - scuaruri, grădini parcuit cu acces public nelimitat

POI max: 5%

CUT max: 0,1

H max: 9m

**UTR Lc\_A** Ansamblu de locuințe colective

POI max: 50%

CUT max: 1,2

H max: 8m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	% un total	PROPIUS	
			mp	% din total
Suprafața studiată	51 012	100	51 012	100
din care:				
Suprafață încadrată în UTR Va, conf. PUG	48 768	97,6	48 768	97,6
Suprafață încadrată în UTR Lc_A, conf. PUG	1 244	2,4	1 244	2,4
Suprafața zonei reglementate prin PUD din care:	9 450	100	9 450	100
Spații verzi amenajate pe sol natural	cca. 400	4,2	3 600	35
Spații amenajate pentru joacă sau sport	0	0	3 400	35
Circulații pietonale - suprafețe pavate/asfalt	cca. 500	5,3	1 000	10,6
Circulații ciclo-talo - suprafețe nesigilate	0	0	1 125	12
Suprafețe carosabile (stăzi, accese auto)	0	0	0	0
Pavaj în sol	190	2	190	2
Suprafața acoperită	10	0,1	105	1,4
Suprafața neamenajată, lipsită de destinație	cca. 8 350	88,4	0	0

Se notează că documentul este încheiat în baza planșei de situație și a planșei de amenajare, care sunt în conformitate cu planșele de situație și de amenajare din PUG și PUD. Documentul este valabil numai cu condiția să fie prezentat în original.

**Proiect** Amenajare zonă de recreere în cartierul între Lacuri  
 din municipiul Cluj-Napoca

**Beneficiar** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 Calea Ștefăni, 1-3, 40001 Cluj-Napoca

**Proiectant general**



S.C. planwerk s.r.l.

arhitectură + urbanism

Str. Ștefăni nr. 3-4/201 Cluj-Napoca

244527/11/1/1/1, 244531/11/1/1/1, 244564/11/1/1/1

244527/11/1/1/1, 244531/11/1/1/1, 244564/11/1/1/1

proiectat:

arh. Adrian Boșcaș

arh. Tudor Pănescu



**Planșa / Nr.** REGIEMEINTĂRI URBANISTICE

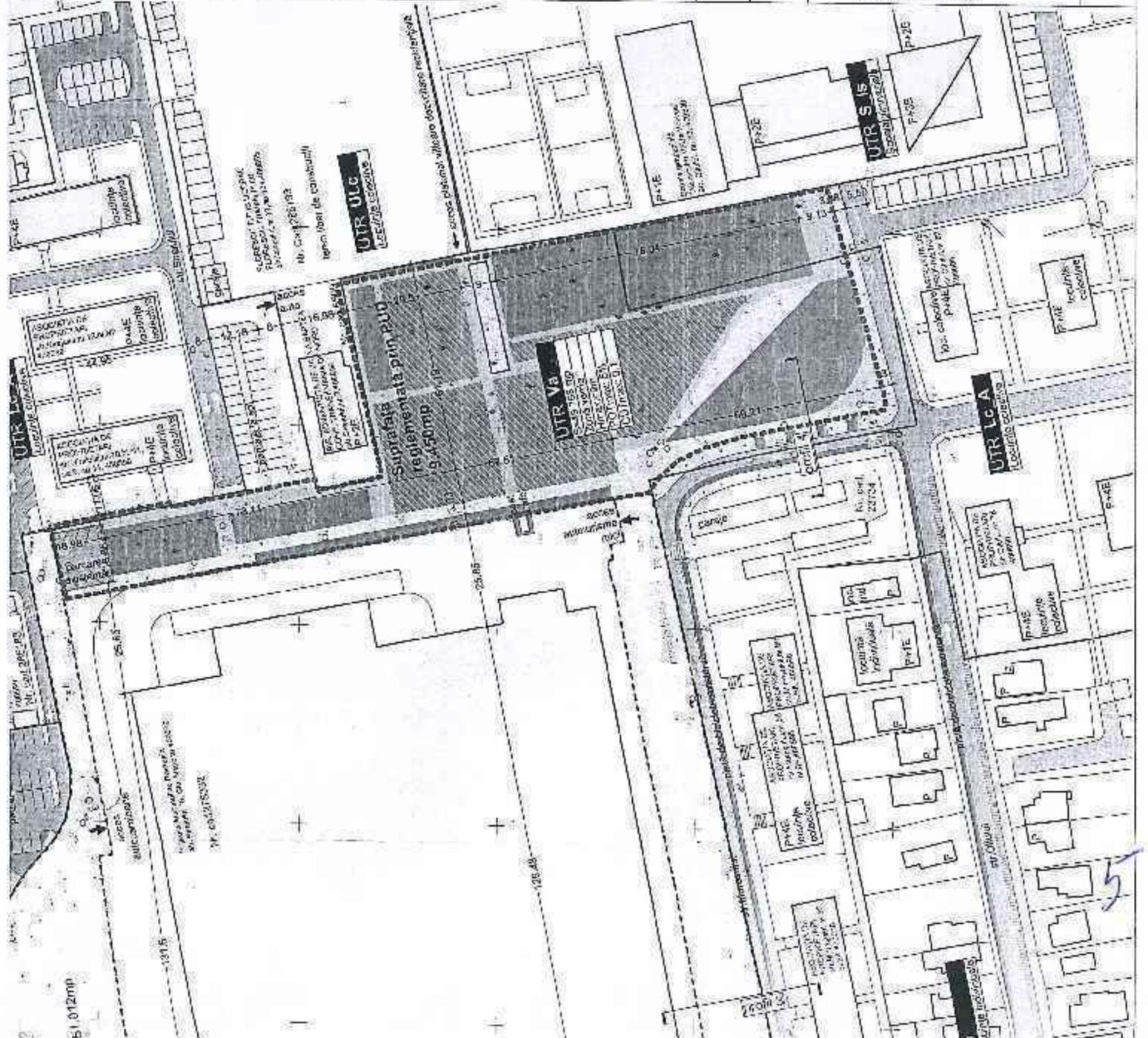
**Faza proiect** PUD - Documentație pentru obținerea avizelor

**Nr. proiect** 3072

**Nr. contract** 252/21-02.06.2017

**Data** martie 2018

**Scara** 1:100



**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca :** Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **inițiator :** MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
- **Proiectant :** S.C. PLANWERK S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 62404/08.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4510/21.09.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 307/04.04.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 62404/08.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.03.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 16.03.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 15.03.2017  
Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 16.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Săclă în data de 16.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Florescu Traian Puiu – str. Nirajului nr. 5, bl. P3, ap. 15
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 7, bloc P4
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 9, bloc P5
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 10, bloc N1
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 43, bloc R6
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 52, bloc B2
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 54, bloc B3
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 56, bloc B4
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 58, bloc B5
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 60, bloc B6
- Asociația de Proprietari – str. Oltului nr. 82, bloc S11
- Școala Gimnazială Alexandru Vaida Voevod – str. Oltului nr. 83
- Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea-Conferința Transilvania de Nord – str. Streiului nr. 3
- S.C. FUJIKURA AUTOMOTIVE S.R.L. – str. Streiului nr. 18
- Căpușan Violeta – alea Bălca nr. 9A-9B
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 160573/28.03.2018, d-na. Sucală Ilona cu domiciliul în \_\_\_\_\_, comunică următoarele obiecțiuni :

Prin urmare în acest moment există 15h garaje și 12  
de parcuri la sol conf. proiectului d-voastră.  
Sunt în proces de demolare garajelor anulate în vedere  
că se fac mai multe garaje la sol (180) parcuri.  
Autorizație de construcție 32697/25.11.1991.

La data de \_\_\_\_\_

Data: 17.03.2018

Semnătură: \_\_\_\_\_

4

Prin adresa cu nr. 160576/28.03.2018, d-na. Crișan Aurelia cu domiciliul în :  
comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 garaje și parcuri la sol.  
Sunt împotriva demolării garajelor, deoarece parcurile  
la sol amenajate sunt doar 180. Dar sunt interesele unor  
dezvoltatori imobiliari ?  
Autorizație garaje Nr. 32697/683 din 25.11.1991.

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura: Crișan

Prin adresa cu nr. 160579/28.03.2018, d-na. Bîrlean Dorina cu domiciliul în  
comunică următoarele obiecțiuni :

INTROCAT ÎN ACEST MOMENT EXISTA 154 GARAJE SI 42 DE PARCARI LA  
SOL CONE PROIECTULUI D.VOASTRA. NOI SUNTEM ÎMPOTRIVA DEMOLĂRII  
GARAJELOR, DOAR PT A SATISFACE INTERESELE UNOR  
DEZVOLTATORI IMOBILIARI  
AUTORIZAȚIE GARAJE NR. 32.697/683 DIN 25.11.1991

Cu mulțumiri,

Data: 27-03-2018

Semnătura: Bîrlean

Prin adresa cu nr. 160586/28.03.2018, dl. I. Onca Aurel cu domiciliul în  
comunică următoarele obiecțiuni :

Suntam împotriva demolării garajelor deoarece în  
proiectul dumneavoastră există 154 garaje și 42 parcuri la  
sol care nu satisfac doleanțele noastre și vedem  
numai interesul unor dezvoltatori.

Autorizație garaje Nr. ~~32697/683~~ 32697/683/25.11.1991.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura: I. Onca

Prin adresa cu nr. 160588/28.03.2018, dl. Mureșan Marian cu domiciliul în  
comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 de garaje și 62 de parcuri la sol,  
conform proiectului din 2007. Sunt împotriva demolării garajelor  
deoarece în proiect vor fi amenajate doar 180 de parcuri  
la sol mai puțin ca cele existente, doar pentru  
a satisface interesele unor dezvoltatori imobiliari?

Cu mulțumiri,

Data: 24.03.2018

Autoritate garaje Nr. 32697/683 din

Semnătura: 

25.11.1991

Prin adresa cu nr. 160592/28.03.2018, dl. Moldovan Liviu Ioan cu domiciliul în str.  
, comunică următoarele obiecțiuni :

Deoarece acum sunt de ace 180 de garaje și  
parcuri și în noul proiect sunt prevăzute  
mai puțin. Sunt împotriva demolării garajelor.  
Conținutul proiectului nu văd necesar demolarea  
garajelor pentru că nu sunt în zona pe care se  
cere autorizația. Văd numai înălțimea dezvoltată

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Aut. garaj. 32697-683/25.11.1991.

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 160594/28.03.2018, dl. Petriș Călin Sorin Ioan cu domiciliul în  
, comunică următoarele obiecțiuni :

demolarea garajelor în zonă nu sunt locuri de parcare suficiente.  
De ce să se construiască faza din apropiere Primăria. Cuț-110000  
nu a cerut punctul de vedere a locuitorilor din zonă? Propun  
certificarea acestor garaje să fie de aceeași calitate parca  
de hidrică și să se facă să fie de aceeași calitate.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura: 

CONTRACT 4069 / 11034 - 05.02.2018  
PALNARIE COOPERATIVA  
Buc. S.M. 247

Prin adresa cu nr. 160596/28.03.2018, dl. Hirlea Alexandru cu domiciliul în s  
, comunică următoarele obiecțiuni :

In acest moment exista 154 garaje si 42-parcari la sol, conf. proiectului de constructii. Sunt impotriva dezvoltarii garajelor deoarece se vor face mai mult parcarii la sol (180 parcarii) si au sunt interesele dezvoltatorilor imobiliari.

Intimitate garaje 32 697/693 din 25.11.1991

Data: 27.03.2018

Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 160600/28.03.2018, dl. Hinteoar Mircea cu domiciliul în  
, comunică următoarele obiecțiuni :

- Nu avem nevoie de suprafața verde și de arbori pentru că aici deja este o parte limitată a cartierului în vedere existența fabricii Tufikorea care din cauza planului de transport a personalului ne creează un disconfort și aș dori să cumpăr acest apartament pentru garaj deoarece

pasul 2 măsura

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnatura: 

Proiect de autorizatie de constructie 823 din 25.05.1998

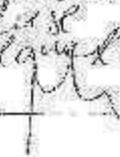
Prin adresa cu nr. 160602/28.03.2018, dl. Ciceoan Răzvan cu domiciliul în  
, comunică următoarele obiecțiuni :

- doresc parking-uri în momentul în care este dat în folosință și avem destule parcarii lângă de loc de locuință, nu avem nevoie de spații verzi avem destule și sunt mai mult de 100 de locuri

- nu sunt de acord cu blocul de locuințe a doamnei

Căpitanu V. Olea de pe Str. Hurezeanu 52  
Cu mulțumiri, Oana în proiect nu are mai multe parcarii și construcție ar egala la garaj

Data: 27.03.2018

Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 160608/28.03.2018, dl. Trif Ioan cu domiciliul în  
, comunică următoarele obiecțiuni :

Întrucât în acest moment există 154 garaje și 42 de  
parcări la sol conform proiectului de construcție, noi  
suntem împotriva demolării garajelor, doar pt. a satisface  
interesele unei dezvoltări imobiliare

Autorizație executivă garaje H. 32697/683 din

Cu mulțumiri, 25.11.1991

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 160613/28.03.2018, d-na. Pop Ana cu domiciliul în  
comunică următoarele obiecțiuni :

ÎNTRUCĂȚI ÎN ACEST MOMENT EXISTĂ 154 GARAJE ȘI 42 DE  
PARCĂRI LA SOL CONFORM PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE  
IMOBILIARĂ DEZVOLTARE, DOAR PT. A SATISFACE  
INTERESELE UNEI DEZVOLTĂRI IMOBILIARE

AUTORIZAȚIE EXECUTIVĂ GARAJE H. 32697/683 DIN 25.11.1991

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 160617/28.03.2018, dl. Nistor Valentin Gheorghe cu domiciliul în str.  
comunică următoarele obiecțiuni :

Întrucât în acest moment există 154 de garaje și 42 de parcări  
la sol conform proiectului de construcție, suntem împotriva  
demolării garajelor, doar pentru a satisface interesele  
unei dezvoltări imobiliare

Autorizație executivă garaje H. 32.697/683 din

Cu mulțumiri, 25.11.1991

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 163334/29.03.2018, Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea - Conferința  
Transilvania de Nord cu sediul în str. Streiului nr. 3, comunică următoarele obiecțiuni :

În varianta propusă se stabilește modalitatea de acces la **CENTRUL CULTURAL ADVENTIST** situat în str. Streiului nr. 3 cu intrarea prin colțul proprietății noastre din partea de nord-est, printre garaje (viitoare parcați), apoi pe alea adiacentă paralelă cu strada Nirajului spre alea foarte îngustă care face legătura cu strada Nirajului, după care face legătura cu strada Streiului, o soluție extrem de încălecată pe alei înguste și complicată, **FATĂ DE ACCESUL STABILIT ÎN TOATĂ DOCUMENTAȚIA AFERENTĂ AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE A CENTRULUI CULTURAL ADVENTIST, AUT.NR. 815 din 29.06.2009**, în care se prevede intrarea direct din strada Streiului care este drum de acces ce trece prin fața Centrului Adventist și se unește la sud cu strada Mureșului, o soluție confirmată și prin AVIZUL cu nr. 56840/446 din 16.04.2009 a **SERVICIULUI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI URBANE**, din cadrul Primăriei Cluj-Napoca. - le anexăm.

Luând în considerație că Centrul Cultural Adventist construit în baza Aut.Nr. 815/29.06.2009, deservește atât membrii noștri cu aparținători, cât și locuitori din împrejurimi, număr ce se ridică la peste o mie de persoane, ce au domiciliul în Cartierul Între Lacuri, **PROPUNEM PRELUNGIREA STRĂZII STREIULUI PÂNĂ LA**

**INTERESECTIA CU STRADA MUREȘULUI, ASIGURÂND ASTFEL ACCESUL DIRECT LA PROPRIETATEA NOASTRĂ, ATÂT DIN PARTEA DE NORD, CÂT ȘI DIN PARTEA DE SUD.**

Aceasta propunere este în deplină legalitate și consfințește planșele vizate spre neschimbare de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca în cadrul Autorizației de construire nr. 815/29.06.2009, reținând și faptul că până la construirea Fabricii A.C.E. acum Fujikura, strada Streiului făcea legătura cu strada Oltului, Mureșului.

Aceasta soluție ar fi și în avantajul accesului DIRECT din strada Streiului în incinta Fabricii Fujikura pe partea estică, contribuind astfel la deblocarea intersecției dintre strada Streiului cu strada Nirajului, intersecție blocată acum zilnic în momentul intrării autotrenurilor în incinta Fabricii Fukikura prin actuala poartă de intrare din strada Nirajului.

PRESEDINTE,

  
Pașca Iosif



TREZORIER,

  
Feier Ioan Alin

PASTOR  
BISERICA LOCALĂ CLUJ DYNAMIS,

  
Cristea Ilie

Prin adresa cu nr. 165078/29.03.2018, d-na, Mocian Angela cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. II, ap. 20, comunică următoarele obiecțiuni :



Ministerul de Acoperire a necesitatilor de dezvoltare a regiunii  
Executivul localitatii unei comunitati locale din cadrul  
Cu multumiri

Data: 29.03.2018

Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 166083/30.03.2018, dl. Iazărean Valer cu domiciliul în  
comunică următoarele obiecțiuni :

NU SUNT DE ACORD CU DEMOLAREA GARAJELOR  
CONSTRUITE LEGAL CU NR. DE AUTORIZATIE 2777/1996

Cu multumiri,

Data: 29.03.2018

Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 166088/30.03.2018, d-na Ilaiduc Livia cu domiciliul în  
, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea garajelor, deoarece  
se construiesc aici publice parcuri la sol de-a  
totalul existent (garaje + parcuri la sol, si au  
sunt interesele dezvoltatorilor imobiliari la  
mijloc.

Cu multumiri,

Data: 29.03.2018

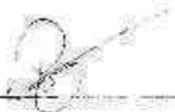
Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 166095/30.03.2018, dl. Peștean Viorel cu domiciliul în :  
comunică următoarele obiecțiuni :

- NU SUNT DE ACORD CU DEMOLAREA GARAJELOR  
- ATI DEMOLAT JUMATEA DIN SPATIUL DE JOACA  
DE PE STR. STRĂȘINII NR. 37, OCLAJIRE  
- ATI DESTRUS UN PARC AMENAJAT 80% - TI CEABRINA  
ÎNTRU NEOCUPRI (CATI CLUZE NI SUNT ACUM LA ÎNFINCARE?)

Cu multumiri,

Data: 29.03.2018

Semnatura: 

Prin adresa cu nr. 166111/30.03.2018, Milonean Ioan și Leontina cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : Întru alt în acest moment există 154 garaje pe auto în zona de construcție și în preajmă la sol, conform proiectului de construcție.

Sămi împotriva demolării garajului doar pt. a se face întregele zone de calitate și similitudină. Menționez că garajul este situat la S. de fabrică în zona de construcție de calitate, menționat în prez. de mai sus.

Aut. Garaj Nr - 823/25.05.1998

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

Prin adresa cu nr. 166115/30.03.2018, d-na. Găvrus Maria cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. I, et. IV, ap. 12, comunică următoarele obiecțiuni :

Am fost de acord cu demolarea garajului construit legal cu Nr. 823 din 25.05.1998 înregistrată la nr. 19838 din 15.05.1998

Garajul este situat în zona de sud a fabricii ACE unde nu se poate construi.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

Prin adresa cu nr. 166118/30.03.2018, dl. Jaro Francisc cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. III, et. IV, ap. 40, comunică următoarele obiecțiuni :

Am fost de acord cu demolarea garajului construit legal cu autorizație de construcție nr. 823 din 25.05.1998 înregistrată la nr. 19838 din 15.05.1998, deoarece acesta se află în zona de sud a fabricii Japikura România și nu intră în planul de amenajare a zonei de recreere. În plus nu se poate construi. Se obligă să amonajăm fabrica de calitate conform proiectului.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

15

Prin adresa cu nr. 166120/30.03.2018, dl. Orăsan Marin Dan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. III, ap. 42, comunică următoarele obiecțiuni :

Mureșului,  
Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: În această zonă există 54 garaje  
cu autorizație de construcție și 42 parcuri la sol, unde este situat și  
apartamentul meu în partea de Sud a f. b. nr. ACE, cu autorizație de const.  
Nr. 823 din 25.05.1998. Înregistrată la nr. 19833 din 15.05.1998,  
care nu ar împiedica proiectului în partea de Vest a f. b. nr. ACE.  
Sunt împotriva acestui proiect deoarece am înțeles că  
se construiește și un bloc de locuințe, cu care ar înglomera și  
mai mult zona. Dacă tot ar fi să se construiască, construieți un  
parcăriș. În legătură cu aspectul me obligăm să luăm în  
considerație legea și proiectul.  
Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018.

Semnătura: 

Notă: Autorizație de const. garaj Nr. 823 / 25.05.1998.  
• Voi fi luată în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:

Prin adresa cu nr. 166123/30.03.2018, dl. Pop Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, ct. III, ap. 23, comunică următoarele obiecțiuni :

LA ORA ACTUALĂ EXISTĂ 168 GARAJE INDIVIDUALE ȘI 42 PARCĂRI LA  
SOL IAR DUPĂ AMENAJARE VOR REZULTA 203 LOCUURI  
DE PARCARE CONFORM PROIECTULUI ȘI VOASIRA  
SUNTEM ÎMPOTRIVA DEMOLĂRII GARAJELOR EXISTENȚE  
ȘI PENTRU A SATISFACE INTERESELE UNOR  
DEZVOLTĂTORI IMOBILIARI.  
ÎN 1989 TOATĂ ZONA ERA AMENAJATĂ, CU ALEI  
ȘI SPAȚII VERZI, RIȘILE DE CANALIZARE PANA CE A  
FOST CONCESIONAT LA ACE ȘI AU RĂCIROS TOT.  
Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 166127/30.03.2018, dl. Baciu Flore Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. I, ap. 11, comunică următoarele obiecțiuni :

În prezent în acest moment există 54 garaje și 42  
de parcare la sol. Conf. procedurii de construcție, nu s-a dat  
împotriva demolării garajelor, doar pt. a satisface  
interesele unor dezvoltatori imobiliari.  
Autorizația garaje Nr. 823 / 25.05.1998

Cu mulțumiri.

Data: 28.03.2018

Semnătura: 

16

Prin adresa cu nr. 166132/30.03.2018, dl. Toşa Gheorghe Cornel cu domiciliul în str. Mureşului nr. 52, bl. B2, sc. I, et. II, ap. 6, comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 de garaje și  
42 de parcuri la sol și un număr aproximativ de  
180 de parcuri la sol asupra perimetrelor  
decurse de către administrația Municipality Cluj-Napoca  
garajelor, ceea ce permite a garajelor înalte la  
teren, altele decât în terenuri.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Toşa Gheorghe Cornel  
[Signature]

Prin adresa cu nr. 168429/02.04.2018, d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 67, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea garajelor deoarece  
initial sunt 196 garaje și propuse 180 parcuri la sol.

Cu mulțumiri,

Data: 30.03.2018

Semnătura: Rus Blaga

Prin adresa cu nr. 175833/05.04.2018, dl. Pop Liviu cu domiciliul în str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, et. I, ap. 5, comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 de garaje și nu de locuri  
de parcare. Nu suntem împotriva demolării garajelor, deoarece  
acceptăm ca d-voastră să ne prezentați o soluție alternativă  
la această problemă. Nu vom fi satisfăcuți de demolarea  
imobililor și să ne facem mai mult un dău.  
Autonomie garaj Nr. 2092/1998

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura:

Pop Liviu  
[Signature]

17

Prin adresa cu nr. 175841/05.04.2018, dl. Matei Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Există proiect dat / făcut de <sup>pe vremea lui</sup> Ceaușescu pe un parc în  
zona unde acum e "munităria" fabricii Fujikura + spădul  
Nord de lângă fabrică. Nu s'au blocat (sunt destule)  
Amun necesare de spațiu verde, dar nu cred că aceste garaje  
înveciate cu care s'au încurcat aici până acum locurile de parcare  
sunt suficiente aici acum, dar nu s'au demolat garajele.  
Cu mulțumiri, Remolati și fabrica!

Data: 28.05.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175846/05.04.2018, dl. Cernea Ovidiu Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 60, sc. I, ap. 8, comunică următoarele obiecțiuni :

Întocmit în acest moment există 154 garaje și 42 parcuri autorizate.  
Nu s'au vă proceduri alternative sau să refuzate cererile de demolare  
imobilelor în lipsa unor soluții alternative

Autorizație garaj Nr 2092/1998

Cu mulțumiri,

Data: 29.05.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175855/05.04.2018, dl. Ivașcău Gheorghe cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, sc. III, et. III, ap. 28, comunică următoarele obiecțiuni :

NU DORESC DEMOLAREA CARAZELOR DE PE  
NIRAJULUI 7 DE CAROȘI CU VECINIA AM INVESTIT  
BANI ÎN AMPLASAREA LOR ÎN DUCĂ  
ESTETIC SĂRIT PE ACEIAȘI ALINIAMENT CU  
ACC STRUCTURA (CĂRĂMIDĂ) (UZI METALICE)

Cu mulțumiri, N.P. 44 07 15 120645

Data: 03.04.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175859/05.04.2018, dl. Ilea Radu cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 16, comunică următoarele obiecțiuni :

NU DORESC DEMOLAREA GARAJELOR DE PE NIRAJULUI  
ȚI DEOARECE ÎMPREUNA CU UCCLEA AM ÎNVESTIT BANI ÎN  
MENAJAREA ZOR IAR DPAU ESTETIC SUNT DE ACELAȘI  
ALINIAMENTU CU ACE STRUCTURA (CARAMIDA IUSI METAL)  
6240408077018

Cu mulțumiri,

Data: 02.04.2018.

Semnătura

Prin adresa cu nr. 175870/05.04.2018, d-na. Rus Carmen Rodica cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 2, comunică următoarele obiecțiuni :

În zona este foarte puțin loc de parcare  
și avem nevoie de garaje pentru că avem  
mai multe mașini la adresele din zonă

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175877/05.04.2018, d-na. Socan Cristina cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, sc. III, et. I, ap. 24, comunică următoarele obiecțiuni :

NU DORESC DEMOLAREA GARAJELOR DE PE  
STRADA NIRAJULUI

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175884/05.04.2018, dl. Pop Petru cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 81, comunică următoarele obiecțiuni :

Șterge să nu se demoleze garajul parafol  
fără să se facă proiect și să se  
ce să se demoleze să se lipă caisera  
peste ea

Cu mulțumiri,

Data: 2001 oct 9/18

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175889/05.04.2018, dl. Gîrba Dorin cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 58, bl. A4, sc. I, ct. I, ap. 5, comunică următoarele obiecțiuni :

Doresc să nu se demoleze garajul, în caz  
contrar să mi se asigure parcare de către  
primărie

Cu mulțumiri,

Data: 02.09.2018

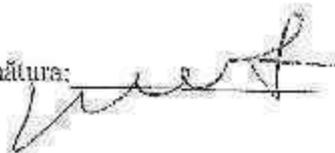
Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175896/05.04.2018, dl. Ficuț Victor cu domiciliul în str. Nirajului nr. 5, ap. 13, comunică următoarele obiecțiuni :

Garajul din str. Nirajului nr. 5 a fost  
construit cu autorizație conf. planului  
de urbanism din 1990. Doar să nu fie  
demolat. Pentru extelien potem aduce  
autorizația, dacă e nevoie se poate plăti  
taxa anuală.

Cu mulțumiri,

Data: 03.04.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175897/05.04.2018, dl. Oltean Arghil cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 54, bl. A3, sc. II, ct. IV, ap. 49, comunică următoarele obiecțiuni :

~~Se cere să nu se demoleze garajele de pe  
str. Mureșului, când au construit, au  
făcut investiție pentru construcție  
reg. să verifice Puz. pentru construcție  
și teren aferent solicitatului.~~

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Semnătura:

Notă:

Prin adresele cu nr. :

- nr. 166069/30.03.2018 – d-na. Sucală Ilona, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 15
- nr. 166078/30.03.2018 – dl. Fulea Mircea, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 19
- nr. 166080/30.03.2018 – dl. Dârlea Gavrilă, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, ap. 28
- nr. 166086/30.03.2018 – dl. Trif Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 22
- nr. 166087/30.03.2018 – d-na. Fulca Ramona, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 19
- nr. 166090/30.03.2018 – dl. Pop Ioan, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, ap. 23
- nr. 166098/30.03.2018 – dl. Toșa Gheorghe Cornel, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. I, ap. 6
- nr. 166101/30.03.2018 – d-na. Beldean Mariana, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 7
- nr. 166104/30.03.2018 – dl. Bumb Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 17
- nr. 166110/30.03.2018 – dl. Suci Constantin, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 2
- nr. 166113/30.03.2018 – dl. Hîrlca Alexandru, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 24
- nr. 168421/02.04.2018 – dl. Pinte Vasile, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 22
- nr. 168422/02.04.2018 – dl. Hudrea Cristian, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 18
- nr. 168425/02.04.2018 – dl. Haiduc Sorin Liviu, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 16
- nr. 168431/02.04.2018 – d-na. Haiduc Livia, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 16
- nr. 168441/02.04.2018 – d-na. Murgoi Maria, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 26
- nr. 168449/02.04.2018 – d-na. Hudrea Oana Raluca, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, ap. 18

- nr. 168450/02.04.2018 – d-na. Bota Rozalia Adriana, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, ap. 18
- nr. 168452/02.04.2018 – dl. Moldovan Liviu Ioan, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, ap. 21
- nr. 168453/02.04.2018 – dl. Şandor Cornel, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 3
- nr. 168462/02.04.2018 – dl. Pop Rareş Ciprian, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168463/02.04.2018 – d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina, str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 67
- nr. 168467/02.04.2018 – d-na. Crisan Aurelia, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 27
- nr. 168469/02.04.2018 – dl. Jaroî Francisc, str. Mureşului nr. 56, bl. B4, sc. III, ap. 40
- nr. 168477/02.04.2018 – d-na. Jakab Anamaria, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. G II
- nr. 168478/02.04.2018 – dl. Pop Vlad Alexandru, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 8
- nr. 168482/02.04.2018 – dl. Tripon Ioan, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 19
- nr. 168485/02.04.2018 – d-na. Jaroî Cristina Alina, str. Mureşului nr. 56, bl. B4, ap. 40
- nr. 168489/02.04.2018 – d-na. Pop Ana, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168490/02.04.2018 – d-na. Conţ Comelia, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 6
- nr. 168492/02.04.2018 – d-na. Bîrlean Dorina, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 14
- nr. 168497/02.04.2018 – dl. Mureşan Marian, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 4
- nr. 168500/02.04.2018 – dl. Pop Cristian, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168507/02.04.2018 – d-na. Pop Ana Mariana, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 8
- nr. 175835/05.04.2018 – dl. Matei Vasile, str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13
- nr. 175843/05.04.2018 – d-na. Ciceoan Romana Denisa, str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13
- nr. 175852/05.04.2018 – dl. Cernea Ovidiu Vasile, str. Mureşului nr. 60, sc. I, ap. 8
- nr. 175860/05.04.2018 – dl. Pop Liviu, str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, et. I, ap. 5
- nr. 175868/05.04.2018 – dl. Ciupeî Viorel, str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 3
- nr. 175875/05.04.2018 – dl. Cociş Ioan, str. Mureşului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 20

comunică următoarele obiecţiuni :

1. Propunerea comunicata prevede un numar **insuficient** de locuri de parcare propuse – in momentul de fata avem 196 locuri de parcare (din care 154 garaje, 42 parcarî la sol). Situaţia **existenta este deja deficitara**, propunerea facuta de proiectanti agravand situaţia actuala a locurilor de parcare – se propun 180 locuri de parcare la sol. Va reamintim menţiunile cu privire la necesarul de locuri de parcare in zonele dedicate locuirii colective din Anexa 2 a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL 493/2014:

"Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mică decât 100 mp;
- 2 locuri de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mare decât 100 mp;
- în toate situațiile: cel puțin câte 1 loc la 100 mp din SCD\* total al clădirii/ansamblului " la care se adauga "Pentru ansambluri care includ două sau mai multe clădiri de locuințe, se va asigura un număr suplimentar de locuri de parcare pentru vizitatori echivalent cu 20% din numărul de locuri stabilit."

Solicitam Primarului municipiului, ca beneficiar direct al propunerii venita din partea proiectantilor, sa aplice in egala masura regulamentul adoptat avand in vedere situatia existenta a ansamblului de locuințe colective aflat in imediata vecinatate a studiului propus. Locatarii blocurilor din imediata vecinatate, care depind de terenul cuprins in studiul dumneavoastra pentru asigurarea locurilor de parcare necesare conform RLU.

2. Acceptand si apreciind propunerea de amenajare a spatiului verde din vecinatatea ansamblului in care locuim si rezonand cu intentia de reducere a suprafetei construite la sol, propunem luarea in considerare a includerii unui parking supraetajat in propunerea domnilor arhitecti.
3. Intrucat, in momentul de fata, pe latura sud vestica a terenului studiat se prevede construirea unui imobil de locuințe colective cu regim ridicat de inaltime, va rugam sa luati toate masurile necesare pentru constrangerea investitorului de a asigura necesarul de locuri de parcare pe parcela proprie si de a investi noii proprietari cu acestea (evitand astfel ca proprietarii apartamentelor din noul imobil sa apeleze la locurile de parcare deja insuficiente din zona).

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor cu domiciliul în str. Mureșului nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60, str. Streiului nr. 1 și 3, str. Oltului nr. 38, str. Nirajului nr. 5 și 7 și str. Aurel Vlaicu nr. 38 și 58, cu nr. 160573/28.03.2018, 160576/28.03.2018, 160570/28.03.2018, 160586/28.03.2018, 160588/28.03.2018, 160592/28.03.2018, 160594/28.03.2018, 160596/28.03.2018, 160600/28.03.2018, 160602/28.03.2018, 160608/28.03.2018, 160613/28.03.2018, 160617/28.03.2018, 163334/29.03.2018, 165078/29.03.2018, 165086/29.03.2018, 165095/29.03.2018, 166069/30.03.2018, 166074/30.03.2018, 166078/30.03.2018, 166080/30.03.2018, 166083/30.03.2018, 166086/30.03.2018, 166087/30.03.2018, 166088/30.03.2018, 166090/30.03.2018, 166095/30.03.2018, 166098/30.03.2018, 166101/30.03.2018, 166104/30.03.2018, 166110/30.03.2018, 166111/30.03.2018, 166113/30.03.2018, 166115/30.03.2018, 166118/30.03.2018, 166120/30.03.2018, 166123/30.03.2018, 166127/30.03.2018, 166132/30.03.2018, 168421/02.04.2018, 168422/02.04.2018, 168425/02.04.2018, 168429/02.04.2018, 168431/02.04.2018, 168441/02.04.2018, 168449/02.04.2018, 168450/02.04.2018, 168452/02.04.2018, 168453/02.04.2018, 168462/02.04.2018, 168463/02.04.2018, 168467/02.04.2018, 168469/02.04.2018, 168477/02.04.2018, 168478/02.04.2018, 168482/02.04.2018, 168485/02.04.2018, 168489/02.04.2018, 168490/02.04.2018, 168492/02.04.2018, 168497/02.04.2018, 168500/02.04.2018, 168507/02.04.2018, 175833/05.04.2018, 175835/05.04.2018, 175841/05.04.2018, 175843/05.04.2018, 175846/05.04.2018, 175852/05.04.2018, 175855/05.04.2018, 175859/05.04.2018, 175860/05.04.2018, 175868/05.04.2018, 175870/05.04.2018, 175875/05.04.2018, 175877/05.04.2018, 175884/05.04.2018, 175889/05.04.2018, 175896/05.04.2018, 175897/05.04.2018, beneficiara lucrării : Municipiul Cluj – Napoca prin Direcția Generală de Urbanism, precizează următoarele :

Demolarea garajelor existente ( autorizate în sistem provizoriu și demontabil în anii '90) adiacente străzii Mureșului și Nirajului, amplasate conform PUG 2014 în zonă verde ( UTR Va) și înlocuirea acestora cu parcuri amenajate la sol nu fac obiectul P.U.D.-ului.

Obiectul P.U.D.-ului este terenul în suprafață de 9450mp, înscris în CF nr. 329000, nr. Cad. 329000, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Conform PUG, terenul cu nr. Cad. 329000 este încadrat în UTR Va – zonă verde- scuaruri, grădini și parcuri publice – teritoriu cu o suprafață de aprox. 5 ha. La nivel de studiu s-a făcut o analiză a întregii zone verzi cu o propunere de restructurare. Amenajarea întregii zone verzi se va realiza etapizat, într-o primă fază urmărindu-se realizarea unui parc pe terenul în suprafață de 9450mp, delimitat de strada Oltului în partea de sud, strada Mureșului și incinta Fujikura în partea de vest și str. Nirajului la nord și parcele cu fond construit în partea de est.

În acest sens s-a întocmit documentația P.U.D care propune stabilirea de reglementări urbanistice în concordanță cu prevederile PUG, pe terenul Municipality. P.U.D- ul propune amenajarea unei zone verzi destinată tuturor categoriilor de vârstă, care să satisfacă nevoie de odihnă pasivă dar și de recreere prin mișcare/sport. Atât ca amplasare cât și ca suprafață totală, obiectivul poate îmbunătăți semnificativ calitatea vieții prin realizarea unui spațiu cu acces public în zona de locuințe de la sudul străzii Aurel Vlaicu.

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

Restul zonei verzi se va amenaja în viitor în baza unui studiu de specialitate, în concordanță cu prevederile PUG.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

Referitor la sesizarea nr. 163334/29.03.2018 înregistrată de Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea, facem următoarele precizări:

Legătura între strada Nirajului și strada Oltului prin prelungirea străzii Sireiului nu a fost reglementată prin nicio documentație de urbanism aprobată. Prin A.C. nr. 815 din 29.06.2009 s-au autorizat lucrările de construire pentru *Centru cultural adventist Sp+P+E1r+E2r, împrejmuitre teren* accesul auto și pietonal pe parcelă fiind prevăzut pe latura nordică. Prin Avizul de la Siguranța Circulației nr.56840/446/16.04.2009 ce a însoțit documentația pentru emiterea autorizației de construire, nu se reglementează accesul la centru din prelungirea străzii Sireiului spre sud, ci se avizează strict accesul pe parcelă ( poziția acestuia). Prin documentația P.U.D nu se modifică accesul autorizat pe parcela d-voastră de pe latura nordică.

Realizarea unei circulații auto între strada Nirajului și strada Oltului e contrară prevederilor PUG – 2014 care încadrează zona în UTR Va - **Spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**, zonă în care sunt admise sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo. Acces auto se poate realiza strict pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat. Propunerea din documentația PUD pentru parcela cu nr. Cad. 329000, este în concordanță cu prevederile PUG. Parcela d-voastră beneficiază de acces auto de pe latura nordică dintr-o alee de interes local, utilizată de altfel și de cei care au garaje amplasate în vecinătatea centrului cultural adventist.

24

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

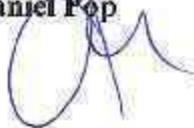
Răspunsul Direcției Generale de Urbanism a fost publicat pe site-ul Primăriei la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTAFU” în data de 10.04.2018 și s-a transmis prin poștă în data de 11.04.2018, locuitorilor din zonă care au depus observații la proiectul supus consultării.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Director executiv,**

**Corina Ciuban**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**



**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. PLANWERK S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 62404/08.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4510/21.09.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 307/04.04.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

I. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 62404/08.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.03.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 16.03.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 15.03.2017  
Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de 16.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sîclă în datele de 16.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Florescu Traian Puiu – str. Nirajului nr. 5, bl. P3, ap. 15
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 7, bloc P4
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 9, bloc P5
- Asociația de Proprietari – str. Nirajului nr. 10, bloc N1
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 43, bloc R6
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 52, bloc B2
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 54, bloc B3
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 56, bloc B4
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 58, bloc B5
- Asociația de Proprietari – str. Mureșului nr. 60, bloc B6
- Asociația de Proprietari – str. Oltului nr. 82, bloc S11
- Școala Gimnazială Alexandru Vaida Voevod – str. Oltului nr. 83
- Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea-Conferința Transilvania de Nord – str. Streiului nr. 3
- S.C. FUJIKURAAUTOMOTIVE S.R.L. – str. Streiului nr. 18
- Căpușan Violeta – aleea Bălea nr. 9A-9B
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 16.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 160573/28.03.2018, d-na. Sucală Iona cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 15, comunică următoarele obiecțiuni :

Intențat în acest moment există 15h garaje pe h2  
de parcare la sol conf. proiectului de urbanism  
Sunt împotriva demolării garajelor astfel încât  
să se facă mai multe garaje la sol (180) parcare  
Autorizație de urbanism 32697/25.11.2018

Căpitanul,

Data: 17.03.2018

Semnătura: /

27

Prin adresa cu nr. 160576/28.03.2018, d-na. Crișan Aurelia cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II ap. 27, comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 garaje și parcuri la sol.  
Sunt împotriva demolării garajelor, deoarece parcurile  
la sol amenajate sunt doar 180. Nu sunt interesele unor  
dezvoltatori imobiliari.  
Autorizație garaje Nr. 32697/683 din 25.11.1991.

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura: [semnătură]

Prin adresa cu nr. 160579/28.03.2018, d-na. Bîrlean Dorina cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 14, comunică următoarele obiecțiuni :

ÎNTRUCAT ÎN ACEST MOMENT EXISTA 154 GARAJE ȘI 42 DE PARCURI LA  
SOL. CUM PROIECTULUI ÎN VAZASTA, NOI SUNTEM ÎMPOTRIVA DEMOLĂRII  
GARAJELOR DOAR PT. A SATISFACE INTERESELE UNOR  
DEZVOLTATORI IMOBILIARI  
AUTORIZAȚIE GARAJE NR. 32697/683 DIN 25.11.1991

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura: [semnătură]

Prin adresa cu nr. 160586/28.03.2018, dl. Ionca Aurel cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, et. III, ap. 9, comunică următoarele obiecțiuni :

Suntam împotriva demolării garajelor deoarece în  
proiectul de urbanism există 154 garaje și 42 parcuri la  
sol care nu satisfac dorințele noastre și vedem  
cumva interesul unor dezvoltatori.  
Autorizație garaje Nr. ~~32697/683~~ 32697/683/25.11.1991.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura: [semnătură]

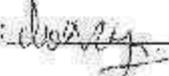
Prin adresa cu nr. 160588/28.03.2018, dl. Mureșan Marian cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, et. I, ap. 4, comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 de garaje și 42 de parcuri la sol, conform proiectului din 2018. Sunt împotriva demolării garajelor deoarece în proiect vor fi amenajate doar 180 de parcuri la sol mai puțin ca cele existente, doar pentru a satisface interesele unei dezvoltări imobiliare?

Autoritate garaje Nr. 32697/683 din 25.11.1991

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 160592/28.03.2018, dl. Moldovan Liviu Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, ap. 21, comunică următoarele obiecțiuni :

Deoarece acum sunt de are 180 de garaje și parcuri și în noul proiect sunt prevăzute mai puțin. Sunt împotriva demolării garajelor. Conform proiectului nu vor necesar demolarea garajelor pentru că nu sunt în zona pe care se cere autorizația. Vad numai în timpul dezvoltării

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 160594/28.03.2018, dl. Petriș Călin Sorin Ioan cu domiciliul în str. Oltului nr. 38, bl. U1, sc. I, ct. IV, ap. 10, comunică următoarele obiecțiuni :

demolarea garajelor în zonă nu sunt locuri de parcare suficiente. De ce când se construiește fabrica din apropiere Primăria nu a cerut punctul de vedere a locuitorilor din zonă? Propun demolarea acestor garaje să fie de aceea culoare portocalie de vedere și în zilele lor să fie de acces exterior.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura: 

CONTRACT 4069 / 11494 - 05.02.2018  
PRIMĂRIE COȘTEȘTI  
Notă: Cămin 7

Prin adresa cu nr. 160596/28.03.2018, dl. Hîrlea Alexandru cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 24, comunică următoarele obiecțiuni :

In acest moment exista 154 garaje si 42 parcuri la sol, conform proiectului de constructii. Sunt impetritive demolarii garajelor deoarece se vor face mai mult parcuri la sol (180 parcuri). S-au sunat intinerile dezvoltatorilor imobiliari?

AutORIZAȚIE garaje 32 697/083 din 25.11.1991

Data: 27.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 160600/28.03.2018, dl. Hinteoar Mircea cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 1, comunică următoarele obiecțiuni :

- Nu avem nevoie de suprafața verde și de arbori pentru că aici deja există o parte limitată a curții având în vedere existența fabricii Pajkora care din cauza fluxului de transport a personalului ne creează un disconfort și am câștigat acest apartament pentru grup deoarece posed 2 mașini.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura: 

Notă autorizatie de constructie 823 din 25.05.1998

Prin adresa cu nr. 160602/28.03.2018, dl. Ciceoan Răzvan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 2, comunică următoarele obiecțiuni :

- doresc parking iar în marele în care este dat în folosință și avem destule parcuri în jur de 400 de locuri, nu avem nevoie de spațiu verde avem parcuri și sunt mai mult de 100 de locuri.  
- în sunt de acord cu blocul de locuințe cu doar un capșon și oțelă de pe str. Mureșului 53  
Cu mulțumiri, Onică în proiect în are mai multe parcuri și construcție ar aștepta zona

Data: 27.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 160608/28.03.2018, dl. Trif Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, et. II, ap. 22, comunică următoarele obiecțiuni :

Judecată în acest moment există 154 garaje și 42 de  
parcări pe sol conform proiectului de construcție, noi  
suntem impotriva demolării garajelor, dar pt. a schimba  
interesele unor dezvoltatori imobiliari

Autorizație executivă garaje N. 32.697/683 din

Cu mulțumiri, 25.11.1991

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 160613/28.03.2018, d-na. Pop Ana cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54,  
bl. B3, sc. I, et. II, ap. 8, comunică următoarele obiecțiuni:

INTERZICĂM ÎN ACEST MOMENT EXECUTIA 154 GARAJE SI 42 DE  
PARCARI PE SOL CONFORM PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE, NOI SUNTEM  
IMPOTRIVA DEMOLĂRII GARAJELOR, DAR PT. A SCHIMBA INTERESELE UNOR  
DEZVOLTĂTORI IMOBILIARI

Autorizație executivă garaje N. 32.697/683 din 25.11.1991

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 160617/28.03.2018, dl. Nistor Valentin Gheorghe cu domiciliul în str.  
Mureșului nr. 50, bl. B1, sc. I, et. III, ap. II, comunică următoarele obiecțiuni:

Judecată în acest moment există 154 de garaje și 42 de parcări  
pe sol conform proiectului de construcție, suntem impotriva  
demolării garajelor, dar pt. a schimba interesele  
unor dezvoltatori imobiliari

Autorizație executivă garaje N. 32.697/683 din

Cu mulțumiri,

25.11.1991

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 163334/29.03.2018, Biserica Adventistă de Ziua a Săptea - Conferința  
Transilvania de Nord cu sediul în str. Streiului nr. 3, comunică următoarele obiecțiuni:

În varianta propusă se stabilește modalitatea de acces la **CENTRUL CULTURAL ADVENTIST** situat în str. Streiului nr. 3 cu intrarea prin colțul proprietății noastre din partea de nord-est, printre garaje (viitoare parcaeri), apoi pe aleea adiacentă paralelă cu strada Nirajului spre aleea foarte îngustă care face legătura cu strada Nirajului, după care face legătura cu strada Streiului, o soluție extrem de încâlcită pe alci înguste și complicată, **FAJĂ DE ACCESUL STABILIT ÎN TOATĂ DOCUMENTAȚIA AFERENTĂ AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE A CENTRULUI CULTURAL ADVENTIST, AUT.NR. 815 din 29.06.2009**, în care se prevede intrarea direct din strada Streiului care este drum de acces ce trece prin fața Centrului Adventist și se unește la sud cu strada Mureșului, o soluție confirmată și prin AVIZUL cu nr. 56840/446 din 16.04.2009 a **SERVICIULUI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI URBANE**, din cadrul Primăriei Cluj-Napoca. - le anexăm.

Luând în considerație că Centrul Cultural Adventist construit în baza Aut.Nr. 815/29.06.2009, deservește atât membrii noștri cu apartinări, cât și locuitori din împrejurimi, număr ce se ridică la peste o mie de persoane, ce au domiciliul în Cartierul Între Lacuri, **PROPUNEM PRELUNGIREA STRĂZII STREIULUI PÂNĂ LA**

**INTERESECTIA CU STRADA MUREȘULUI, ASIGURÂND ASTFEL ACCESUL DIRECT LA PROPRIETATEA NOASTRĂ, ATÂT DIN PARTEA DE NORD, CÂT ȘI DIN PARTEA DE SUD.**

Această propunere este în deplină legalitate și consfințește planșele vizate spre neschimbare de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca în cadrul Autorizației de construire nr. 815/29.06.2009, reținând și faptul că până la construirea Fabricii A.C.E. acum Fujikura, strada Streiului făcea legătura cu strada Oltului, Mureșului.

Această soluție ar fi și în avantajul accesului **DIRECT** din strada Streiului în incinta Fabricii Fujikura pe partea estică, contribuind astfel la deblocarea intersecției dintre strada Streiului cu strada Nirajului, intersecție blocată acum zilnic în momentul intrării autotrenurilor în incinta Fabricii Fujikura prin actuala poartă de intrare din strada Nirajului.

PRESEDINTE,

Pașca Iosif



TREZORIER,

Feier Ioan Alin

PASTOR  
BISERICA LOCALĂ CLUJ DYNAMIS,

Cristea Ilie

32

Prin adresa cu nr. 165078/29.03.2018, d-na. Mocian Angela cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. II, ap. 20, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea garajului construit legal  
cu autorizația de construcție nr. 223/25.02.1998, înregistrată nr.  
19828/15.05.1998, de pe Str. Mureșului 56, deoarece se află  
în partea de sud a fabricii Fujikoron și nu într-  
un perimetru de amenajare cu scop de recreere

Prin adresa cu nr. 165086/29.03.2018, dl. Horț Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl.  
B4, sc. II, et. I, ap. 18, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea garajului construit legal  
autorizat de construcție nr. 223 din 25.02.1998 înregistrat  
cu nr. 19828 din 15.05.1998, deoarece se află în partea de sud  
de fabrica Fujikoron și nu într-un perimetru de amenajare  
a zonei de recreere. În plus nu se poate reconstrui  
Cu mulțumiri. Nu obligăm la amenajarea terenului conform  
prescripțiilor.  
Data: 29.03.2018 Semnătura: Horț

Prin adresa cu nr. 165095/29.03.2018, dl. Roșca Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56,  
bl. B4, sc. II, et. III, ap. 23, comunică următoarele obiecțiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea  
garajului construit autorizat de  
construcție NR 2092/1998  
Str. Mureșului 58-60 TIP de recreere  
de află în partea de sud a fabricii Fujikoron  
și nu într-un perimetru de amenajare cu scop de  
recreere  
Cu mulțumiri,  
Data: 29.03.2018 Semnătura: Roșca

Prin adresa cu nr. 166074/30.03.2018, dl. Urcan Cornel cu domiciliul în str. Mureșului nr.  
52, bl. B2, sc. I, et. I, ap. 5, comunică următoarele obiecțiuni :

În acest moment există 154 de garaje pe 42 de parcele  
la sol conform apărării Primăriei Cluj-N.  
Deoarece în proiectul vestros sunt doar 180 garaje  
la 00! în suprafața terenului locatarilor de pe str. 33

Mureșului nr. 4 Nirajului nr. 7, județul Arad, dezvoltări garaje  
Evidența proprietății veșni Borching de Cămin Doi NE  
Cu mulțumiri,  
B. CASIMIR

Data: 29.03.2018

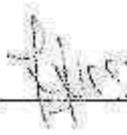
Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 166083/30.03.2018, dl. Lăzărean Valer cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, sc. II, et. I, ap. 13, comunică următoarele obiecțiuni:

NU SUNT DE ACORD CU DEMOLAREA GARAJELOR  
CONSTRUITE LEGAL CU NR. DE AUTORIZAȚIE 5495/1996

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 166088/30.03.2018, d-na. Haiduc Livia cu domiciliul în str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 16, comunică următoarele obiecțiuni:

NU SUNT DE ACORD CU DEMOLAREA GARAJELOR, DEOARECE  
SE CONSTRUISE MAI ÎNTRU PARCURI LA SOL DEZAF  
FOTALUL EXISTANT (GARAJE + PARCURI LA SOL, I AU  
SUNT INTERESELE DEZAFABRILOR - IMOBILIARI LA  
MIJLOC.

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 166095/30.03.2018, dl. Peștean Viorel cu domiciliul în str. Streiului nr. 1, bl. A14, sc. III, et. IV, ap. 83, comunică următoarele obiecțiuni:

- NU SUNT DE ACORD CU DEMOLAREA GARAJELOR  
- AȚI DEMOLATI JUMĂTE DIN SPAȚIU DE JOACA  
DE PE STR. STREIULUI NR. 1, ET. OCĂRIE,  
- AȚI ÎNSTRAS UN PARC AMENAJAT 80% - PT. OCĂRIE  
AMRE BLOCURI (CĂȚI CLUȚENI ÎNCREAZĂ LA ÎNȚIBURA?) 34

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 166111/30.03.2018, Milonean Ioan și Leontina cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, ap. 15, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni: Întru altă în acest moment  
există 154 garaje cu acte în căsu de construcție și 42 porci la Sol,  
conform proiectului de construcție.

Sunt împotriva demolării garajului dator pt. a să se face  
interesele unor devalorizări imobiliare. Menționez că garajul  
este situat la S. de la obor Fujikura în zona fabricii de țesut,  
menționat în Proj. de mai sus.

Act. Garaj Nr. 823/25.05.1998

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

Prin adresa cu nr. 166115/30.03.2018, d-na. Găvrus Maria cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. I, ct. IV, ap. 12, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

Am fost de acord cu demolarea garajului construit legal cu  
Nr. 823 din 25.05.1998 înregistrat la nr. 19838 din  
16.05.1998

Garajul este situat în zona de sud a fabricii  
ACE Uide nu se poate construi.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

Prin adresa cu nr. 166118/30.03.2018, dl. Jaroș Francisc cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. III, ct. IV, ap. 40, comunică următoarele obiecțiuni :

Am fost de acord cu demolarea garajului construit legal cu  
autorizație de construcție nr. 823 din 25.05.1998 înregistrată la nr.  
19838 din 16.05.1998, deoarece acesta se află în partea de sud a teri-  
torului Fujikura România și nu intră în perimetrul de amenajare  
a zonei de recreere. În plus nu se poate construi. Nu obligarea să  
amplasăm fabricile conform proiectului.

Cu mulțumiri,

Data: 28.03.2018

Semnătura

Prin adresa cu nr. 166120/30.03.2018, dl. Orășan Marin Dan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. III, ap. 42, comunică următoarele obiecțiuni :

Mureșului.

Vă comunicăm următoarele observații, obiecțiuni: În această zonă există 54 garaje cu autorizație de construcție și toate pe suprafața terenului, unde este situat și terenul meu în partea de Sud a fabricii ACE cu autorizație de const. Nr. 823 din 25.05.1998. Înregistrată la nr. 19838 din 15.05.1998, care mi s-a impiedicat proiectului în partea de Vest a fabricii ACE. Sînt împotriva acestui proiect deoarece am înțeles că se construiește și un bloc de locuințe, cu cablu și aglomerate și mai mult timp. Dacă tot am fost construiți, construși un parciș. În legătură cu aspectul me obligăm să le amintim cu mulțumiri.

Data: 29.03.2018.

Semnătura:

Notă: Autorizație de const. garaj Nr. 823/25.05.1998.  
• Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:

Prin adresa cu nr. 166123/30.03.2018, dl. Pop Ioan cu domiciliul în str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, et. III, ap. 23, comunică următoarele obiecțiuni :

LA ORA ACTUALĂ EXISTĂ 168 GARAJE INDIVIDUALE ȘI 42 PARCARI LA SOL IAR DUPĂ AMENAJARE VOR REZULTA 200 LOCURI DE PARCARE CONFORM PROIECTULUI A-VOASIRA SUNTEM ÎMPOTRIVA DEMOLĂRII GARAJELOR EXISTENTE ȘI PENTRU A SATISFACE INTERESELE UNOR DEZVOLTATORI IMOBILIARI.

ÎN 1989 TOATĂ ZONA ERA AMENAJATĂ, CU ALEI SPAȚII VERZI, RIBOLE DE CANALIZARE PDNA CE A FOST CONCESIONAT LA ACE ȘI AU AȘTIRUS TOT.

Data: 27.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 166127/30.03.2018, dl. Baciu Flore Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. I, ap. 11, comunică următoarele obiecțiuni :

În prezent în acest moment există 168 garaje și 42 de parcuri la sol. conf. proiectului de construcție, nu susținem împotriva demolării garajelor, doar pt. a satisface interesele unor dezvoltatori imobiliari.

Autorizație garaje Nr. 823/25.05.1998

Cu mulțumiri.

Data: 28.03.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 166132/30.03.2018, dl. Toşa Gheorghe Cornel cu domiciliul în str. Mureşului nr. 52, bl. B2, sc. I, et. II, ap. 6, comunică următoarele obiecţiuni :

În prezent în acest moment există 154 de garaje și  
42 de parcuri la sol și un număr de 180 de  
180 de parcuri la sol conform proiectului  
de urbanism pentru Serviciul Municipal de  
garajele, ceea ce permite a satisface necesitățile  
de parcare ale tuturor locuitorilor.

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura:

Toşa Gheorghe  
Cornel

Prin adresa cu nr. 168429/02.04.2018, d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 67, comunică următoarele obiecţiuni :

Nu sunt de acord cu demolarea garajelor deoarece  
în total sunt 196 garaje și propuse 180 parcuri la sol.

Cu mulțumiri,

Data: 30.03.2018

Semnătura: R. Blaga

Prin adresa cu nr. 175833/05.04.2018, dl. Pop Liviu cu domiciliul în str. Mureşului nr. 60, bl. B6, sc. I, et. 1, ap. 5, comunică următoarele obiecţiuni :

În acest moment există 154 de garaje și 42 de locuri  
de parcare. Nu susțin demolarea garajelor, deoarece  
astfel am să dăruiesc să ne prezentăm o soluție alternativă  
a acestei probleme. Nu vom fi satisfăcuți de demolarea  
imobililor și să ne facem rădăcină în pământ.  
Autoritatea garaj Nr. 2022/1997

Cu mulțumiri,

Data: 27.03.2018

Semnătura:

Pop

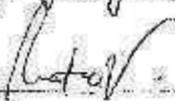
37

Prin adresa cu nr. 175841/05.04.2018, dl. Matei Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Există proiect dat / făcut de <sup>semana lui</sup> Ceausescu pt un parc în zona unde acum e "murmurata" fabrică Fujikura + spațiul verde de lângă fabrică, din vreme blândi (sunt destule).  
Acum nevoie de spațiu verde, dar nu cred că aceste garaje încercă cu ceva altu au încercat să ia până acum locurile de parcare. Nu sunt suficiente sau acum, dar nu dacă demolăm garajele.  
Cu mulțumiri, demolat și fabrica!

Data: 18.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175846/05.04.2018, dl. Cernea Ovidiu Vasile cu domiciliul în str. Mureșului nr. 60, sc. I, ap. 8, comunică următoarele obiecțiuni :

Intinut în acest moment există 154 garaje și 42 parcuri autorizate. Nu aș vrea să pierduteți alternative sau să refuzate cererile demolării în înlocuirea cu lipsa unor soluții alternative.

Autorizate garaj Nr 2092/1998

Cu mulțumiri,

Data: 29.03.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175855/05.04.2018, dl. Ivașcău Gheorghe cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, sc. III, et. III, ap. 28, comunică următoarele obiecțiuni :

NU DORESC DEMOLAREA GARAJELOR DE PE NIRAJULUI 7 DEOARECE CU VECHISII AM INVESTIT BANI IN AMENAJAREA LOR IAR DUCEREA ESTETIC SUNT PE ACEIASI ALINIAMENT CU ACC STRUCTURA (CĂRĂMIDĂ) (USI METALICE)

Cu mulțumiri, N.P. 44 07 15 120645

Data: 02.04.2018

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 175859/05.04.2018, dl. Ilea Radu cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 16, comunică următoarele obiecțiuni :

Mă doresc demolarea garajelor de pe Nirajului  
și deoarece împreună cu vecinii am încheiat bari în  
amenajarea zărilor iar d-șii este sunt pe același  
aliniament cu acea structura (caramiza și metal)

624014 08092018

Cu mulțumiri,

Data: 02.04.2018.

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175870/05.04.2018, d-na. Rus Carmen Rodica cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 2, comunică următoarele obiecțiuni :

În zonă este foarte puțin loc de parcare  
și avem nevoie de garaje pentru că avem  
mai multe mașini la adresele din zonă

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175877/05.04.2018, d-na. Socan Cristina cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, sc. III, ct. I, ap. 24, comunică următoarele obiecțiuni :

Mă doresc demolarea garajelor pe ne  
Alina Nirajului

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175884/05.04.2018, dl. Pop Petru cu domiciliul în str. Nirajului nr. 7, bl. P4, ap. 81, comunică următoarele obiecțiuni :

Doresc să nu se demoleze garajul  
fiindcă acesta este pentru mine, în  
caz că se demolează să se lipă casa  
peste ea

Cu mulțumiri,

Data: 2001 01 9/8

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175889/05.04.2018, dl. Gîrba Dorin cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 58, bl. A4, sc. I, et. I, ap. 5, comunică următoarele obiecțiuni :

DORESC SĂ NU SE DEMOLEZE GARAJUL, ÎN CAZ  
CONTRAR SĂ MI SE ASIGURE ÎNCĂLZIRE DE LAIRE  
PRIMĂRIE

Cu mulțumiri,

Data: 02 04 2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175896/05.04.2018, dl. Ficuț Victor cu domiciliul în str. Nirajului nr. 5, ap. 13, comunică următoarele obiecțiuni :

Garajul din str. Nirajului nr. 5 a fost  
construit cu autorizație, conf. planului  
de urbanism din 1990. Doresc să nu fie  
demolat. Pentru evidență putem aduce  
insusirile și, dacă e nevoie se poate ușa  
cu mulțumiri, în anexă.

Data: 03 04 2018

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 175897/05.04.2018, dl. Oltean Arghil cu domiciliul în str. Aurel Vlaicu nr. 54, bl. A3, sc. II, ct. IV, ap. 49, comunică următoarele obiecțiuni :

~~Ardeșcă să nu se demoleze garajele de pe  
str. Mureșului, pentru că au fost construite  
jăcând o investiție pentru construire  
reg. să verifice puț pentru construcție  
de teren aferent solicitantului.~~

Cu mulțumiri,

Data: 3.04.2018

Scmăntura:

*Oltean Arghil*  
*[Signature]*

**Notă:**

Prin adresele cu nr. :

- nr. 166069/30.03.2018 – d-na. Suceală Ilona, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 15
- nr. 166078/30.03.2018 dl. Fulca Mireca, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 19
- nr. 166080/30.03.2018 – dl. Dârlea Gavrilă, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, ap. 28
- nr. 166086/30.03.2018 – dl. Trif Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 22
- nr. 166087/30.03.2018 – d-na. Fulea Ramona, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 19
- nr. 166090/30.03.2018 – dl. Pop Ioan, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. II, ap. 23
- nr. 166098/30.03.2018 dl. Toșa Gheorghe Cornel, str. Mureșului nr. 52, bl. B2, sc. I, ap. 6
- nr. 166101/30.03.2018 – d-na. Beldean Mariana, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 7
- nr. 166104/30.03.2018 – dl. Bumb Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 17
- nr. 166110/30.03.2018 – dl. Suciuc Constantin, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 2
- nr. 166113/30.03.2018 – dl. Hîrlea Alexandru, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 24
- nr. 168421/02.04.2018 – dl. Pinteș Vasile, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 22
- nr. 168422/02.04.2018 – dl. Hudrea Cristian, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, sc. II, ap. 18
- nr. 168425/02.04.2018 – dl. Haiduc Sorin Liviu, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 16
- nr. 168431/02.04.2018 – d-na. Haiduc Livia, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 16
- nr. 168441/02.04.2018 – d-na. Murgoi Maria, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 26
- nr. 168449/02.04.2018 – d-na. Hudrea Oana Raluca, str. Mureșului nr. 58, bl. B5, ap. 18

- nr. 168450/02.04.2018 – d-na. Bota Rozalia Adriana, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, ap. 18
- nr. 168452/02.04.2018 – dl. Moldovan Liviu Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, ap. 21
- nr. 168453/02.04.2018 – dl. Șandor Cornel, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 3
- nr. 168462/02.04.2018 – dl. Pop Rareș Ciprian, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168463/02.04.2018 – d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina, str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 67
- nr. 168467/02.04.2018 – d-na. Crisan Aurelia, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 27
- nr. 168469/02.04.2018 – dl. Jaroî Francisc, str. Mureșului nr. 56, bl. B4, sc. III, ap. 40
- nr. 168477/02.04.2018 – d-na. Jakab Anamaria, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. G II
- nr. 168478/02.04.2018 – dl. Pop Vlad Alexandru, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 8
- nr. 168482/02.04.2018 – dl. Tripon Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 19
- nr. 168485/02.04.2018 – d-na. Jaroî Cristina Alina, str. Mureșului nr. 56, bl. B4, ap. 40
- nr. 168489/02.04.2018 – d-na. Pop Ana, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168490/02.04.2018 – d-na. Coț Cornelia, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 6
- nr. 168492/02.04.2018 – d-na. Bîrlean Dorina, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 14
- nr. 168497/02.04.2018 – dl. Mureșan Marian, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 4
- nr. 168500/02.04.2018 – dl. Pop Cristian, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 11
- nr. 168507/02.04.2018 – d-na. Pop Ana Mariana, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. I, ap. 8
- nr. 175835/05.04.2018 – dl. Matei Vasile, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13
- nr. 175843/05.04.2018 – d-na. Ciceoan Romana Denisa, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 13
- nr. 175852/05.04.2018 – dl. Cernca Ovidiu Vasile, str. Mureșului nr. 60, sc. I, ap. 8
- nr. 175860/05.04.2018 – dl. Pop Liviu, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, et. I, ap. 5
- nr. 175868/05.04.2018 – dl. Ciupeî Viorel, str. Mureșului nr. 60, bl. B6, sc. I, ap. 3
- nr. 175875/05.04.2018 – dl. Cociș Ioan, str. Mureșului nr. 54, bl. B3, sc. II, ap. 20

comunică următoarele obiecțiuni :

1. Propunerea comunicata prevede un numar **insuficient** de locuri de parcare propuse – în momentul de fata avem 196 locuri de parcare (din care 154 garaje, 42 parcarî la sol). Situația **existența este deja deficitara**, propunerea facuta de proiectanți agravand situația actuala a locurilor de parcare -- se propun 180 locuri de parcare la sol. Va reamintim mențiunile cu privire la necesarul de locuri de parcare în zonele dedicate locuirii colective din Anexa 2 a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL 493/2014:

"Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mică decât 100 mp;
- 2 locuri de parcare la apartament, pentru apartamente cu SCD mai mare decât 100 mp;
- în toate situațiile: cel puțin câte 1 loc la 100 mp din SCD\* total al clădirii/ansamblului " la care se adauga "Pentru ansambluri care includ două sau mai multe clădiri de locuințe, se va asigura un număr suplimentar de locuri de parcare pentru vizitatori echivalent cu 20% din numărul de locuri stabilit."

Solicitam Primarului municipiului, ca beneficiar direct al propunerii venita din partea proiectantilor, sa aplice in egala masura regulamentul adoptat avand in vedere situatia existenta a ansamblului de locuinte colective aflat in imediata vecinatate a studului propus. Locatarii blocurilor din imediata vecinatate, care depind de terenul cuprins in studiul dumneavoastra pentru asigurarea locurilor de parcare necesare conform RLU.

2. Acceptand si apreciind propunerea de amenajare a spatiului verde din vecinatatea ansamblului in care locuim si rezonand cu intentia de reducere a suprafetei construite la sol, propunem luarea in considerare a includerii unui parking supraetajat in propunerea domnilor arhitecti.
3. Intrucat, in momentul de fata, pe latura sud-vestica a terenului studiat se prevede construirea unui imobil de locuinte colective cu regim ridicat de inaltime, va rugam sa luati toate masurile necesare pentru constrangerea investitorului de a asigura necesarul de locuri de parcare pe parcela proprie si de a investi noii proprietari cu acestea (evitand astfel ca proprietarii apartamentelor din noul imobil sa apeleze la locurile de parcare deja insuficiente din zona).

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor cu domiciliul în str. Mureșului nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60, str. Streiului nr. 1 și 3, str. Oltului nr. 38, str. Nirajului nr. 5 și 7 și str. Aurel Vlaicu nr. 38 și 58, cu nr. 160573/28.03.2018, 160576/28.03.2018, 160570/28.03.2018, 160586/28.03.2018, 160588/28.03.2018, 160592/28.03.2018, 160594/28.03.2018, 160596/28.03.2018, 160600/28.03.2018, 160602/28.03.2018, 160608/28.03.2018, 160613/28.03.2018, 160617/28.03.2018, 163334/29.03.2018, 165078/29.03.2018, 165086/29.03.2018, 165095/29.03.2018, 166069/30.03.2018, 166074/30.03.2018, 166078/30.03.2018, 166080/30.03.2018, 166083/30.03.2018, 166086/30.03.2018, 166087/30.03.2018, 166088/30.03.2018, 166090/30.03.2018, 166095/30.03.2018, 166098/30.03.2018, 166101/30.03.2018, 166104/30.03.2018, 166110/30.03.2018, 166111/30.03.2018, 166113/30.03.2018, 166115/30.03.2018, 166118/30.03.2018, 166120/30.03.2018, 166123/30.03.2018, 166127/30.03.2018, 166132/30.03.2018, 168421/02.04.2018, 168422/02.04.2018, 168425/02.04.2018, 168429/02.04.2018, 168431/02.04.2018, 168441/02.04.2018, 168449/02.04.2018, 168450/02.04.2018, 168452/02.04.2018, 168453/02.04.2018, 168462/02.04.2018, 168463/02.04.2018, 168467/02.04.2018, 168469/02.04.2018, 168477/02.04.2018, 168478/02.04.2018, 168482/02.04.2018, 168485/02.04.2018, 168489/02.04.2018, 168490/02.04.2018, 168492/02.04.2018, 168497/02.04.2018, 168500/02.04.2018, 168507/02.04.2018, 175833/05.04.2018, 175835/05.04.2018, 175841/05.04.2018, 175843/05.04.2018, 175846/05.04.2018, 175852/05.04.2018, 175855/05.04.2018, 175859/05.04.2018, 175860/05.04.2018, 175868/05.04.2018, 175870/05.04.2018, 175875/05.04.2018, 175877/05.04.2018, 175884/05.04.2018, 175889/05.04.2018, 175896/05.04.2018, 175897/05.04.2018, beneficiara lucrării : Municipiul Cluj –Napoca prin Direcția Generală de Urbanism, precizează următoarele :

43

Demolarea garajelor existente ( autorizate în sistem provizoriu și demontabil în anii '90) adiacente străzii Mureșului și Nirajului, amplasate conform PUG 2014 în zonă verde ( UTR Va) și înlocuirea acestora cu parcuri amenajate la sol nu fac obiectul P.U.D.-ului.

Obiectul P.U.D.-ului este terenul în suprafață de 9450mp, înscris în CF nr. 329000, nr. Cad. 329000, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Conform PUG, terenul cu nr. Cad. 329000 este încadrat în UTR Va – zonă verde- scuaruri, grădini și parcuri publice – teritoriu cu o suprafață de aprox. 5 ha. La nivel de studiu s-a făcut o analiză a întregii zone verzi cu o propunere de restructurare. Amenajarea întregii zone verzi se va realiza etapizat, într-o primă fază urmărindu-se realizarea unui parc pe terenul în suprafață de 9450mp, delimitat de strada Oltului în partea de sud, strada Mureșului și incinta Fujikura în partea de vest și str. Nirajului la nord și parcele cu fond construit în partea de est.

În acest sens s-a întocmit documentația P.U.D care propune stabilirea de reglementări urbanistice în concordanță cu prevederile PUG, pe terenul Municipality. P.U.D- ul propune amenajarea unei zone verzi destinată tuturor categoriilor de vârstă, care să satisfacă nevoie de odihnă pasivă dar și de recreere prin mișcare/sport. Atât ca amplasare cât și ca suprafață totală, obiectivul poate îmbunătăți semnificativ calitatea vieții prin realizarea unui spațiu cu acces public în zona de locuințe de la sudul străzii Aurel Vlaicu.

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

Restul zonei verzi se va amenaja în viitor în baza unui studiu de specialitate, în concordanță cu prevederile PUG.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

Referitor la sesizarea nr. 163334/29.03.2018 înregistrată de Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea, facem următoarele precizări:

Legătura între strada Nirajului și strada Oltului prin prelungirea străzii Streiului nu a fost reglementată prin nicio documentație de urbanism aprobată. Prin A.C. nr. 815 din 29.06.2009 s-au autorizat lucrările de construire pentru *Centru cultural adventist Sp P E1r E2r, împrejmuire teren* accesul auto și pietonal pe parcelă fiind prevăzut pe latura nordică. Prin Avizul de la Siguranța Circulației nr.56840/446/16.04.2009 ce a însoțit documentația pentru emiterea autorizației de construire, nu se reglementează accesul la centru din prelungirea străzii Siretului spre sud, ci se avizează strict accesul pe parcelă ( poziția acestuia). Prin documentația P.U.D nu se modifică accesul autorizat pe parcela d-voastră de pe latura nordică.

Realizarea unei circulații auto între strada Nirajului și strada Oltului e contrară prevederilor PUG – 2014 care încadrează zona în UTR Va – Spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat, zonă în care sunt admise sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo. Acces auto se poate realiza strict pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat. Propunerea din documentația PUD pentru parcela cu nr. Cad. 329000, este în concordanță cu prevederile PUG. Parcela d-voastră beneficiază de acces auto de pe latura nordică dintr-o alee de interes local, utilizată de alfel și de cei care au garaje amplasate în vecinătatea centrului cultural adventist.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

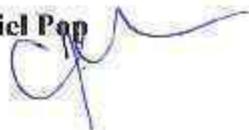
Răspunsul Direcției Generale de Urbanism a fost publicat pe site-ul Primăriei la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU” în data de 10.04.2018 și s-a transmis prin poștă în data de 11.04.2018, locuitorilor din zonă care au depus observații la proiectul supus consultării.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

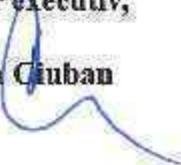
**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Director executiv,**

**Corina Ciuban**



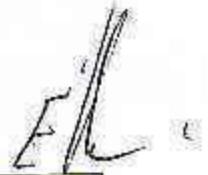
**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipeigan**



## Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data.16.03.2018 Ora ...10

Primar,  
Emil Boc

1	62404	Primăria Municipiului Cluj-Napoca	PUD amenajare zona de recreere în cartierul Intre Lacuri	Acrel Vlaicu Est
2	87226	Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică	Amplasare statuia Card. Iuliu Hossu	bd. Eroilor
3	48157	Spitalul Clinic de Pneumofiziologie	PUD – Extindere și etajare construcție parter existentă	str. H.P. Hașdeu nr. 6
4	85075	Boca Claudiu	PUZ – str. Soporului	str. Soporului
5	467538	S.C. Tektum Arhitectura & Arta S.R.L	PUD – Extindere și etajare imobil cu funcțiuni de turism	str. Sextil Pușcariu nr. 12
6	468176	Lazea Gheorghe	Studiu oportunitate pt construire locuințe	str. Donath -Nord
7	493003	Vasilief Adrian	PUD – construire locuință unifamilială	str. Făgetului nr. 34B
8	498876 82500	SC GEAINV SA	PUZ-PUD construire ansamblu rezidențial	str. Fabricii de chibrituri nr. 5-11, str. Maramureșului nr. 36, str. Maramureșului nr. 48, str. Jean Jaures în
9	523749 583688	Pop Lucian	PUD – construire imobil de birouri și funcțiuni complementare	str. Inului nr. 1
10	543308	Fălcușan Ioan	PUD – construire locuință semicolectivă, cu două unit locative	str. Grăului nr. 9
11	545336	Iacob Ion	PUD – construire imobil mixt	Calea Baciului nr 22

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Primăria Cluj Napoca  
Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Beneficiar	Lucrare	Amplasament
Municipiul Cluj-Napoca	PUD-Amenajare zonă recreo	Str.Intre Lacuri-str.Aure Vlaicu -est
Căpușan Violeta	PUZ-Schimbare înadrare teritorială în vederea construlri unui imobil mixt	Str.Mureșului nr. 53
Dragoste Sorin Vasile	Op.PUZ-Inițiere – Ansamblu rezidențial	Str,Fagulul nr. 27

Data afișării pe site: 6.03.2018

1. De la data afișării pe site, în termen de 15 zile calendaristice, se vor transmite prin registratura Instituției observații și comentarii scrise
2. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordnei de zi aprobată, afișată pe site-ul Instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.82)